

RAADSVOORSTEL

DATUM 7 mei 2012
ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan Obdam - Bosstraat

Door de gemeente is besloten medewerking te verlenen aan het verzoek van de Familie Grouwstra, Bosstraat 2 te Obdam om de bouwgrens op het tussen de nummers 1 en 2 gelegen perceel dusdanig aan te passen, dat de kavel kan worden bebouwd.

Alvorens tot verlening van de benodigde vergunning(en) te kunnen overgaan, dient het bestemmingsplan te worden herzien via een zogenaamd postzegelplan.

Het opgestelde bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische regeling voor de feitelijke realisering van de voorgenomen bouw.

Het ontwerp van het bestemmingsplan is, naast de gebruikelijke wijze van ter inzage legging, ook digitaal beschikbaar gesteld op de gemeentelijke en landelijke website. Het ontwerp van het plan heeft met ingang van 30 januari 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende die termijn zijn geen zienswijzen ingediend. De provincie is akkoord.

Op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, dient uw raad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging te beslissen over de vaststelling. Voor belanghebbenden is rechtstreeks beroep op de Raad van State open gesteld.

Met de aanvragers is een exploitatie-overeenkomst afgesloten, die voor u ter inzage ligt. Daarom kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Wij stellen u voor:

1. het bestemmingsplan "Obdam - Bosstraat" ten behoeve van de bouw van een woning, vast te stellen;
2. geen exploitatie-plan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

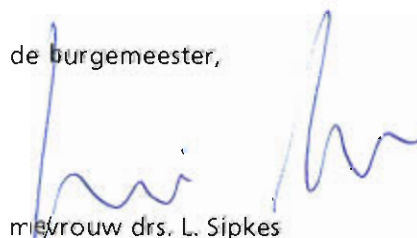
Datum college: 20 maart 2012

Burgemeester en wethouders van Koggenland.

de locogemeentesecretaris,


J.H. Mels

de burgemeester,


mevrouw drs. L. Sipkes

RAADSBSLUIT



D12.002068

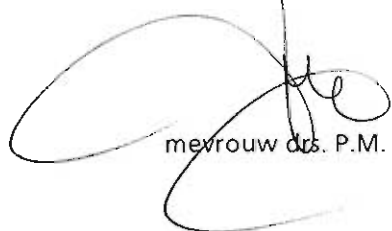
De raad van de gemeente Koggenland;

heeft het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 maart 2012 gelezen en neemt de onderbouwing daarvan over, en

- BESLUIT
1. het bestemmingsplan "Obdam - Bosstraat", met de digitale codering NL.IMRO.1598.BPKherzOBHB0006-va01, ten behoeve van de bouw van een woning, vast te stellen;
 2. geen exploitatieplan vast te stellen.

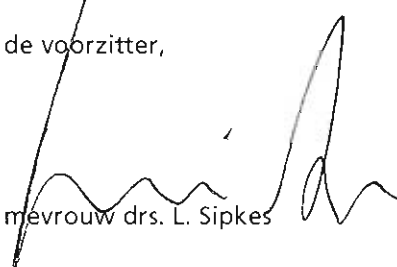
DATUM De raad van de gemeente Koggenland,
7 mei 2012, agendapunt 12

de griffier,



mevrouw drs. P.M. Tromp

de voorzitter,



mevrouw drs. L. Sipkes