

Bijlagen toelichting Bestemmingsplan De Goorn 27 en 28

buroURSEM | Stedebouw

buroURSEM | Stedebouw
Het Hoog 20
1633GE Avenhorn
T0229 54 2606
F 0229 54 1768
E info@buroURSEM.nl

Identificatie

Identificatie code:

NL.IMRO.1598.BPKherzKomplan0010-ON01_toelichting

Projectnummer:

ROB-14068

Auteur:

ir. E. Laan / G. Ursem Murb

Planstatus

datum:

30-03-2015

Opdrachtgever:

Floris Elektrotechniek Beheer BV

De Goorn 27

1648 JP, De Goorn

status:

Ontwerp

buroURSEM | Stedebouw

Het Hoog 20

1633GE Avenhorn

T0229 54 2606

F 0229 54 1768

E info@buroURSEM.nl

Aangesloten bij: **BNA** **BNSP**

INHOUDSOPGAVE

Bijlage 1 bodemonderzoek	4
Bijlage 2 Watertoets	50
Bijlage 3 Inspraak reactie Provincie Noord-Holland	53
Bijlage 4 Inspraak reactie Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	55

Bijlage 1 bodemonderzoek



Hoofdvestiging

Strijkviertel 30, Postbus 29, 3454 ZG De Meern
T: 030 - 666 1746 | F: 030 - 666 4854
I : www.vandijktech.nl | E: info@vandijktech.nl

GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Nevenvestiging

Overspoor 9, 1688 JG Nibbixwoud
T: 0229 - 578 123 | F: 0229 - 578 847
E: nibbixwoud@vandijktech.nl

Datum: 26-02-2015; versie 1 (definitief)

Opdrachtnummer: 750477

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Project: wijziging bestemmingsplan De Goorn 27 en
28 en nieuwbouw woonhuis 28 te De Goorn

Opdrachtgever: Buro Ursem
Het Hoog 20
1633 GE Avenhorn

Uitgevoerd:

Grondonderzoek: 13-02-2015 (dhr. P. Hartman en dhr. R. Sterken)

Grondwaterbemonstering: 20-02-2015 (dhr. P. Hartman)

Projectleider: dhr. P.T.C.M. Koomen

Ass. Projectleider: dhr. P. Hartman



INHOUDSOPGAVE

0.	SAMENVATTING	3
1.	INLEIDING	5
2.	VOORONDERZOEK	5
2.1	Algemeen.....	5
2.2	Huidige situatie.....	5
2.3	Historische situatie	6
2.4	Toekomstige situatie.....	6
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie.....	6
2.6	Conclusie	6
3.	VELDONDERZOEK	7
3.1	Algemeen.....	7
3.2	Veldwerkzaamheden	7
3.3	Bodemopbouw.....	7
3.4	Zintuiglijke waarnemingen.....	7
3.5	Monsternamen en veldmetingen.....	8
4.	ANALYTISCH-CHEMISCH ONDERZOEK	8
4.1	Mengmonsters	8
4.2	Analysepakket	9
4.3	Analyse-uitkomsten.....	9
4.4	Bespreking analyse-uitkomsten.....	11
5.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11
6.	SLOTOPMERKINGEN.....	12

BIJLAGEN

- 1.1 Regionale situatie
- 1.2 Situatietekening (1:250/ A3)
- 1.3 Foto-overzicht
- 2 Historische informatie
- 3 Boorbeschrijvingen
- 4 Onafhankelijkheidsverklaring veldonderzoek
- 5 Analyserapport grond
- 6 Analyserapport grondwater
- 7 Verklaring der tekens en verklarende woordenlijst

0. SAMENVATTING

Locatie:	De Goorn 27 en 28 te De Goorn
Kadastrale aanduiding:	gemeente Koggenland, sectie F nr. 1434 en 1435
Oppervlakte perceel / onderzoekslocatie	1.965 m ²
Aanleiding:	wijziging bestemmingsplan en nieuwbouw woonhuis (oppervlakte ca. 130 m ²)
Huidige situatie:	De Goorn 27 is deels bebouwd met een winkel en deels met een opslagloods; de voorzijde (zuidoostzijde) zijn met klinkers verharde parkeervakken, langs de zuidwestzijde en de noordwestzijde is het terrein verhard met tegels en betreft tuin; De Goorn 28 is deels bebouwd met een woonhuis met aangrenzend aan de achterzijde een schuur en aan de noordwestzijde is een tweede schuur aanwezig; langs de woning aan de zuidoostzijde loopt een met tegels verhard pad, het overige deel betreft tuin
Historische gegevens:	geen bijzonderheden
Soort onderzoek:	vooronderzoek: NEN 5725 bodemonderzoek: NEN 5740, onverdacht
Aantal boringen:	7x 0,5 m-mv* 3x 2,0 m-mv* 1x 2,4 m-mv + peilfilter (NPR)
Bodemopbouw:	tot de geboorde diepte van 2,4 m-mv klei, plaatselijk (t.p.v. de bestrating) is tot circa 0.2 m-mv zand aangetroffen met daaronder het eerder vastgestelde klei
Zintuiglijke waarnemingen:	geen bijzonderheden
Aantal onderzochte monsters:	2x toplaag (NEN-pakket) 1x onderlaag (NEN-pakket) 1x grondwater (NEN-pakket)

* i.v.m. een beter beeld te krijgen van de milieuhygiënische situatie van de ondergrond van het gehele perceel is één van de ondiepe boringen doorgezet tot 2 m-mv

Verontreiniging grond:	zandige toplaag(tot 0.2 m-mv): licht met PCB** kleiige top- en onderlaag (tot 1.5 m-mv): licht met enkele zware metalen
Verontreiniging grondwater:	licht met barium en nikkel, som xylenen** en som dichlooretheen**
Oorzaak verontreiniging(en):	grond: gebruik van oudsher bewoonde gebieden grondwater: natuurlijke ophoping
Conclusies:	milieuhygiënisch gezien geen bezwaar tegen voorziene nieuwbouw de beslissing of op deze locatie gebouwd mag worden ligt uiteindelijk bij de gemeente (bouwverordening)

** n.a.v. AS3000-correctie, voor nadere toelichting wordt verwezen naar pag. 11, paragraaf 4.4

1. INLEIDING

In opdracht van Buro Ursem (d.d. 10-02-2015) is door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. een verkennend bodemonderzoek (conform NEN 5740) uitgevoerd op het perceel De Goorn 27 en 28 te De Goorn. Het onderzoek is in combinatie uitgevoerd met een asbestinventarisatie type A (De Goorn 28) gericht op de te slopen bebouwing waarvan de gegevens separaat worden gerapporteerd.

Op het onderhavige perceel is na samenvoegen van De Goorn 27 en 28 nieuwbouw van een woonhuis voorzien (De Goorn 28). Ten behoeve van de bestemmingswijziging en voorziene aanvraag Omgevingsvergunning dient de milieuhygiënische situatie van de bodem (grond en grondwater) te worden vastgelegd.

Inzake het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is tussen van Dijk geo- en milieutechniek b.v. en de opdrachtgever op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze een relatie die de onafhankelijkheid van het resultaat heeft kunnen beïnvloeden.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 'Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek'. Onderstaand is een beschrijving van de historische, de huidige en de toekomstige situatie weergegeven.

Het gebied waarbinnen het vooronderzoek is uitgevoerd betreft de onderhavige onderzoekslocatie (geografisch besluitvormingsgebied) en de direct daaraan grenzende percelen.

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende informatiebronnen geraadpleegd (de relevante schriftelijke informatie is als bijlage 2 opgenomen):

- www.bodemloket.nl;
- opdrachtgever;
- www.bagviewer.nl
- grondwaterkaart van Nederland van de dienst Grondwaterverkenning TNO;
- geo- en milieutechnisch archief van Dijk geo- en milieutechniek b.v.;

Voorts is ter plaatse een veldinspectie uitgevoerd.

2.2 Huidige situatie

De ligging van de onderzoekslocatie is globaal aangeduid op een topografische kaart, die is opgenomen als bijlage 1.1.

Het onderhavige perceel (gemeente Koggenland, sectie F, nr. 1434 en 1435), met een oppervlakte van 1.965 m², is gelegen aan de noordwestzijde van de dorpskern van De Goorn. De Goorn 27 is momenteel aan de voorzijde (zuidoostzijde) bebouwd met een winkel en een opslagruimte (droge opslag). Aan de voorzijde (westzijde) van de winkel zijn met klinkerverharde parkeervakken aanwezig. De zuidwestzijde van de bebouwing en de achterkant van het perceel (noordwestzijde) zijn verhard met tegels.

De Goorn 28 is aan de voorzijde (zuidoostzijde) bebouwd met een woonhuis en daarachter direct aangrenzend een schuur, aan de noordwestzijde is een tweede schuur aanwezig. Beide schuren zijn in gebruik ten behoeven van droge opslag. De bodem langs de woning (oostzijde) is verhard met tegels. De achterzijde van het perceel (noordwestzijde) is in gebruik als tuin. De situatietekening van de onderzoekslocatie is opgenomen als bijlage 1.2; een foto-overzicht als bijlage 1.3.

Tijdens de op het perceel uitgevoerde veldinspectie zijn geen bijzonderheden op of aan de bodem en de aanwezige begroeiing waargenomen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Hierbij is met name gelet op verzakkingen of ophogingen, verkleuringen als gevolg van brand of lozingen, halfverhardingen met puin, sintels, slakken e.d. en de aanwezigheid van voor asbest verdacht materiaal op het maaiveld of aanwezig als dakbedekking.

2.3 Historische situatie

Het woonhuis in 1915 gebouwd, het bouwjaar van de schuur is onbekend. Over de locatie zijn geen bijzonderheden (brandstoftanks, asbest, calamiteiten e.d.) naar voren gekomen die kunnen wijzen op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging.

2.4 Toekomstige situatie

De Goorn 27 en 28 zullen in de nabije toekomst worden samengevoegd. Na sloop van de opstallen op het perceel 28 is aan de zuidoostzijde nieuwbouw van een woonhuis voorzien. De nieuwbouw heeft een oppervlakte van circa 130 m² en staat aangegeven op de situatietekening (zie bijlage 1.2). De bebouwing aan de oostzijde (De Goorn 27) zal gehandhaafd blijven.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor het bepalen van de te verwachten bodemopbouw en grondwaterstromingsrichting, is de grondwaterkaart van Nederland van de dienst Grondwaterverkenning TNO, kaartblad Alkmaar 19 west, 19 oost en 20A, uitgave 1978, gehanteerd. Voorts zijn de gegevens van voorgaand onderzoek gebruikt.

Uit de kaart met geohydrologische profielen (profiel B-B') blijkt globaal dat er zich vanaf maaiveld een kleipakket op een leem laag tot circa 11 m-mv. Hieronder bevindt zich een zandpakket dat zich verder uitstrekt dan 25 m-mv. Lokale afwijkingen hiervan zijn niet uit te sluiten.

Uit de isohypsenkaart met de stijghoogten in het eerste watervoerende pakket blijkt dat de grondwaterstromingsrichting zuidwestelijk is.

2.6 Conclusie

Op basis van de voorhanden gegevens is het onderzoek opgezet conform de NEN 5740 'onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie'.

3. VELDONDERZOEK

3.1 Algemeen

Het veldwerk is verricht door van Dijk geo- en milieutechniek b.v., vestiging Nibbixwoud, conform BRL SIKB 2000 en de geldende NEN-voorschriften van het Nederlands Normalisatie Instituut.

De veldwerkzaamheden zijn op 13-02-2015 uitgevoerd door dhr. P. Hartman en dhr. R. Sterken, waarna het grondwater op 20-02-2015 bemonsterd is door dhr. P. Hartman. De veldwerkzaamheden en grondmonsternamen zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd; de onafhankelijkheidsverklaring is als bijlage 4 opgenomen.

3.2 Veldwerkzaamheden

Verspreid over de onderzoekslocatie zijn in totaal elf boringen uitgevoerd (nrs. 1 t/m 11). Boring 1 is tot een diepte van 2,4 m-mv verricht en afgewerkt met een peilfilter voor de bemonstering van het ondiepe grondwater. De boringen 2 t/m 4 zijn tot een diepte van 2,0 m-mv uitgevoerd; de overige boringen tot 0,5 m-mv. De boorlocaties zijn op schaal ingetekend op de situatietekening (zie bijlage 1.2).

In verband met een beter beeld te krijgen van de milieuhygiënische situatie van de ondergrond van het gehele perceel is één van de ondiepe boringen doorgezet tot 2 m-mv.

De boringen zijn tot einddiepte uitgevoerd met de edelmanboor. Na monsternamen zijn de boorgaten afgevuld met de uitkomende grond, waarbij de grond zoveel mogelijk in de oorspronkelijke volgorde is teruggeplaatst.

3.3 Bodemopbouw

De bodemopbouw, beschreven aan de hand van de uitgevoerde boringen, is verwerkt in de boorbeschrijvingen die zijn opgenomen in bijlage 3.

De bodem ter plaatse bestaat vanaf maaiveld tot de geboorde diepte van 2,4 m-mv voornamelijk uit klei, plaatselijk (ter plaatse van de bestrating) is tot circa 0,2 m-mv zand aangetroffen met daaronder het eerder vastgestelde klei. Ten tijde van de uitvoering van de grondboringen is de grondwaterstand vastgesteld rond 0,9 m-mv.

3.4 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens de uitvoering van het veldwerk is het opgeboorde bodemmateriaal op basis van zintuiglijke waarnemingen en velddetectiemethoden beoordeeld op afwijkingen zoals de aanwezigheid van aardolieproducten en bodemvreemd materiaal (puin, asbest, kooldelen e.d.). Daarbij zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn eveneens geen aanwijzingen voor de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen (geur, oliefilm, drijf- en of zaklaag) waargenomen.

3.5 Monstername en veldmetingen

De bodem is per in het veld te onderscheiden bodemlaag bemonsterd, waarbij in de bovenste twee meter een bemonsteringstraject is aangehouden van ten hoogste 0,5 meter. De per boring verkregen grondmonsters zijn aangegeven in de boorbeschrijvingen (zie bijlage 3).

Grondwatermonstername is uitgevoerd ter plaatse van het aangebrachte peilfilter. Het afpompen en de bemonstering van het grondwater is uitgevoerd conform NEN 5744:2011. Het betreft hier een goed (verlaging waterstand < 50 cm, waarbij het filterdeel nog volledig vol met water staat. Derhalve heeft geen beluchting van het te bemonsteren water plaatsgevonden. In totaal is voorafgaand aan de bemonstering >5 liter water afgepompt. Het monster heeft als code het nummer van de betreffende boring, aangevuld met de letter A (freatisch grondwater).

In het veld, zijn voorafgaand aan de bemonstering, de zuurgraad (pH), de geleidbaarheid (EC), temperatuur en de troebelheid (NTU), van het bemonsterde grondwater bepaald. In tabel 1 is voor het peilfilter naast de voornoemde parameters tevens de grondwaterstand voor afpompen weergegeven.

Tabel 1. Grondwaterstand, pH, EC, temperatuur en troebelheid

peilfilter	filterstelling (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	pH	EC (mS/cm)	T (°C)	troebelheid (NTU)
1	1,4-2,4	0,9	7	0,9	8,2	46

In het bemonsterde grondwater is een verhoogde troebelheid (> 10 NTU) vastgesteld. Een verhoogde troebelheid kan in sommige gevallen leiden tot een overschatting van de gehalte aan organische parameters in het grondwater.

De gemeten zuurgraad (pH) en elektrische geleidbaarheid (EC) zijn voor grondwater als normaal te beschouwen.

4. ANALYTISCH-CHEMISCH ONDERZOEK

Het analytisch-chemisch onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol Laboratories te Rotterdam, geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie conform ISO/IEC 17025:2005 onder nr. L028. De monstervoorbehandeling is conform AS3000 uitgevoerd.

4.1 Mengmonsters

In het laboratorium is uit de afzonderlijke monsters van de toplaag (tot 0,2 à 0,5 m-mv) een tweetal grondmengmonsters samengesteld. Van de boringen 1, 3, 6 en 8 (zand; code MM1.1) en de boringen 2, 4, 5, 7 en 9 t/m 11 (klei; code MM2.1) zijn hiertoe de toplaagmonsters samengenomen. Van de diepere laag zijn de grondmonsters uit de laag van 0,2 à 0,5 m-mv tot 1,5 m-mv van de boringen 1 t/m 4 (klei; code MM.2) samengevoegd. Het mengschema is opgenomen in tabel 2.

Tabel 2: mengschema grondmengmonsters

monstercode	diepte m-mv	samengesteld uit de monsters	grondslag
MM1.1	0,05-0,2	1.1 + 3.1 + 6.1 + 8.1	zand
MM2.1	0,0-0,5	2.1 + 4.1 + 5.1 + 7.1 + 9.1 + 10.1 + 11.1	klei
MM.2	0,5-2,0	1.2 + 1.3 + 2.2 + 2.3 + 3.2 + 3.3 + 4.2 + 4.3	klei

4.2 Analysepakket

De drie grondmengmonsters zijn geanalyseerd op:

- (zware) metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink,
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK),
- polychloorbifenylen (PCB),
- minerale olie.

Daarnaast is van de mengmonsters het gehalte aan droge stof, organisch stof en lutum bepaald.

Het grondwatermonster 1A is geanalyseerd op:

- (zware) metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink,
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEX, inclusief naftaleen en styreen),
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen,
- minerale olie.

4.3 Analyse-uitkomsten

De uitkomsten van de analyses zijn getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden grond (A- en I-waarde) en streef- en interventiewaarden grondwater (S- en I-waarde) zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering 2009 van het Ministerie van VROM. Monsters waarvan de gehalten tussen de A- en I-waarde grond en S- en I-waarde grondwater vallen worden tevens getoetst aan een tussenwaarde (T-waarde, criteriumwaarde ten behoeve van nader onderzoek) die wordt gedefinieerd als de halve som van de achtergrond- of streefwaarde en interventiewaarde.

In onderstaande tabellen (3.1 t/m 3.4) worden per grondmengmonster en grondwatermonster de analyseresultaten en de eventuele overschrijdingen van de toetsingswaarden weergegeven. De analyserapporten zijn als bijlage 5 (grond) en bijlage 6 (grondwater) opgenomen.

Tabel 3.1: analyseresultaten grondmengmonster MM1.1

	gehalte (mg/kgds)	A-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
organische stof (%)	0,7				
lutum (%)	<1				
barium ⁺	<20			237	
cadmium	<0,2	0,35	4,0	7,6	-
kobalt	2,3	4,3	29	54	-
koper	<5	19	56	92	-
kwik	<0,05	0,10	13	25	-
lood	13	32	184	337	-
molybdeen	<0,5	1,5	96	190	-
nikkel	6,7	12	23	34	-
zink	27	59	181	303	-
PAK-totaal (10 van VROM)	0,527	1,5	21	40	-
som PCB (µg/kgds)	4,9	4,0	102	200	*
minerale olie	<20	38	519	1000	-

Legenda:

- = geen overschrijding
- * = overschrijding achtergrondwaarde

Tabel 3.2: analyseresultaten grondmengmonster MM2.1

	gehalte (mg/kgds)	A-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
organische stof (%)	5,3				
lutum (%)	16				
barium ⁺	54			653	
cadmium	0,34	0,48	5,4	10	-
kobalt	6,9	11	74	137	-
koper	25	31	89	147	-
kwik	0,16	0,13	16	31	*
lood	53	42	243	445	*
molybdeen	0,7	1,5	96	190	-
nikkel	21	26	50	74	-
zink	120	106	325	545	*
PAK-totaal (10 van VROM)	1,317	1,5	21	40	-
som PCB (µg/kgds)	4,9	11	270	530	-
minerale olie	<20	101	1375	2650	-

Tabel 3.3: analyseresultaten grondmengmonster MM.2

	gehalte (mg/kgds)	A-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
organische stof (%)	8,4				
lutum (%)	24				
barium ⁺	54			890	
cadmium	<0,2	0,57	6,4	12	-
kobalt	7,2	15	99	184	-
koper	20	38	110	182	-
kwik	0,16	0,15	18	35	*
lood	54	48	281	514	*
molybdeen	0,6	1,5	96	190	-
nikkel	22	34	66	97	-
zink	120	135	413	692	-
PAK-totaal (10 van VROM)	0,83	1,5	21	40	-
som PCB (µg/kgds)	4,9	17	428	840	-
minerale olie	20	160	2180	4200	-

Tabel 3.4: analyseresultaten grondwatermonster 1A

	gehalte (µg/l)	S-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
barium	75	50	338	625	*
cadmium	0,22	0,40	3,2	6,0	-
kobalt	4,1	20	60	100	-
koper	12	15	45	75	-
kwik	<0,05	0,050	0,18	0,30	-
lood	<2,0	15	45	75	-
molybdeen	5,0	5,0	152	300	-
nikkel	16	15	45	75	*
zink	<10	65	432	800	-
benzeen	<0,2	0,20	15	30	-
tolueen	<0,2	7,0	504	1000	-
ethylbenzeen	<0,2	4,0	77	150	-
som xylenen	0,21	0,20	35	70	*
styreen	<0,2	6,0	153	300	-
naftaleen	0,08	0,20	35	70	-

Vervolg tabel 3.4: analyseresultaten grondwatermonster 1A

1,1-dichloorethaan	<0,2	7,0	454	900	-
1,2-dichloorethaan	<0,2	7,0	204	400	-
1,1-dichlooretheen	<0,1	0,01	5,0	10	-
som 1,2- dichloorethenen	0,14	0,01	10	20	*
dichloormethaan	<0,2	0,01	500	1000	-
som dichloorpropanen	0,42	0,80	40	80	-
tetrachlooretheen	<0,1	0,01	20	40	-
tetrachloormethaan	<0,1	0,01	5,0	10	-
1,1,1-trichloorethaan	<0,1	0,01	150	300	-
1,1,2-trichloorethaan	<0,1	0,01	65	130	-
trichlooretheen	<0,2	24	262	500	-
chloroform	<0,2	6,0	203	400	-
vinylchloride	<0,2	0,01	2,5	5,0	-
tribroommethaan	<0,2			630	-
minerale olie	<50	50	325	600	-

Legenda:

- = geen overschrijding

* = overschrijding achtergrond- of streefwaarde

4.4 Bespreking analyse-uitkomsten

Aan de hand van de bovengenoemde tabellen kunnen met betrekking tot de uitkomsten de volgende opmerkingen worden gemaakt.

Uit de analyseresultaten van het grondwatermonster blijkt dat de verhoogde troebelheid geen invloed heeft gehad op de analyseresultaten van de organische parameters.

Voor de somparameter PCB in grond (grondmengmonster MM1.1) en de somparameters xylenen en dichlooretheen in grondwater kan worden opgemerkt dat sprake is van een achtergrond-/streefwaarde overschrijding. Dit is het gevolg van het feit dat de concentratie van de afzonderlijke verbindingen onder de detectielimiet liggen. Conform de richtlijnen van de AS3000 dient hiertoe na sommatie van de afzonderlijke verbindingen het gehalte gecorrigeerd te worden met een factor 0,7 (zie AS3000, versie 2, paragraaf 2.5). Dit betreft dus een worst-case scenario; in de praktijk is er waarschijnlijk sprake van een lagere concentratie (< A- of S-waarde).

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de analyseresultaten blijkt dat de kleiige top- en onderlaag (tot 1,5 m-mv) van de bodem licht verontreinigd is met enkele zware metalen. Een licht verhoogd gehalte aan één of meerdere zware metalen in de bodem wordt vaker vastgesteld in van oudsher bewoonde gebieden en kan derhalve gezien worden als verhoogd achtergrondgehalte. De zandige toplaag (tot 0,2 m-mv) is als gevolg van de AS3000-correctie licht verontreinigd met PCB. Voor een nadere toelichting inzake de licht verhoogde gehalten wordt verwezen naar paragraaf 4.4.

Het grondwater ter plaatse is licht verontreinigd met barium en nikkel. Een licht verhoogd gehalten aan één of meerdere zware metalen wordt vaker in het grondwater vastgesteld en wordt doorgaans veroorzaakt door natuurlijke ophoping. Daarnaast is het grondwater als gevolg van de AS3000-correctie licht verontreinigd met som xylenen en som dichlooretheen. Voor een nadere toelichting inzake de licht verhoogde gehalten wordt verwezen naar paragraaf 4.4.

Met betrekking tot de vastgestelde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse kan worden geconcludeerd dat er gezien de geringe mate aan verontreiniging milieuhygiënisch gezien geen bezwaar is tegen de toekomstige nieuwbouw.

De beslissing of op deze locatie gebouwd mag worden ligt uiteindelijk bij de gemeente (bouwverordening).

6. SLOTOPMERKINGEN

Ondanks dat er gestreefd is naar het verkrijgen van representatieve bodemonsters kan niet worden uitgesloten dat er lokale afwijkingen in de bodem voorkomen en/of dat aanwezige verontreinigingen niet als zodanig zijn herkend.

Wellicht ten overvloede wordt er op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek verkennend en een momentopname is, waardoor, naast het verkrijgen van een globaal inzicht omtrent de kwaliteit van de bodem, de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur hebben.

In vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

hoogachtend,
van Dijk geo- en milieutechniek b.v.



drs. M.R. Hanraads
(directeur)



dhr. P.T.C.M. Koomen
(projectleider)

Bijlage 1

1.1 Regionale situatie

1.2 Situatietekening

1.3 Foto-overzicht

REGIONALE SITUATIE



deze kaart is noordelijk georiënteerd

Legenda



onderzoekslocatie

Bijlage 1.1



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Overspoor 9
1688 JG NIBBIXWOUD

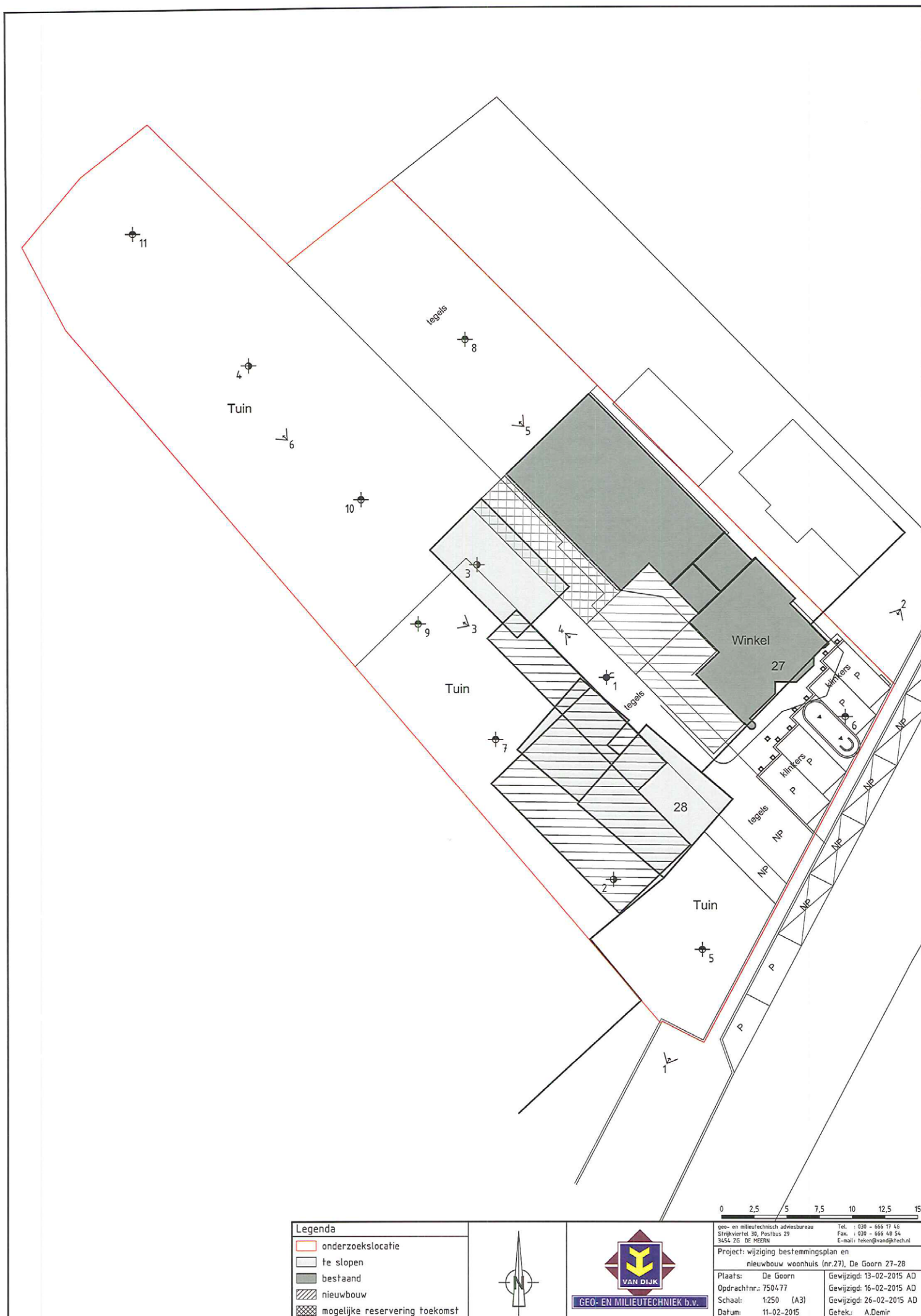
Tel. : 0229 - 578 123
Fax : 0229 - 578 847
E-mail: teken@vandijktech.nl

Project: wijziging bestemmingsplan en nieuwbouw
woonhuis, De Goorn 27 en 28

Plaats: DE GOORN

Opdrachtnr.: 750477

Datum: februari 2015



Legenda	
	onderzoeklocatie
	te slopen
	bestaand
	nieuwbouw
	mogelijke reservering toekomst



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

geo- en milieutechnisch adviesbureau Strijkvierdt 30, Postbus 29 3455 ZG DE HEEREN		Tel. : 030 - 646 17 46 Fax. : 030 - 646 48 54 E-mail : teken@vandijck.nl
Project: wijziging bestemmingsplan en nieuwbouw woonhuis (nr.27), De Goorn 27-28		
Plaats: De Goorn	Gewijzigd: 13-02-2015 AD	
Opdrachtnr.: 750477	Gewijzigd: 16-02-2015 AD	
Schaal: 1:250 (A3)	Gewijzigd: 26-02-2015 AD	
Datum: 11-02-2015	Gefek.: A.Demir	

FOTOREPORTAGE

Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Foto 5:



Foto 6:



Legenda



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 0229 - 578 123
Overspoor 9 Fax : 0229 - 578 847
1688 JG Nibbixwoud E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: wijziging bestemmingsplan en nieuwbouw
woonhuis (nr27), De Goorn 27-28

Plaats: De Goorn
Opdrachtnr.: 750477
Volgnummer: 1/1

Bijlage 2

Historische gegevens



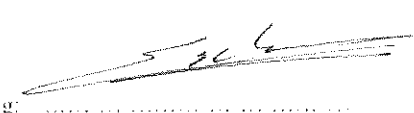
GEO- EN MILIEUTECHNIEK B.V.

CHECKLIST MILIEU

Opdrachtgever		Tenaamstelling factuur	
Naam	Baro Ursem	idem	
Adres	Het Hoog 20		
Pc + plaats	1633 GE Avenhorn		
Telefoon	0229 54 2606		
Fax			
E-mail	ernest@baroUrsem.nl		
Adres onderzoekslocatie		De Groen 27 en 28	
Plaats		De Groen	
Oppervlakte perceel	1960	Oppervlakte te bebouwen	
Kadastrale gegevens	gemeente: Loosdrecht	sectie: F	nr(s): 1434/1435
Reden onderzoek	Sloop bestaande woning / herbestemming terrein / vergroten winkel		
Voormalige bestemmingen	Woonbestemming / winkel		
Huidige bestemming			
Vraag	Antwoord	Opmerking	
Is het terrein braakliggend?	☐ ja ☒ nee ☐ onbekend		
Is bebouwing aanwezig?	☒ ja ☐ nee ☐ onbekend		
Zijn er verhardingen op het terrein aanwezig?	☒ ja ☐ nee ☐ onbekend		
Is het mogelijk inpandig (kruipruik) boringen uit te voeren?	☒ ja ☐ nee ☐ onbekend	vraag doen bij dhr. Floris	
Zijn er kabels/leidingen in de grond aanwezig? Indien ja, deze aangeven op tekening	☒ ja ☐ nee ☐ onbekend	huisaansluitingen	
Zijn er bodemvreemd materialen (puin, kolengruis, sintels, slakken, asfalt etc.) in de grond aanwezig?	☐ ja ☐ nee ☒ onbekend		
Is er sprake van gedempte sloten?	☐ ja ☒ nee ☐ onbekend		
Is er sprake van ophooglagen?	☐ ja ☐ nee ☒ onbekend		
Zijn/waren er tanks/vaten aanwezig?	☐ ja ☐ nee ☒ onbekend		
Is er met gevaarlijke stoffen (thinner, per, tri, benzine etc.) gewerkt?	☐ ja ☒ nee ☐ onbekend		
Hebben calamiteiten (brand, mors-/lekverlies, kapotte leidingen) plaatsgevonden?	☐ ja ☒ nee ☐ onbekend		
Is er in een eerder stadium al een bodemonderzoek uitgevoerd?	☐ ja ☒ nee ☐ onbekend		
Is op de locatie stroom (230V) aanwezig?	☒ ja ☐ nee ☐ onbekend		
Is de locatie goed toegankelijk?	☒ ja ☐ nee ☐ onbekend		
Zijn er specifieke veiligheidsaspecten van toepassing op de onderzoekslocatie?	☐ ja ☒ nee ☐ onbekend		
Dienen onze medewerkers zich voor het betreden te melden?	☒ ja ☐ nee ☐ onbekend	Naam: Dhr. Peter Floris Tel:) melden bij de winkel	

Naam : E. Loon

Datum : 11.02.2015

Handtekening: 

 = onderzoekslocatie
(De Goorn 27 en 28)

Home > Kaart

Kaart

Postcode of adres

Achtergrondkaart

[#]

☒ Voortgang bodemonderzoek

Beschikbaarheid gegevens

[#]

-  Eigen website beschikbaar
 Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang

[#]

-  Gesaneerd
 Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering
 Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn
 Historische activiteit bekend

☒ Bodemkwaliteitskaarten

Gemeentelijk bodembeleid

[#]

-  Generiel beleid
 Gebiedspecifiek beleid (nota)
 Overgangsbeleid
 Onbepaald beleid
 Geen beleid

☒ Zonering bovengrond

[#]

-  Zones

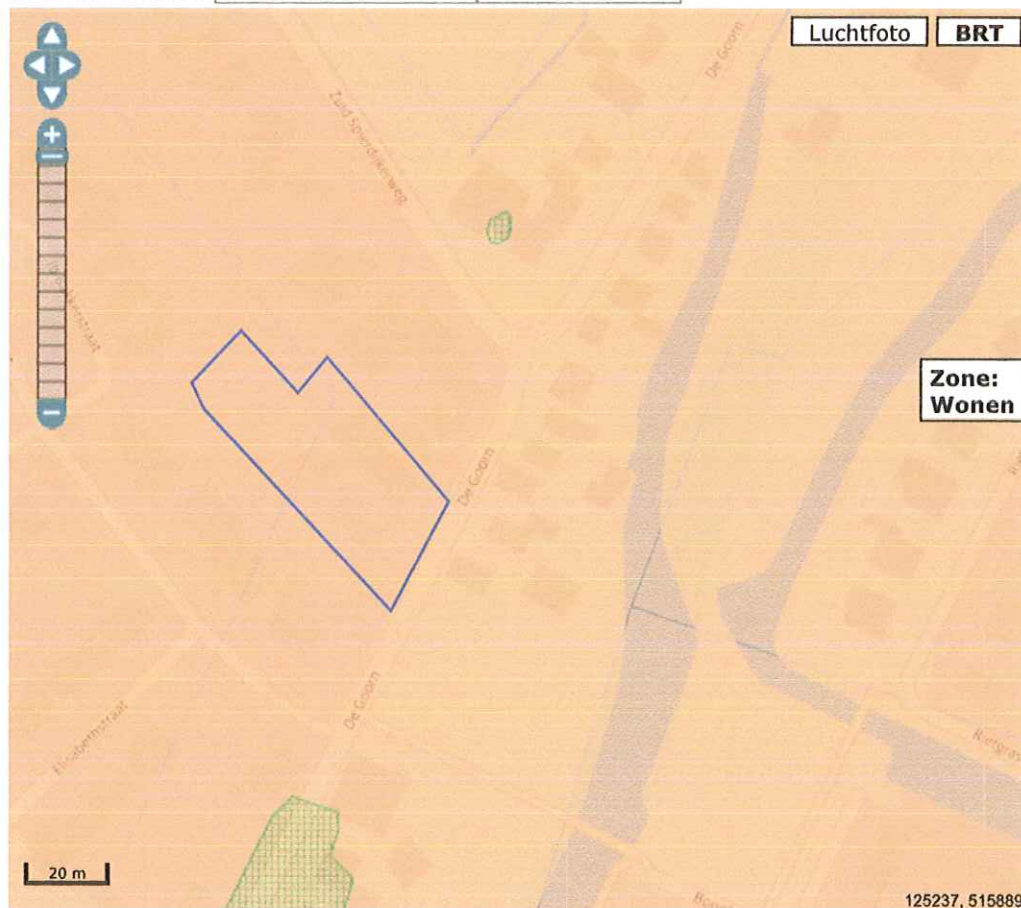
☒ Ontgravings- of toepassingskaart
bovengrond

[#]

- ☐ Ontgravingskaart
- ☒ Toepassingskaart

-  Industrie
 Lokale Maximale Waarde
 Landbouw-Natuur
 Wonen
 Overig

☐ Mijnteengebieden



Bodemvervuiling, sanering

• Samenvatting

Bodem die vervuild is, moet gesaneerd worden. Dit betekent dat de grond zo goed mogelijk schoongemaakt wordt. Alleen erkende (officieel goedgekeurde) bedrijven mogen vervuilde bodem saneren.

Koopt u een stuk grond om op te bouwen of gaat u verbouwen op uw grond? Let dan op bodemvervuiling. Laat een bodemonderzoek doen. Als de grond vervuild is, moet deze worden gesaneerd (schoongemaakt).

• Gang van zaken

Kijk op de [kaart van het Bodemloket](#) om te zien of de bodem in uw buurt vervuild is.

Ontdekt u dat uw grond vervuild is? Dan moet u dit melden bij de gemeente of provincie.

Bodemonderzoek doen

Koopt u een huis of een stuk grond? Ga dan na of er een geschiktheidverklaring of schonegrondverklaring is. Dit is een verklaring dat de grond niet ernstig vervuild is. Huizen die na 1992 gebouwd zijn hebben zo'n verklaring. Is deze verklaring er niet? Dan moet u onderzoeken of de grond vervuild is. Dit kan door een bodemonderzoek te laten doen.

Gaat u bouwen of verbouwen? Dan moet u ook een bodemonderzoek laten doen. Dit onderzoek hebt u nodig bij uw aanvraag voor de omgevingsvergunning om te mogen bouwen of verbouwen.

Bodem saneren

Vervuilde grond moet u laten saneren. Dit mag alleen door erkende bedrijven. Via Rijkswaterstaat kunt u [zoeken naar erkende instellingen](#).

• Meenemen

- de resultaten van het bodemonderzoek
- een saneringsplan (bij vervuilde grond)

• Tips

Huis of grond kopen

Wilt u een huis of grond kopen? Vraag dan aan de makelaar of de grond schoon is. Vraag ook of er ooit een olietank in de grond is geplaatst. De meeste vervuilingen op particuliere grond komen door een olietank in de tuin.

In het koopcontract kunt u laten opnemen wie de sanering moet betalen.

• Wetgeving

- [Wet bodembescherming](#)
- [Besluit bodemkwaliteit](#)
- [Wet milieubeheer](#)
- [Woningwet](#)
- [Wet algemene bepalingen omgevingsrecht \(Wabo\)](#)
- [Waterwet](#)

• Contact

Gemeente Koggenland
Middenhof 2 De Goorn

Telefoon (0229) 54 84 00

info@koggenland.nl



Deze website maakt gebruik van cookies. Maak hieronder uw keuze of u wel of niet cookies wilt accepteren.

Wilt u weten wat cookies inhouden, lees dan de [informatie over cookies](#).

Cookies

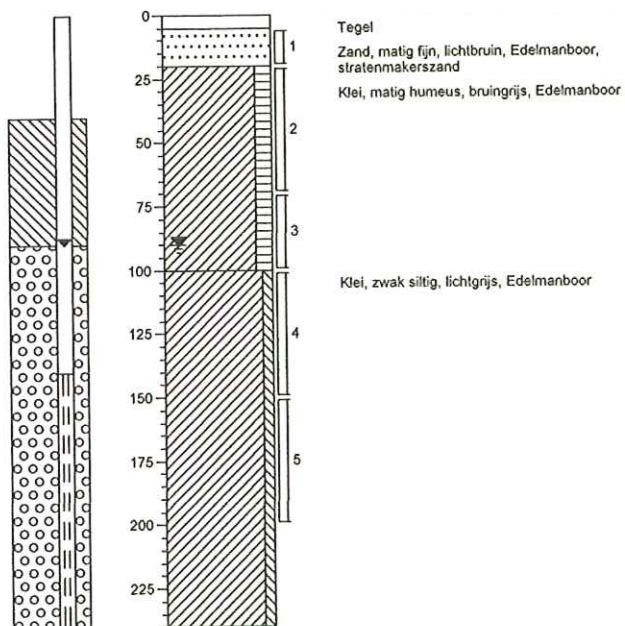
☐ Ja, ik accepteer cookies

☐ Nee, ik accepteer geen cookies

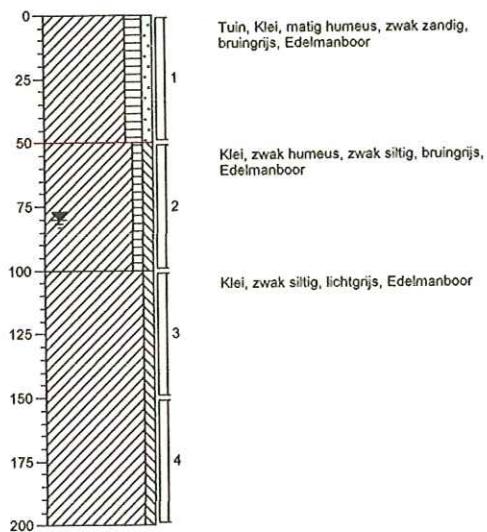
Bijlage 3

Boorbeschrijvingen

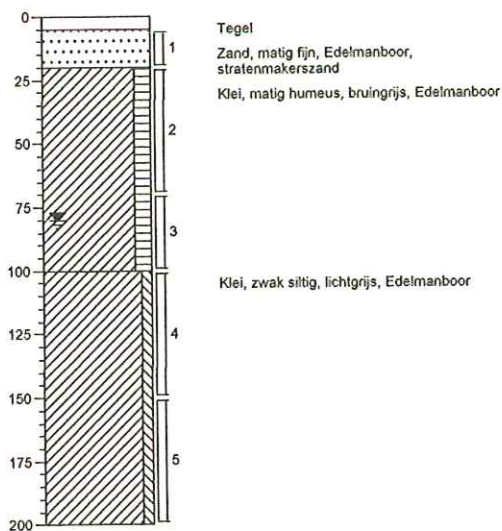
Boring: 1



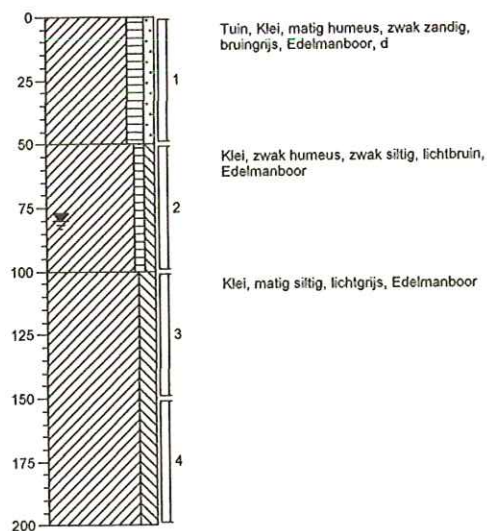
Boring: 2



Boring: 3



Boring: 4



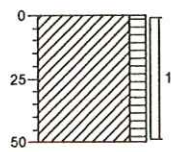
Boring: 5



Boring: 6

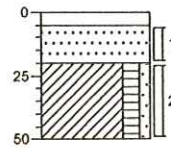


Boring: 7



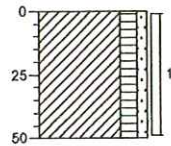
Tuin, Klei, matig humeus, bruingrijs, Edelmanboor

Boring: 8



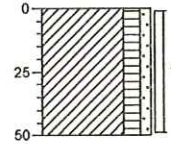
Tegel
Zand, matig fijn, lichtbruin, statenmakerszand
Klei, matig humeus, zwak zandig, bruingrijs, Edelmanboor

Boring: 9



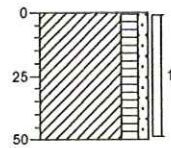
Tuin, Klei, matig humeus, zwak zandig, bruingrijs, Edelmanboor

Boring: 10



Tuin, Klei, matig humeus, zwak zandig, bruingrijs, Edelmanboor

Boring: 11



Tuin, Klei, matig humeus, zwak zandig, bruingrijs, Edelmanboor

Bijlage 4

Onafhankelijkheidsverklaring veldonderzoek

Locatie

De Goorn 27 en 28 te De Goorn

Projectnummer:

750477 (van Dijk geo- en milieutechniek b.v.)

Opdrachtgever

buro Ursem

Het Hoog 20

1633 GE AVENHORN

Tel: 0229-542606

Contactpersoon: dhr. E. Laan

Ondergetekende verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van SIKB BRL 2000 en de daarin genoemde NEN-normen.

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.



dhr. P. Hartman en dhr. R. Sterken
(monsternemers)

Bijlage 5

Analyserapport grond



Analysrapport

v.Dijk Geo-/MIL.TECHNIEK

P.T.C.M. Koomen

Postbus 29

3454 ZG DE MEERN

Blad 1 van 9

Uw projectnaam : De Goorn 27-28, De Goorn
Uw projectnummer : 750477
ALcontrol rapportnummer : 12106429, versienummer: 1

Rotterdam, 23-02-2015

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 750477. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

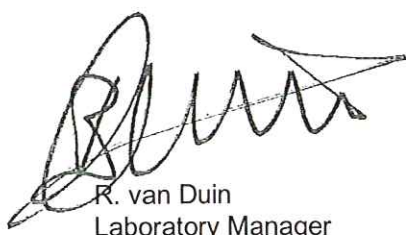
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 9 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Projectnaam De Goorn 27-28, De Goorn
 Projectnummer 750477
 Rapportnummer 12106429 - 1

Orderdatum 13-02-2015
 Startdatum 13-02-2015
 Rapportagedatum 23-02-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	MM.2 1 (20-70) 1 (70-100) 2 (50-100) 2 (100-150) 3 (20-70) 3 (70-100) 4 (50-100) 4 (100-150)				
002	Grond (AS3000)	MM1.1 1 (5-20) 3 (5-20) 6 (5-20) 8 (5-20)				
003	Grond (AS3000)	MM2.1 10 (0-50) 11 (0-50) 2 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-50) 7 (0-50) 9 (0-50)				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	
droge stof	gew.-%	S	61.3	90.1	77.2	
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	
aard van de artefacten	g	S	geen	geen	geen	
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	8.4	0.7	5.3	
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	24	<1	16	
METALEN						
barium	mg/kgds	S	54	<20	54	
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	0.34	
kobalt	mg/kgds	S	7.2	2.3	6.9	
koper	mg/kgds	S	20	<5	25	
kwik	mg/kgds	S	0.16	<0.05	0.16	
lood	mg/kgds	S	54	13	53	
molybdeen	mg/kgds	S	0.6	<0.5	0.7	
nikkel	mg/kgds	S	22	6.7	21	
zink	mg/kgds	S	120	27	120	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	<0.01	
fenantreen	mg/kgds	S	0.06	0.06	0.10	
antraceen	mg/kgds	S	0.02	0.01	0.04	
fluoranteen	mg/kgds	S	0.18	0.14	0.30	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.09	0.06	0.14	
chryseen	mg/kgds	S	0.10	0.06	0.15	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.07	0.04	0.11	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.12	0.06	0.18	
benzo(ghi)perylene	mg/kgds	S	0.09	0.05	0.14	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.09	0.04	0.15	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.83 ¹⁾	0.527 ¹⁾	1.317 ¹⁾	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf : 



v.Dijk Geo-/MIL.techniek
P.T.C.M. Koomen

Analysrapport

Blad 3 van 9

Projectnaam De Goorn 27-28, De Goorn
Projectnummer 750477
Rapportnummer 12106429 - 1

Orderdatum 13-02-2015
Startdatum 13-02-2015
Rapportagedatum 23-02-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM.2 1 (20-70) 1 (70-100) 2 (50-100) 2 (100-150) 3 (20-70) 3 (70-100) 4 (50-100) 4 (100-150)
002	Grond (AS3000)	MM1.1 1 (5-20) 3 (5-20) 6 (5-20) 8 (5-20)
003	Grond (AS3000)	MM2.1 10 (0-50) 11 (0-50) 2 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-50) 7 (0-50) 9 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
<i>MINERALE OLIE</i>					
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		7	5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		13	6	7
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



Projectnaam De Goorn 27-28, De Goorn
Projectnummer 750477
Rapportnummer 12106429 - 1

Orderdatum 13-02-2015
Startdatum 13-02-2015
Rapportagedatum 23-02-2015

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|---|

Paraaf :



Projectnaam De Goorn 27-28, De Goorn
 Projectnummer 750477
 Rapportnummer 12106429 - 1

Orderdatum 13-02-2015
 Startdatum 13-02-2015
 Rapportagedatum 23-02-2015

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS 3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram	Grond (AS3000)	Eigen methode, GC-FID

Monster	Barcode	Aanlevering	Monsternummer	Verpakking
001	Y4559714	13-02-2015	13-02-2015	ALC201
001	Y4559711	13-02-2015	13-02-2015	ALC201
001	Y4559706	13-02-2015	13-02-2015	ALC201
001	Y4559618	13-02-2015	13-02-2015	ALC201
001	Y4559707	13-02-2015	13-02-2015	ALC201
001	Y4559709	13-02-2015	13-02-2015	ALC201

Paraaf :



v.Dijk Geo-/MIL.TECHNIEK
P.T.C.M. Koomen

Analysrapport

Blad 6 van 9

Projectnaam De Goorn 27-28, De Goorn
Projectnummer 750477
Rapportnummer 12106429 - 1

Orderdatum 13-02-2015
Startdatum 13-02-2015
Rapportagedatum 23-02-2015

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y4559608	13-02-2015	13-02-2015	ALC201
001	Y4559713	13-02-2015	13-02-2015	ALC201
002	Y4559719	13-02-2015	13-02-2015	ALC201
002	Y4559615	13-02-2015	13-02-2015	ALC201
002	Y4559712	13-02-2015	13-02-2015	ALC201
002	Y4559621	13-02-2015	13-02-2015	ALC201
003	Y4559610	13-02-2015	13-02-2015	ALC201
003	Y4559607	13-02-2015	13-02-2015	ALC201
003	Y4559704	13-02-2015	13-02-2015	ALC201
003	Y4559617	13-02-2015	13-02-2015	ALC201
003	Y4559616	13-02-2015	13-02-2015	ALC201
003	Y4559609	13-02-2015	13-02-2015	ALC201
003	Y4559597	13-02-2015	13-02-2015	ALC201

Paraaf :



v.Dijk Geo-/MIL.techniek
P.T.C.M. Koomen

Analysrapport

Blad 7 van 9

Projectnaam De Goorn 27-28, De Goorn
Projectnummer 750477
Rapportnummer 12106429 - 1

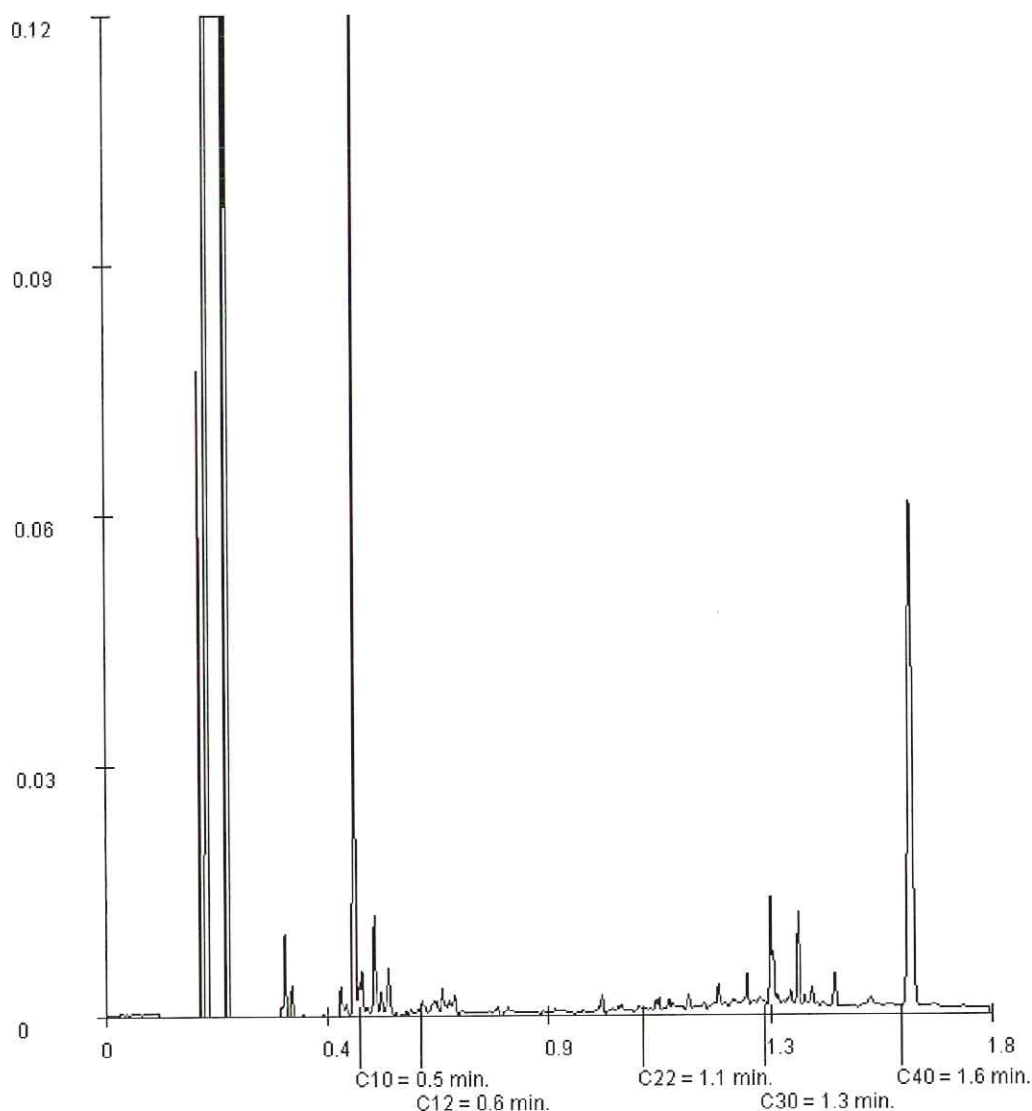
Orderdatum 13-02-2015
Startdatum 13-02-2015
Rapportagedatum 23-02-2015

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen MM.21 (20-70) 1 (70-100) 2 (50-100) 2 (100-150) 3 (20-70) 3 (70-100) 4 (50-100) 4 (100-150)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf:



v.Dijk Geo-/MIL.TECHNIEK
P.T.C.M. Koomen

Analysrapport

Blad 8 van 9

Projectnaam De Goorn 27-28, De Goorn
Projectnummer 750477
Rapportnummer 12106429 - 1

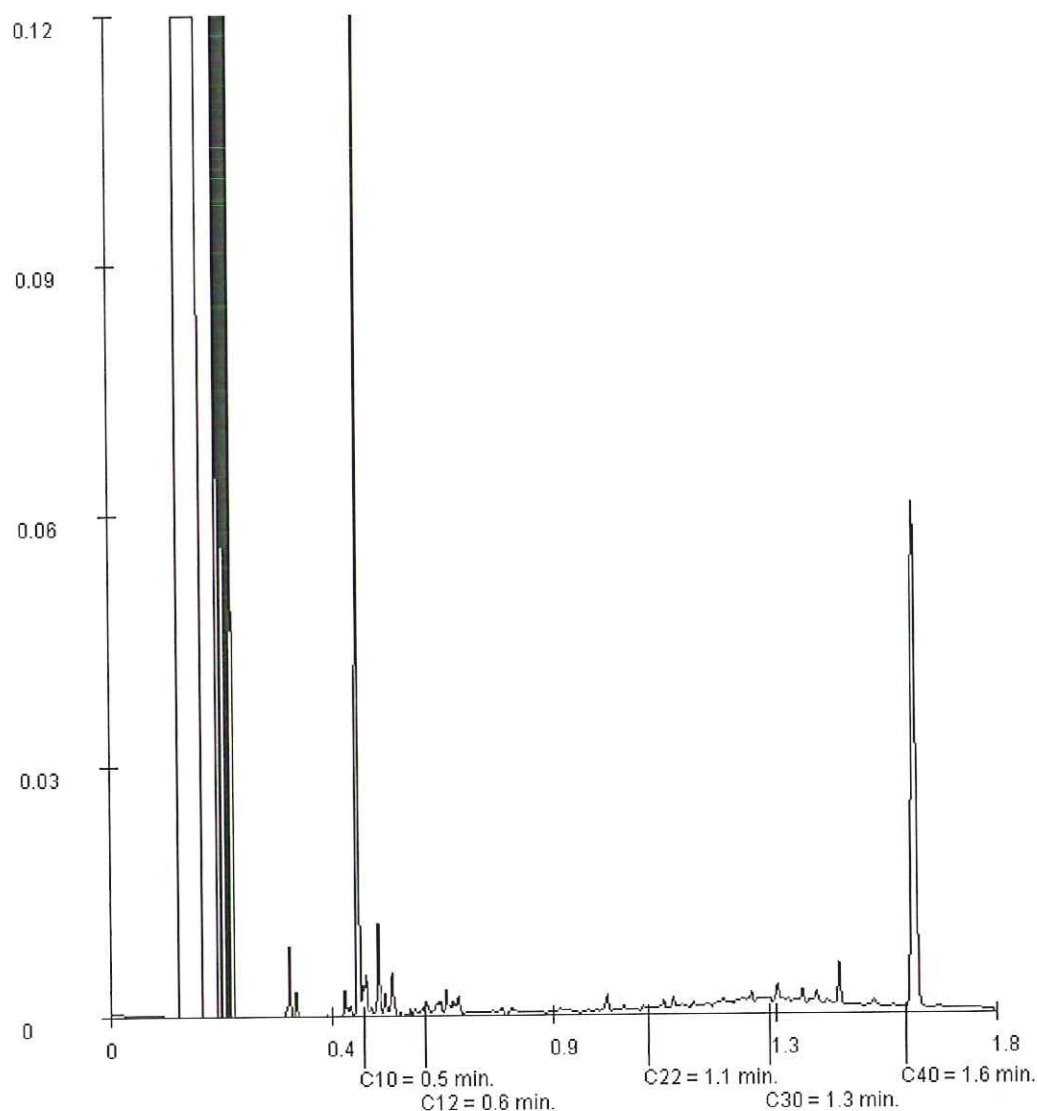
Orderdatum 13-02-2015
Startdatum 13-02-2015
Rapportagedatum 23-02-2015

Monsternummer: 002
Monster beschrijvingen MM1.11 (5-20) 3 (5-20) 6 (5-20) 8 (5-20)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



Projectnaam De Goorn 27-28, De Goorn
Projectnummer 750477
Rapportnummer 12106429 - 1

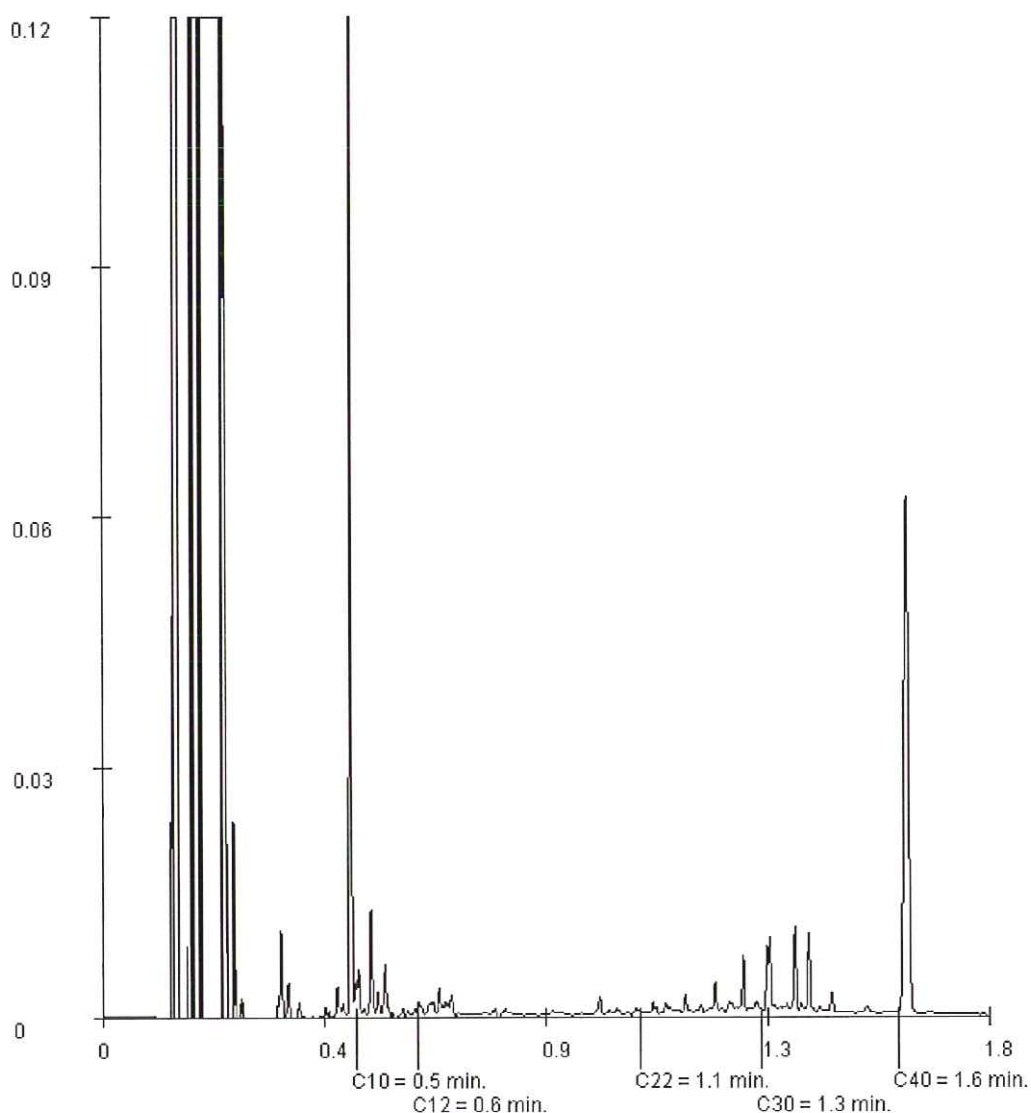
Orderdatum 13-02-2015
Startdatum 13-02-2015
Rapportagedatum 23-02-2015

Monsternummer: 003
Monster beschrijvingen MM2.110 (0-50) 11 (0-50) 2 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-50) 7 (0-50) 9 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf: 

Bijlage 6

Analyserapport grondwater



Analyserapport

v.Dijk Geo-/MIL.techniek
P.T.C.M. Koomen
Postbus 29
3454 ZG DE MEERN

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : De Goorn 27-28, De Goorn
Uw projectnummer : 750477
ALcontrol rapportnummer : 12108918, versienummer: 1

Rotterdam, 26-02-2015

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 750477. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

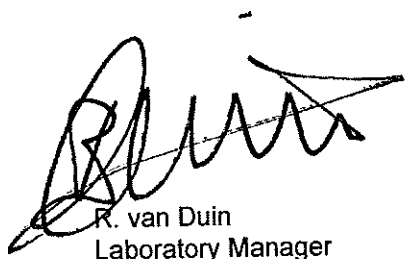
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

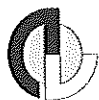
Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



v.Dijk Geo-/MIL. TECHNIEK
P.T.C.M. Koomen

Analyserapport

Blad 2 van 5

Projectnaam De Goorn 27-28, De Goorn
Projectnummer 750477
Rapportnummer 12108918 - 1

Orderdatum 20-02-2015
Startdatum 20-02-2015
Rapportagedatum 26-02-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	1A 1 (140-240)

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	75
cadmium	µg/l	S	0.22
kobalt	µg/l	S	4.1
koper	µg/l	S	12
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0
molybdeen	µg/l	S	5.0
nikkel	µg/l	S	16
zink	µg/l	S	<10
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	µg/l	S	0.08

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :





v.Dijk Geo-/MIL. TECHNIEK
P.T.C.M. Koomen

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam De Goorn 27-28, De Goorn
Projectnummer 750477
Rapportnummer 12108918 - 1

Orderdatum 20-02-2015
Startdatum 20-02-2015
Rapportagedatum 26-02-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	1A 1 (140-240)

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

MINERALE OLIE

fractie C10 - C12	µg/l		<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :





v.Dijk Geo-/MIL.techniek
P.T.C.M. Koomen

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam De Goorn 27-28, De Goorn
Projectnummer 750477
Rapportnummer 12108918 - 1

Orderdatum 20-02-2015
Startdatum 20-02-2015
Rapportagedatum 26-02-2015

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Projectnaam De Goorn 27-28, De Goorn
 Projectnummer 750477
 Rapportnummer 12108918 - 1

Orderdatum 20-02-2015
 Startdatum 20-02-2015
 Rapportagedatum 26-02-2015

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylene (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monsternummer	Verpakking
001	B1370948	20-02-2015	20-02-2015	ALC204
001	G8639673	20-02-2015	20-02-2015	ALC236
001	G8621150	20-02-2015	20-02-2015	ALC236

Paraaf:

Bijlage 7

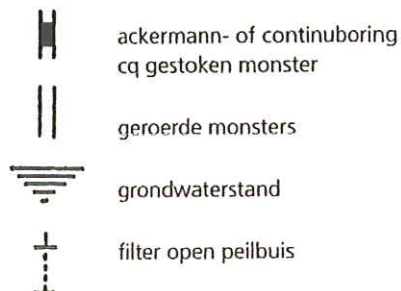
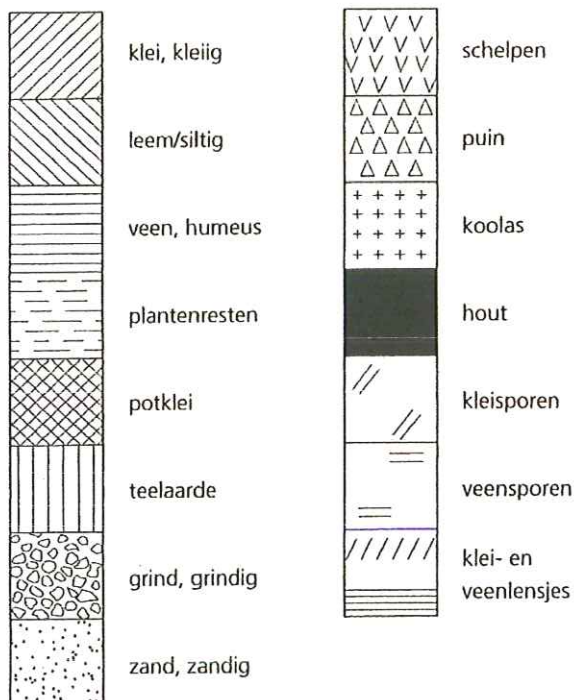
Verklaring der tekens en
verklarende woordenlijst

verklaring der tekens



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

BOORSTAAT



peilbuis

blinde buis

casing

grondwaterstand

bentoniet afdichting

filter

geur

- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

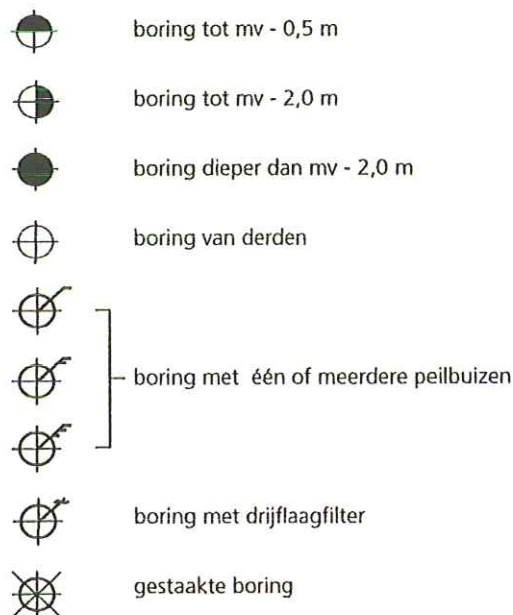
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

SITUATIETEKENING

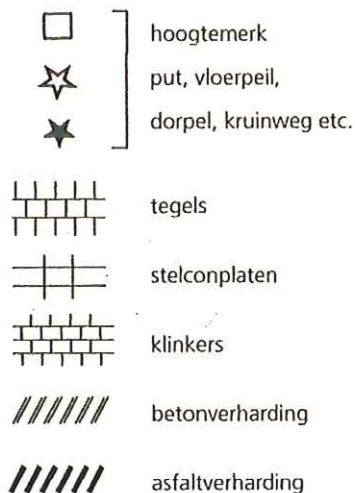
sonderingen



boringen - peilbuizen



diversen



VERKLARENDE WOORDENLIJST

achtergrondwaarde	het milieukwaliteitsniveau van grond waarbij als nadelig te waarden effecten voor de functionele eigenschappen van de bodem verwaarloosbaar worden geacht
achtergrondwaarde grond	grond die multifunctioneel toepasbaar is
Accreditatieschema 3000	voorbehandelingsmethode voor analyses om de homogeniteit van analysemonsters te verbeteren
AP04-keuring	keuring van een partij grond / baggerspecie conform het Besluit bodemkwaliteit. Door het uitvoeren van de keuring kunnen de hergebruiksmogelijkheden van de partij worden bepaald
bron	de oorzaak van de bodemverontreiniging
Bbk	Besluit bodemkwaliteit
BTEXN	benzeen, toluen, ethylbenzeen, xyleen, naftaleen
EC	elektrisch geleidingsvermogen in mS/cm
freatisch grondwater	grondwater met een vrije grondwaterspiegel
GWS	grondwaterstand
industriegrond	grond die een overschrijding van de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse wonen heeft maar geen overschrijding van de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse industrie
interventiewaarde	waarde waarmee voor verontreinigde stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier
isohypsenkaart	kaart die de stijghoogte van het water in het eerste watervoerende pakket aangeeft; aan de hand van de stijghoogte kan de grondwaterstromingsrichting van deze laag worden bepaald
kg	kilogram; duizend gram
l	liter
m	meter
m²	vierkante meter
m³	kubieke meter
mg	milligram; één duizendste gram
mS/cm	milliSiemens per centimeter (maat voor elektrische geleiding)
m-mv	diepte in meters minus maaiveld
NAP	Normaal Amsterdams Peil (hoogtemaat)

NEN 5707	beschrijft een methode voor de bepaling van het gehalte aan asbest in de bodem en partijen grond. Alle facetten van het onderzoek worden in deze norm behandeld, zoals het vooronderzoek asbest, het veldonderzoek bestaande uit inspectie en monsterneming en de analyse in het laboratorium
NEN 5740	beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem
NEN 5720	beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek naar de aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de waterbodem en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en eventueel daaruit vrijkomende baggerspecie
NEN 5725	beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de kwaliteit van de bodem, voorafgaand aan het feitelijke veld- en laboratoriumonderzoek
OCB	Organochloor-bestrijdingsmiddelen
oliechromatogram	een grafiek waarin de hoeveelheid van verschillende koolwaterstoffen zichtbaar is. Met behulp van deze grafiek kan worden bepaald waaruit de minerale olie bestaat
PAK	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen
PCB	polychloorbifenylen
pH	zuurgraad
streefwaarde	het milieukwaliteitsniveau van grondwater waarbij als nadelig te waarden effecten voor de functionele eigenschappen verwaarloosbaar worden geacht
tussenwaarde	(streefwaarde + interventiewaarde)/2. Overschrijding van deze waarde geeft aan dat er mogelijk een aanvullend/nader onderzoek nodig is
µg	microgram; één miljoenste gram
woongrond	grond die een overschrijding heeft van de achtergrondwaarden maar geen overschrijding heeft van de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse wonen
zintuiglijke waarnemingen	het op basis van zintuiglijke waarnemingen en velddetectiemethoden beoordelen van bodem op afwijkingen zoals de aanwezigheid van aardolieproducten en bodemvreemd materiaal (puin, asbest, kooldelen e.d.), waarbij de volgende percentages worden gehanteerd: <i>aardolie e.d.:</i> zwak <25%, matig 25-50%, sterk 50-75%, uiterst 75-100% <i>bodemvreemd materiaal:</i> zwak <5%, matig 5-15%, sterk 15-50%; bij > 50% betreft het bodemvreemde materiaal het hoofdbestanddeel
>	groter dan
<	kleiner dan

Bijlage 2 Watertoets



datum 9-3-2015
dossiercode 20150309-12-10566

Project: BP De Goorn 27 en 28
Gemeente: Koggenland
Aanvrager: Ernest Laan
Organisatie: buroURSEM

Geachte heer/mevrouw Ernest Laan,

Voor het plan *BP De Goorn 27 en 28* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de **korte procedure** worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan op de waterhuishouding kan worden ondervangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt verwerken. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen met betrekking tot de watertoets. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Wij hebben uw aanvraag als een melding ontvangen en zullen deze archiveren. Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van uw plan zal het waterschap een controle doen of de conclusies ten aanzien van de waterspecten kloppen. Indien u tijdens de ter inzage termijn van uw plan niets van ons hoort, gaan wij akkoord met het plan en kunt u deze email beschouwen als ons formele wateradvies. Indien wij wel willen/moeten reageren, zullen wij contact met u opnemen.

LET OP: Dit formulier en het watertoetsproces is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te maken in het kader van vergunningverlening. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen_3529/.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD

T 072 582 8282
F 072 582 7010
E info@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

Wateradvies korte procedure

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) is aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *BP De Goorn 27 en 28* in het kader van de watertoets. In dit advies staan de maatregelen die Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Op basis van de door de aanvrager/initiatiefnemer ingevoerde gegevens heeft het hoogheemraadschap een aantal opmerkingen. Daarnaast is er een aantal aspecten die wij graag in de uitwerking van het plan verwerkt willen zien.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 'Van veilige dijken tot schoon water' bepalend voor het

waterbeleid binnen ons beheersgebied. Dit plan beschrijft het waterbeheer en vormt de basis voor de watertaken die het waterschap heeft: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2009. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (https://www.hhnk.nl/portaal/keur_41208/).

Verharding en compenserende maatregelen

Uit uw gegevens blijkt dat er geen / slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Waterkwaliteit en riolering

U heeft aangegeven dat er binnen het plan een gescheiden riolering aan zal worden gelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering.

Dit komt overeen met de ambitie van het hoogheemraadschap om 100% van het hemelwater van nieuwe oppervlakken te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

De WaterToets 2014

Bijlage 3 Inspraak reactie Provincie Noord-Holland



Provincie Noord-Holland



115.001272

26 MAART 2015

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Koggenland
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.J. Verwindt

SVT/IBT

Doorkiesnummer (023) 514 4039

verwindtj@noord-holland.nl

1 | 1

Betreft: reactie ex artikel 3.1.1. Bro op het voorontwerp van het bestemmingsplan De Goorn 27 en 28

Verzenddatum

25 MAART 2015

Geacht college,

Kenmerk

582792/587002

Op 12 maart 2015 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan 'De Goorn 27 en 28' te beoordelen.

Uw kenmerk

Reactie

Gelet op de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (hierna: de verordening) komen wij tot de volgende beoordeling.

Het bestemmingsplan voorziet in een gedeeltelijke herontwikkeling binnen bestaand bebouwd gebied van de kern De Goorn. De woonbestemming op het perceel De Goorn 28 wordt gedeeltelijk herontwikkeld naar een bedrijfsbestemming ten behoeve van de uitbreiding van een naastgelegen winkel- en bedrijfsruimte.

De voorgenomen ontwikkeling is in overeenstemming met ons beleid aangaande duurzaam ruimtegebruik.

Gelet op het bovenstaande geeft het voorontwerp bestemmingsplan ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Sectormanager Interbestuurlijk Toezicht
mw. mr. H.W. Verschuren

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

Haarlem [2012 DE]

www.noord-holland.nl

Bijlage 4 Inspraak reactie Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

FW: Vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan De Goorn - De Go...

Onderwerp: FW: Vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan De Goorn - De Goorn 27 en 28

Van: Roelf van der Woude <R.vanderWoude@koggenland.nl>

Datum: 30-3-2015 8:22

Aan: "ernest@buroursem.nl" <ernest@buroursem.nl>

Van: Wagenaar, Ruud [mailto:R.Wagenaar@hhnk.nl]

Verzonden: woensdag 25 maart 2015 15:49

Aan: Roelf van der Woude

Onderwerp: Vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan De Goorn - De Goorn 27 en 28

Dag Roelf,

Hierbij wil ik aangeven geen op- of aanmerkingen te hebben op het voorontwerp van het bestemmingsplan De Goorn – De Goorn 27 en 28.

Ik vertrouw erop je hiermee voldoende te hebben ingelicht. Als er nog vragen zijn hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Ruud Wagenaar
Regioadviseur West-Friesland en Noordkop
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:
Bevelandseweg 1
1703 AZ Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

t. 072-5827231
m. 0610932095
e. r.wagenaar@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl



Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.