

Van: Belinda Inhulsen [mailto:Belinda.Inhulsen@minvrom.nl]
Verzonden: maandag 26 juli 2010 12:23
Aan: Roelf van der Woude
CC: Postbus VINW; 'ro-info@noord-holland.nl'
Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan Dorpsweg 65, Hensbroek

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland,
Ter attentie van de heer R. van der Woude
e- mail: R.vanderWoude@koggenland.nl

Op 16 juni 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Dorpsweg 65 te Hensbroek".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Deelname webenquête

VROM doet onderzoek naar het gebruik van de Handreiking Ruimtelijke Ordening en Milieu. U kunt via een webenquête uw mening geven over deze handreiking. VROM hoort graag uw mening en nodigt u uit om de webenquête in te vullen. De webenquête staat open tot en met 15 september 2010.

In de bijlage treft u een toelichting aan met meer informatie over de webenquête. Indien u al heeft deelgenomen, wil ik u bedanken voor uw medewerking.

Namens de directeur-inspecteur regio Noord-West,

Elisabeth Hingst
Planbehandelaar ruimtelijke ordening

kenmerk (holmesnr): 33067



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van Koggenland

Postbus 21

1633 ZG AVENHORN

GEMEENTE KOGGENLAND	
Soort:	Afdeling: BM
Klass.nr.	11 - 1.731.21
Com.nr.	23 JUN 2010 10.04267
Verg. B&W	JA/NEE
Verg. Raad	JA/NEE
Par. Rgm	Par. Secr.

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.G. van Turen

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 3917

turenj@noord-holland.nl

VERZONDEN 22 JUNI 2010 11

**Betreft: Overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
voorontwerp van het bestemmingsplan 'Hensbroek - Dorpsweg 65'**

Kenmerk

21 JUNI 2010

2010-36892

Geacht college,

Uw kenmerk

Op 16 juni 2010 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Hensbroek - Dorpsweg 65' te beoordelen.

Datum

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de het 'Overgangsdocument geldend streekplanbeleid' en de 'Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009'.

In onze reactie zijn de opmerkingen verwerkt van alle sectoren van de provincie die bij het plan zijn betrokken.

Planinhoud

Het plan betreft een zogenaamde inbreidingslocatie binnen de kern van Hensbroek. Op de plek waar nu een te amoveren woning is gesitueerd, zijn drie woningen geprojecteerd.

Reactie

Het plan geeft geen aanleiding tot opmerkingen, aangezien geen provinciale belangen in het geding zijn.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen

Unitmanager Vergunningen Omgeving
dhr. Ing. S.B. Bakker

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

Haarlem [2012 DE]

www.noord-holland.nl

Gemeente Koggenland
Afdeling Bouwen en Milieu
De heer R. van der Woude
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN

GEMEENTE KOGGENLAND	
Sector: <u>II</u>	Afdeling: <u>Bm</u>
Klass.nr. <u>-1.79</u>	19 JUL 2010
Corr.nr. <u>10.0484</u>	JA / NEE
Verg. B&W	JA / NEE
Verg. Raad <u>18</u>	Par. Secr. <u>18</u>



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Datum
16 juli 2010

Uw kenmerk
-

Contactpersoon
K.S. Bruin-Baerts

Onderwerp
Reactie voorontwerp Dorpstraat 65 te
Hensbroek.

Registratienummer
10.24111

Doorkiesnummer
0299-39 14 15

Geachte heer Van der Woude,

In het kader van het overleg volgens artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening vraagt u ons om een reactie op het voorontwerp bestemmingsplan 'Hensbroek -Dorpstraat 65'. Het bestemmingsplan geeft de mogelijkheid tot realisatie van 3 nieuwe vrijstaande woningen aan de Dorpstraat 65 te Hensbroek. De inhoud van het plan geeft ons aanleiding om te reageren.

Gebiedsbeschrijving

Het projectgebied bevindt zich binnen het peilgebied 6200-4 van de polder Hensbroek, met een streefpeil van NAP -2,50 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal Hensbroek. Daar wordt het water via dit gemaal op de VRNK boezem uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan een beperkte toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Gezien de geringe toename aan verharding treedt er geen significante verandering op van de afwateringssituatie van het hemelwater richting het oppervlaktewater. Er hoeft daarom ook geen rekening te worden gehouden met het uitvoeren van compenserende maatregelen. Wanneer uit nadere bepalingen blijkt dat de beoogde verhardingstoename toch significant is, $\geq 800 \text{ m}^2$ verhardingstoename, dan verzoeken wij u om in overleg met het hoogheemraadschap de benodigde compenserende maatregelen te bepalen.

Waterkwaliteit / Afvalwater

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. De verantwoordelijkheid voor het rioolstelsel ligt in de eerste plaats bij de gemeenten. Desondanks willen wij wel graag onze voorkeur uitspreken voor een aantal uitgangspunten die met het rioleringsbeleid te maken hebben. Het water uit de hemelwaterriolering komt immers terecht op het oppervlaktewater, waarover het hoogheemraadschap verantwoordelijkheid draagt. Hetzelfde geldt voor het vuilwater dat bij de rioolwaterzuiveringinstallaties terechtkomt.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Scheepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hnnk.nl
www.hnnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516



Datum
16 juli 2010

Uitgangspunt in het rioleringsbeleid van het hoogheemraadschap is dat een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd met zuiverende randvoorzieningen waar dat nodig is. Met het oog op duurzaam bouwen, adviseren wij de afvalwaterstromen binnen het plan in ieder geval gescheiden aan te leggen.

De uitgangspunten van het landelijke emissiebeleid op strategisch niveau zijn beschreven in de vierde Nota Waterhuishouding (NW4). Met betrekking tot het regenwater is het volgende geformuleerd: *"Voor de planperiode wordt het afkoppelen van verhard oppervlak en infiltreren in grondwater bevorderd. Als ambitie wordt gestreefd naar 100% afkoppelen bij nieuwbouwlocaties. Er moet bij afkoppelen aandacht zijn voor de introductie van mogelijke nieuwe verontreinigingsbronnen (o.a. lange termijneffecten van infiltreren van afstromend regenwater)."*

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer K.S. Bruin-Baerts van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
Hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

Hoofd cluster Planadvies, voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders
van Koggenland
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.G. van Turen

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 3917

turenj@noord-holland.nl

VERZONDEN 26 OKT. 2010

1 | 1

Betreft: Reactie ex artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;
ontwerp van het bestemmingsplan 'Hensbroek - Dorpsweg 65'

Kenmerk

2010-64031

Geacht college,

Uw kenmerk

Naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerp van het bestemmingsplan 'Hensbroek - Dorpsweg 65' delen wij u het volgende mee.

Datum

25 OKT. 2010

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is onze beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in het 'Overgangsdokument geldend streekplanbeleid' en de Provinciale Ruimtelijke Verordening 2009. Wij hebben in onze reactie de opmerkingen verwerkt van alle sectoren van de provincie die bij het plan betrokken zijn.

Het plan betreft een zogenaamde inbreidingslocatie binnen de kern van Hensbroek. Op de plek waar nu een woning is gesitueerd, zijn drie woningen geprojecteerd.

Het ontwerpbestemmingsplan geeft ons uit oogpunt van de provinciale belangen geen aanleiding zienswijzen naar voren te brengen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,


unitmanager Vergunningen Omgeving
dhr. Ing. S.B. Bakker

GEMEENTE KOGGENLAND	
Sector:	II
Afdeling:	Bm
Klass.nr.	-1.731.21
	27 OKT. 2010
Corr.nr.	10.07008
Verg. B&W	JA/NEE
Verg. Raad	JA/NEE
Par. Bgm	OW
Par. Secr.	h

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

Haarlem [2012 DE]

www.noord-holland.nl