

Holmes 48719

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland,
Ter attentie van dhr. R. Beugels

Op 8 juli 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Centrumplan Ursem".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
De directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,
ir. H.P. de Vries

in opdracht,
mw. mr. T.S. Veenbaas
coördinerend specialistisch inspecteur

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging Ruimtelijke Rijksbelangen
Groothandelsgebouw, Ingang C Eerste verdieping | Weena 723 | Rotterdam
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 010-2244495 (algemeen 010-2244444)
F 010-2244499



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders
van Koggenland
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN



Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.G. van Turen

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 3917

turenj@noord-holland.nl

9 SEP. 2011

111

Betreft: Overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
voorstel van het bestemmingsplan 'Centrumplan Ursem'.

Geacht college,

Kenmerk

2011-50600

Uw kenmerk

Naar aanleiding van uw verzoek om het voorontwerpbestemmingsplan
'Centrumplan Ursem' te beoordelen, delen wij u het volgende mee.

Datum

VERZONDEN 14 SEP. 2011

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de
provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de 'Structuurvisie
Noord-Holland 2040' en verankerd in de 'Provinciale Ruimtelijke
Verordening Structuurvisie'. In onze reactie zijn de opmerkingen
verwerkt van alle sectoren van de provincie die bij het plan zijn
betrokken.

Planinhoud

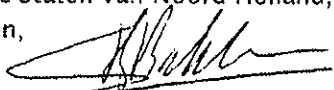
Het plan voorziet in de bouw van een brede school, enkele woningen
en de herinrichting van het bestaande sportcomplex.

Reactie

Het plan geeft geen aanleiding tot opmerkingen, aangezien geen
provinciale belangen in het geding zijn.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,


Unitmanager Vergunningen Omgeving
dhr. Ing. S.B. Bakker

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

Haarlem [2012 DE]

www.noord-holland.nl



- 2 AUG. 2011



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Gemeente Koggenland
Afdeling Bouwen en Milieu
De heer R. Beugels
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN

Datum
1 augustus 2011

Uw kenmerk
-

Contactpersoon
K.S. Bruin-Baerts

Onderwerp
Reactie voorontwerp bestemmingsplan
Centrumplan Ursem

Registratienummer
11.26766

Doorkiesnummer
072-582 7214

Geachte heer Beugels,

In het kader van het artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening vraagt u ons om een reactie op het voorontwerp bestemmingsplan 'Centrumplan Ursem'. Het bestemmingplan geeft de mogelijkheid tot realisatie van een brede school en enkele woningen, aan de Pastoor van Haasterstraat en de Zuidgouw te Ursem. De inhoud van het plan geeft ons aanleiding om te reageren.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de polder Ursem, in peilgebied 6180-5, met een streefpeil van NAP -4,10 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal Ursem. Aldaar wordt het water op de Schermerboezem uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Uitgaande van de door u aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van 9.700 m² (bestaande uit de nieuwe brede school, inclusief schoolplein en multiplein, vijf nieuwe woningen, nieuwe wegen en fietspaden). Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

Als initiatiefnemer van het ruimtelijk plan bent u verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen.

Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren dient u het wateroppervlak in het peilgebied uit te breiden met 873 m² waterberging (9 % van de verhardingstoename). Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,57 meter die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een bemalingcapaciteit van 16,3 mm/dag, een drooglegging van 1,70 meter en grondsoort klei.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
info@hnhk.nl
www.hnhk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516



Datum
1 augustus 2011

Naast compensatie van de nieuw aan te brengen verhardingen dienen dempingen van het oppervlaktewater ook één op één te worden gecompenseerd. De waterloop gelegen in het midden van het plangebied wordt grotendeels gedempt. In de toelichting is vermeldt dat het eventueel te kort komende bergingswater buiten het plangebied wordt gecompenseerd (langs De Leet). Wij willen u erop attenderen dat de realisatie van de compenserende waterberging gelijk dient te lopen met de ontwikkeling van het Centrumplan.

Inrichting watersysteem

In de toelichting van het bestemmingsplan is aangegeven dat onderzocht wordt of het mogelijk is om een waterloop aan te leggen nabij Zuidgouw 3. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om door middel van een nieuwe inlaat de waterloop langs de Pastoor van Haasterstraat beter te voorzien in de aanvoer van water. Hier zijn wij zeer over te spreken.

De waterloop langs de Pastoor van Haasterstraat wordt verbreedt. Hierdoor is het niet meer mogelijk om de waterloop vanaf de kant te onderhouden. Wij verzoeken u daarom om de waterloop in te richten op het gebruik van varend onderhoudsmaterieel. Hiervoor dient rekening te worden gehouden met een plaats waar een maaiboot te water kan worden gelaten en vuil op de kant kan worden gezet. Desgewenst kunnen wij u hiervoor een standaard tekening aanleveren.

Waterkwaliteit

Voorheen gebruikte het hoogheemraadschap de Wvo-vergunning voor directe hemelwaterlozingen. Dit vergunninginstrument komt met de inwerkingtreding van het Besluit lozen buiten inrichtingen echter te vervallen. Bij het beoordelen van nieuwe hemelwaterlozingen wordt gebruik gemaakt van algemene regels die vastgelegd zijn in verschillende besluiten, zoals het 'Activiteitenbesluit' voor lozingen vanuit bedrijven, het 'besluit lozen buiteninrichtingen' voor lozingen vanuit buiteninrichtingen en het 'lozingenbesluit open teelt en veehouderij'. Afhankelijk van de activiteiten die binnen de nieuwe ontwikkeling gaan plaatsvinden is een of meerdere van deze besluiten van toepassing. Uitgangspunt van deze besluiten is dat hemelwater in principe schoon genoeg is om te lozen op het oppervlaktewater. Hiermee wordt de afvalwaterketen minder belast, waardoor de kans op overstorten verkleint en de rioolwaterzuivering beter functioneert.

De gemeente heeft de zorgplicht voor het hemelwater. Dit houdt in dat zij op een verantwoorde wijze met het hemelwater dient om te gaan. Indien er een vermoeden is dat het afstromende hemelwater verontreinigingen bevat (bijvoorbeeld bij excessieve toepassing van lood, zink of koper, het gebruik van bestrijdingsmiddelen) of indien het hemelwater loost op kwetsbaar water (EHS, zwemwater, etc.) dan dient de gemeente afstemming te zoeken met het hoogheemraadschap om een doelmatige oplossing te vinden. Het hoogheemraadschap kan indien nodig nadere eisen stellen in de vorm van maatwerkvoorschriften om zo verontreiniging van het oppervlaktewater te voorkomen. Daarbij kan men denken aan bronmaatregelen om bijvoorbeeld uitloging te voorkomen, of het toepassen van een zuiverende voorziening om specifieke verontreinigingen voor het lozingspunt af te vangen. In enkele gevallen kan het doelmatiger zijn om een verbeterd gescheiden of zelfs een gemengd stelsel aan te leggen.

Ook door een goede inrichting van het watersysteem kan sturing worden gegeven aan de kwaliteit van het oppervlaktewatersysteem. Van belang is om de ontwikkelingsmogelijkheden van waterplanten, macrofauna en vissen te verbeteren, welke in het kader van de Kaderrichtlijn Water (KRW) ook worden getoetst. Inrichting van natuurvriendelijke oevers zorgt ervoor dat oeverplanten en de daarvan afhankelijke fauna zich kunnen ontwikkelen.



Datum
1 augustus 2011

Tevens verbetert door een goed onderhoudsregime de kwaliteit van het oppervlaktewater, waarbij de in de waterloop aanwezige baggerlaag dun wordt gehouden en een aangepast maaibeheer wordt toegepast. Hierdoor worden de taluds steviger en veiliger, treedt er minder uitspoeling op en blijft het water helderder.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, aanleg verharding $\geq 800 \text{ m}^2$, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap is een watervergunning en/of keurontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u voor hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer K.S. Bruin-Baerts van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

b.a. 

A.A. Beems-Kuin
Teamleider Planadvies