

DNS Planvorming bv

Van: Ronald Dekker
Datum: 12 juni 2019
Project: Slagterslaan 32, Berkhout
Betreft: Aanmeldingsnotitie m.e.r.

1. Aanleiding

Op grond van de Wet milieubeheer is het verplicht ten aanzien van plannen, gevallen, activiteiten en besluiten die (mogelijk) grote gevolgen kunnen hebben voor het milieu, een procedure voor milieueffectrapportage (m.e.r.) te doorlopen. De m.e.r. is bedoeld om milieubelangen meer expliciet af te wegen bij het opstellen van plannen en het uitvoeren van projecten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen "m.e.r.-plichtige activiteiten" waarvoor een volledig milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld en "m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten" waarbij moet worden afgewogen of sprake kan zijn van significante negatieve gevolgen voor het milieu.

Het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer zijn per 7 juli 2017 gewijzigd. Gemeenten zijn thans verplicht om een expliciet besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapport (Mer). Het besluit hoeft niet separaat te worden gepubliceerd, maar moet wel worden opgenomen in het besluitvormingsproces van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning. In de gewijzigde Besluit m.e.r. staat de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is moet door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie worden opgesteld. In het kader van de voorgenomen herinrichting en nieuwbouw ter plaatse van manege en pensionstal Stal Liza aan de Slagterslaan 32 te Berkhout geeft deze notitie hier invulling aan.

2. Activiteiten in relatie tot het Besluit m.e.r.

Een m.e.r. is verplicht bij bestemmingsplannen indien de activiteiten in het plan mogelijk tot significante gevolgen leiden voor Natura 2000-gebieden, zodat een passende beoordeling nodig is en/of het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor volgens de Wet milieubeheer een besluit m.e.r.-beoordeling) verplicht is. Het plangebied ligt op circa 1,8 acht kilometer afstand van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, het Markermeer en IJmeer. Overige Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 8 kilometer afstand. Gezien de grote afstand en de uit te voeren werkzaamheden worden geen negatieve gevolgen verwacht van de plannen als gevolg van licht, geluid of optische verstoring. Het Markermeer en IJmeer kent daarnaast geen stikstofgevoelige habitat. Er hoeft geen nadere toetsing uitgevoerd te worden. Significante verstoring van Natura-2000 gebieden als gevolg van het project wordt uitgesloten.

In het Besluit milieueffectrapportage zijn m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en indicatieve drempelwaarden opgenomen. Op de D-lijst onder categorie D14 geldt voor het onderdeel 'het wijzigen of uitbreiden van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren' een drempelwaarde van 100 stuks pony's van 3 jaar en ouder. Momenteel worden reeds 31 paarden gehouden. Dit aantal neemt met 9 toe tot 40. Hiermee blijft het bedrijf ruim onder de drempelwaarde. De voorgenomen ontwikkeling is niet direct m.e.r.-beoordelingsplichtig.

De drempelwaarden zijn indicatief. Daarom moet vervolgens worden gekeken naar de kenmerken van de ontwikkeling, de plaats van de ontwikkeling en de kenmerken van mogelijke effecten. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst van het nieuwe Besluit milieueffectrapportage die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling) noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dus altijd nodig als een besluit of plan wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden liggen. Met het gewijzigde Besluit m.e.r. dient hiervoor door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie te worden opgesteld.

3. M.e.r.-beoordeling

Naar aanleiding van het gestelde hierboven moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Op grond van artikel 7.16 van de Wet milieubeheer moet worden ingegaan op de volgende aspecten:

- een beschrijving van de activiteit, met in het bijzonder:
 - een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerken;
 - een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
- een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
- een beschrijving, voor zover er informatie over deze gevolgen beschikbaar is, van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van:
 - indien van toepassing, de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen;
 - het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

Locatie en beschrijving van de activiteit

Stal Liza is een manege en pensionstal aan de Slagterslaan 32 te Berkhout. Het terrein van de manege/pensionstal ligt ingeklemd tussen de Slagterslaan aan de westzijde, park Lijsbeth Tijs aan de oostzijde, de woonkern Berkhout aan de zuidzijde en een voet-/fietspad aan de noordzijde met daarachter liggende agrarische gronden. Het terrein is omgeven door waterlopen.



Afbeelding 1: Luchtfoto met ligging plangebied (bron: Google Maps)

Het plangebied bestaat in de huidige situatie uit diverse kleine verouderde schuren en stallen dichtbij de aangrenzende woonwijk. De eigenaren van Stal Liza zijn voornemens de verouderde stallen te vervangen voor één nieuwe, grotere stal van 800 m². Tevens zal een nieuwe kapschuur van circa 200 m² en een longeerpiste worden gerealiseerd.

Nieuwbouw is noodzakelijk in verband met de verouderde staat van de huidige stallen. Deze voldoen niet meer aan de eisen van de huidige tijd. Daarnaast is de wens van de initiatiefnemers om meer comfort te bieden aan de paarden en minimaal aan te sluiten bij de hiervoor geldende richtlijnen wat betreft de afmetingen van paardenstallen. De bouw van één, nieuwe stal draagt bij aan het comfort voor de paarden. De stallen worden groter en er ontstaat meer sociaal contact tussen de paarden. Het voornemen is om een vrijloopstal te realiseren en een tiental boxen om paarden individueel te kunnen verzorgen. In totaal ontstaat ruimte voor 40 paarden. Dit aantal is voor de initiatiefnemers minimaal noodzakelijk voor een goede bedrijfsvoering.

Met de verplaatsing van de stallen, op ruime afstand van de woningen, kan eventuele hinder naar de omgeving toe worden beperkt en behoudt Stal Liza bestaansrecht en wordt het toekomstbestendig.

Kenmerken van potentiële effecten

Ten aanzien van de “potentiële effecten” van het project in samenhang met de criteria hierboven genoemd blijkt uit de beoordeling van de diverse milieu- en omgevingsaspecten in het kader van het opgestelde bestemmingsplan, dat er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu ontstaan ten gevolge van de herontwikkeling van de locatie.

Tijdens de bouw zal sprake zijn van tijdelijke effecten (verkeer, geluid, licht, trillingen) en tijdelijke productie van afvalstoffen. Deze effecten verdwijnen na de bouwfase. Voor het plan worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal.

Alle milieu- en omgevingsaspecten tezamen beschouwd leidt ook niet tot de conclusie dat sprake is van aanzienlijke gevolgen voor het milieu. Er zijn geen ontwikkelingen geconstateerd op en nabij de genoemde ontwikkelingen die leiden tot cumulatieve aanzienlijke gevolgen voor het milieu.

Klaprozenweg 75 C
1033 NN Amsterdam
info@dnsplanvorming.nl
www.dnsplanvorming.nl
Handelsregister 65633741
BTW: NL856196319B01

Toetsing aan de factoren als genoemd in de Wet milieubeheer levert geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu op, waardoor het project onderworpen zou moeten worden aan een milieu-effectbeoordeling.

4. Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarde. De kenmerken van de activiteit, de locatie en de mogelijke gevolgen voor het milieu geven geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapportage.