

Ontwerpbesluit Hogere Grenswaarde geluid 'De Tuinen deel 2'

Dit besluit is ten behoeve van de projectie van 124 woningen in ontwerpbestemmingsplan 'De Tuinen deel 2, Ursem'. Dit ontwerpbesluit wordt gelijktijdig met het daarmee verbonden ontwerpbestemmingsplan NL.IMRO.1598.BPDeTuinen2-on01 ter inzage gelegd, zijnde **DATUM**

Aanleiding

De gemeente Koggenland wil in de komende jaren 124 woningen bouwen in Ursem binnen een gedifferentieerd woningbouwprogramma. Dit om te kunnen voldoen aan de woningbehoefte in Koggenland.

Nieuwe woningen i.r.t. Geluidzones

Conform de Wet geluidhinder moet voor nieuw te realiseren geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone van een geluidbron een akoestisch onderzoek uitgevoerd worden. Hierbij moet verslag gedaan worden van de geluidbelasting op de gevels van de nieuwbouw vanwege die geluidbron. In dit geval is sprake van een geluidzone langs een weg (De Leet)

Tabel 1: zonebreedtes

t2.1 Zonebreedtes van wegen

Aantal rijstroken	Zonebreedte in meter
<i>Stedelijk gebied</i>	
1 of 2	200
3 of meer	350
<i>Buitenstedelijk gebied</i>	
1 of 2	250
3 of 4	400
5 of meer	600

Overige (nabijgelegen) geluidbronnen, worden in de onderhavige situatie akoestisch niet relevant geacht.

In de geprojecteerde situatie is sprake van binnenstedelijk gebied, waarbij de weg (De Leet) bestaat uit 1 of 2 rijstroken.

Geluidgevoelige objecten

De Wet geluidhinder stelt alleen eisen aan de geluidbelasting op de gevels van geluidgevoelige gebouwen. Geluidgevoelige gebouwen zijn:

- woning
- onderwijsgebouw
- ziekenhuis
- verpleeghuis
- verzorgingstehuis
- psychiatrische inrichting
- kinderdagverblijf
- woonwagendstandplaats (als bedoeld in artikel 1, onderdeel j, van de Wet op de huurtoeslag)
- ligplaats in het water, bestemd om door een woonschip te worden ingenomen

Overige gebouwen zijn niet geluidgevoelig.

Duiding Hogere Grenswaarde

In de Wet geluidhinder (Wgh), artikel 82, lid 1 is bepaald dat, behoudens in nader omschreven gevallen, de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege een weg 48 dB (Lden) bedraagt (de 'voorkeursgrenswaarde'). Conform artikel 83 van de Wgh kunnen Burgemeester en Wethouders voor stedelijk gebied een hogere waarde vaststellen van 49 dB tot maximaal 63 dB. Voor buitenstedelijk gebied kan een hogere waarde vastgesteld worden van maximaal 53 dB.

Conform artikel 110g Wgh kan maximaal een aftrek worden gehanteerd op de geluidbelasting alvorens getoetst wordt aan de grenswaarden van:

- 5 dB voor wegen met een rijsnelheid tot 70 km/uur;
- 2 dB voor wegen met een rijsnelheid van 70 km/uur of hoger.

Conform artikel 110a lid 5 Wgh kan een hogere waarde verleend worden indien de toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting ten gevolge van een weg van de gevel van de betrokken woningen, tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet op stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Beoordeling Hogere Grenswaarde

Uit de rekenresultaten blijkt dat de berekende geluidbelasting (Lden) ten gevolge van De Leet ten hoogste 52 dB inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh bedraagt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wgh voor De Leet met 4 dB overschreden.

Bronmaatregelen

Het treffen van bronmaatregelen teneinde te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde zoals het vervangen van het asfalt zijn niet realistisch vanuit financieel oogpunt. De investering staat niet in verhouding tot de geluidreductie die hiermee gehaald kan worden en het aantal woningen waarvoor een geluidreductie benodigd is.

Het realiseren van een geluidscherm tussen de woningen en De Leet stuit tegen bezwaren vanuit stedenbouwkundig oogpunt.

Beoordeling treffen bronmaatregelen

Het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen zijn niet realistisch. Om deze reden dienen er hogere waarden te worden aangevraagd. Deze hogere waarde dient voor de eerstelijnsbebouwing 52 dB te bedragen.

Aantonen maximaal binnengeluidniveau

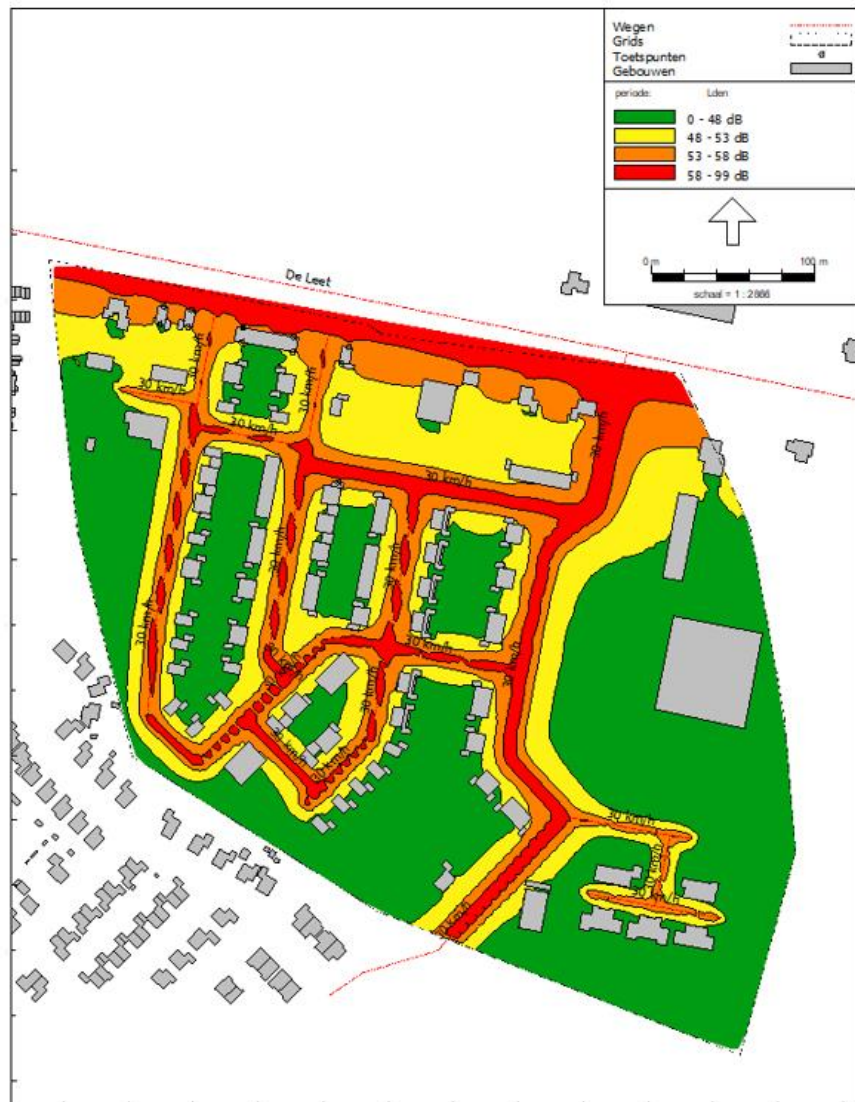
Daarnaast blijkt dat de gesommeerde geluidbelasting ten gevolge van alle wegen tezamen voor de eerstelijnsbebouwing van De Leet tot 57 dB bedraagt. Voor deze woningen geldt dat er aangetoond dient te worden dat er sprake is van een maximaal binnengeluidniveau van 33 dB. Dit dient middels een geluidwering van de gevel onderzoek te worden aangetoond.

Beoordeling overige locaties

Uit de geluidcontouren is op te maken dat op enkele locaties de geluidbelasting (gesommeerd exclusief aftrek) circa 55 dB bedraagt. Hiermee is sprake van een redelijk akoestisch woon- en leefklimaat.

Voor de overige woningen binnen het plangebied geldt een maximale gesommeerde geluidbelasting van ten hoogste 50 dB. Hiermee is sprake van een goed akoestisch woon- en leefklimaat.

Afb 1: Geprojecteerde woningen met gesommeerde geluidsbelasting
f4.1 Geluidcontour op 1,5 m



Conclusie

Op basis van het akoestisch onderzoek (bijlage 1, Onderzoek Geluidsbelasting, Peutz, 19 augustus 2021) constateren wij, dat maatregelen om het wegverkeerslawaai op deze locatie tot bijvoorbeeld de voorkeursgrenswaarde terug te dringen overwegende bezwaren ontmoeten van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard. Voor de geprojecteerde woningen in de eerste lijn aan De Leet moeten daarom hogere waarden worden vastgesteld.

Op basis van het akoestisch onderzoek is er sprake van een afwijking die ruimschoots onder de maximale geluidsbelasting van 63dB is gelegen. Derhalve achten wij het verantwoord om dit besluit tot het vaststellen van een hogere grenswaarde geluid voor te bereiden. Dit ontwerpbesluit ter

voorbereiding op de vaststelling van de hogere grenswaarden wordt voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Ontwerpbesluit

- 1- Voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai van De Leet, hogere grenswaarden voor het plangebied van het ontwerp-bestemmingsplan 'De Tuinen deel 2, Ursem' (NL.IMRO.1598.BPDeTuinen2-on01) vast te stellen zoals aangegeven in bijlage 1 bij dit ontwerpbesluit.
- 2- Hieraan de voorwaarde te verbinden, dat in de aanvragen van een omgevingsvergunning zal moeten worden aangetoond dat voldaan zal worden aan de binnenwaarde van 33 dB vanwege wegverkeerslawaai voor de betreffende woningen in de eerstelijnsbebouwing aan De Leet.

De Goorn, 19 december 2022

Bijlage (één): akoestisch onderzoek Peutz, 19 augustus 2021

Procedure en Zienswijzen

Het ontwerpbesluit ontheffing Hogere Geluidswaarde ligt met ingang van **DATUM** gedurende zes weken, ter inzage bij het Team Beleid in het gemeentehuis, Middenhof 2 te De Goorn. Voor het maken van een afspraak om de stukken in te zien, dan wel deze toegezonden te krijgen neemt u contact op met dhr. M. Groefsema van de afdeling Wonen en Ondernemen, tel. 0229-54 84 00. Ook wordt dit ontwerpbesluit als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan 'De Tuinen Deel 2, Ursem' gevoegd.

Binnen de hierboven genoemde termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden zienswijzen over het ontwerp besluit indienen. Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerp besluit dienen te wordengericht aan burgemeester en wethouders van Koggenland, Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt met de heer M. Groefsema, team beleid 0229-54 84 00. Het indienen van een zienswijze per e-mail is niet mogelijk.

Voor zowel de schriftelijke als de mondelinge zienswijzen geldt, dat gemotiveerd moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit Hogere Geluidswaarde de zienswijze betrekking heeft.