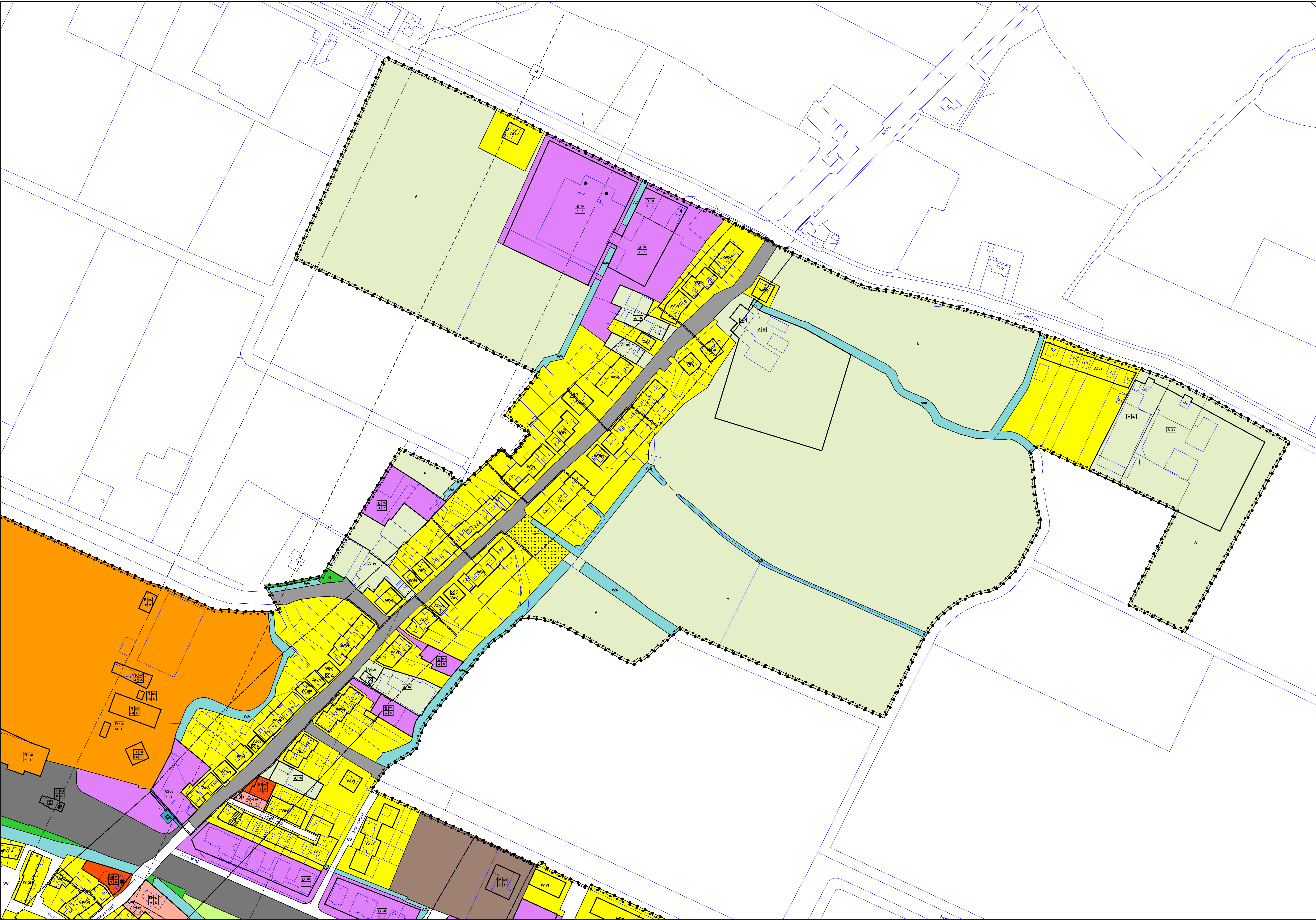




AANDUIDINGEN

- Kadastrale gegevens
- Plangrens
- Bestemmingsgrens
- Voorgevelbouwgrens
- Bouwvlak
- Bestemmingscode
- Maximale bebouwingspercentage
- Maximale nokhoogte in meters
- Maximale goothoogte in meters
- Differentiatiegrens
- Wijzigingsbevoegdheid
- Centrumgebied
- Erf onbebouwd
- Bedrijfswoning
- Dienstwoning
- Wonen op verdieping
- Stolp
- Karakteristiek pand
- Provinciaal monument
- Rijksmonument
- Onderdoorgang

BESTEMMINGEN

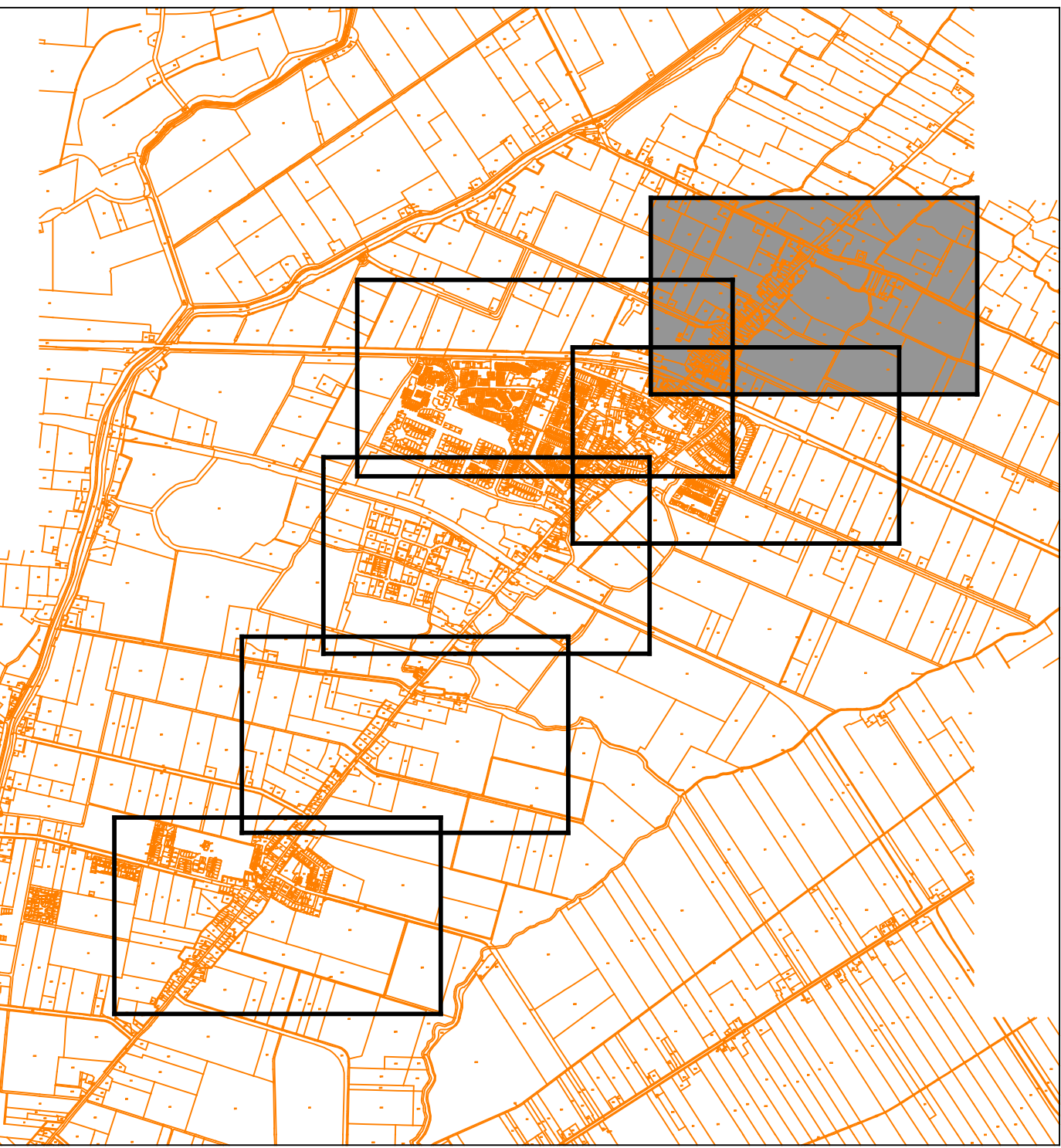
- W Woondoeleinden
- B Bedrijfsdoeleinden
- BT Bedrijventerrein
- DH Detailhandel en dienstverlening
- M Maatschappelijke doeleinden
- C Centrumdoeleinden
- H Horecadoeleinden
- R Recreative doeleinden
- A Agrarische doeleinden
- TC Tuincentrum
- VA Water
- G Groenvoorzieningen
- RV Volkstuinen
- NV Nutsvoorzieningen
- V Verkeersdoeleinden
- VV Verkeers-en verblijfsdoeleinden
- S Spoorwegdoeleinden

DUBBELBESTEMMINGEN

- Archeologische waarden
 - categorie 1
 - categorie 2
 - categorie 3
- Molenschermszone
- Straatpad met hoogte in meters t.o.v. NAP

AANDUIDINGEN BESTEMMINGEN

- Voorhuis bebouwd
- Schoonheidsspecialist
- W(v) Wonen vrijstaand
- W(h) Wonen halfvrijstaand
- W(g) Woningen in gesloten bebouwing
- W(e) Appartementen
- DH Detailhandel toegestaan
- BS Bedrijf met milieucategorie 3
- K Kinderdagverblijf
- W Woning
- Atwijkende bouwbeplanning
- Bedrijven met milieucategorie 1 en 2
- Zone log 20m-opslag 30m/50m-vulpunt
- Brandstofpomp
- Motorbrandstof verkooppunt
- Ontsluitingssuggestie
- IV IV categorieën I t/m IV
- Begraafplaats
- W(z) Woonzorgcomplex
- Evenementen toegestaan
- Horeca categorie IV toegestaan
- Zorgwoningen
- Bestemmingscode
- Maximale bebouwingspercentage
- Baggerdepot
- 1 verkeersdoeleinden 1
- 2 verkeersdoeleinden 2
- Garageboxen
- Detailhandel, dienstverlening en horecabedrijven I en II toegestaan



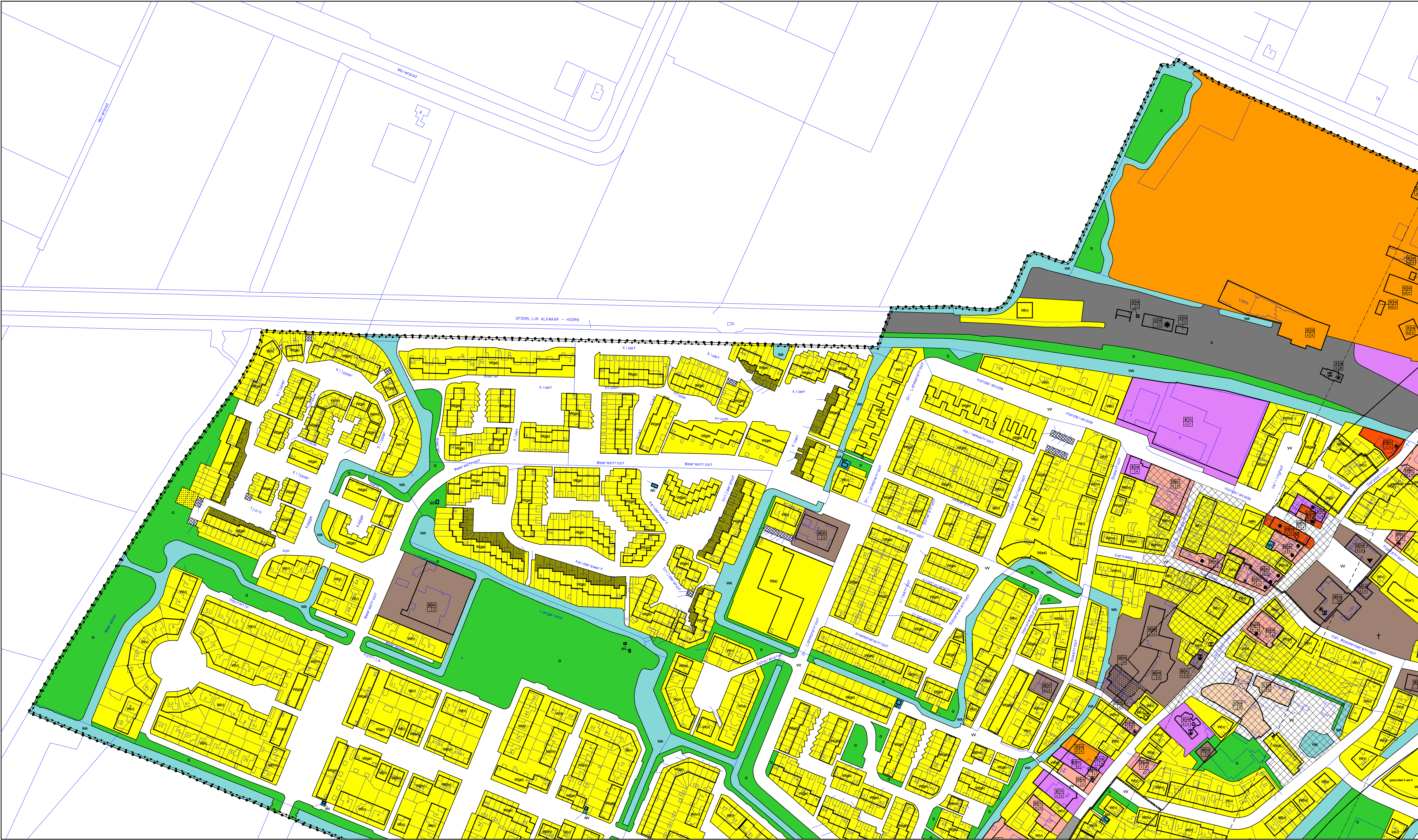
Gemeente Obdam

bestemmingsplan 'Obdam - Hensbroek'
plankaart blad 1 van 6

plan nr.	VVP	datum	03-05-2004	aanvraag nr.	03-05-2004
na. nr.	126x0228_01	na. nr.	25-08-2005	voorstel nr.	
plan nr.	126x0228	na. nr.	10-07-2008	aanvraag nr.	
schaal	1:1000	na. nr.	26-07-2008	voorstel nr.	
bestuur	ADP	na. nr.	11-12-2008	voorstel nr.	

BRO

Beleids- en
ontwikkelings
advies
bureau
voor
ruimte
en
milieu



AANDUIDINGEN

- Kadastrale gegevens
- Plangrens
- Bestemmingsgrens
- Voorgevelbouwgrens
- Bouwvlak
- Bestemmingscode
- Maximale bebouwingspercentage
- Maximale nokhoogte in meters
- Maximale goothoogte in meters
- Differentiatiegrens
- Wijzigingsbevoegdheid
- Centrumgebied
- Erf onbebouwd
- Bedrijfswoning
- Dienstwoning
- Wonen op verdieping
- Stolp
- Karakteristiek pand
- Provinciaal monument
- Rijksmonument
- Onderdoorgang

BESTEMMINGEN

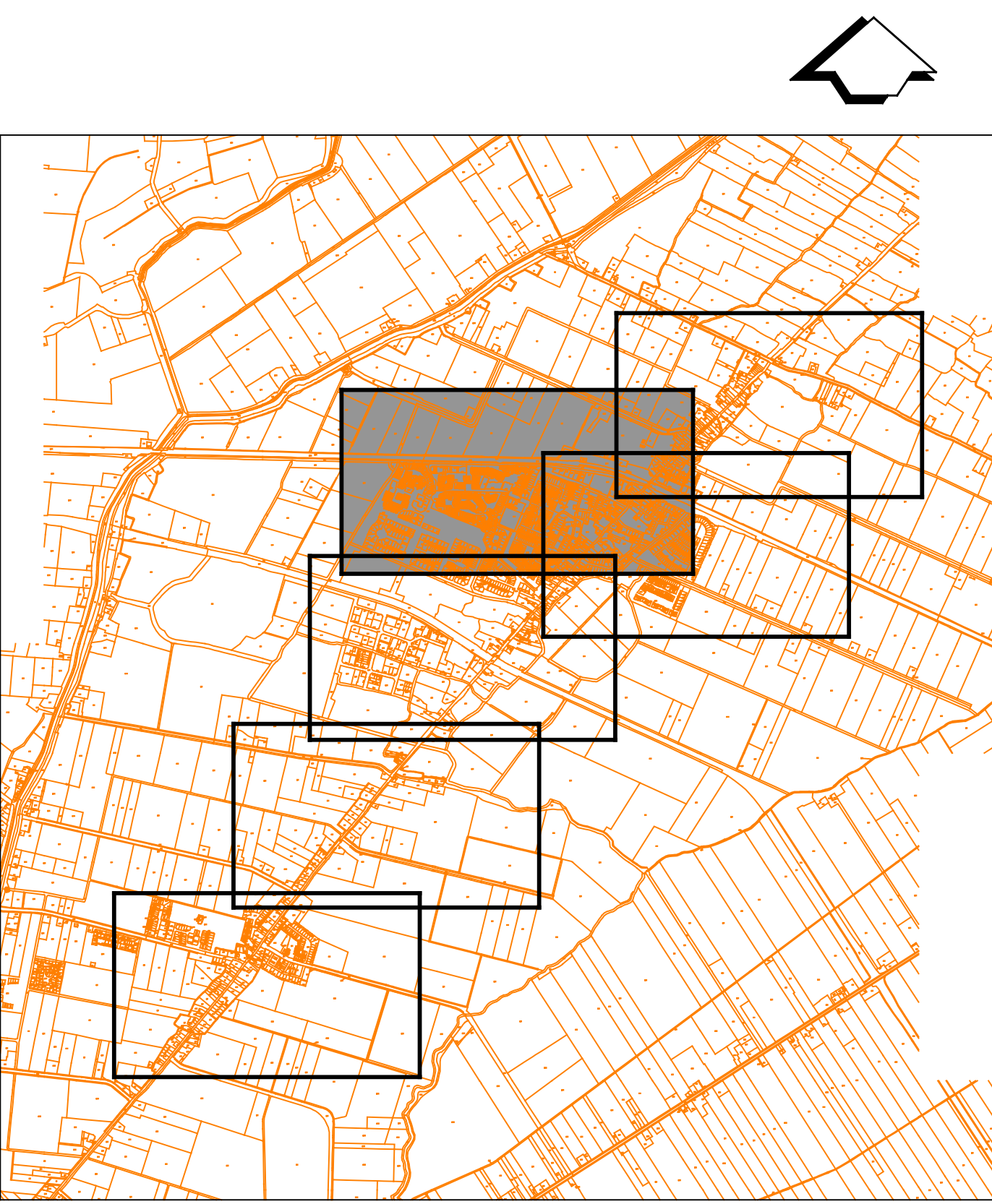
- W Woondoeleinden
- B Bedrijfsdoeleinden
- BT Bedrijventerrein
- DH Detailhandel en dienstverlening
- M Maatschappelijke doeleinden
- C Centrumdoeleinden
- H Horecadoeleinden
- R Recreative doeleinden
- A Agrarische doeleinden
- TC Tuincentrum
- WA Water
- G Groenvoorzieningen
- RV Volkstuinen
- NV Nutsvoorzieningen
- V Verkeersdoeleinden
- VV Verkeers- en verblijfsdoeleinden
- S Spoorwegdoeleinden

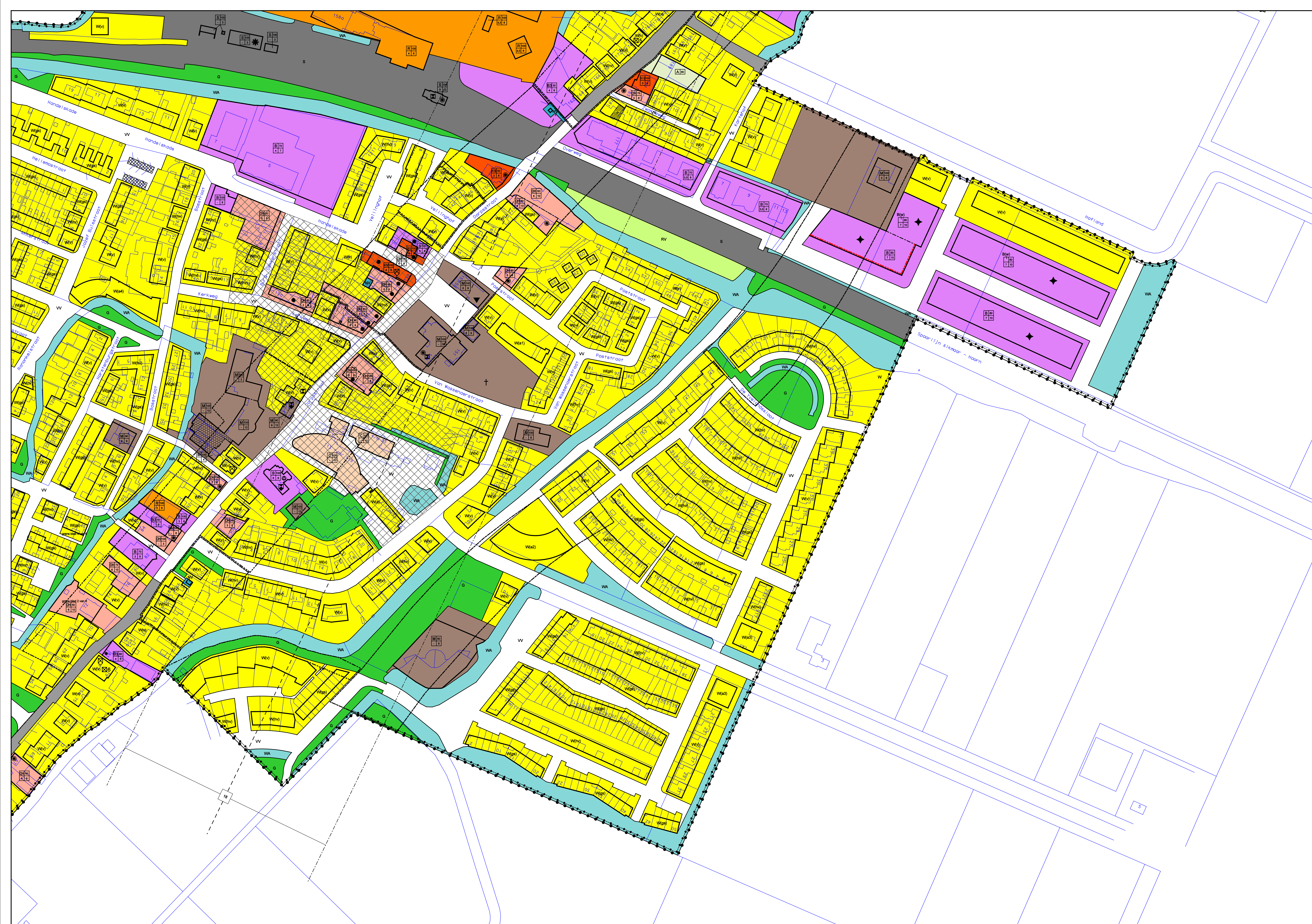
DUBBELBESTEMMINGEN

- Archeologische waarde
- Molenschermszone
- Straatload met hoogte in meters t.o.v. NAP
- categorie 1
- categorie 2
- categorie 3

AANDUIDINGEN BESTEMMINGEN

- Voorhuis bebouwd
- Schoonheidsspecialist
- Wv(h) Wonen vrijstaand
- Wv(h) Wonen halfvrijstaand
- Wv(g) Woningen in gesloten bebouwing
- Wv(a) Appartementen
- Detailhandel toegestaan
- B3 Bedrijf met milieucategorie 3
- Kinderdagverblijf
- Woning
- Afwijkende bouwbeplanning
- Bedrijven met milieucategorie 1 en 2
- Zone lpg 20m-opslag 30m/50m-vulpunt
- Brandstoppomp
- Motorbrandstof verkooppunt
- Ontsluitingssuggestie
- H IV categorieën 1 t/m IV
- Begraafplaats
- Woonzorgcomplex
- Evenementen toegestaan
- Horeca categorie IV toegestaan
- Zorgwoningen
- Bestemmingscode
- Maximale bebouwingspercentage
- Baggerdepot
- verkeersdoeleinden 1
- verkeersdoeleinden 2
- Garageboxen
- Detailhandel, dienstverlening en horecabedrijven 1 en II toegestaan





AANDUIDINGEN

- | | |
|--|-------------------------------|
| | Kadastrale gegevens |
| | Piangrens |
| | Bestemmingsgrens |
| | Voorgevelbouwgrens |
| | Bouwvlak |
| | Bestemmingscode |
| | Maximale bebouwingspercentage |
| | Maximale nokhoogte in meters |
| | Maximale goothoogte in meters |
| | Differentiatiegrens |
| | Wijzigingsbevoegdheid |
| | Centrumgebied |
| | Erf onbebouwd |
| | Bedrijfswoning |
| | Dienstwoning |
| | Wonen op verdieping |
| | Stolp |
| | Karakteristiek pand |
| | Provinciaal monument |
| | Rijksmonument |
| | Onderdoorgang |

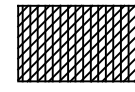
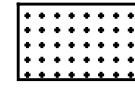
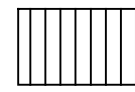
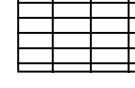
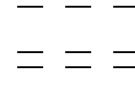
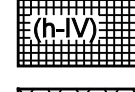
BESTEMMINGEN

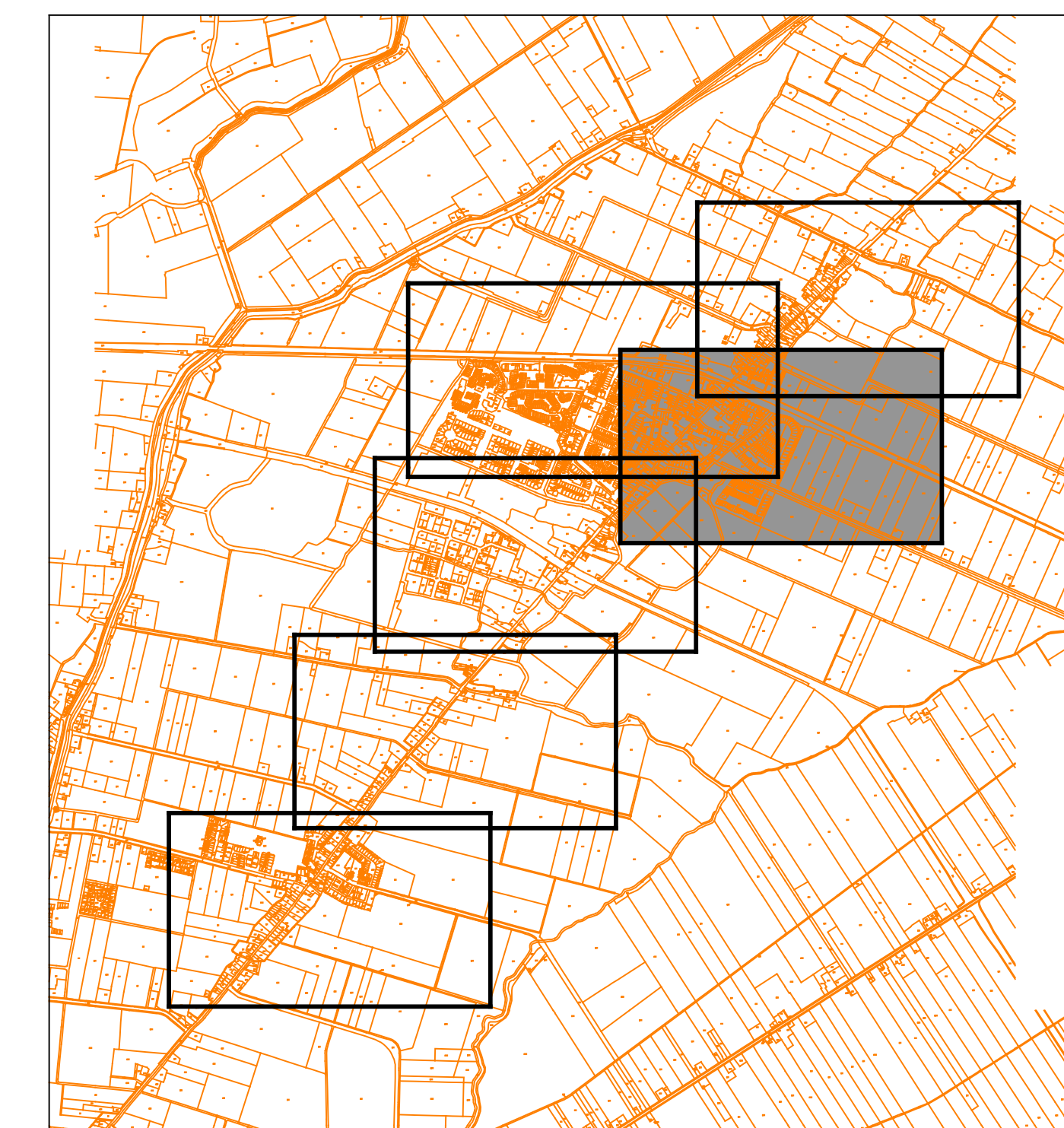
- | | |
|----|----------------------------------|
| W | Woondoeleinden |
| B | Bedrijfsdoeleinden |
| BT | Bedrijventerrein |
| DH | Detailhandel en dienstverlening |
| M | Maatschappelijke doeleinden |
| C | Centrundoeleinden |
| H | Horecadoeleinden |
| R | Recreatieve doeleinden |
| A | Agrarische doeleinden |
| TC | Tuincentrum |
| WA | Water |
| G | Groenvoorzieningen |
| RV | Volkstuinen |
| MV | Nutsvoorzieningen |
| V | Verkeersdoeleinden |
| VV | Verkeers- en verblijfsdoeleinden |
| S | Spoorwegdoeleinden |

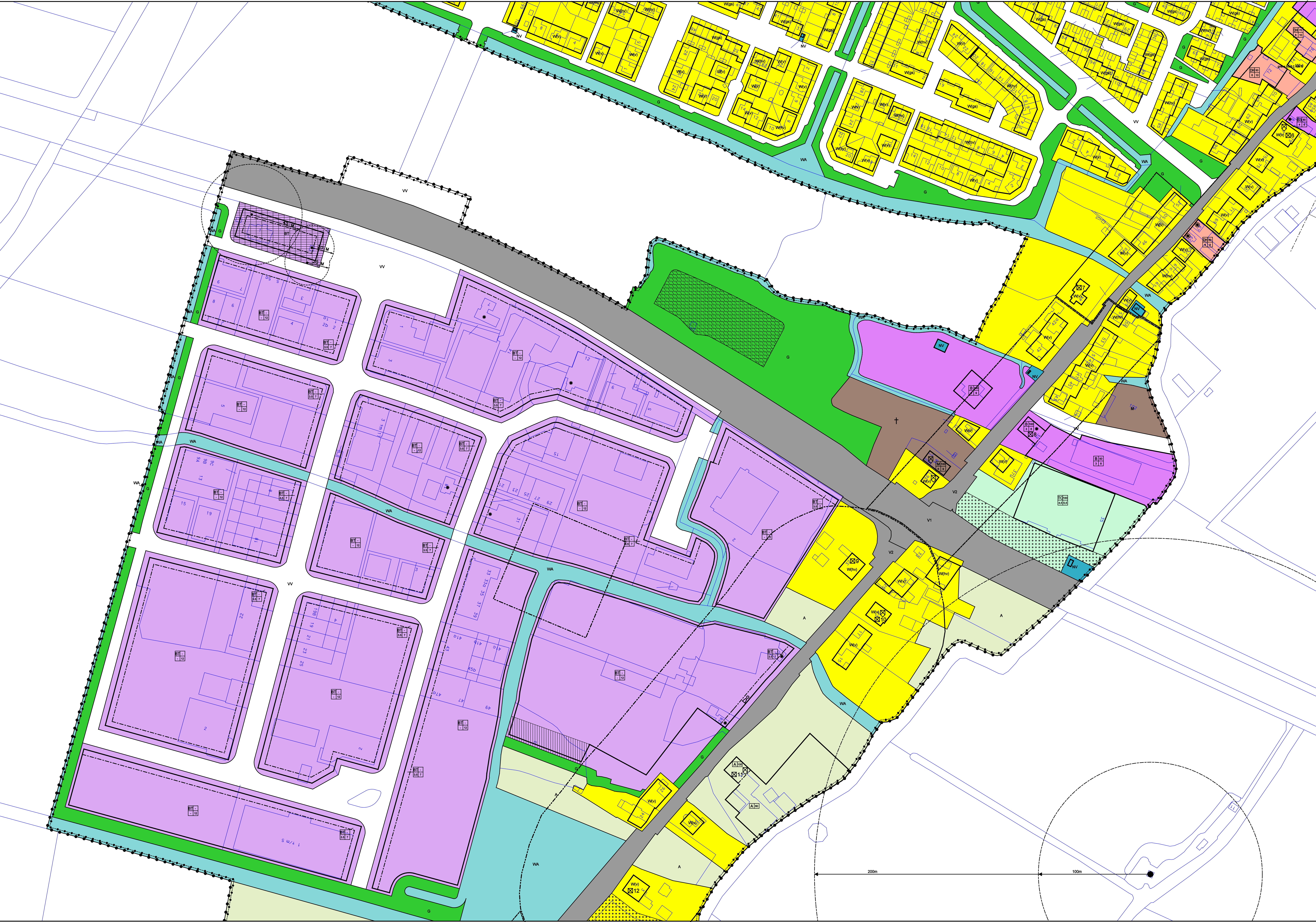
DUBBELBESTEMMINGEN

-
- Archeologische waarde
- Molenbeschermingszone
- Straalpad met hoogte in meters t.o.v. NAP
- categorie 1
- categorie 2
- categorie 3

AANDUIDINGEN BESTEMMINGEN

- | Doeleinden | | Bestemmingscode |
|----------------------------------|---|---|
| Woondoeleinden |  | Voortuin bebouwd |
| |  | Schoonheidsspecialist |
| | W(v) | Wonen vrijstaand |
| | W(h) | Wonen halfvrijstaand |
| | W(g) | Woningen in gesloten bebouwing |
| Bedrijfsdoeleinden | W(a) | Appartementen |
| |  | Detailhandel toegestaan |
| Bedrijfsdoeleinden | B3 | Bedrijf met milieucategorie 3 |
| |  | Kinderdagverblijf |
| | (w) | Woning |
| |  | Afwijkende bouwbepalng |
| Bedrijfsdoeleinden |  | Bedrijven met milieucategorie 1 en 2 |
| |  | Zone lpg 20m=opslag 30m/80m=ruimte |
| |  | Brandstofpomp |
| |  | Motorbrandstof verkooppunt |
| |  | Ontsluitingssuggestie |
| Horecadoeleinden | H IV | categoriën I t/m IV |
| |  | Begraafplaats |
| Maatschappelijke doeleinden | M(wg) | Woonzorgcomplex |
| |  | Evenementen toegestaan |
| |  | Horeca categorie IV toegestaan |
| Agrarische doeleinden |  | Zorgwoningen |
| |  | Bestemmingscode
Maximale bebouwingspercentage |
| |  | Baggerdepot |
| Verkeersdoeleinden | 1 | verkeersdoeleinden 1 |
| | 2 | verkeersdoeleinden 2 |
| Verkeers- en verblijfsdoeleinden |  | Garageboxen |
| |  | Detailhandel, dienstverlening en horecabedrijven I en II toegestaan |
| | | Spoorwegdoeleinden |





AANDUIDINGEN

- Kadastrale gegevens
- Plangrens
- Bestemmingsgrens
- Voorgevelbouwgrens
- Bouwvlak
- Bestemmingscode
- Maximale bebouwingspercentage
- Maximale nokhoogte in meters
- Maximale goothoogte in meters
- Differentiatiegrens
- Wijzigingsbevoegdheid
- Centrumgebied
- Erf onbebouwd
- Bedrijfswoning
- Dienstwoning
- Wonen op verdieping
- Stolp
- Karakteristiek pand
- Provinciaal monument
- Rijksmonument
- Onderdoorgang

BESTEMMINGEN

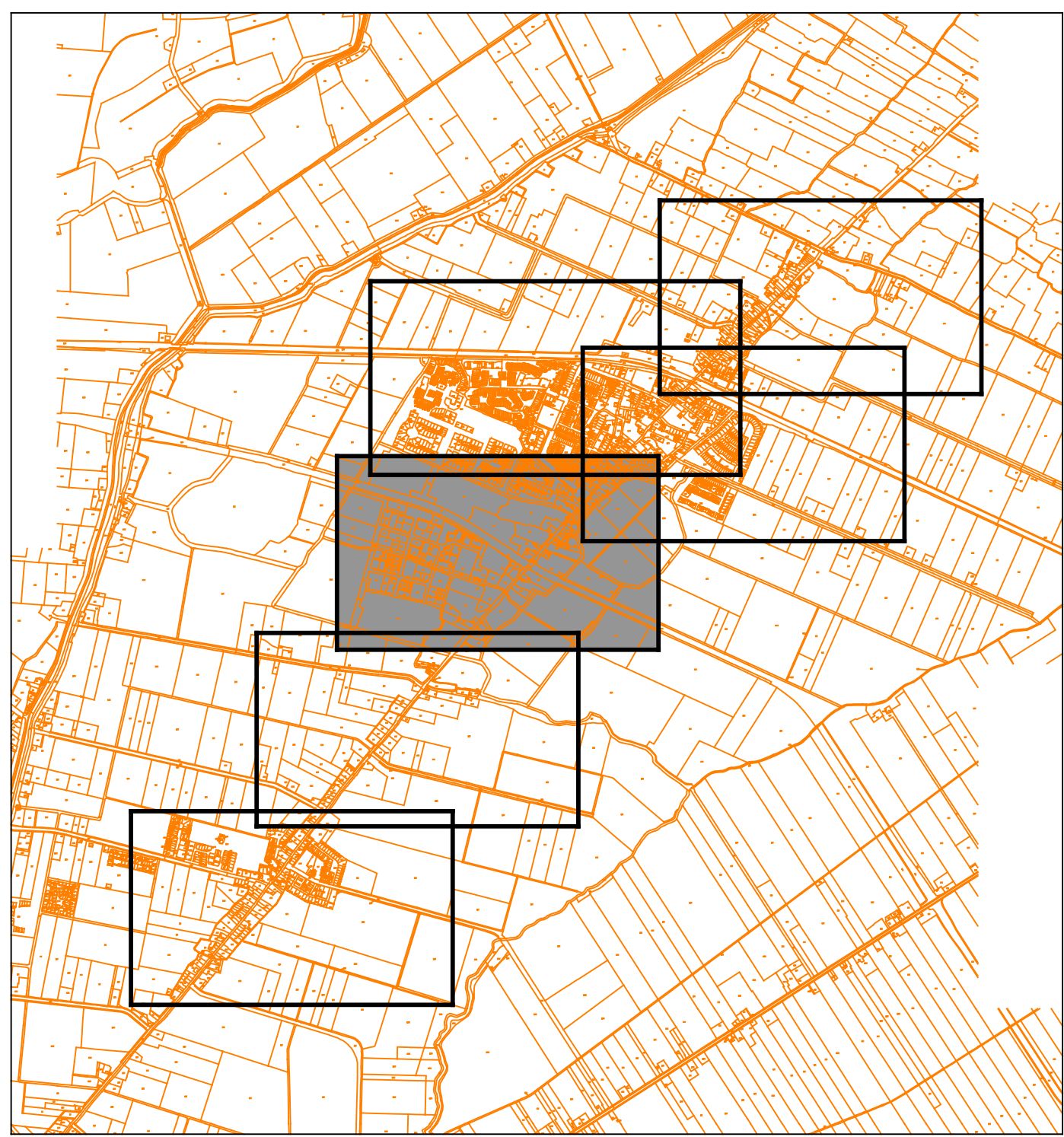
- W: Woondoeleinden
- B: Bedrijfsdoeleinden
- BT: Bedrijventerrein
- DH: Detailhandel en dienstverlening
- M: Maatschappelijke doeleinden
- C: Centrumdoeleinden
- H: Horecadoeleinden
- R: Recreatieve doeleinden
- A: Agrarische doeleinden
- TC: Tuincentrum
- WA: Water
- G: Groenvoorzieningen
- RV: Volkstuinen
- NV: Nutsvoorzieningen
- V: Verkeersdoeleinden
- VV: Verkeers-en verblijfsdoeleinden
- S: Spoorwegdoeleinden

DUBBELBESTEMMINGEN

- Archeologische waarden
- Molenschermbeschermszone
- Straalpad met hoogte in meters t.o.v. NAP

AANDUIDINGEN BESTEMMINGEN

- Voorhuis bebouwd
- Schoonheidsspecialist
- W(v): Wonen vrijstaand
- W(hv): Wonen halfvrijstaand
- W(g): Woningen in gesloten bebouwing
- W(a): Appartementen
- Detailhandel toegestaan
- B3: Bedrijf met milieucategorie 3
- Kinderdagverblijf
- Woning
- Afwijkende bouwbeplanning
- Bedrijven met milieucategorie 1 en 2
- Zone lpg 20m=opslag 30m/80m=vulpunt
- Brandstoftank
- Motorbrandstof verkooppunt
- Ontsluitingssuggestie
- H IV: categorieën I t/m IV
- Begraafplaats
- Woonzorgcomplex
- Evenementen toegestaan
- Horeca categorie IV toegestaan
- Zorgwoningen
- Bestemmingscode
- Maximale bebouwingspercentage
- Baggerdepot
- 1: verkeersdoeleinden 1
- 2: verkeersdoeleinden 2
- Garageboxen
- Detailhandel, dienstverlening en horecabedrijven I en II toegestaan



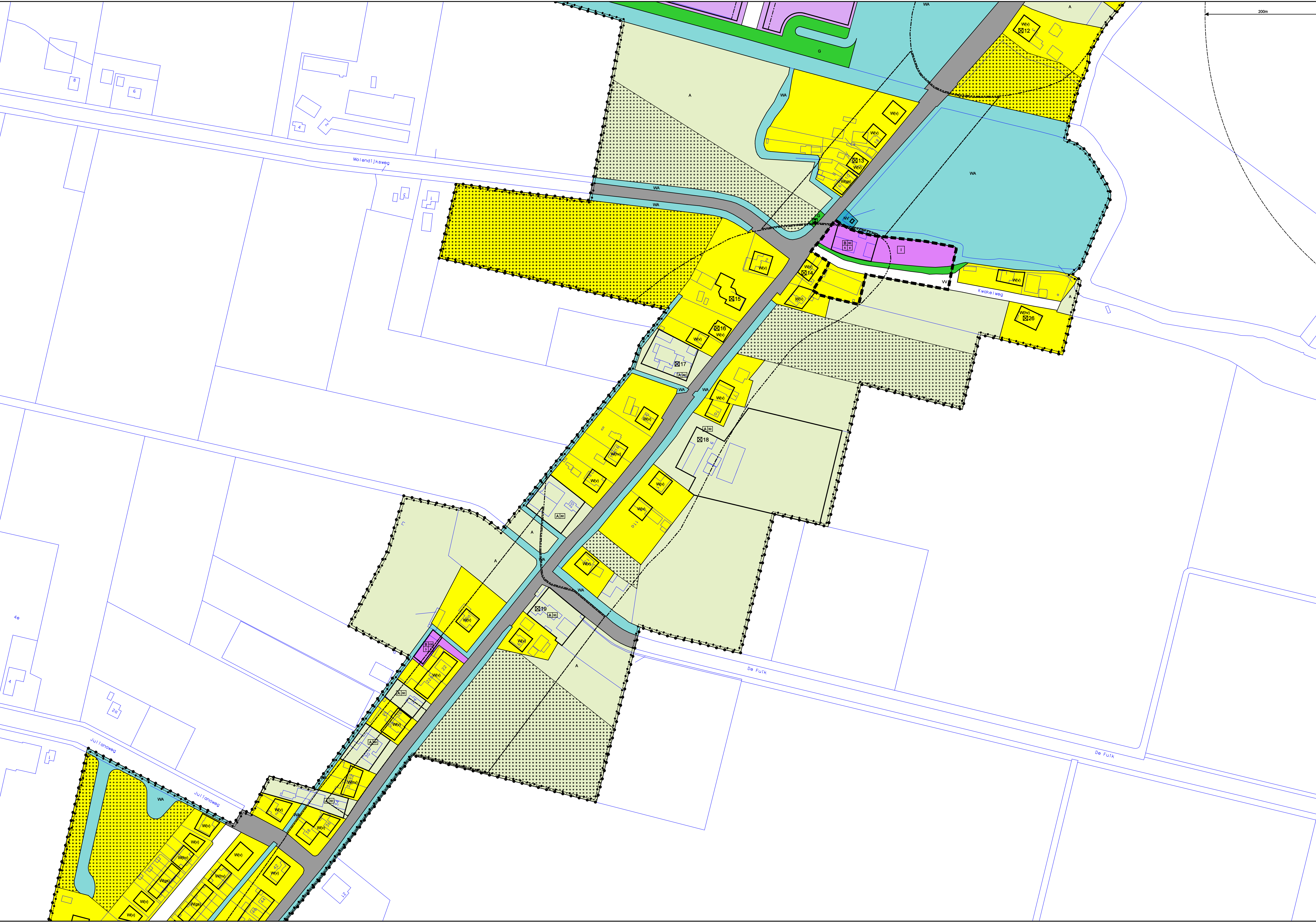
Gemeente Obdam

bestemmingsplan 'Obdam - Hensbroek'
plankaart blad 4 van 6

plan nr.	VMP	datum	03-05-2004	aanvraag nr.	03-05-2004
plan nr.	1260/0228_01	datum	25-06-2005	voorstel nr.	
plan nr.	1260/0228	datum	10-07-2008	voorstel nr.	
plan nr.	1:1000	datum	26-07-2008	voorstel nr.	
plan nr.	ADu	datum	11-12-2008	voorstel nr.	

BRO

Beleids- en
ontwikkelings-
organisatie
van de
gemeente



AANDUIDINGEN

- Kadastrale gegevens
- Plangrens
- Bestemmingsgrens
- Voorgevelbouwgrens
- Bouwvlak
- Bestemmingscode
- Maximale bebouwingspercentage
- Maximale nokhoogte in meters
- Maximale goothoogte in meters
- Differentiatiegrens
- Wijzigingsbevoegdheid
- Centrumgebied
- Erf onbebouwd
- Bedrijfswoning
- Dienstwoning
- Wonen op verdieping
- Stolp
- Karakteristiek pand
- Provinciaal monument
- Rijksmonument
- Onderdoorgang

BESTEMMINGEN

- Woondoeleinden
- Bedrijfsdoeleinden
- Bedrijventerrein
- Detailhandel en dienstverlening
- Maatschappelijke doeleinden
- Centrundoeleinden
- Horecadoeleinden
- Recreatieve doeleinden
- Agrarische doeleinden
- Tuincentrum
- Water
- Groenvoorzieningen
- Volkstuinen
- Nutsvoorzieningen
- Verkeersdoeleinden
- Verkeers- en verblijfsdoeleinden
- Spoorwegdoeleinden

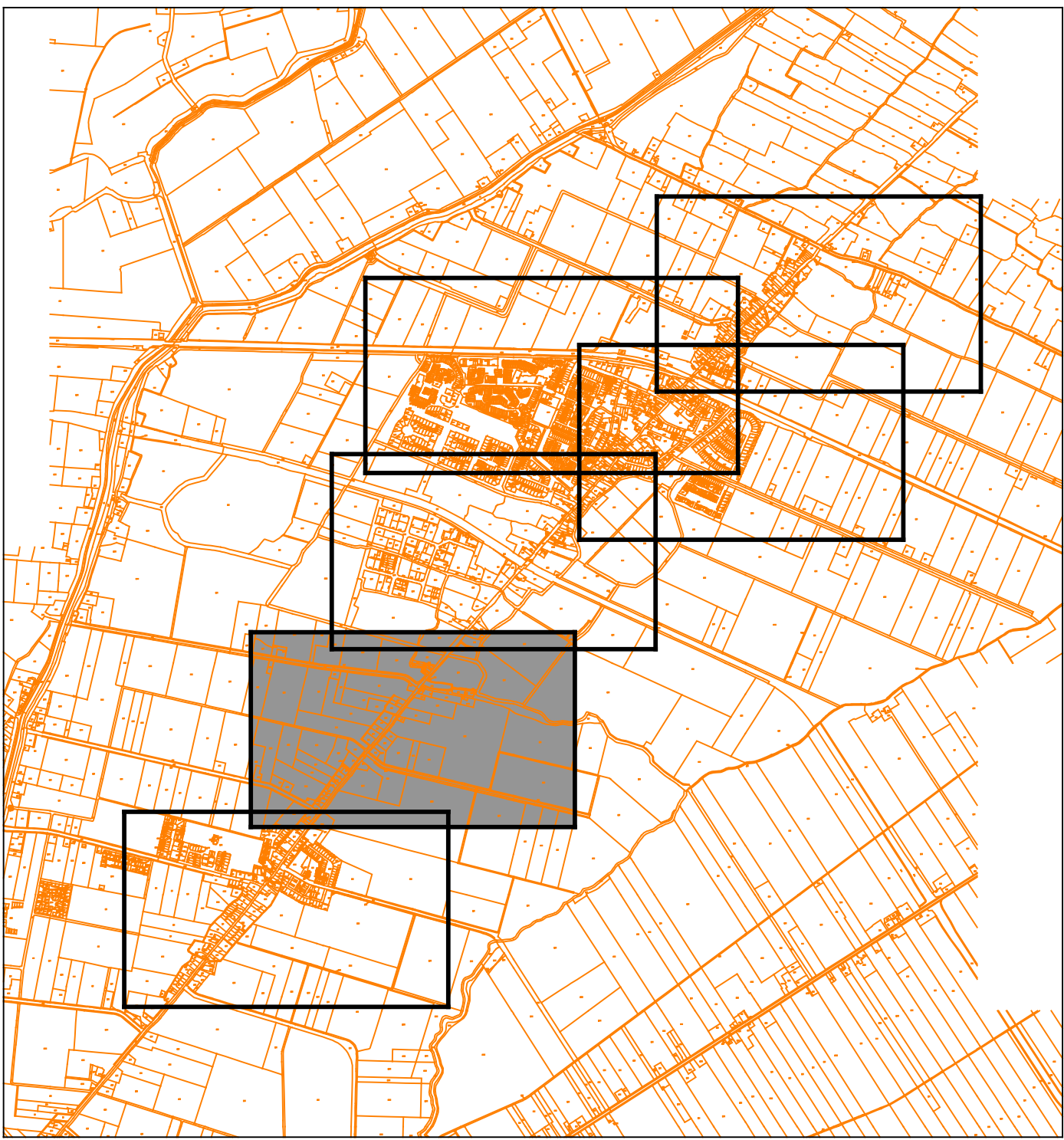
DUBBELBESTEMMINGEN

- Archeologische waarde
- Molenbeschermingszone
- Straalpad met hoogte in meters t.o.v. NAP
- categorie 1
- categorie 2
- categorie 3

AANDUIDINGEN BESTEMMINGEN

- Voortuin bebouwd
- Schoonheidsspecialist
- Wonen vrijstaand
- Wonen halfvrijstaand
- Woningen in gesloten bebouwing
- Appartementen
- Detailhandel toegestaan
- Bedrijf met milieucategorie 3
- Kinderdagverblijf
- Woning
- Afwijkende bouwbeplanning
- Bedrijven met milieucategorie 1 en 2
- Zone lpg 20m=opslag 30m/80m=vulpunt
- Brandstofpomp
- Motorbrandstof verkooppunt
- Ontsluitingssuggestie
- categorieën I t/m IV
- Begraafplaats
- Woonzorgcomplex
- Evenementen toegestaan
- Horeca categorie IV toegestaan
- Zorgwoningen
- Bestemmingscode
- Maximale bebouwingspercentage
- Baggerdepot
- verkeersdoeleinden 1
- verkeersdoeleinden 2
- Garageboxen
- Detailhandel, dienstverlening en horecabedrijven I en II toegestaan

- Woondoeleinden
- Bedrijfsdoeleinden
- Bedrijventerrein
- Horecadoeleinden
- Maatschappelijke doeleinden
- Agrarische doeleinden
- Groenvoorzieningen
- Verkeersdoeleinden
- Verkeers- en verblijfsdoeleinden
- Spoorwegdoeleinden



Gemeente Obdam

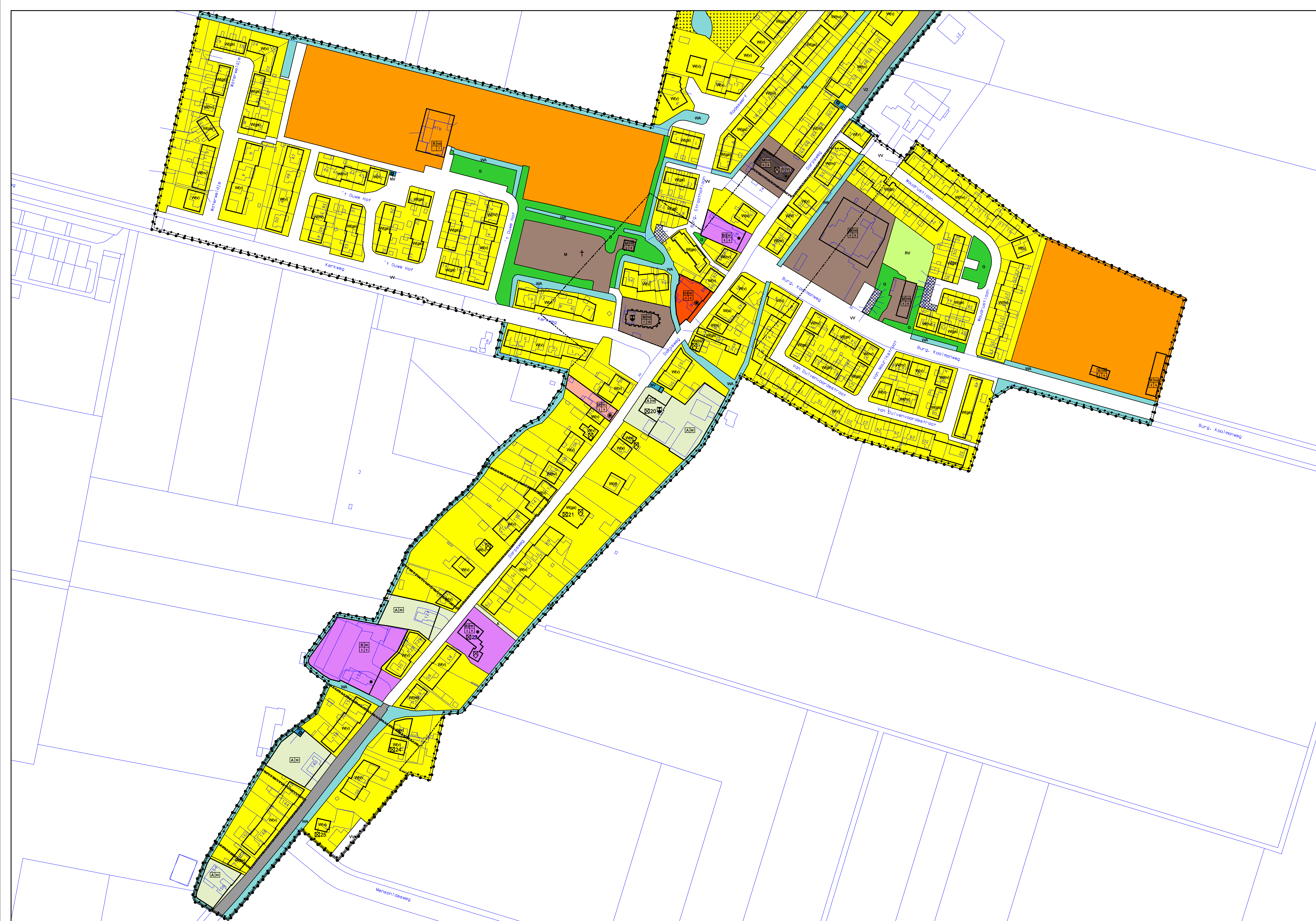
bestemmingsplan 'Obdam - Hensbroek'
plankaart blad 5 van 6

project	WVP	datum	03-05-2004	aanvraag	03-05-2004
WV	126x0228_01	WV	24-07-2005	voorstel	
WV	126x0228	WV	19-07-2005	aanvraag	
WV	1:1000	WV	26-07-2005	voorstel	
WV	ADP	WV	11-12-2005	voorstel	

BRO

bestemmingsplan 'Obdam - Hensbroek'
plankaart blad 5 van 6

Plan 10-10-1	1000 000 000 000
WV	126x0228
WV	1:1000
WV	ADP



AANDUIDINGEN

- Kadastrale gegevens
- Plangrens
- Bestemmingsgrens
- Voorgevelbouwgrens
- Bouwvlak
- Bestemmingscode
- Maximale bebouwingspercentage
- Maximale nokhoogte in meters
- Maximale goothoogte in meters
- Differentiatiegrens
- Wijzigingsbevoegdheid
- Centrumgebied
- Erf onbebouwd
- Bedrijfswoning
- Dienstwoning
- Wonen op verdieping
- Stolp
- Karakteristiek pand
- Provinciaal monument
- Rijksmonument
- Onderdoorgang

BESTEMMINGEN

- W Woondoeleinden
- B Bedrijfsdoeleinden
- BT Bedrijventerrein
- DH Detailhandel en dienstverlening
- M Maatschappelijke doeleinden
- C Centrumdoeleinden
- H Horecadoeleinden
- R Recreative doeleinden
- A Agrarische doeleinden
- TC Tuincentrum
- WA Water
- G Groenvoorzieningen
- RV Volkstuinen
- NV Nutsvoorzieningen
- V Verkeersdoeleinden
- VV Verkeers-en verblijfsdoeleinden
- S Spoorwegdoeleinden

DUBBELBESTEMMINGEN

- Archeologische waarde
- Molenbeschermingszone
- Straalpad met hoogte in meters t.o.v. NAP

AANDUIDINGEN BESTEMMINGEN

- Voorhuis bebouwd
- Schoonheidsspecialist
- W10 Wonen vrijstaand
- W11 Wonen halfvrijstaand
- W12 Woningen in gesloten bebouwing
- W13 Appartementen
- DH1 Detailhandel toegestaan
- B3 Bedrijf met milieucategorie 3
- K Kinderdagverblijf
- W1 Woning
- Afwijkende bouwbeplanning
- Bedrijven met milieucategorie 1 en 2
- Zone Ipg 20m=opslag 30m/80m=vulpunt
- Brandstofpomp
- Motorbrandstof verkooppunt
- Ontsluitingsuggestie
- H IV categorieën I t/m IV
- Begraafplaats
- M(vz) Woonzorgcomplex
- Evenementen toegestaan
- Horeca categorie IV toegestaan
- Zorgwoningen
- Bestemmingscode
- Maximale bebouwingspercentage
- Baggerdepot
- 1 verkeersdoeleinden 1
- 2 verkeersdoeleinden 2
- Garageboxen
- Detailhandel, dienstverlening en horecabedrijven I en II toegestaan

Woondoeleinden

Bedrijfsdoeleinden

Bedrijventerrein

Horecadoeleinden

Maatschappelijke doeleinden

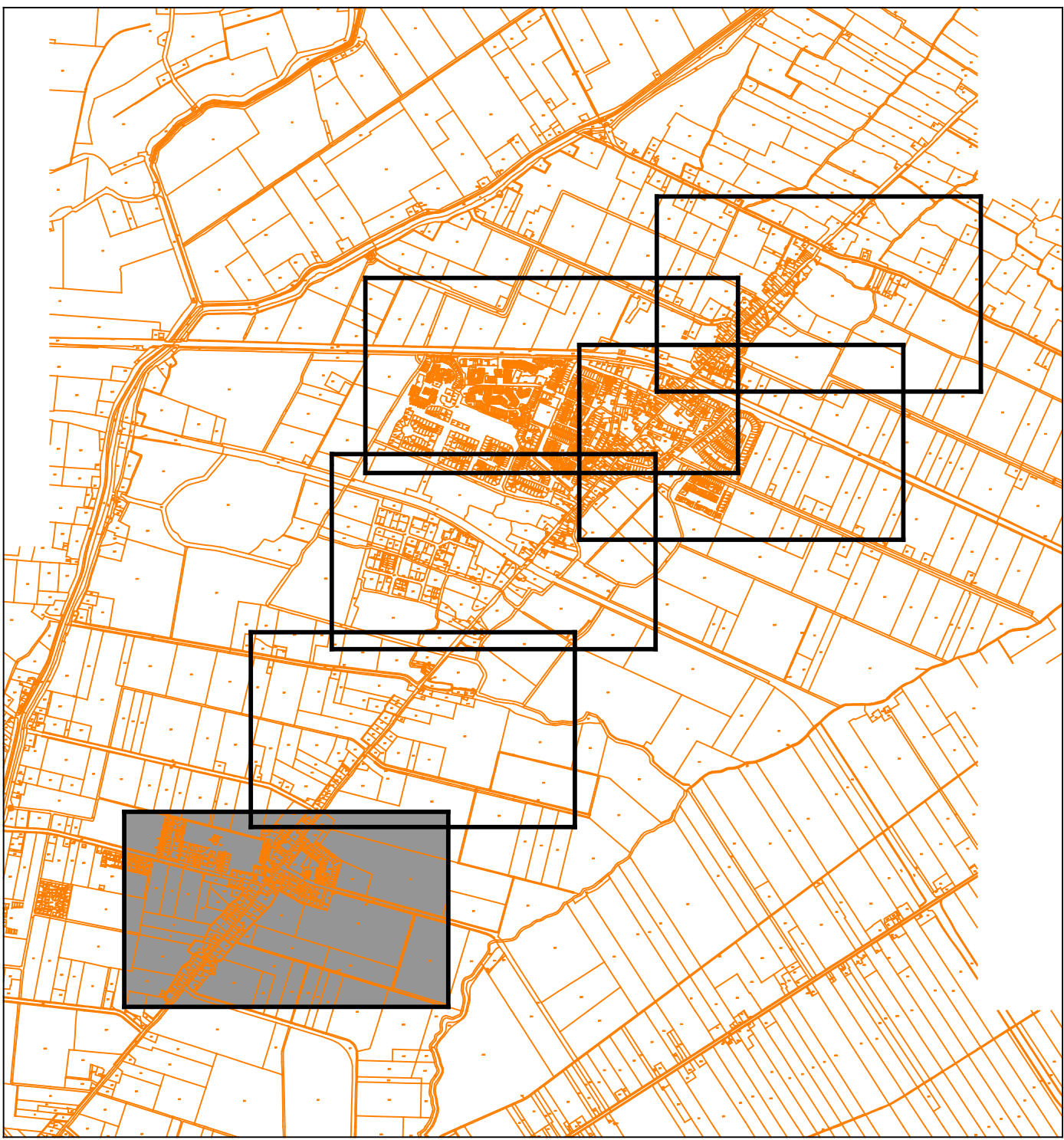
Agrarische doeleinden

Groenvoorzieningen

Verkeersdoeleinden

Verkeers-en verblijfsdoeleinden

Spoorwegdoeleinden



Gemeente Obdam

bestemmingsplan 'Obdam - Hensbroek'
plankaart blad 6 van 6

project	VMP	datum	03-05-2004	aanvraag	03-05-2004
W. nr.	126x0028_01	W. nr.	25-06-2005	voorstel	
W. nr.	126x0028	W. nr.	10-07-2006	aanvraag	
W. nr.	1:1000	W. nr.	26-07-2006	voorstel	
W. nr.	ADu	W. nr.	11-12-2006	voorstel	

BRO

bestemmingsplan 'Obdam - Hensbroek'
plankaart blad 6 van 6

Plan 10-01-1	1000 W. nr. 10-01-1
W. nr. 10-01-1	1000 W. nr. 10-01-1
W. nr. 10-01-1	1000 W. nr. 10-01-1
W. nr. 10-01-1	1000 W. nr. 10-01-1