

## RAADSVOORSTEL

DATUM 26 september 2011  
AGENDAPUNT 14  
ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan Hensbroek - Kwakelweg 3

### INLEIDING Aanleiding

Door de gemeente is besloten medewerking te verlenen aan de vervanging van de oude bedrijfsbebouwing door een woning op het perceel Kwakelweg 3 te Hensbroek.

### Gevraagde beslissing

Alvorens tot verlening van de benodigde vergunning(en) te kunnen overgaan, dient het bestemmingsplan te worden herzien via een zogenaamd postzegelplan.

Het opgestelde bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische regeling voor de feitelijke realisering van de voorgenomen vervanging.

Het ontwerp van het bestemmingsplan is, naast de gebruikelijke wijze van ter inzage legging, ook digitaal beschikbaar gesteld op de gemeentelijke en landelijke website. Het ontwerp van het plan heeft met ingang van 14 juli 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende die termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, dient uw raad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging te beslissen omtrent de vaststelling. Voor belanghebbenden is rechtstreeks beroep op de Raad van State open gesteld.

Met de aanvrager is een exploitatieovereenkomst afgesloten, die bij de stukken ter inzage ligt. Daarom kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

### VOORSTEL Wij stellen u voor:

1. het bestemmingsplan "Hensbroek -Kwakelweg 3" ten behoeve van de vervanging van de oude bedrijfsbebouwing door een woning, vast te stellen, overeenkomstig bijgevoegd conceptbesluit en
2. geen exploitatieplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Datum college: 30 augustus 2011

Burgemeester en wethouders van Koggenland.

de gemeentesecretaris,

drs. N.H. Swellengrebel

de burgemeester,

mevrouw drs. L. Sipkes

## RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Koggenland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 augustus 2011

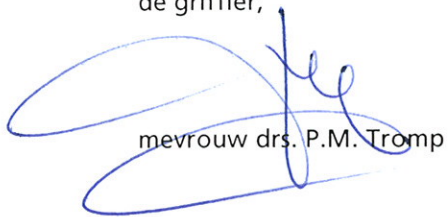
GELET OP de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Hensbroek –Kwakelweg 3", met de digitale codering NL.IMRO.1598.BPKherzOBHB0003-va01, ten behoeve van de vervanging van de bestaande verouderde bedrijfsbebouwing door een woning, vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

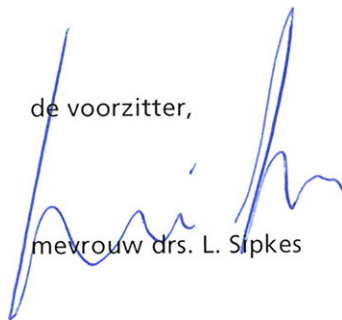
De raad van de gemeente Koggenland,  
26 september 2011, agendapunt 14

de griffier,



mevrouw drs. P.M. Tromp

de voorzitter,



mevrouw drs. L. Sipkes