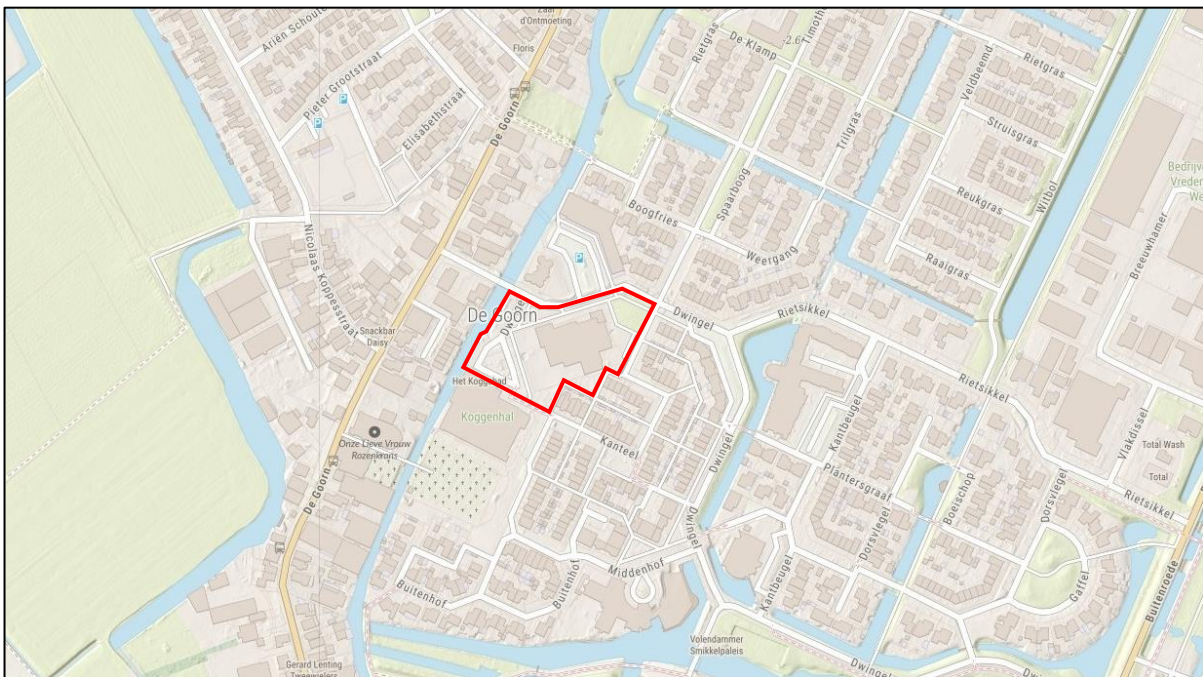


MEMO - AANMELDNOTITIE (VORMVRIJE) M.E.R.-BEOORDELING

Datum : 10 november 2023
Bestemd voor : Gemeente Koggenland
Van : Stantec
Projectnummer : 327200741
Betreft : **Bouwplan Dwingel te De Goorn**

1.0 INLEIDING

Het voornemen is om aan de Dwingel te De Goorn ter plaatse van de voormalige Jozefschool nieuwbouw te realiseren. Het bouwplan bestaat uit de realisatie van een Huisartsenpraktijk Onder Een Dak (HOED) met apotheek, een kinderopvang en woningbouw (appartementen en grondgebonden woningen). Om dit voornemen juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt een bestemmingsplan-procedure doorlopen. In figuur 1 is de globale ligging van het plangebied rood omlijnd weergegeven.

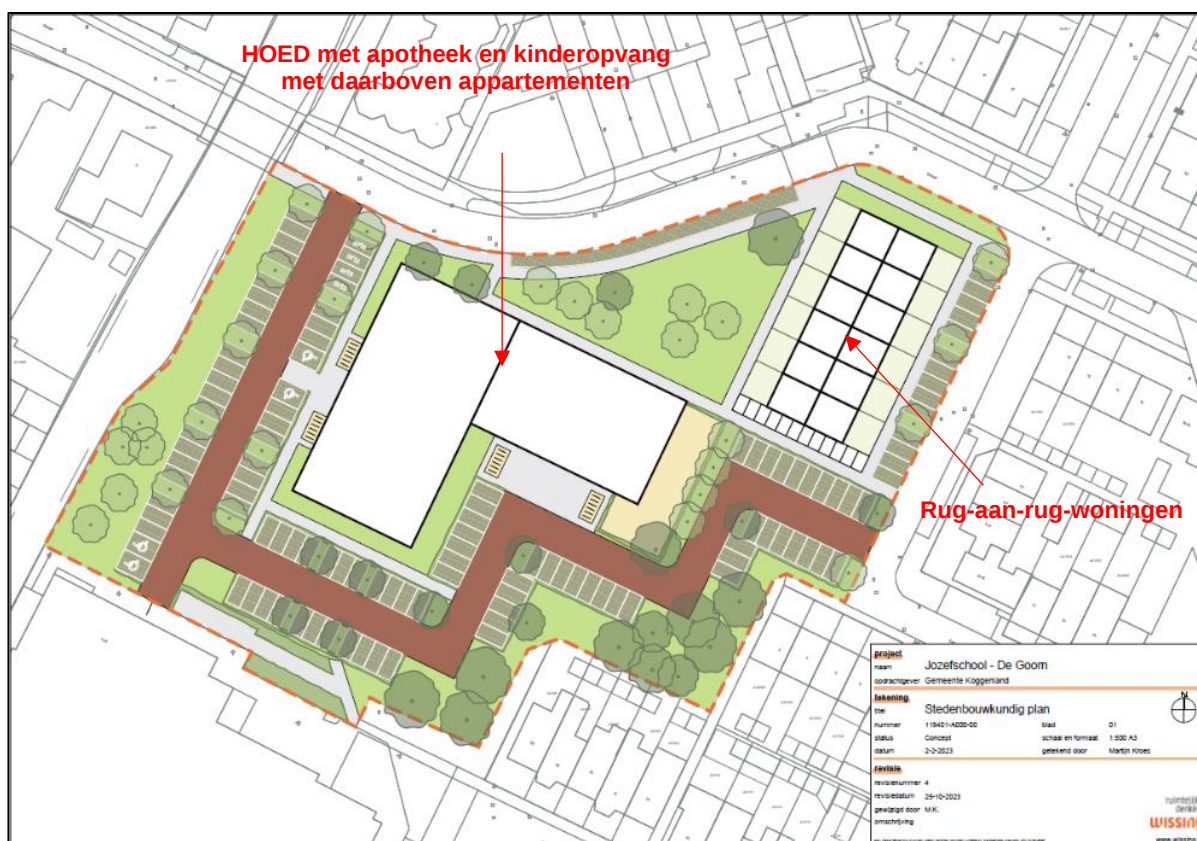


Figuur 1: Globale ligging plangebied Dwingel (De Goorn)

De (voormalige) Jozefschool in De Goorn is samengevoegd met andere scholen en verhuisd naar een nieuwe plek in de gemeente. Het schoolgebouw is inmiddels gesloopt en de locatie betreft nu een grasveld met enkele bomen en een parkeerplaats. In De Goorn is het plan om ter plaatse van de voormalige Jozefschool aan de Dwingel nieuwbouw te realiseren. Het totale programma bestaat uit de volgende onderdelen:

- 925 m² HOED met apotheek
- 560 m² kinderopvang
- maximaal 40 woningen:
 - 10% sociale huurwoningen (dus 4 sociale huurwoningen)
 - overige woningen en appartementen:
 - 12 rug-aan-rug-woningen van 60 m² (huur of koop)
 - 28 appartementen van 50 à 60 m² (huur of koop)

In figuur 2 is het concept stedenbouwkundig plan weergegeven.



Figuur 2: Concept stedenbouwkundig plan bouwplan Dwingel (De Goorn)

2.0 KADER

De milieueffectrapportage beoordeling (m.e.r.-beoordeling) is een procedure met als hoofddoel om het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

De verplichting tot het volgen van deze procedure, is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet Milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. Van belang zijn de volgende artikelen:

- 1 In artikel 7.2 Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan bepaalde in het Besluit m.e.r. opgenomen plannen en besluiten die verbonden zijn aan de eveneens in het Besluit m.e.r. weergegeven activiteiten. Het Besluit m.e.r. bevat hiertoe bijlagen, waarbij vooral de onderdelen C en D van belang zijn. Onderdeel C bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r. verplicht is. Activiteiten, plannen en besluiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling benodigd is, staan in onderdeel D. Voor beide onderdelen worden per activiteit de drempelwaarden beschreven.
- 2 In artikel 7.2a Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan een activiteit waarvoor op grond van artikel 2.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming een passende beoordeling moet worden gemaakt. Een passende beoordeling hoeft niet opgesteld te worden wanneer op voorhand significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten.

Het project bestaat uit het opstellen van een bestemmingsplan voor de in de inleiding beschreven ontwikkeling. Een dergelijk project kan worden aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject, zoals vermeld in bijlage D van Besluit m.e.r. onder D 11.2.

Doordat het project echter ruim onder de drempelwaarden zoals in onderdeel D11.2 blijft, geldt geen verplichting voor het opstellen van een milieueffectrapportage.

Wel is de m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing. Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen, dient namelijk een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

In de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

1. Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten; er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
2. Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten; er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De criteria waaraan moet worden getoetst, zijn opgenomen in artikel 2 lid 5 Besluit m.e.r. jo. artikel 7.16, lid 2 en 3 Wet milieubeheer. Hierbij moet rekening worden gehouden met onderstaande drie hoofdcriteria van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn:

1. Een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en voor zover van belang, van sloopwerken;
2. Een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
3. Een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

3.0 TOETSING

In dit hoofdstuk wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling (zie hiervoor) een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden.

De onderstaande m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van de aanpassing van het bestemmingsplan om de in de inleiding beschreven ontwikkeling te realiseren.

In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

3.1 KENMERKEN VAN HET PROJECT

Het project bestaat uit de aanpassing van het bestemmingsplan voor de in de inleiding beschreven ontwikkeling.

Het plangebied ligt binnen de grens van het bestemmingsplan 'Komplan 2008', vastgesteld op 10-11-2008. De locatie ligt aan de westelijke kant van het dorp 'De Goorn' en kan het best worden gekarakteriseerd als een rustige woonwijk op zo'n 300 meter afstand van het centrum van De Goorn. In noordelijke en westelijke richting wordt de planlocatie begrensd door de weg 'Dwingel', in oostelijke richting door de weg 'Kanteel' en in zuidelijke richting door woningbouw.

In de volgende tabel worden de kenmerken van het project behandeld, zoals bedoeld in bijlage 3 bij Richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten.

Criteria	Toets
Omvang van het project	De omvang van het project bedraagt 4.069 m ²
Cumulatie met andere projecten	Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten in de buurt van de planlocatie
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Onder natuurlijke hulpbronnen worden onder andere niet vernieuwbare bronnen, zoals fossiele brandstoffen verstaan, maar ook vernieuwbare bronnen, zoals hout, rubber, drinkwater en zuurstof. Op de locatie was een basisschool aanwezig welke inmiddels is gesloopt. Voor de realisatie van de HOED met apotheek, de kinderdagopvang en de appartementen wordt nieuwbouw gerealiseerd, hier worden natuurlijke hulpbronnen voor gebruikt. De ontwikkeling is kwantitatief van dien aard dat een MER opstellen hiervoor niet aan de orde is.
Productie van afvalstoffen	Door de realisatie van de nieuwbouw zal de hoeveelheid afval (papier/karton, restafval en GFT-afval) op de locatie toenemen omdat er een HOED met apotheek, kinderdagopvang en 32 appartementen gerealiseerd worden die er eerst niet waren. De toename en de verandering van het afval is niet van zo'n omvang, dat dit tot nadelige gevolgen of effecten leidt.
Verontreiniging en hinder	Bodem Er is door Landview (d.d. 25 oktober 2021) een bodem-onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat zowel de grond als het grondwater maximaal licht verhoogde gehalten zware metalen bevat. De aangetroffen verhogingen zijn dusdanig gering of verklaarbaar uit omgevingsfactoren, dat voor het instellen van een vervolgonderzoek geen aanleiding wordt gezien. Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde gebruik. Bij graafwerkzaamheden op het terrein kunnen er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie bestaan. Voor hergebruik van grond buiten de locatie is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Geluid Omdat het plangebied niet gelegen is in een geluidzone van een weg, een spoorlijn of een gezoneerd industrieterrein is het uitvoeren van een akoestisch onderzoek op grond van de Wet geluidhinder niet noodzakelijk, maar wel gewenst in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Stantec heeft op 2 november augustus 2023 een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd waaruit blijkt dat de cumulatieve geluidbelastingen variëren van 37 dB tot maximaal 64 dB. Dit betekent dat de MKM Lden geclassificeerd is tussen 'goed' en 'tamelijk slecht'. De hinder is van dusdanig geringe mate dat het doorlopen van een m.e.r.- procedure niet noodzakelijk is.

Criteria	Toets
	Trillingen Het eindresultaat van het voorgenomen project leidt niet tot trillinghinder.
	Luchtkwaliteit Een project wordt als niet in betekenende mate bijdragend bestempeld, wanneer de mate van bijdrage aan luchtverontreiniging verwaarloosbaar klein is. Dit is wanneer de concentraties van NO ₂ of PM ₁₀ niet toenemen boven de 3% van de grenswaarde. Als input voor de NIBM-tool is de aangereikte verkeersgeneratie door de gemeente Koggenland van het bouwplan. De NIBM-tool geeft hiervoor aan dat de bijdrage van het extra verkeer in 'niet-in-betekende-mate' (NIBM) is. Het voorgenomen project leidt niet tot verslechtering van de luchtkwaliteit.
Risico van ongevallen	Het plan omvat geen risicovolle activiteiten waardoor externe veiligheidsrisico's voor de omgeving niet opportuun zullen zijn.

Conclusie kenmerken van het project

De milieueffecten als gevolg van het toekomstig gebruik van het plangebied zijn van dien aard, dat het project geen aanleiding geeft tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure op grond hiervan.

3.2 PLAATS VAN HET PROJECT

Het plangebied ligt aan de Dwingel in de Goorn. Het plangebied wordt aan de noordkant begrensd door de Dwingel. Aan de west- en zuidkant worden het begrensd door de Kanteel en de woningen, het Koggenbad (zwembad) en Koggenhal (sporthal) die aan de Kanteel liggen. Aan de oostkant is de grens van het plangebied de waterloop De Tocht. Het plangebied ligt direct achter het dorpslint. Het is de entreeplek naar de achterliggende wijk vanaf het dorpslint.

Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	In de huidige situatie bestaat de projectlocatie uit braakliggende grond. Op de locatie heeft in het verleden de voormalige Jozefschool gestaan, deze is inmiddels volledig afgebroken. Door de realisatie van de ontwikkeling zal de grond opnieuw bebouwd worden waardoor de hoeveelheid verharding op de locatie toeneemt.
Relatieve rijkdom, kwaliteit en regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen in het gebied	De projectlocatie ligt binnen het dorp 'De Goorn'. Dit gebied is niet aangeduid als waardevol gebied en er is geen sprake van een relatief grote rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen. Het dichtstbijzijnde Natura 2000- gebied ligt op ongeveer 4,5 km.

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor:	
Gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)	De stikstofdepositie tijdens de bouwphase en gebruiksfase is beschouwd in de memo stikstofdepositie van Stantec (d.d. 9 november 2023). Uit de resultaten blijkt dat de stikstofdepositie niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar. Derhalve wordt geconcludeerd dat er geen significant negatieve effecten zijn te verwachten voor de instandhoudingsdoelen van de betrokken Natura 2000-gebieden.
Gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieu-kwaliteit reeds worden overschreden	De projectlocatie ligt niet binnen of in de omgeving van gebieden waar bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.
Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid	Er is geen sprake van een grote hoeveelheid woningen en dus een relatief lage bevolkingsdichtheid in de omgeving van het plangebied; er worden met dit project (relatief) weinig woningen toegevoegd (40 appartementen)
Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	Er liggen geen (cultuur-)historische of archeologische gebieden onder het plangebied.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. Deze zijn vermeld in de tabel hieronder.

Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Het plangebied is geen beschermd natuurmonument
Habitat- en Vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt niet in een Habitat- of Vogelrichtlijngebied
Watergebieden van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in een watergebied van internationale betekenis
NNN (voorheen EHS)	Het plangebied ligt niet in het NNN.
Landschappelijk waardevol gebied	Het plangebied ligt niet in een gebied aangewezen als landschappelijk waardevol gebied
Waterwinlocaties, waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden	Het plangebied is niet aangewezen als waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.
Door erfgoedwet beschermd rijksmonument	Het plangebied is niet bestempeld als Rijksmonument.
Belvedere-gebied	Het monument ligt niet in een Belvedere-gebied.

Conclusie locatie van het project

De locatie van het project geeft geen aanleiding voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

3.3 POTENTIEEL EFFECT

De effecten van het project op het plangebied en de directe omgeving zijn onderzocht voor een scala aan (mogelijk relevante) thema's en aspecten. In alle gevallen zullen potentiële effecten enkel lokaal optreden, in of direct aangrenzend aan het plangebied. Ten aanzien van indirecte effecten als verzuuring en vermessing door stikstofdepositie, blijkt dat er geen sprake is van significant negatieve effecten omdat de aangevraagde activiteiten niet leiden tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse

van stikstofgevoelige habitattypen in omliggende Natura 2000-gebieden.

In de stukken die zijn opgesteld in het kader van de aanpassing van het bestemmingsplan voor deze ontwikkeling, zijn de milieueffecten in beeld gebracht en beoordeeld. Op basis daarvan is onderbouwd dat de aangevraagde activiteiten een goede ruimtelijke ordening betreffen en op de locatie toelaatbaar worden geacht.

Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Er zijn geen effecten te verwachten die uit te drukken zijn in geografische zone en/of grootte van de getroffen bevolking.
Grensoverschrijdend karakter van het effect	Gezien de ligging van het plangebied zijn landsgrenzen niet dichtbij in de buurt.
Orde van grootte van het effect	Er zijn geen effecten te verwachten.
Waarschijnlijkheid van het effect	Er zijn geen effecten te verwachten.
Duur, frequente en de omkeerbaarheid effect	Er zijn geen effecten te verwachten.

Conclusie potentieel effect

De potentiële effecten van het project geven geen aanleiding voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

4.0 CONCLUSIE EN ADVIES

Het doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling is om het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven, door in een vroeg stadium te onderzoeken en te beoordelen of de voorgenomen activiteiten en het gebruik belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen hebben.

De voorgenomen ontwikkeling om op de locatie van de voormalige Jozefschool aan de Dwingel te De Goorn een nieuwe Huisartsenpraktijk Onder Een Dak (HOED) met apotheek, een kinderdagopvang en 28 appartementen en 12 rug-aan-rug-woningen te realiseren, kan worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject, zoals omschreven in het Besluit milieueffectrapportage onder D 11.2. Weliswaar blijft de omvang ervan onder de aangegeven drempelwaarden uit kolom 2, maar op grond van het Besluit m.e.r. is alsnog een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

De conclusie van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is dat het plan, rekening houdend met de kenmerken van het project, de locatie van het project en de potentiële effecten, geen belangrijke nadelige gevolgen zullen hebben voor het milieu, voor de kenmerken van het gebied zelf en voor het woon- en leefmilieu in de omgeving. Er worden geen belangrijke negatieve effecten verwacht vanwege de ligging van het plangebied ten opzichte van gevoelige gebieden en de kenmerken en de potentiële effecten van de ontwikkeling.