

RAADSVOORSTEL

DATUM 31 januari 2011
AGENDAPUNT 18
NUMMER 11.00259
ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan Dorpsweg 65 Hensbroek

Door de gemeente Obdam is in 2005 besloten medewerking te verlenen aan het oprichten van 3 woningen op het perceel Dorpsweg 65 te Hensbroek, onder voorbehoud van nog te volgen procedures. Feitelijk is sprake van een inbreilocatie. Gelet op de kwaliteit van de bestaande bebouwing is met de realisatie van de voorgenomen drie woningen sprake van een kwaliteitsverbetering op deze locatie. Wij juichen dergelijke ontwikkelingen toe.

Alvorens tot verlening van de benodigde vergunning(en) te kunnen overgaan, dient het geldende bestemmingsplan te worden herzien middels een zogenaamd postzegelplan.

Het opgestelde bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische regeling voor de voorgenomen bouw van drie woningen.

Het plan is tot stand gekomen onder vigueur van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Deze wet bepaalt, dat op de voorbereiding van het bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is. Het ontwerp van het plan heeft deze procedure doorlopen. In verband daarmee heeft het ontwerp met ingang van 28 oktober 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen en is ook digitaal beschikbaar gesteld op de gemeentelijke en landelijke website. Gedurende die termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

De provincie heeft verklaard, dat zij met het ontwerp kan instemmen.

Op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, dient uw raad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging te beslissen omtrent de vaststelling. In tegenstelling tot voorgaande jaren, behoeft onder de werking van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening een vastgesteld bestemmingsplan niet meer de goedkeuring van Gedeputeerde Staten. In de plaats daarvan is voor belanghebbenden rechtstreeks beroep op de Raad van State open gesteld.

Met de betreffende toekomstige eigenaren is een (gezamenlijke) exploitatie-overeenkomst afgesloten, welke bij de stukken ter inzage ligt. Daarin is, als gebruikelijk in dergelijke gevallen waarbij het aantal woningen toeneemt, tevens een bijdrage opgenomen t.b.v. het Fonds Dorpsuitleg. Daarom kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)

Wij stellen u voor:

1. het bestemmingsplan "Hensbroek – Dorpsweg 65", vast te stellen, overeenkomstig bijgevoegd concept-besluit;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Datum college: 14 december 2010

Burgemeester en wethouders van Koggenland.

de gemeentesecretaris,

drs. N.H. Swellengrebel

de burgemeester,

drs. L. Sipkes

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Koggenland;

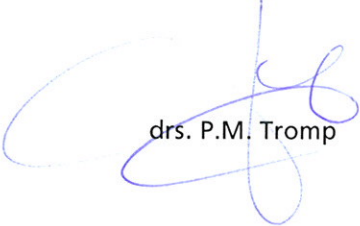
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 december 2010;

GELET OP de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

- BESLUIT
1. het bestemmingsplan "Hensbroek – Dorpsweg 65" vast te stellen, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt exemplaar;
 2. geen exploitatieplan vast te stellen.

De raad van de gemeente Koggenland,
DATUM 31 januari 2011, agendapunt 18

de griffier,



drs. P.M. Tromp

de wnd. voorzitter,



J.A. Vlaar