

Bureau Buitenweg
Zesstedenweg 3
1473 BD Warder

onderwerp Hensbroek
ons kenmerk 10.014
uw kenmerk
behandeld door P.J.H. van der Linden
Ingen 16 februari 2010

Geachte heer Buitenweg

In bijgaande brief informeren wij u over de – voorlopige – bevindingen met betrekking tot het ecologisch onderzoek aan de Dorpsweg 65 te Hensbroek. Het plangebied is door ons op 15 februari 2010 bezocht en aan de hand van landschapskenmerken, de locale situatie en bekende verspreidingsgegevens is ter plekke beoordeeld of er beschermde soorten kunnen voorkomen. Opgemerkt wordt dat de kap van de huidige woning verval- len is met veel loszittende pannen en daardoor veel gaten. Er zijn volop mogelijkheden voor vleermuizen en huismus voor het vinden van verblijfplaatsen onder de kap. Daarbij komt dat er in de tuin een huismus is gesignaleerd en de omgeving zeer geschikt is voor vleermuizen.

De voorlopige conclusie is dat er een vrij grote kans is op vaste verblijfplaatsen van vleermuizen of huismus. Zowel van vleermuizen als van de huismus zijn vaste ver- blijfplaatsen het hele jaar door strikt beschermd. De consequentie uit het oriënterend onderzoek is, dat een afdoend onderzoek naar vleermuizen en de huismus noodzakelijk is. Als blijkt dat deze aanwezig zijn, is compensatie van de schade noodzakelijk. Voor soorten die op de Habitatrichtlijn staan – alle vleermuizen staan hierop – en voor vogels met een vaste verblijfplaats wordt geen ontheffing van de Flora en Faunawet verstrekt, tenzij er sprake is van een groot maatschappelijk belang met dwingende redenen (wo- ningbouw valt hier niet onder).

De stappen die geadviseerd worden om de woningbouw te kunnen realiseren zijn:

1. uitvoeren van een afdoend onderzoek naar de potentieel aanwezige beschermde soorten i.c. vleermuizen en huismus. Dat onderzoek moet met voldoende inspan-

ning, met behulp van geschikte technieken en in het optimale seizoen worden uitgevoerd. Voor beide soorten is het voorjaar de aangewezen periode. Aangezien vleermuizen regelmatig verhuizen in de kraamperiode, en de vaste verblijfplaats ook beschermd is als de soort tijdelijk afwezig is, is het noodzakelijk minimaal driemaal te inventariseren. Als reeds de eerste maal vleermuizen worden geconstateerd is een vervolgonderzoek natuurlijk minder van belang.

2. Met als uitgangspunt dat of vleermuizen of de huismus wordt aangetroffen is het noodzakelijk een plan voor mitigatie of compensatie te schrijven. Gelukkig is voor beide soorten goede ervaring met het incorporeren van verblijfplaatsen in of aan nieuwbouw. Compensatie is daarom goed uitvoerbaar.
3. Op basis van het compensatieplan en de inventarisatie wordt een zogenoemde positieve afwijzing aangevraagd van artikel 75 Flora en Faunawet. Dat betekent dat op basis van de aanvraag door de Dienst Regelingen een afwijzing van de ontheffingsaanvraag wordt verstuurd met als argument dat door de volledige compensatie geen ontheffing (meer) noodzakelijk is.

Vleermuizen hebben verschillende soorten vaste verblijfplaatsen die allemaal het gehele jaar beschermd zijn. Het gaat naast de kraamlocatie om het winterverblijf, de paarterritoria en de vaste vliegroutes van de vleermuizen. Voor de huismus is het nest het gehele jaar beschermd. De motivatie is dat de huismus jaarlijks op dezelfde locatie broedt en het territorium het hele jaar bezet.

Op basis van bovenstaand advies en werkvolgorde is de woningbouw goed uitvoerbaar. Aanvullend wordt geadviseerd om – ter voorkoming van onnodige vertraging – de ruimtelijke procedure te starten met als gegeven dat er gecompenseerd kan en moet worden. Daarnaast is het verstandig om reeds nu de mogelijkheden voor compensatie in beeld te brengen voor de opdrachtgever en het bevoegd gezag.

Met vriendelijke groet,

P.J.H. van der Linden
Els & Linde B.V.