

■ Hensbroek - Woningbouwplan Julianaweg 1

■ Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling

■ **Gemeente Koggenland**



Werknummer 620.152.90

Datum 22 december 2021

Adviseur



KuiperCompagnons

Projectverantwoordelijke: Rick Wegener

Behandeld door: Femke van Avezaath

Telefoonnummer: 06-22012184

Inhoud

1. Beschrijving van het project.....	4
2. Waarom een vormvrije m.e.r. beoordeling?	5
3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling.....	5
4. Conclusie.....	7
 Bijlage I – Afwegingskader relevante milieuaspecten m.e.r.-beoordeling	8

1. Beschrijving van het project

Timpaan heeft het voornemen een uitbreiding met woningen aan de Noordwestzijde van de kern Hensbroek in de gemeente Koggenland te realiseren. De gronden op de locatie zijn thans in gebruik voor agrarische doeleinden.

Het totale plan aan de Julianaweg omvat 46 woningen. Hiertoe zijn reeds een ruimtelijke visie en stedenbouwkundig plan opgesteld. De volgende stap in de ontwikkeling is een wijziging van het bestemmingsplan van agrarische gronden naar wonen.



Afbeelding 1: Stedenbouwkundig plan 'Julianaweg 1'

2. Waarom een vormvrije m.e.r. beoordeling?

Voor de voorgenomen ontwikkeling dient gemotiveerd te worden of mogelijk sprake is van negatieve effecten op het milieu. Afhankelijk van de omvang van de ontwikkeling dient het bevoegd gezag (in dit geval burgemeester en wethouders) de afweging te maken of een m.e.r.-procedure dient te worden gevolgd.

De ontwikkeling van de nieuwe woonwijk in Hensbroek is aan te merken als een activiteit die volgens het besluit m.e.r. mogelijk m.e.r.-(beoordelings)plichtig is:

1. D.11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, bij een oppervlakte van 100 hectare of meer aaneengesloten gebied en dat 2.000 woningen of meer omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer betreft.

De ontwikkeling voorziet in de realisatie van 46 woningen. Daarmee blijft de omvang ruim onder de drempelwaarden genoemd in onderdeel D11.2. Het plan is daarom niet plan m.e.r.- plichtig.

De drempelwaarden in onderdeel D van het Besluit m.e.r. zijn echter indicatieve waarden. Dit betekent concreet dat het bevoegd gezag dient na te gaan of de beoogde activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit m.e.r. is daarom wel deze vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling

Als blijkt dat er mogelijk belangrijke milieugevolgen zijn, is alsnog een uitgebreide m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de criteria zoals die zijn opgenomen in bijlage III van de EU richtlijn milieubeoordeling projecten:

1. Kenmerken project / activiteit

De omvang van het project betreft het realiseren van circa 46 woningen en 2,5 hectare. Daarmee blijft de beoogde ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen en 100 hectare aaneengesloten gebied.

2. Plaats van het project / activiteit

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Hensbroek – Woningbouwplan Julianaweg 1' is gelegen aan de noordoost kant van de kern Hensbroek. Het plangebied grenst aan de noord- en westzijde aan het agrarische buitengebied met agrarische bedrijven. Aan de zuidzijde liggen de sportvelden van Hensbroek. De oostzijde wordt begrensd door een groen particulier gebied met daarachter een woonwijk. De begrenzing van het plangebied is weergegeven in afbeelding 2.



Afbeelding 2: begrenzing plangebied 'Julianaweg 1' (rood omlijnd)

3. Samenhang met andere activiteiten

De functiewisseling naar wonen is een eerste stap tot ontwikkeling van de uitbreidingslocatie. De ontwikkeling van de woningen voorziet in een lokale woningbehoefte die aansluit op de woonwensen in Hensbroek en omgeving. De ontwikkeling houdt rekening met de aanwezige sportvelden en maakt gebruik van ander bestaand groen in de omgeving (aan de oostzijde). Daarnaast wordt een landschappelijke overgang gevormd richting de polder aan de westzijde.

4. Kenmerken van de (mogelijk belangrijke) nadelige milieugevolgen

Voor de beoogde herontwikkeling zijn meerdere omgevingsaspecten nader beoordeeld en/of onderzocht. De tabel opgenomen als bijlage I bij deze notitie geeft een samenvatting van deze afweging. Op een aantal omgevingsaspecten is sprake van een relatief hoge milieubelasting, maar overal ruim binnen de wettelijke grenswaarden. Aspecten waar nadelige effecten optreden zijn nader uitgewerkt. Op een groot aantal aspecten is sprake van positieve effecten.

Archeologie

Het plangebied heeft een zeer lage archeologische waarde. De drempelwaarde van 20.000m² voor bodemingrepen wordt niet bereikt, waardoor onderzoek niet noodzakelijk is.

Bedrijven en milieuzonering

De afstanden van de verschillende bedrijfsbestemmingen tot de nieuwe woningen bedraagt overal meer dan de richtafstand.

Ecologie

Het plangebied bevindt zich op agrarische gronden. Er bestaat een reële kans dat in het gebied beschermde plant- en diersoorten aanwezig zijn. Uit onderzoek naar ecologie blijkt dat er geen beperkingen zijn.

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen NNN- of Natura 2000-gebieden aanwezig. Het dichtstbijgelegen Natura 2000 is de Eilandspolder op 6,7 kilometer afstand. Ten aanzien van de effecten op omliggende natuurgebieden zijn geen effecten te verwachten. De Quickscan wijst uit dat negatieve effecten niet aan de orde zijn, danwel zijn te voorkomen. Uit een stikstofberekening blijkt dat geen sprake is van een stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jaar in stikstofgevoelige habitats.

Geluid

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde op de gevels van de toekomstige bebouwing in het plangebied niet wordt overschreden.

De extra verkeersbewegingen die als gevolg van de ontwikkeling plaatsvinden, leiden niet tot een significante toename van het geluid op de gevels van de bestaande woningen in de omgeving. De toename van de geluidbelasting op de bestaande woningen aan de Julianaweg bedraagt maximaal 1,5 dB. Deze toename is verwaarloosbaar en niet waarneembaar voor het menselijk oor.

Verkeer

Uit onderzoek door GoudappelCoffeng blijkt dat de toename van verkeer heeft geen negatieve effecten op de omgeving. De extra verkeersbelasting voor omwonenden blijft beperkt tot een omvang die verwacht kan worden in een woonomgeving Hensbroek.

Watertoets

In het kader van het bestemmingsplan is een waterparagraaf opgenomen waarin de watertoets is doorlopen. Hieruit blijkt het plan voorziet in een grote hoeveelheid oppervlaktewater waarmee voldaan wordt aan de eisen voor compensatie. In het kader van het vooroverleg zal het hoogheemraadschap met een formele reactie komen.

Luchtkwaliteit

De ontwikkeling van Julianaweg 1 omvat een woningbouwlocatie van 46 woningen, en past binnen de regeling NIBM. Daardoor draagt de toename van het verkeer als gevolg van de uitbreiding Niet In Betekenende Mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

4. Conclusie

De toetsing aan de selectiecriteria in lijn met bijlage III EU-richtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat geen sprake is van nadelige effecten op het milieu maar die het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken.

Bijlage I – Afwegingskader relevante milieuaspecten m.e.r.-beoordeling

In onderstaande matrix is per aspect een score toegekend, op basis van een positief of negatief effect, zowel in de huidige situatie als na planrealisatie.

Afweging relevante milieuaspecten			
Aspect	Nu	Straks	Uitwerking
Archeologie	+	+	De drempelwaarde van 20.000 m ² voor bodemingrepen wordt niet bereikt.
Bedrijven en milieuzonering	+	+	Er is geen invloed op de omgeving (belemmering bestaande bedrijven).
Bodem	-	+	Bodem is in het verleden reeds onderzocht en geschikt bevonden. Een actualisatie is in uitvoering, maar leidt vermoedelijk niet tot andere conclusies.
Bezonnig	+	+	Geen schaduwwerking door nieuwbouw.
Brandveiligheid	+	+	De nieuwbouw zal voldoen aan de brandvoorschriften Bouwbesluit.
Cultuurhistorie	0	0	N.v.t.
Duurzaamheid	0	0	De wijk wordt duurzaam ontwikkeld.
Ecologie	0	0	Er zijn geen beschermde soorten aanwezig.
Economie	0	+	Woonbehoefte conform programma.
Energie			Zie duurzaamheid.
Externe veiligheid	0	0	Geen belemmeringen.
Geur	0	0	N.v.t.
Geluid	+	+	Er wordt voldaan aan de wettelijke eisen en er zijn geen hogere waarden nodig.
Gezondheid			Zie luchtkwaliteit en groen.
Groen	+	±	Mogelijkheden voor groene inrichting en aansluiting op routes die uitnodigen tot bewegen.
Klimaatadaptatie	0	0	Er wordt aanzienlijk ingezet op maatregelen ten aanzien van klimaatadaptatie.
Landschap	0	0	Plan voorziet in bebouwing op open landschap. Kwaliteit wordt geborgd middels beeldkwaliteitsplan.
Licht	0	0	N.v.t.
Luchtkwaliteit	++	+	De personendichtheid op de locatie stijgt. De ontwikkeling kan worden aangemerkt als Niet In Betekenende Mate.
Mobiliteit	+	+	De ontsluiting voor autoverkeer wordt aangesloten op de Julianaweg en daarna op de Dorpsweg, ten noorden van de dorpskern aan. Hierdoor wordt het bestaande dorp zo min mogelijk belast met verkeersbewegingen
Ondergrond	0	0	Blijft ongewijzigd.
Ruimtelijke kwaliteit	+	+	De ontwikkeling moet voldoen aan vooropgestelde randvoorwaarden. Ruimtelijke kwaliteit is ook geborgd in het beeldkwaliteitsplan. De ontwikkeling is voorgelegd aan de ARO en het advies van de ARO is in het plan verwerkt.

Sociale veiligheid	0	+	Een nieuwe woonwijk draagt bij aan een sociaal veilige omgeving.
Straling	0	0	N.v.t.
Trilling	0	0	N.v.t.
Water	0	0	Het plan voorziet in ruim voldoende waterberging.
Windhinder	0	0	N.v.t.
Wonen	0	+	Nu is het gebied onbewoond, straks worden er maximaal 46 woningen gerealiseerd.

Conclusie

Op vrijwel alle aspecten scoort de ontwikkeling in gelijke of positieve zin.

KuiperCompagnons B.V.

kuiper@kuiper.nl
www.kuiper.nl

T 010 433 00 99
F 010 404 56 69

Bezoekadres

Van Nelle Ontwerpfabriek
Gebouw Thee, ingang 4
Van Nelleweg 3042
3044 BC Rotterdam

Postadres

Postbus 13042
3004 HA Rotterdam

KUIPER
COMPAGNONS

