

Waterparagraaf Dwingel, De Goorn

REFERENTIE 327200741

2 NOVEMBER 2023





Waterparagraaf Dwingel, De Goorn

In opdracht van:
Gemeente Koggenland

Opgesteld door:
T. Hemmer

Projectnummer:
327200741

Documentnaam:
Waterparagraaf Dwingel, De Goorn

Datum:
02-11-2023

Versie	Vrijgegeven door	Paraaf	Datum
Waterparagraaf Dwingel, De Goorn D01	M. Rodenburg	<i>MWR</i>	02-11-2023

Bezoekadres
Hoevestein 20b
4903 SC OOSTERHOUT
www.stantec.com/nl

KVK Haaglanden 27 18 43 23
BNP Paribas 022 77 40 432
IBAN NL11BNPA0227740432 BIC BNPANL2A
Stantec BV is ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 en VCA** gecertificeerd

Het is niet toegestaan de inhoud en/of vorm van door Stantec opgestelde rapportages aan te passen

Inhoudsopgave

1.0 Inleiding	1
1.1 Leeswijzer	1
2.0 Beleid en wetgeving	2
2.1 Beleid Europese Unie	2
2.2 Beleid Rijksoverheid	2
2.3 Beleid provincie Noord-Holland	3
2.4 Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	4
2.5 Beleid gemeente Koggenland	4
3.0 (Geo-)hydrologie	5
3.1 plangebied	5
3.2 Maaiveld	5
3.3 Bodemopbouw	5
3.4 Grondwater	6
3.5 Hemel en vuilwaterriolering	6
3.6 Oppervlaktewater	6
3.7 Grondwaterbeschermingsgebieden	6
4.0 Toekomstige situatie	7
4.1 Oppervlakte verdeling	7
4.2 Waterbezwaar	7
4.3 Advies behandeling regenwater (HWA)	7
5.0 Conclusie	8

Bijlage 1: Oppervlakte tekening huidige situatie

Bijlage 2: Oppervlakte tekening toekomstige situatie

1.0 INLEIDING

Aanleiding voor deze waterparagraaf is de (her)ontwikkeling van een perceel aan de Dwingel in De Goorn. Het huidige pand van de voormalige Jozefschool zal gesloopt worden en plaats maken voor de ontwikkeling van een complex met daarin huisvesting voor 4 samengange huisartsenpraktijken, een apotheek en een kinderdagopvang en huurwoningen voor het woningbedrijf van de gemeente Koggenland.

Omdat de beoogde ontwikkeling niet past binnen de regels van het geldende bestemmingsplan dient er een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld. In het kader van de bestemmingsplanprocedure dient er een wateradvies van het waterschap te komen in de vorm van een goedgekeurde waterparagraaf.

1.1 LEESWIJZER

In de waterparagraaf worden mogelijke adviezen gegeven over de toekomstige waterhuishouding in het plangebied. Deze adviezen zijn daarbij gebaseerd op:

1. Het beleid van het voerende Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de gemeente Koggenland.
2. Resultaten bureauonderzoek.

2.0 BELEID EN WETGEVING

2.1 BELEID EUROPESE UNIE

De Europese Unie heeft voor het waterbeheer in de gehele Europese unie de richtlijnen opgesteld voor de kwaliteit van het water. De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) geeft een kader voor de bescherming van de ecologische en chemische kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater. De KRW wordt door de rijksoverheid vertaald naar landelijke beleidsuitgangspunten, kaders en instrumenten.

2.2 BELEID RIJKSOVERHEID

2.2.1 Waterwet

De Waterwet regelt het beheer van de waterkeringen, het oppervlaktewater en het grondwater, verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening en zorgt voor een eenduidige bestuurlijke procedure en daarbij behorende rechtsbescherming voor besluiten. De Waterwet dient als paraplu om de Kaderrichtlijn Water (KRW) te implementeren en geeft ruimte voor implementatie van toekomstige Europese richtlijnen.

De waterschappen hebben een bevoegdheid voor het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen, bemalingen en infiltraties, met uitzondering van onttrekkingen voor drinkwater, koude en warmteopslag en grote industriële onttrekkingen van meer dan 150.000 m³/jaar. Gemeenten hebben verdergaande taken en bevoegdheden in het kader van de zorgplicht voor het inzamelen van afvalwater in de riolering en voor hemelwater en grondwater.

2.2.2 Waterbeheer 21e eeuw (WB21)

In september 2000 heeft de commissie Waterbeheer 21e eeuw advies uitgebracht over het toekomstig waterbeheer in Nederland. Belangrijk onderdeel van WB21 is het uitgangspunt van ruimte voor water. Er mag geen afwenteling plaatsvinden. Berging moet binnen het stroomgebied plaats vinden. Dit betekent onder andere het aanwijzen en in stand houden van waterbergingsgebieden. Daarnaast wordt verdroging bestreden en worden watertekorten verminderd.

2.2.3 Nationaal Waterprogramma

Het Nationaal Waterprogramma beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Het rijk streeft naar een duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer en heeft de ambitie om de komende decennia te investeren in bescherming tegen overstromingen en in de zoetwatervoorziening.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op de korte en de lange termijn. Om een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem te bereiken moet het water meer bepalend zijn bij de besluitvorming over grote ruimtelijke opgaven dan voorheen. De mate van bepalendheid wordt afhankelijk gesteld van, onder meer, de omvang en de aard van de ingrepen, bestaande functies, nieuwe andere ruimteclaims en de bodemgesteldheid van een gebied.

2.2.4 Nationaal Bestuursakkoord Water

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.

In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en de waterbeheerder samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De watertoets is sinds 2003 verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening en hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten.

2.2.5 Watertoetsproces

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium met elkaar in gesprek brengt.

2.3 BELEID PROVINCIE NOORD-HOLLAND

Op 31 januari 2022 is het Regionaal Waterprogramma Noord-Holland 2022-2027 (RWP) vastgesteld door de Provinciale Staten. De RWP is voorbereid onder de Waterwet en door de Provinciale Staten vastgesteld als regionaal waterplan. Na inwerkingtreding van de omgevingswet, is het RWP een verplicht programma onder de omgevingswet. Samen met het middels de Visie Klimaatadaptatie door de Provinciale Staten vastgestelde beleidskader voor klimaatadaptatie (incl. vitale bodem) en verdrogingsbestrijding vormen zij het kader voor de uitvoering van de wettelijke taken en de doelen uit de Noord-Hollandse Omgevingsvisie.

In het Regionaal Waterprogramma Noord-Holland is opgenomen hoe de provincie de komende jaren om zal gaan met thema's als oppervlaktewater, grondwater en overstromingsrisico's. bij deze thema's wordt extra aandacht besteed aan natuurgebieden, drinkwaterwinningen en zwemwateren.

In het belang van het navolgen van de inhoud van de thema's wordt door de provincie een goede samenwerking tussen waterschappen, provincie en gebiedspartners gestimuleerd. Dit is terug te zien in de verschillende programma's in het RWP.

Zo worden de kwalitatieve en kwantitatieve toestanden van de objecten van het waterschap beoordeeld aan de hand van testen van de EU en de Landelijke Werkgroep Grondwater, en op de juiste niveaus onderhouden.

2.4 BELEID HOOGHEEMRAADSCHAP HOLLANDS NOORDERKWARTIER

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is verantwoordelijk voor de waterstaatkundige verzorging in de gemeente Koggenland. Haar taken zijn waterkwantiteits en -kwaliteitsbeheer, de waterkeringszorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het hoogheemraadschap zijn opgenomen in het waterplan 2022-2027. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio. Daarnaast heeft het hoogheemraadschap, waar nodig, nog specifiek beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheerprogramma.

Naast het waterplan 2022-2027 is op 1 oktober 2016 de meest recente Keur van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier in werking getreden. In de Keur zijn verschillende geboden en verboden opgenomen, waarop echter door het hoogheemraadschap ontheffing kan worden verleend.

De regels voor compensatie zijn als volgt:

- Tot 800 m² aan bijkomende verharding zijn er geen maatregelen.
- Van 800 m² tot 2.000 m² moet 10% van het bijkomende verhard oppervlak gecompenseerd worden.
- Vanaf 2.000 m² wordt er in overleg met het hoogheemraadschap nagedacht over een alternatieve vorm van waterberging.

De Keur is onder andere te raadplegen via de website van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

2.5 BELEID GEMEENTE KOGGENLAND

Het waterbeleid van de gemeente Koggenland is opgenomen in het Gemeentelijk Rioleringsplan Koggenland 2019-2022 (GRP). In dit waterbeleid is het beleid voor stedelijk afvalwater, hemelwater, grondwater en klimaatadaptie verwerkt.

Inwoners en bedrijven moeten volgens het beleid het hemelwater zo ver dit redelijkerwijs mogelijk is zelf verwerken op hun eigen perceel, bij voorkeur door het in de bodem te infiltreren. De invulling van het gemeentelijk beleid voor stedelijk (afval)water is afgestemd op het beleid van het hoogheemraadschap.

3.0 (GEO-)HYDROLOGIE

3.1 PLANGEBIED

Het plangebied ligt in het noorden van De Goorn aan de Dwingel nabij het zwembad Koggenbad. Het wordt gevormd door het perceel, kadastraal bekend als gemeente Koggenland, sectie AD, nummer 302. De totale oppervlakte is circa 9.932 m². Rondom het plangebied bevinden zich woningen en bedrijven. Figuur 3.1.1 toont de ligging van het plangebied.



Figuur 3.1.1: Ligging van het plangebied (YGIS, 2023)

3.2 MAAIVELD

Het maaiveld in het plangebied ligt gemiddeld op -1,33 m NAP. Het hoogste punt in het plangebied is -1,18 m NAP en het laagste punt is -1,49 m NAP (Actueel Hoogtebestand Nederland, 2023).

3.3 BODEMOPBOUW

De bodemopbouw in het plangebied luidt als volgt (BRO GeoTOP v1.4.1, 2023):

- Van maaiveld tot 2,0 m-mv is Klei;
- Van 2,0 tot 4,0 m-mv is kleiig zand

Vanwege de bodemopbouw in het plangebied wordt er een lage infiltratie snelheid verwacht.

3.4 GRONDWATER

In het plangebied is de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) 0,8 m -mv en de Gemiddelde Laagste Grondwaterstand (GLG) 1,5 m -mv (Klimaat effect atlas, 2023).

Bij de GHG is de ontwateringsdiepte 0,8 meter. Met deze ontwateringsdiepte wordt er geen grondwateroverlast verwacht.

3.5 HEMEL EN VUILWATERRIOLERING

Het huidige rioleringsstelsel in de Dwingel is een gescheiden stelsel.

3.6 OPPERVLAKTEWATER

Ten westen van het plangebied bevindt zich een A-watergang. Deze watergang bevindt zich in een gereguleerd peilgebied dat door een gemaal in stand gehouden wordt. (Legger Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, 2023).

Het plangebied bevindt zich in een peilgebied van het hoogheemraadschap. In peilgebied 6130W-7 wordt een dynamisch peilbeheer gehanteerd van jaarrond -3,75 m NAP.

3.7 GRONDWATERBESCHERMINGSGEBIEDEN

Het plangebied bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied. Hierdoor zijn extra maatregelen niet noodzakelijk (Provincie Noord-Holland, 2021).

4.0 TOEKOMSTIGE SITUATIE

4.1 OPPERVLAKE VERDELING

De verdeling van de oppervlaktes ten opzichte van de huidige en toekomstige situatie zijn weergegeven in tabel 4.1

Tabel 4.1: Oppervlakteverdeling bestaande vs. toekomstige situatie

Oppervlaktes	Huidige situatie [m ²]	Toekomstige situatie [m ²]
Verharding (100% verhard)	4.848	2.469
Dak (100% verhard)	2.089	2.095
Parkeren (100% verhard)	0	1.445
Erf / tuin (50% verhard)	0	364
Groen (0% verhard)	2.995	3.559
Totaal	9.932	9.932
Verhard oppervlak	6.937	6.191

Op basis van deze gegevens is er sprake van een verhardingsafname van 746 m².

4.2 WATERBEZWAAR

Bij ruimtelijke (her)ontwikkelingen is vaak sprake van een toename van het verhard oppervlak en daarmee een afname van het infiltratieoppervlak. Hierdoor zal hemelwater versneld worden afgevoerd naar de riolering of het oppervlaktewater. Dit is ongewenst en dient zoveel mogelijk te worden voorkomen. Uitgangspunt is dat het hemelwater zoveel mogelijk in het plangebied blijft. De wijze waarop kan per situatie verschillen en is gebiedsafhankelijk.

Met een afname van het verhard oppervlak van 746 m² valt de planontwikkeling binnen de grenswaarde van minder dan 800 m² toenemend verhard oppervlak. Vanuit de Algemene Regel van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is er geen verplichting tot aanleg van een bergingsvoorziening.

4.3 ADVIES BEHANDELING REGENWATER (HWA)

Het streven van de gemeente is om in de toekomstige situatie de afvoer van neerslag, afkomstig van de daken en verharding zoveel mogelijk vast te houden in het gebied, bij voorkeur door het in de bodem te infiltreren.

Hiervoor wordt de volgende volgorde aangehouden: vasthouden – infiltreren in bodem – afvoer naar oppervlaktewater (aanliggend) – afvoer naar gemeentelijk hemelwaterriool.

5.0 CONCLUSIE

Het voornemen is om aan de Dwingel in De Goorn een complex te ontwikkelen met daarin huisvesting voor 4 samengaande huisartsenpraktijken, een apotheek, een kinderdagopvang en huurwoningen voor het woningbedrijf van de gemeente Koggenland .

Door de (her)ontwikkeling zal het verhard oppervlak met 746 m² afnemen. Uitgaande van deze afname van verhard oppervlak en gelet op het beleid van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, is er geen watercompensatie nodig. Het beleid van de gemeente Koggenland sluit hier op aan.

Om te voldoen aan de watertoets dient deze waterparagraaf formeel ter beoordeling te worden voorgelegd aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en aan de gemeente Koggenland voor een wateradvies. De uitkomsten hiervan worden te zijner tijd verwerkt in deze toelichting.

Bijlagen

Bijlage 1: Oppervlakte tekening huidige situatie

Bijlage 2: Oppervlakte tekening toekomstige situatie

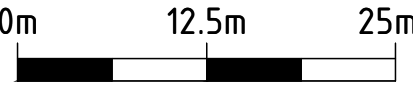
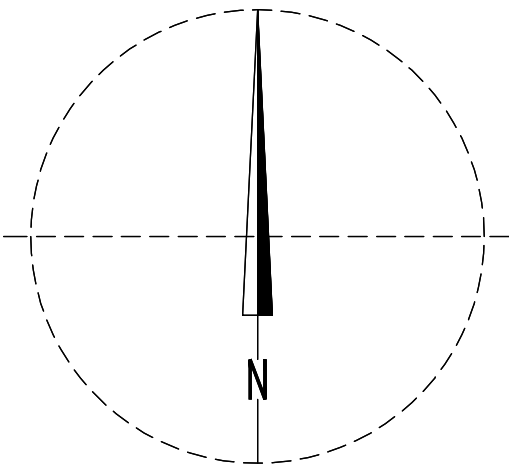
Bijlage 1: Oppervlakte tekening huidige situatie



Legenda

- ***

Plangrens (9.932 m²)
- Groen (2.995 m²)
- Dak oppervlak (2.089 m²)
- Verharding (4.848 m²)



SCHAAL 1:500

Maten in meters tenzij anders aangegeven.
Hoogtematen in meters ten opzichte van N.A.P.
Materiaal afmetingen in millimeters tenzij anders aangegeven.

BRON			
Onderdeel	Afkomstig	Tekeningnummer	Datum
BGT	Kadaster	n.v.t.	26-06-2023
D-01	12-07-2023	Oppervlakte tekening huidige situatie	
Versie		Omschrijving	
			T. Hemmer
			Getekend door

project		Dwingel	
		De Goorn	
opdrachtgever		Gemeente Koggenland	
onderdeel	Oppervlakte tekening		
	Huidige situatie		
getekend	T. Hemmer		paraaf get.
gecontroleerd	M. Rodenburg		paraaf akkoord
status	Definitief		



Hoeverstein 20b
4903 sc Oosterhout

0162 - 45 64 81
www.stantec.com/nl

werknr.

327200741

bladnr.

100T01

datum

12-07-2023

doc. type

Tekening

formaat

AD 1470

schaal

1:500

Bijlage 2: Oppervlakte tekening toekomstige situatie

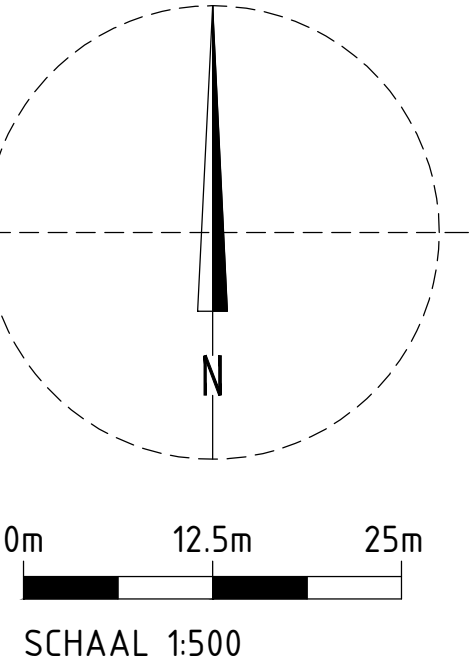


Legenda

- ★★★

Plangrens (9.932 m²)
- Dak oppervlak (2.095 m²)
- Verharding (2.469 m²)
- Groen (3.559 m²)
- Tuin (364 m²)
- Parkeervakken (1.445 m²)

Maten in meters tenzij anders aangegeven.
Hoogtematen in meters ten opzichte van N.A.P.
Materiaal afmetingen in millimeters tenzij anders aangegeven.



BRON			
Onderdeel	Afkomstig	Tekeningnummer	Datum
BGT	Kadaster	n.v.t.	26-06-2023
D-02	00-00-2021	Concept versie 2	NAAM
D-01	01-11-2023	Oppervlakte tekening toekomstige situatie	T. Hemmer
Versie	Datum	Omschrijving	Getekend door

project		Dwingel	
		De Goorn	
opdrachtgever			
Gemeente Koggenland			

 Stantec	
Hoevestein 20b 4903 sc Oosterhout	
0162 - 45 64 81 www.stantec.com/nl	

onderdeel		Oppervlakte tekening Toekomstige situatie	
getekend	T. Hemmer	paraaf get.	
gecontroleerd	M. Rodenburg	paraaf akkoord	
status	Definitief		

werknr.		327200741	
bladnr.		100T01	
datum		01-11-2023	
doc. type		Tekening	
formaat		A0 1470	schaal 1:500