



bestemmingsplan

Buitengebied

voorschriften en plankaart

gemeente Eibergen

Goedgekeuring ONTBOUDEN aan:

- de bestemmingen "bedrijfsbebouwing II" en "agrarisch gebied" gelegen op het perceel nabij het horecabedrijf De Kemper aan de Ruurloseweg zoals met rode belijning op de plankaart aangegeven;
- de aanduiding "A" (zone ten behoeve van de bescherming van archeologische waarden) gelegen op het perceel Rekkenabinnenweg/Loozweg zoals met rode omlijning op de plankaart aangegeven;
- de bestemming "terrein voor verblijfsrecreatie" met de lettercode "GV" (gastenverblijfinrichting) gelegen op het perceel Kwoiseweg 11 zoals met rode omlijning op de plankaart aangegeven;
- de bestemming "agrarisch gebied" gelegen op het perceel Kwoiseweg 11 zoals met rode omlijning op de plankaart aangegeven;
- artikel 5, lid 2, de zin "de kaart gebiedsgericht bepalen bebouwing, landbouw en milieu", maakt deel uit van deze beschrijving in hoofdstuk 1.

overigens goedgekeurd, op grond van artikel 28 van de Met op de Ruimtelijke Ordening, het besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland, d.d. 15 januari 1994 - nr. RG95.34567

Mr. bekend de officier der Staten



Behoort bij besluit van de openbare raadsvergadering d.d. 27 juni 1995,

de secretaris, de burgemeester,

[Handwritten signature of K.A. Merks] *[Handwritten signature of mr. G.J. te Loo]*

K.A. Merks.

mr. G.J. te Loo.

Arnhem, juni 1995.
projectnummer: 11.32.00

S.A.B. adviseurs voor ruimtelijke ordening b.v.
Frombergdwarsstraat 54, 6814 DZ Arnhem
Postbus 479, 6800 AL Arnhem
Telefoon: 085 - 576911 Telefax: 085 - 576611

INHOUD VOORSCHRIFTEN

I	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
artikel 1	begripsbepalingen	1
artikel 2	wijze van meten	5
II	VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN	7
artikel 3	toelaatbaarheid van bebouwing/zonevoorschriften	7
artikel 4	algemene gebruiksbeplanning	7
artikel 5	algemene beschrijving in hoofdlijnen	9
artikel 6	agrarisch gebied	21
artikel 7	agrarisch gebied met landschapswaarden	27
artikel 8	agrarisch kernrandgebied	34
artikel 9	bos- en natuurgebied	40
artikel 10	terrein voor verblijfsrecreatie	43
artikel 11	terrein voor actieve recreatie	45
artikel 12	woonbebouwing	47
artikel 13	zomerhuis	49
artikel 14	bijzondere bebouwing	49
artikel 15	bijzondere instelling	52
artikel 16	bedrijfsbebouwing	54
artikel 17	vuilstort	57
artikel 18	militaire doeleinden	58
artikel 19	volkstuintencomplex	58
artikel 20	water	59
artikel 21	wegen	59
III	ZONEVOORSCHRIFTEN	61
artikel 22	zone beschermd dorpsgezicht	61
artikel 23	zone ten behoeve van het verkeers- en/of het waterschapsbelang	62
artikel 24	zone ten behoeve van de wering van het geluid van wegen	63
artikel 25	zone ten behoeve van de bescherming van de telecommunicatie	64
artikel 26	zone ten behoeve van de bescherming van de grondwater- kwaliteit	64

artikel 27	zone ten behoeve van de bescherming van archeologische waarden	65
artikel 28	veiligheidszone ten behoeve van militaire doeleinden	66
artikel 29	zone ten behoeve van de bescherming van de (aard)gasleiding	67
artikel 30	zone ten behoeve van de bescherming van de hoogspanningsleiding	68
artikel 31	zone ten behoeve van de bescherming van de kwaliteit van de bodem	69
IV	ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	70
artikel 32	algemene vrijstellingen	70
artikel 33	algemene wijzigingsbevoegdheid	70
artikel 34	overgangsbepalingen voor bouwwerken	71
artikel 35	overgangsbepalingen voor het gebruik	71

DE PLANKAART

PLANKAART EN VERKLARING

tekeningnummer: 7364e

9

voorschriften

I INLEIDENDE BEPALINGEN

artikel 1 begripsbepalingen

- 1 Onder "het plan" wordt verstaan: het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Eibergen, vervat in de plankaarten met tekening-nummer 7364e en met de bijbehorende verklaring en deze voorschriften waarvan de kaart "gebiedsgericht beleid landbouw", landschap en milieu (tekeningnummer 7730a) deel uitmaakt.
- 2 In het plan wordt verstaan onder:
 - bouwwerk**
elke bouwconstructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
 - gebouw**
elk bouwwerk, dat (een) voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte(n) vormt;
 - ander-bouwwerk**
elk bouwwerk, geen gebouw zijnde;
 - bebouwing**
een of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;
 - ander-werk**
 - a een werk, geen bouwwerk zijnde;
 - b een werkzaamheid;
 - bouwterrein**
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens de bepalingen van het plan bebouwing met een bouwwerk of bij elkaar behorende bouwwerken is toegestaan;
 - bebouwingsoppervlak**
een in het plan als zodanig aangegeven oppervlak, binnen welke grenzen (**bebouwingsgrenzen**) bepaalde, in het plan aangegeven, bouwwerken zijn toegestaan; een en ander nader verklaard op de verklaring behorende bij de plankaart;
 - bebouwingsgrens**
de grens van een bebouwingsoppervlak, welke door de hierbinnen krachtens de bepalingen van het plan toegestane bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens de toegestane overschrijdingen;

bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, slechts bestemd voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daarin, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

woning/zelfstandige wooneenheid

een complex van ruimten dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;

bijgebouw

een niet voor bewoning bestemd vrijstaand dan wel aangebouwd gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan een woning, een stacaravan of een zomerhuis;

splitsing

het bouwkundig en functioneel in tweeën delen van een gebouw zodanig dat met handhaving van het bestaande woongedeelte van het gebouw en zonder noemenswaardige uitbreiding, een tweede zelfstandige woning **in het gebouw** wordt gemaakt;

kampeermiddel

- 1 een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- 2 enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is;

een en ander voor zover de onder 1 en 2 bedoelde onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtgebruik dan wel voor nachtverblijf van personeel, werkzaam op de kampeerplaats, waar deze onderkomens of voertuigen zijn geplaatst;

sta-caravan

een kampeermiddel in de vorm van een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede gelet op de afmetingen, kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen;

toercaravan

een caravan, geen sta-caravan zijnde;

zomerhuis c.q. recreatiewoning

een permanent ter plaatse aanwezig gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door (het huishouden van) een persoon of daarmee gelijk te stellen groep van personen dat/die zijn hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar, te worden gebruikt voor recreatief nachtgebruik;

landschapswaarden

de aan een gebied toegekende waarde in visueel-ruimtelijk en/of cultuurhistorisch en/of ecologisch opzicht (een en ander zoals nader omschreven is in de bij het plan behorende toelichting);

agrarisch bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

volwaardig agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf met de omvang van tenminste één volwaardige arbeidskracht;

niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering

de agrarische bedrijfsvoering die niet geheel of hoofdzakelijk van de grond als agrarisch productiemiddel afhankelijk is, zoals de varkens-, kalver- of pluimveefokkerij, eendenmesterij of -fokkerij, pelsdierhouderij, witlof- of champignonkwekerij;

grondgebonden agrarische bedrijfsvoering

de agrarische bedrijfsvoering die geheel of hoofdzakelijk afhankelijk is van de grond als agrarisch productiemiddel zoals akkerbouw, vee-teelt, tuinbouw- en/of bosbouwbedrijf;

agrarisch bouwperceel

een in het plan als zodanig aangegeven bebouwingsoppervlak, waarop de agrarische bedrijfsbebouwing met de (bedrijfs)woning is geconcentreerd;

melkstal

een, niet voor bewoning bestemd, open agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor kortstondig onderbrengen van rundvee tijdens het melken;

open kapschuur

een, niet voor bewoning bestemd, open agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor berging van landbouwgereedschap, landbouwmachines en landbouwproducten;

schuilgelegenheid

een, niet voor bewoning bestemd, open agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor beschutting van vee tegen weersinvloeden;

functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarisch bedrijf

een bedrijf dat een functionele binding heeft met de agrarische bedrijven, zoals agrarisch-technische bedrijven en agrarische toeleveringsbedrijven, dan wel een bedrijf dat een functionele binding heeft met, dan wel in nauwe relatie staat tot het buitengebied (een en ander zoals nader omschreven in de bij het plan behorende toelichting);

detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

zone

een in het plan als zodanig aangegeven gebied, waarvoor speciale, aanvullende bepalingen gelden in verband met de afweging van alle in het geding zijnde belangen;

staat van bedrijfsactiviteiten

een van het bestemmingsplan deel uitmakende lijst van bedrijven en instellingen;

uitzichtsdrichoecken

een in het plan als zodanig aangegeven gebied, gelegen bij een kruispunt of aansluitpunt van wegen, waarvoor speciale aanvullende bepalingen gelden in verband met de afweging van alle in het geding zijnde belangen;

aanlegvergunning

een vergunning als bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

vrijstelling

een vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

nadere eis

een nadere eis als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub b van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

- 3 Onder gebruiken wordt mede begrepen: het in gebruik geven en het laten gebruiken.
Onder uitvoeren wordt mede begrepen: het doen uitvoeren en het laten uitvoeren.

artikel 2 wijze van meten

- 1 Bij de toepassing van de voorschriften van het plan wordt als volgt gemeten:

inhoud van een gebouw

tussen de buitenwerkse gevelvlakken, de harten van scheidsmuren, de dakvlakken en boven de beganegrondvloer;

oppervlakte van een gebouw

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren en boven de beganegrondvloer;

hoogte van een bouwwerk

van het hoogste punt van een bouwwerk, bij (wind)molens de as-hoogte, tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende en afge-werkte terrein ter plaatse;

goothoogte van een gebouw

van de bovenkant van de goot, het boeiboord of de druiplijn van een gebouw tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende en afge-werkte terrein ter plaatse.

- 2 Voor wat betreft woningen wordt bij de toepassing van de bepalingen van lid 1 niet meegerekend voor de:

inhoud of oppervlakte

bijgebouwen

hoogte

ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, masten, lichtkoepels, windvanen en daksierelementen;

goothoogte

maximaal een derde van de gezamenlijke goot- en/of boeiboordlengten.

- 3 De "zone ten behoeve van het verkeers- en/of waterschapsbelang" is gelegen voor:
- a rijkswegen tot 100 m uit de as van elke rijbaan;
 - b provinciale wegen tot 50 m uit de as van elke rijbaan;
 - c overige wegen tot 15 m uit de as van elke rijbaan;
 - d de spoorweg tot 30 m uit de buitenste spoorstaaf;
 - e de hoofdwatertgangen tot 10 m uit de as van de waterloop, mits minimaal 4 m uit de (boven)insteek danwel 6 m uit de teen van de kade, met dien verstande dat voor "de Berkel" en "de Slinge" een afstand geldt van 10 m uit de boveninsteek van deze waterloop danwel teen van de kade.
- 4 De uitzichtsdriehoeken zijn gelegen, zoals op onderstaande tabel is aangegeven.

lengten zijden uitzichtsdriehoeken

Hoofdweg heeft voorrang

Maten in meters, gemeten uit de as van de buitenste (hoofd)rijbaan.

zijweg	rijksweg	provinciale weg	overige ont- sluitingsweg
hoofdweg			
rijksweg	130	110	40
	280	280	160
provinciale weg		90	40
		200	140
overige ontslui- tingsweg			40
			70

Wanneer twee wegen van gelijke orde elkaar gelijkvloers kruisen wordt op beide wegen de grootste uitzichtlengte, behorende bij de geldende uitzichtsdriehoek, aangehouden.

II VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN

artikel 3 toelaatbaarheid van bebouwing/zonevoorschriften

- 1 Het toestaan van bebouwing beperkt zich tot die bebouwing, welke behoort bij de functies zoals omschreven in de per bestemming gegeven doeleindenomschrijving; een en ander met inachtneming van de zonevoorschriften zoals vervat in de artikelen 22 tot en met 31 van dit plan, welke een beperking inhouden ten aanzien van de bebouwingsmogelijkheden.
- 2 Daar waar in de voorschriften een (bedrijfs)woning is toegestaan, zijn bijgebouwen toegestaan met een maximale totaal bebouwde oppervlakte van 70 m² en een maximale goothoogte van 3,5 m.
- 3 Burgemeester en Wethouders kunnen, ingeval de totale bebouwde oppervlakte van bijgebouwen groter is dan 70 m², vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 teneinde vervangende nieuwbouw van bijgebouwen toe te staan, mits de bebouwde oppervlakte van deze vervangende nieuwbouw niet meer gaat bedragen dan aanwezig was, tot een maximum van 100 m².
- 4 Indien een bebouwingsgrens tevens een eigendomsgrens is, dient de afstand van gebouwen en andere bouwwerken hoger dan 2 m tot deze grens minimaal 3 m te bedragen.

artikel 4 algemene gebruiksbepaling

- 1 Het is verboden de onbebouwde grond en/of de daarop aanwezige bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met het in de bestemming bepaalde.
Onder verboden gebruik in verband met alle bestemmingen wordt in ieder geval verstaan:
 - a een gebruik van de onbebouwde grond als stort- en/of opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en/of al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als opslag ten behoeve van het normale gebruik;
 - b het crossen met auto's, motoren en bromfietsen;
 - c het modelvliegen.

- 2 Onder verboden gebruik in verband met de bestemmingen, "agrarisch gebied" (artikel 6) "agrarisch gebied met landschapswaarden" (artikel 7) en "agrarisch kernrandgebied" (artikel 8) wordt in ieder geval verstaan:
 - a een gebruik voor (detail)handel met uitzondering van agrarische (detail)handel overeenkomstig de bestemming;
 - b een gebruik ten behoeve van verblijfsrecreatie anders dan het recreatief medegebruik in de vorm van kamperen bij de boer;
- 3 Onder verboden gebruik in verband met de bestemming "agrarisch gebied met landschapswaarden" lettercode "O" openheid (artikel 7) wordt in ieder geval verstaan: het bebossen van gronden.
- 4 Onder verboden gebruik in verband met de bestemming "bos- en natuurgebied", uitsluitend in de bestemmingscategorie N (artikel 9) wordt in ieder geval verstaan: het egaliseren, afgraven en ophogen van gronden.
- 5 Onder verboden gebruik in verband met de bestemming "bedrijfsbebouwing" (artikel 16) wordt in ieder geval verstaan:
 - a een gebruik voor detailhandel, met uitzondering van detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatse vervaardigde goederen niet zijnde detailhandel in textiel, schoeisel en lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen;
 - b een gebruik voor inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.
- 6 Het verbod als bedoeld in lid 1 is niet van toepassing op een recreatief medegebruik in de vorm van caravans op individuele percelen, zoals aanwezig op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan en zoals deze zijn aangegeven op de plankaart.
- 7 Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van de in lid 1 t/m 5 gestelde verboden indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 8 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 t/m 5 mits dit niet leidt tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de bestemming en er geen dringende redenen zijn die zich hiertegen verzetten.
- 9 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub b ten behoeve van een gebruik van de agrarische bedrijfsgebouwen voor het recreatief nachtverblijf.

- 10 Overtreding van de verboden gesteld in lid 1 t/m 5 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 5 algemene beschrijving in hoofdlijnen

1 algemeen

Het bestemmingsplan beoogt de agrarische functie van het buitengebied zoveel mogelijk in stand te houden en waar mogelijk te verbeteren. Daarnaast zal het gemeentelijk beleid er op gericht zijn een economisch verantwoorde agrarische bedrijfsvoering evenwichtig te laten samengaan met de belangen van natuur en landschap, milieuhygiëne en recreatie.

2 status van de beschrijving in hoofdlijnen

In deze beschrijving in hoofdlijnen wordt het beleid met betrekking tot de aspecten landbouw, landschap en milieu verwoord. Deze beschrijving vormt dan ook een beleidskader en geen toetsingskader. Een uitzondering geldt voor de wijzigingsbevoegdheid welke is opgenomen in artikel 33. Het bepaalde in lid 4 vormt hiervoor het toetsingskader.

De kaart "gebiedsgericht beleid landbouw, landschap en milieu" maakt deel uit van deze beschrijving in hoofdlijnen.

3 beleid met betrekking tot de landbouw

1 gemeenschappelijk beleid

In de artikelen 6, 7 en 8 worden door middel van bestemmingen en bouw- en gebruiksvoorschriften mogelijkheden gegeven voor een economisch verantwoorde agrarische bedrijfsvoering. Waar mogelijk zal het instrument van de landinrichting worden ingezet om dit te versterken.

Omdat voorkomen moet worden dat de agrarische mogelijkheden op den duur beperkt worden door vestiging of expansie van landbouwbeperkende functies, zal het beleid in deze terughoudend zijn. Dit betekent ook dat de bouw van tweede bedrijfswoningen en woning-splitsing zeer terughoudend zal worden benaderd. Daarentegen is het samenvoegen van productierechten binnen het gehele plangebied wel toegestaan.

Nieuwvestiging van agrarische bedrijven, dat wil zeggen het nieuw starten van een agrarisch bedrijf dat niet reeds eerder ergens was gevestigd, is in alle agrarische bestemmingen uitgesloten, met uitzondering van de vestiging van grondgebonden niet-veehouderijbedrijven in de "agrarische hoofdstructuur" (deelgebied 11).

Met betrekking tot de productierichtingen is het gemeentelijk beleid gericht op het bieden van een zo ruim mogelijke keuze van productierichting. Voor de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering betekent dit dat het beleid niet gericht is op bevrozing van deze productietak.

In de voorschriften worden uitbreidingsmogelijkheden gegeven. Voorwaarde is wel dat voldaan kan worden aan milieucriteria. Bij de toepassing hiervan zullen in ieder geval de volgende aspecten betrokken worden:

- * het voorkomen van stankhinder;
 - * het voorkomen van een toename van de ammoniak-emissie om een verdere verzuring van daarvoor kwetsbare gebieden te voorkomen.
- Een uitzondering hierop vormen de uitbreidingsmogelijkheden welke bij recht zijn toegestaan. Deze worden niet getoetst aan bovenstaande criteria.

2 beleid met betrekking tot de onderscheiden beleidscategorieën

AGRARISCHE HOOFDSTRUCTUUR

In de "agrarische hoofdstructuur" (deelgebied 11) ligt het accent primair op de landbouwfunctie. Het beleid is er dan ook op gericht om de agrarische produktiefunctie te optimaliseren. Vanwege de hoge achtergronddepositie van ammoniak is alleen nieuwvestiging van grondgebonden niet-veehouderijbedrijven toegestaan. Hervestiging, dat wil zeggen het verplaatsen van een bestaand, elders gevestigd agrarisch bedrijf naar een nieuwe bouwlocatie, is eveneens toegestaan mits dit in overeenstemming is met een (regionaal) ammoniakreductieplan en mits aan een aantal andere randvoorwaarden wordt voldaan (artikel 6, lid 6b).

Bestaande agrarische bedrijven hebben een agrarisch bouwperceel gekregen met een oppervlakte van 1 ha.

Deze oppervlakte kan worden vergroot tot maximaal 1,5 ha waarbij er naar is gestreefd dit zoveel mogelijk zonder uitgestelde beslissing (vrijstelling) te laten plaatsvinden.

In dit deelgebied zijn geen specifieke landschapswaarden aanwezig zodat er geen aanlegvergunningenstelsel is opgenomen. Dit betekent dat vanuit landschappelijk oogpunt geen beperkingen aan de landbouwfunctie worden opgelegd.

LANDSCHAPPELIJK HERSTRUCTURERINGSGEBIED

Het beleid in het "landschappelijk herstructureringsgebied" (deelgebied 10) is net als in de "agrarische hoofdstructuur" gericht op het optimaliseren van de landbouwfunctie en wordt als volgt uitgewerkt. Nieuwvestiging van agrarische bedrijven is niet toegestaan. Hervestiging is alleen mogelijk voor bedrijven welke afkomstig zijn uit deelgebied 10 zelf en mits daardoor voor het bedrijf een betere economische of milieuhygiënische situatie ontstaat en aan een aantal andere randvoorwaarden wordt voldaan (artikel 6, lid 6b).

Verder is op bedrijfsniveau voorzien in een aantal ontwikkelingsmogelijkheden. Zo is aan alle volwaardige bedrijven een agrarisch bouwperceel toegekend van 1 ha. Vergroting van deze oppervlakte is middels een nadere afweging (vrijstellingsbevoegdheid van het College) mogelijk tot 1,5 ha. Bovendien bestaat de mogelijkheid om te veranderen van productierichting.

Het "landschappelijk herstructureringsgebied" onderscheidt zich van de "agrarische hoofdstructuur" in het feit dat in dit deelgebied meer sprake is van menging van agrarische en niet-agrarische functies. Dit betekent dat, in afwijking van het generieke beleid, in dit deelgebied soepeler wordt omgegaan met het toestaan van niet-agrarische functies in vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing.

GROENE HOOFDSTRUCTUUR EN OPEN GEBIED

Het beleid met betrekking tot de "groene hoofdstructuur" en het "open gebied" (deelgebieden 1 t/m 9) is er op gericht om de bestaande landbouwfunctie in deze gebieden te handhaven. Het accent ligt echter niet primair op de landbouwfunctie, maar veeleer op verweving van landbouw enerzijds en natuur en landschap anderzijds. Dit betekent echter niet dat er geen ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw worden geboden.

Het beleid gericht op handhaving van de landbouwfunctie wordt als volgt uitgewerkt. Naast het geheel nieuwvestigen is ook het verplaatsen (hervestigen) van bestaande agrarische veehouderijbedrijven naar deze deelgebieden uitgesloten.

Op bedrijfsniveau is wel voorzien in een aantal ontwikkelingsmogelijkheden. Zo is aan alle volwaardige bedrijven een agrarisch bouwperceel toegekend van 1 ha. Vergroting van deze oppervlakte is middels een nadere afweging (vrijstellingsbevoegdheid van het College) mogelijk tot 1,5 ha. Bovendien bestaat de mogelijkheid om te veranderen van productierichting.

Om de verweving tussen natuur en landschap enerzijds en de landbouw anderzijds nader vorm te geven is voor bepaalde (agrarische) werkzaamheden een aanlegvergunning vereist. Daarbij zal een afweging worden gemaakt tussen het belang van de landbouw bij de uitvoering van de werkzaamheid ten opzichte van het belang van de bescherming van de betreffende landschapswaarde(n).

4 beleid met betrekking tot het landschap

Richtinggevend voor het in het buitengebied te voeren beleid ten aanzien van behoud, beheer en ontwikkeling van landschapswaarden (in visueel-ruimtelijk en/of ecologisch opzicht) zijn de in het Landschapsbeleidsplan opgenomen beleidsvoorstellen. Deze beleidsvoorstellen richten zich op:

- het handhaven, zichtbaar maken en versterken van de karakteristieke opbouw van het Eibergse landschap, welke bepaald wordt door een geomorfologische hoofdstructuur, bestaande uit een hooggelegen plateau, een lager gelegen dalingsbekken en het Berkeldal, met daarop geënt een cultuurhistorisch waardevol patroon van landschapstypen;
- het beschermen, beheren en verder tot ontwikkeling brengen van ecologisch waardevolle deelgebieden en landschapselementen, met inbegrip van het bijbehorend abiotisch en biotisch milieu;
- het inpassen van (nieuwe) ruimtevragende maatschappelijke activiteiten en ontwikkelingen binnen de bestaande ruimtelijke structuur, met inachtneming van landschappelijk waardevolle situaties en het aanbrengen van een nieuwe structuur in gebieden waar de oorspronkelijke structuur (nagenoeg) verdwenen is.

Ten aanzien van het landschap wordt al met al een beleid nagestreefd dat wordt gekenmerkt door zowel "bescherming" als "ontwikkeling" van in visueel-ruimtelijk en/of ecologisch opzicht waardevolle omstandigheden.

De ruimtelijke vertaling van dit beschermings- en ontwikkelingsbeleid is weergegeven op de kaart "gebiedsgericht beleid landbouw, landschap en milieu".

Ten aanzien van de **bescherming** van landschapswaarden geldt een ruimtelijk gedifferentieerd beleid, waarbij het accent ligt op de bescherming van de waardevolle landschapskarakteristiek van de deelgebieden 1 t/m 9 (beleidscategorieën "groene hoofdstructuur" en "open gebied").

Middels het aanlegvergunningstelsel behorend bij de bestemming "agrarisch gebied met landschapswaarden" en "agrarisch kernrandgebied" wordt invulling gegeven aan de bescherming van de specifiek per deelgebied aanwezige meest waardevolle landschapsskenmerken. Daarnaast worden in het hele plangebied de waardevolle bossen, natuurterreinen en landschapselementen (houtwallen, houtsingels) beschermd middels een specifieke bestemming "bos- en natuurgebied".

Ten aanzien van de **ontwikkeling** van landschapswaarden geldt eveneens een ruimtelijk gedifferentieerd beleid, waarbij het accent ligt op de beleidscategorieën, "groene hoofdstructuur", "open gebied", "landschappelijk herstructureringsgebied" en "natuurverbindingszone". In deze, op de kaart "gebiedsgericht beleid landbouw, landschap en milieu", aangegeven gebieden en zones zijn maatregelen toegestaan voor zover deze zich richten op herstel, versterking dan wel aanleg/ontwikkeling van de gewenste landschapskarakteristiek.

In het volgende worden per gebied/zone de doelstellingen ten aanzien van de gewenste landschapskarakteristiek en de daarvoor benodigde maatregelen aangegeven.

GROENE HOOFDSTRUCTUUR

■ doelstelling:

versterking dan wel ontwikkeling van ecologische infrastructuur, natuurontwikkeling en verweving landbouw en natuur

■ maatregelen:

- . aanleg/ontwikkeling van kleine natuurelementen (bosjes, houtwallen/houtsingels, poelen, ruige overhoeken, natuurrijke perceelsranden en sloottaluds, schrale wegbermen e.d.) als (nu nog ontbrekende) schakels in een samenhangend netwerk van bossen, natuurgebieden en verbindende natuurelementen;
- . natuurontwikkeling, bosaanleg en verweving landbouw-natuur (toepassing relatienota, ecologische landbouw) op cultuurgronden welke grenzen aan c.q. grotendeels omgeven worden door bos- en natuurgebied of welke gelegen zijn binnen hydrologische oorspronggebieden (omgeving Zwolse leemputten, Gelders End) of binnen grondwaterbeschermingsgebieden (omgeving Olden Eibergen);
- . aanleg van wegbepantingen en erfbeplantingen;
- . omvorming van in hoofdzaak op houtproductie gericht bos naar bos met meervoudige of primair op natuur(ontwikkeling) gerichte functie vervulling;
- . opheffen van barrières voor een vrije uitwisseling van dieren tussen bos- en natuurterreinen en verbindende natuurelementen door aanleg/inrichting van specifieke voorzieningen bij wegen en waterlopen (aanleg faunapassages e.d.).

OPEN GEBIED

■ doelstelling:

behoud en versterking van het grootschalig open karakter en van de overige landschapskarakteristiek van essen en groenlanden evenals accentuering van de begrenzing van de open gebieden (Berkeldal, Mallemse en Hupselse Es).

■ maatregelen:

- . omvorming/verwijdering van hoogopgaand houtgewas (bosjes, kavelgrensbeplanting, wegbeplanting);
- . versterking van de waarde van het Berkeldal voor weidevogels door verdere ontwikkeling/herstel van de karakteristiek van vochtig, rustig weidegebied;
- . versterking van de visueel-ruimtelijke waarden van Mallemse en Hupselse Es door behoud/versterking van het onverharde karakter van wegen, van het gebruik ten behoeve van de akkerbouw en van de karakteristiek van reliëfrijke, hooggelegen uitstulping van het Oost-Nederlands plateau.

LANDSCHAPPELIJKE HERSTRUCTURERINGSGEBIED

■ doelstelling:

ontwikkeling van een nieuwe, visueel-ruimtelijke waardevolle landschapsstructuur in het kale, "uitgeklede" hoevenlandschap rond Beltrum

■ maatregelen:

- . aanleg van beplantingen langs wegen en waterlopen; met name accentuering van de hoofdroutes van Beltrum richting Groenlo, Zieuwent, Borculo en Eibergen (tweezijdige laanbeplanting);
- . verdichting van het beplantingspatroon in de nabije omgeving van Beltrum (kernrandzone) door aanleg van grotere en kleinere bospercelen en verbindende beplantingselementen;
- . ontwikkeling van een "pluksgewijze" groenstructuur door uitbreiding van bestaande bosjes en aanleg van erfbeplantingen bij de talrijk aanwezige, verspreid gelegen boerderijen.

NATUURVERBINDINGSZONE

■ doelstelling:

naast de functie ten behoeve van het waterbeheer, versterking dan wel ontwikkeling van de functie van de Berkel, de Slinge en de Steenbeek, alsmede een enkele andere beekloop, als waardevolle natte verbinding tussen natuur(kern)gebieden;

■ maatregelen:

- . (her)inrichting en beheer van de bovenbedoelde beeklopen ten behoeve van natuurontwikkeling door herprofilering en verbreding van taluds en oeverzones (plas-drasoever, schouwpadverlaging), toestaan van vrije meandering (geen "harde" beschoeiingen) e.d.;
- . inplant van de oeverzones met houtgewas (houtwalbeken), mede met het oog op de waterbeheerfunctie;
- . natuurontwikkeling in aan de beekloop grenzend gebied (in breedte variabele stroken van circa 10-100 m breed), zoals door aanleg van moerassige laagten (bijv. zuiveringsmoerasjes) en weidepoelen, door extensief beheer van aangrenzend cultuurland (onbemeste hooilanden), verwijdering/teruglegging van kaden e.d.;
- . opheffen van barrières voor een vrije uitwisseling van dieren door aanleg/inrichting van specifieke voorzieningen bij (kruisingen van) wegen en waterlopen.

5 beleid met betrekking tot het milieu

Hieronder is voor de thema's verzuring, vermesting, verdroging het gemeentelijk milieubeleid weergegeven. Tevens is aangegeven welke maatregelen in het bestemmingsplan zijn opgenomen bij de uitvoering van dit beleid.

verzuring

Gezien de hoge (achtergrond) depositie van ammoniak is nieuwvestiging van agrarische bedrijven niet toegestaan, m.u.v. de vestiging van weinig milieubelastende grondgebonden niet-veehouderijbedrijven in deelgebied 11. Hervestiging van agrarische bedrijven (dat is het verplaatsen van een bestaand bedrijf naar een nieuwe bouwlocatie) is gezien de landschappelijke kwetsbaarheid van een aantal gebieden alleen toegestaan in de landschappelijk minst kwetsbare gebieden (deelgebieden 10 en 11). In deelgebied 10 geldt bovendien dat alleen verplaatsing binnen het deelgebied zelf is toegestaan. Samenvoegen van productierechten (op bestaande bedrijven) is overal toegestaan. Reductie van ammoniakuitstoot per individueel bedrijf wordt in het milieuspoor geregeld.

vermesting

Het vermestingsprobleem kan slechts zeer ten dele met behulp van ruimtelijke maatregelen aangepakt worden. Anders dan de verzuring, die duidelijk gekoppeld is aan bepaalde geografisch afgebakende (voor verzuring gevoelige) gebieden, is vermesting een veel minder locatiegebonden probleem. Het vermestingsprobleem kan immers op lokaal niveau worden opgelost door de mestoverschotten naar gebieden buiten de gemeente te transporteren. Het bestemmingsplan kan reëel gezien geen invloed uitoefenen op de hoeveelheid mest.

Er zijn echter wel regels gesteld die betrekking hebben op het oprichten van mestopslagplaatsen. Mestopslagplaatsen mogen slechts worden opgericht binnen het agrarisch bouwperceel. Middels een wijzigingsbevoegdheid is het mogelijk om mestopslagplaatsen buiten het agrarisch bouwperceel op te richten.

Ter bescherming van de bodem- en grondwaterkwaliteit is deze bevoegdheid uitgesloten in de gebieden die zijn aangewezen als grondwaterbeschermingsgebied en bodembeschermingsgebied.

verdroging

Grote delen van het buitengebied zijn kwetsbaar voor verdroging. Het gaat daarbij om de deelgebieden Rekken-Mallum en Zwolle-Koerboom.

Het uitvoeren van opmalingen en onderbemalingen, het wijzigen van het peil van oppervlaktewateren en het perceelsgewijs draineren van de bodem, voorzover dieper dan 1,25 m beneden maaiveld, is aan een vergunning gekoppeld op grond van de Verordening waterhuishouding Gelderland (VwG). Deze vergunningen op grond van de VwG worden verleend door het waterschap.

In de verordening is het perceelsgewijs draineren, voorzover minder diep dan 1,25 m slechts vergunningplichtig in een tweetal gebieden. Deze gebieden komen overeen met de deelgebieden 6 t/m 9 zoals weergegeven op de kaart "gebiedsgericht beleid landbouw, landschap en milieu".

In het bestemmingsplan zijn deze gebieden en een aantal andere gebieden (deelgebieden 1, 2 en 3) aangemerkt als gebieden met een kwetsbare waterhuishouding. In aanvulling op de provinciale verordening is in de voorschriften voor deze gebieden voor bepaalde werken en werkzaamheden in het kader van de waterhuishouding en/of waterstand een aanlegvergunning verplicht gesteld worden. Daarbij gaat het om het aanleggen van sloten en greppels en het wijzigen van profielen van waterlopen.

verspreiding

Verspreiding heeft betrekking op emissies van stoffen door de land- en tuinbouw (meststoffen, bestrijdingsmiddelen en ammoniak), het verkeer (stikstofoxiden, koolmonoxyde, koolwaterstoffen), de niet-agrarische bedrijven in het buitengebied.

Met ruimtelijke maatregelen zijn de emissies van verkeer en bedrijven nauwelijks tegen te gaan. Voor wat betreft de bestaande niet-agrarische bedrijven in het buitengebied is de milieuvergunning het meest aangewezen instrument.

Ter beperking van verstoring zijn in het bestemmingsplan geen nieuwe niet functioneel aan het buitengebied gebonden agrarische bedrijven toegestaan.

Bij agrarische bedrijven heeft verspreiding betrekking op meststoffen. Op de emissies van deze meststoffen is bij de thema's verzuring en vermisting reeds ingegaan.

verstoring

Verstoring heeft betrekking op de aspecten geluid, stank en externe veiligheid.

geluid

In het kader van het bestemmingsplan is akoestisch onderzoek verricht naar het (spoor)weglawaai ten behoeve van bepalen van de voorkeursgrenswaarde. In de voorschriften is vastgelegd dat in principe niet mag worden gebouwd in het gebied tussen de weg en de 50 dB(A)-contour. In een aantal gevallen kan hiervan worden afgeweken. Het gaat dan met name om (tweede) bedrijfswoningen bij (agrarische) bedrijven.

stank

Stankhinder bij agrarische bedrijven is alleen relevant bij intensieve-veehouderijbedrijven. In het buitengebied zijn ook enkele niet-agrarische bedrijven gevestigd die stankhinder veroorzaken.

Bij stankhinder door reeds gevestigde (niet-agrarische) bedrijven speelt de lokatie geen rol en is het milieuspoor het meest aangewezen instrumentarium om stankhinder te reguleren.

Voor wat betreft de agrarische bedrijven is het bestemmingsplan Buitengebied het instrument om te voorkomen dat zich nieuwe situaties voordoen waarin sprake is van stankhinder. Daartoe is het omschakelen van een grondgebonden agrarisch bedrijf naar een intensieve veehouderij in de bestemming "agrarisch kernrandgebied" slechts onder voorwaarden mogelijk. In deze bestemming is de kans op conflicten het grootst in verband met de ligging nabij woonkernen.

externe veiligheid

Het aspect externe veiligheid speelt een rol bij het terrein voor militaire doeleinden, de aardgastransportleidingen en de hoogspanningsleidingen. In de voorschriften zijn bepalingen opgenomen dat binnen bepaalde zones in verband met explosiegevaar het niet toegestaan is bebouwing op te richten.

fysieke aantasting

Onder fysieke aantasting worden alle maatregelen en ingrepen in het landschap verstaan die de landschappelijke structuur en de visuele beleving van het landschap in negatieve zin beïnvloeden.

Het gaat daarbij om activiteiten als vestiging van nieuwe bedrijven, nieuwbouw bij bestaande bedrijven, kavelvergroting of vormverandering van percelen of hiermee verband houdende maatregelen, aanleg van nieuwe wegen, verbreden of verharderen van wegen en het aanbrengen of weghalen van beplantingen.

De fysieke aantasting is met name merkbaar in gebieden met landschappelijke waarden. In het plan zijn dan ook voorschriften opgenomen ter voorkoming van de aantasting van deze waarden als gevolg van fysieke aantasting (zie punt 2 landschap). Hierbij moet met name worden gedacht aan het aanlegvergunningstelsel.

artikel 6 agrarisch gebied

1 doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "agrarisch gebied" zijn bestemd voor:

- a de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- b de extensieve dagrecreatie en voor het recreatief medegebruik in de vorm van kamperen bij de boer op het agrarisch bouwperceel waarbij het toelaatbaar aantal kampeermiddelen (geen sta-caravans zijnde) 10 bedraagt;
- c de bescherming van karakteristieke bebouwing, daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven met de lettercode "K";
- d kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van picknickplaatsen, schuilgelegenheden, aanleg van fiets- en wandelpaden en andere kleinschalige voorzieningen, alsmede landschapsbouw in de vorm van aanplant van houtopstanden (boomrijen, houtwallen, houtsingels) met als doeleinden inpassing/geleding van recreatieve voorzieningen en versterking van de landschapsstructuur als bedoeld in de algemene beschrijving in hoofdlijnen (artikel 5);
- e een niet functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarisch bedrijf, zoals dit bestaat op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp daar waar dat als zodanig op de plankaart is aangegeven met de cijfercode II.

2 bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- 1 op het agrarisch bouwperceel:
 - a bedrijfsgebouwen met een maximale hoogte van 12 m;
 - b een bedrijfswoning met een maximale hoogte van 9 m, een maximale goothoogte van 4,80 m en een maximale inhoud van 700 m³, met uitzondering van bedrijfswoningen aangeduid met "K", deze mogen in het geheel, ongeacht de inhoud, voor bewoning worden gebruikt, mits het aantal woningen beperkt blijft tot één;
 - c andere-bouwwerken waaronder sleufsilos en mestopslagplaatsen met een maximale hoogte van 6 m en hooibergen, voedersilos en één windturbine tot een maximale hoogte van 20 m.

- 2 in de gehele bestemming andere-bouwwerken met een hoogte van maximaal 2 m, met dien verstande dat op gronden gelegen buiten het bouwperceel geen sleufsilos en mestopslagplaatsen mogen worden opgericht.
- 3 In afwijking van het bepaalde in het voorgaande mogen grenzen van het bouwperceel aangeduid als ---- overschreden worden door bebouwing als bedoeld onder sub 1 mits:
 - het denkbeeldig bouwperceel hierdoor geen groter aaneengesloten oppervlak krijgt dan 1,5 ha;
 - de bedrijfsbebouwing aansluit op het bestaande gebouwen-complex;
 - er geen versnippering van het buitengebied ontstaat door te streven naar clustering van bedrijfsbebouwing.
- 4 In de gehele bestemming de op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande, buiten het bouwperceel gelegen, bedrijfsgebouwen zoals melkstallen, schuilgelegenheden en open kapschuren.
- 5 Ten aanzien van het op de plankaart aangegeven niet-functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarisch bedrijf:
de op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan, voor wat betreft de bebouwde oppervlakte, bestaande bedrijfsgebouwen, met dien verstande dat dit bedrijf zijn bedrijfsgebouwen, voor wat betreft de bebouwde oppervlakte, mag vergroten met maximaal 15%.

3 nadere eisen

Bij de beslissing omtrent het verlenen van een bouwvergunning, met overschrijding van de onder lid 2.3. bedoelde onderbroken begrenzing, kunnen Burgemeester en Wethouders nadere eisen stellen aan de situering en maatvoering van bebouwing indien en voor zover dat nodig is om:

- a de ruimtelijke samenhang met de overige bedrijfsbebouwing veilig te stellen;
- b een milieuhygiënisch verantwoorde situering te bevorderen.

4 vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2:

- a voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - de bedrijfswoning dient uit het oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk te zijn;
 - de maatvoering ten aanzien van de eerste bedrijfswoning is van toepassing;
 - er dient een duidelijke ruimtelijke relatie te bestaan tussen de eerste en de tweede bedrijfswoning;
 gehoord de provinciale dienst aangaande agrarische aangelegenheden;
- b voor de bouw van sleufsilos buiten het bouwperceel, anders dan reeds kan worden toegestaan op grond van lid 2.3., waarbij een maximale hoogte van 2 m dient te worden aangehouden;
- c voor de bouw van melkstallen, schuilgelegenheden en open kapshuren buiten het bouwperceel, anders dan reeds kan worden toegestaan op grond van lid 2.3., met per bedrijf een gezamenlijke maximaal bebouwde oppervlakte van 75 m² en een maximale goothoogte van 3 m en uitsluitend in situaties waarin sprake is van een ongunstige verkavelingssituatie;
- d het veranderen van de grenzen van een bouwperceel, mits wordt aangetoond dat:
 - dit noodzakelijk is uit oogpunt van agrarische bedrijfsvoering;
 - dat het agrarisch bedrijf gelet op de ligging, aard en omvang ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies een zodanige beperkte milieuhinder zal ontstaan, dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate zullen worden geschonden (milieucriterium).
 Bij toepassing van dit milieucriterium zullen in ieder geval de volgende aspecten in de beoordeling worden betrokken: (het voorkomen van) stankhinder en verzuring (ammoniak-uitstoot).
- e voor de vergroting van de oppervlakte van bedrijfsgebouwen van niet-functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarisch bedrijven met maximaal 10% mits dit noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering.

5 aanlegvergunning

- 1 Daar waar blijkens de plankaart de gronden mede bestemd zijn voor de bescherming van karakteristieke bebouwing is het verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere werken uit te voeren: het (geheel of gedeeltelijk) slopen van gebouwen en bouwwerken die karakteristieke waarden bezitten.
- 2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke waarden van het bouwwerk en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 3 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a andere-werken behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.
- 4 Overtreding van de verboden gesteld in sub 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

6 wijzigingsbepalingen

Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, kunnen Burgemeester en Wethouders de bestemming wijzigen voor wat betreft:

- a het opnemen van nieuwe agrarische bouwpercelen ten behoeve van de vestiging van volwaardige, grondgebonden niet-veehouderijbedrijven met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - nieuwvestiging is uitsluitend mogelijk in gebieden zoals deze zijn vermeld in de algemene Beschrijving in hoofdlijnen, onder artikel 5 lid 3 sub 2;
 - het nieuw op te nemen bouwperceel mag geen grotere oppervlakte hebben dan 1 ha;

- aangetoond dient te worden dat het nieuwe agrarische bedrijf, gelet op de ligging, aard en omvang, ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies een zodanig beperkte milieuhinder zal veroorzaken dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate zullen worden geschonden (milieucriterium);

gehoord de provinciale dienst aangaande agrarische aangelegenheden;

- b) het opnemen van nieuwe agrarische bouwpercelen ten behoeve van verplaatsing van agrarische bedrijven met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- verplaatsing is uitsluitend mogelijk naar de gebieden zoals deze zijn vermeld in de algemene Beschrijving in hoofdlijnen onder artikel 5 lid 3 sub 2;
- de verplaatsing dient ter oplossing van een ruimtelijk en/of milieuhygiënisch knelpunt op de oude locatie;
- het te verlaten agrarisch bouwperceel vervalt danwel wordt omgezet in een bestemming als bedoeld onder c en d van lid 6;
- het nieuw op te nemen agrarisch bouwperceel mag geen grotere oppervlakte hebben dan 1 ha;
- aangetoond dient te worden dat het nieuwe agrarische bedrijf, gelet op de ligging, aard en omvang, ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies een zodanig beperkte milieuhinder zal veroorzaken dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate zullen worden geschonden (milieucriterium). Bij toepassing van dit milieucriterium zullen in ieder geval de volgende aspecten in de beoordeling betrokken worden (het voorkomen van) stankhinder en verzuring (ammoniak-uitstoot).

gehoord de provinciale dienst aangaande agrarische aangelegenheden;

c het bij bedrijfsbeëindiging omzetten van de bestemming in de bestemming "woonbebouwing" met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- uitsluitend de bedrijfswoning(en) alsmede in pandige bedrijfsruimte mag worden gebruikt voor bewoning en
- het aantal woningen dient beperkt te blijven tot één dan wel tot het aantal bedrijfswoningen zoals aanwezig op het moment van het vaststellen van het wijzigingsbesluit.

In afwijking van het hiervoor bepaalde kunnen Burgemeester en Wethouders bij het wijzigingsplan bepalen dat een splitsing ten behoeve van maximaal 2 zelfstandige wooneenheden kan worden toegestaan, een en ander met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- 1 splitsing mag slechts betrekking hebben op een gebouw, dat op de plankaart als zodanig is aangegeven met de lettercode "K" en zelf ten dele reeds een woonfunctie heeft. Het verbouwen ter bewoning van losstaande (voormalige) bedrijfsgebouwen zonder woongedeelte (schuren, loodsen e.d.) die deel uit maken/maakten van een agrarisch bedrijf, is niet toegestaan.
- 2 uitbreiding van het te splitsen gebouw is in beginsel uitgesloten. Een uitzondering kan worden gemaakt voor ondergeschikte uitbreidingen, voor zover die bouwkundig of uit een oogpunt van volkshuisvesting noodzakelijk zijn.
- 3 bij splitsing van een boerderij dient de kenmerkende bouwvorm van het gebouw gehandhaafd te blijven.
- 4 het te splitsen gebouw (dus zonder vrijstaande stallen, schuren, loodsen e.d.) dient een zodanige inhoudsmaat te hebben, dat er twee volwaardige woningen in kunnen worden ondergebracht.
Als richtlijn wordt daartoe de norm van minimaal 900 m³ aangehouden.
- 5 splitsing mag niet tot gevolg hebben dat de bedrijfsvoering op nabij gelegen agrarische bedrijven wezenlijk wordt beperkt. In ieder geval zal van een dergelijke beperking sprake zijn als verschuiving naar een lagere categorie als bedoeld in de circulaire "Veehouderij en Hinderwet" plaatsvindt.

- d het bij bedrijfsbeëindiging omzetten van de bestemming in een bestemming "bedrijfsbebouwing" uitsluitend ten behoeve van een functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarisch bedrijf en met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- de nieuwe functie dient, gelet op de aard, ligging en omvang ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies, een zodanige beperkte milieuhinder te veroorzaken, dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate zullen worden geschonden;
 - het mag uitsluitend gaan om kleinschalige bedrijvigheid;
 - bouwactiviteiten gericht op vergroting van de bestaande bebouwing worden uitgesloten evenals de ingebruikname van onbebouwde terreinen voor bedrijfseconomische activiteiten als opslag;
 - bedrijven die een nadelige invloed hebben op de agrarische functie en daardoor de agrarische bedrijfsvoering negatief beïnvloeden worden niet toegestaan;
- gehoord de provinciale dienst aangaande agrarische aangelegenheden en de Rijksconsulent voor Economische Zaken in de provincie Gelderland;
- e het oprichten van mestopslagplaatsen buiten het bouwperceel met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- de hoogte mag maximaal 4 m bedragen en de inhoud mag maximaal 750 m³ bedragen;
 - uitsluitend indien blijkt dat dit vanuit bedrijfstechnische of milieuhygiënische redenen noodzakelijk is en afvoer naar centrale c.q. gebundelde mestopslagplaatsen niet tot de reële mogelijkheden behoort.

Deze wijziging kan niet worden verleend voor zover de betreffende gronden zijn gelegen binnen de zone ten behoeve van de bescherming van de grondwaterkwaliteit in grondwaterbeschermingsgebieden.

artikel 7 agrarisch gebied met landschapswaarden

1 doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "agrarisch gebied met landschapswaarden" zijn bestemd voor:

- a de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- b de bescherming van landschapswaarden. Deze landschapswaarden zijn als zodanig op de kaart "gebiedsgericht beleid landbouw, landschap en milieu" met de volgende lettercodes aangegeven:
 - b bos, houtwallen, weg- en erfbeplantingen, struwelen
 - h hoogteverschillen
 - o openheid
 - v rust en/of het onverharde karakter van wegen
 - w waterhuishoudkundige situatie.
- c de extensieve dagrecreatie en voor het recreatief medegebruik in de vorm van kamperen bij de boer op het agrarisch bouwperceel waarbij het toelaatbaar aantal kampeermiddelen (geen sta-caravans zijnde) 10 bedraagt;
- d de bescherming van karakteristieke bebouwing, daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven met de lettercode "K";
- e de waterberging ten behoeve van een reductiereservoir, uitsluitend daar waar dat als zodanig op de plankaart is aangegeven;

- f kleinschalige gebiedsgebonden dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van picknickplaatsen, schuilgelegenheden, aanleg van fiets- en wandelpaden en andere kleinschalige voorzieningen, alsmede landschapsbouw in de vorm van aanplant van houtopstanden. Dit betreft de aanleg van bospercelen en lijnvormige houtopstanden (boomrijen, houtwallen, houtsingels) met als doeleinden inpassing/geleding van recreatieve voorzieningen en versterking van de landschapsstructuur als bedoeld in de algemene beschrijving in hoofdlijnen (artikel 5 lid 4);
- g een niet-functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarisch bedrijf, zoals dat bestaat op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp-plan, daar waar dat als zodanig op de plankaart is aangegeven met de cijfercode II.

2 bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- 1 op het agrarisch bouwperceel:
 - a bedrijfsgebouwen met een maximale hoogte van 12 m;
 - b een bedrijfswoning met een maximale hoogte van 9 m, een maximale goothoogte van 4,80 m en een maximale inhoud van 700 m³, met uitzondering van bedrijfswoningen aangeduid met "K", deze mogen in het geheel, ongeacht de inhoud, voor bewoning worden gebruikt, mits het aantal woningen beperkt blijft tot één;
 - c andere-bouwwerken waaronder sleuvsilo's en mestopslagplaatsen met een maximale hoogte van 6 m en hooibergen, voedersilo's en één windturbine tot een maximale hoogte van 15 m;
- 2 in de gehele bestemming: andere-bouwwerken met een hoogte van maximaal 2 m, met dien verstande dat op gronden gelegen buiten het bouwperceel geen sleuvsilo's en mestopslagplaatsen mogen worden opgericht;
- 3 op gronden welke mede bestemd zijn voor de waterberging ten behoeve van een reductiereservoir mag in afwijking van het bepaalde in het voorgaande, niet worden gebouwd;
- 4 in de gehele bestemming de op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande, buiten het bouwperceel gelegen, bedrijfsgebouwen zoals melkstallen, schuilgelegenheden en open kapschuren;

- 5 ten aanzien van het op de plankaart aangegeven niet-functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijf de op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan, voor wat betreft de bebouwde oppervlakte, bestaande bedrijfsgebouwen, met dien verstande dat dit bedrijf zijn bedrijfsgebouwen, voor wat betreft de bebouwde oppervlakte, mag vergroten met maximaal 15%;

3 nadere eisen

Bij de beslissing omtrent het verlenen van een bouwvergunning kunnen Burgemeester en Wethouders nadere eisen stellen aan de situering en maatvoering van bebouwing indien en voor zover dat nodig is:

- a voor de bescherming van landschapswaarden;
- b om de ruimtelijke samenhang met de overige bedrijfsbebouwing veilig te stellen;
- c om een milieuhygiënisch verantwoorde situering te bevorderen.

4 vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2:

- a voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - de bedrijfswoning dient uit het oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk te zijn;
 - de maatvoering ten aanzien van de eerste bedrijfswoning is van toepassing;
 - er dient een duidelijke ruimtelijke relatie te bestaan tussen de eerste en de tweede bedrijfswoning;gehoord de provinciale dienst aangaande agrarische aangelegenheden;
- b voor de bouw van sleufsilos buiten het bouwperceel waarbij een maximale hoogte van 2 m dient te worden aangehouden;

- c voor de bouw van melkstallen, schuilgelegenheden en open kap-
schuren buiten het bouwperceel met inachtneming van de vol-
gende voorwaarden:
- de gezamenlijke bebouwde oppervlakte per bedrijf mag maximaal 75 m² bedragen;
 - de goothoogte mag maximaal 3 m bedragen;
 - uitsluitend in situaties waarin sprake is van een ongunstige verkavelingssituatie.

Deze vrijstelling wordt niet verleend binnen de deelgebieden welke op de kaart "gebiedsgericht beleid landbouw, landschap en milieu" als zodanig met de lettercode "o" is aangegeven.

- d het veranderen van de grenzen van een bouwperceel, mits wordt aangetoond dat:

- dit noodzakelijk is uit oogpunt van agrarische bedrijfsvoering;
- dat het agrarisch bedrijf gelet op de ligging, aard en omvang ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies en landschapswaarden een zodanige beperkte milieuhinder zal ontstaan, dat daardoor de belangen van deze functies en landschapswaarden niet in onevenredige mate zullen worden geschonden (milieucriterium).

Bij toepassing van dit milieucriterium zullen in ieder geval de volgende aspecten in de beoordeling worden betrokken: (het voorkomen van) stankhinder en verzuring (ammoniak-uitstoot).

- e voor de vergroting van de oppervlakte van bedrijfsgebouwen van niet-functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarisch bedrijven met maximaal 10% mits dit noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;
- f van het bepaalde in lid 2.3. voor het oprichten van andere-
bouwwerken gehoord het Waterschap.

5 aanlegvergunningen

- 1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
 - a het vellen en rooien van houtgewas in de gebieden welke op de kaart "gebiedsgericht beleid landbouw, landschap en milieu" als zodanig zijn aangegeven met de lettercode "b";
 - b het aanleggen van ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur in de gebieden welke op de kaart "gebiedsgericht beleid landbouw, landschap en milieu" als zodanig zijn aangegeven met de lettercode "b" en van bovengrondse leidingen in alle gebieden;
 - c het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden in de gebieden welke op de kaart "gebiedsgericht beleid landbouw, landschap en milieu" als zodanig zijn aangegeven met de lettercode "h";
 - d het aanleggen, verwijderen en verharden van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen in de gebieden welke op de kaart "gebiedsgericht beleid landbouw, landschap en milieu" als zodanig zijn aangegeven met de lettercode "v";
 - e het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en (weide)poelen in de gebieden welke op de kaart "gebiedsgericht beleid landbouw, landschap en milieu" als zodanig zijn aangegeven met de lettercode "w";
 - f de aanleg van kleinschalige gebiedsgebonden dagrecreatieve voorzieningen binnen alle gebieden.
- 2 Een aanlegvergunning als bedoeld in sub 1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 3 Daar waar blijkens de plankaart de gronden mede bestemd zijn voor de bescherming van karakteristieke bebouwing is het verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere werken uit te voeren: het (geheel of gedeeltelijk) slopen van gebouwen en bouwwerken die karakteristieke waarden bezitten.

- 4 Een aanlegvergunning als bedoeld in sub 3 mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke waarden van het bouwwerk en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 5 Geen aanlegvergunning als bedoeld in sub 1 en sub 3 is vereist voor:
 - a andere-werken behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangehaalde vergunning;
 - c landschapsbouw met als doeleinden inpassing/geleding van recreatieve voorzieningen en versterking van de landschapsstructuur als bedoeld in de algemene beschrijving in hoofdlijnen (artikel 5).
- 6 Overtreding van de verboden gesteld in sub 1 en sub 3 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

6 wijzigingsbepalingen

Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, kunnen Burgemeester en Wethouders de bestemming wijzigen voor wat betreft:

- a het bij bedrijfsbeëindiging omzetten van de bestemming in de bestemming "woonbebouwing" met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - uitsluitend de bedrijfswoning(en) alsmede inpandige bedrijfsruimte mag worden gebruikt voor bewoning en
 - het aantal woningen dient beperkt te blijven tot één dan wel tot het aantal bedrijfswoningen zoals aanwezig op het moment van het vaststellen van het wijzigingsbesluit.

In afwijking van het hiervoor bepaalde kunnen Burgemeester en Wethouders bij het wijzigingsplan bepalen dat een splitsing ten behoeve van maximaal 2 zelfstandige wooneenheden kan worden toegestaan, een en ander met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- 1 splitsing mag slechts betrekking hebben op een gebouw, dat op de plankaart als zodanig is aangegeven met de lettercode "K" en zelf ten dele reeds een woonfunctie heeft. Het verbouwen ter bewoning van losstaande (voormalig) bedrijfsgebouwen zonder woongedeelte (schuren, loodsen e.d.) die deel uit maken/ maakten van een agrarisch bedrijf, is niet toegestaan.
 - 2 uitbreiding van het te splitsen gebouw is in beginsel uitgesloten. Een uitzondering kan worden gemaakt voor ondergeschikte uitbreidingen, voor zover die bouwkundig of uit een oogpunt van volkshuisvesting noodzakelijk zijn.
 - 3 bij splitsing van een boerderij dient de kenmerkende bouwvorm van het gebouw gehandhaafd te blijven.
 - 4 het te splitsen gebouw (dus zonder vrijstaande stallen, schuren, loodsen e.d.) dient een zodanige inhoudsmaat te hebben, dat er twee volwaardige woningen in kunnen worden ondergebracht.
Als richtlijn wordt daartoe de norm van minimaal 900 m³ aangehouden.
 - 5 splitsing mag niet tot gevolg hebben dat de bedrijfsvoering op nabij gelegen agrarische bedrijven wezenlijk wordt beperkt. In ieder geval zal van een dergelijke beperking sprake zijn als verschuiving naar een lagere categorie als bedoeld in de circulaire "Veehouderij en Hinderwet" plaatsvindt.
- b het bij bedrijfsbeëindiging omzetten van de bestemming in een bestemming "bedrijfsbebouwing" uitsluitend ten behoeve van een functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarisch bedrijf en met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- de nieuwe functie dient, gelet op de aard, ligging en omvang ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies, een zodanige beperkte milieuhinder te veroorzaken, dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate zullen worden geschonden;
 - het mag uitsluitend gaan om kleinschalige bedrijvigheid;
 - bouwactiviteiten gericht op vergroting van de bestaande bebouwing worden uitgesloten evenals de ingebruikname van onbebouwde terreinen voor bedrijfseconomische activiteiten als opslag;

- bedrijven die een nadelige invloed hebben op de agrarische functie en daardoor de agrarische bedrijfsvoering negatief beïnvloeden worden niet toegestaan;
gehoord de provinciale dienst aangaande agrarische aangelegenheden en de Rijksconsulent voor Economische Zaken in de provincie Gelderland;
- c het oprichten van mestopslagplaatsen buiten het bouwperceel met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - de hoogte mag maximaal 4 m bedragen en de inhoud mag maximaal 750 m³ bedragen;
 - uitsluitend indien blijkt dat dit vanuit bedrijfstechnische of milieuhygiënische redenen onmogelijk is en afvoer naar centrale c.q. gebundelde mestopslagplaatsen niet tot de reële mogelijkheden behoort.
 Deze wijziging wordt niet verleend voor zover de betreffende gronden zijn gelegen binnen:
 - de zone ten behoeve van de bescherming van de grondwaterkwaliteit in grondwaterbeschermingsgebieden;
 - de deelgebieden welke op de kaart "gebiedsgericht beleid landbouw, landschap en milieu" als zodanig met de lettercode "o" en "w" zijn aangegeven.

artikel 8 agrarisch kernrandgebied

1 doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "agrarische kernrandgebied" zijn bestemd voor:

- a de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- b de bescherming van het woon- en leefmilieu in de aangrenzende kern;
- c de bescherming van landschapswaarden Deze landschapswaarden zijn als zodanig op de kaart "gebiedsgericht beleid landbouw, landschap en milieu" met de volgende lettercodes aangegeven:
 - b bos, houtwallen, weg- en erfbeplantingen, struwelen
 - h hoogteverschillen
 - v rust en/of het onverharde karakter van wegen
 - w waterhuishoudkundige situatie.

- d recreatief medegebruik in de vorm van kamperen bij de boer op het agrarisch bouwperceel waarbij het toelaatbaar aantal kampeermiddelen (geen stacaravan zijnde) 10 bedraagt.
- e de bescherming van karakteristieke bebouwing daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven met de lettercode "K".
- f kleinschalige gebiedsgebonden dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van picknickplaatsen, schuilgelegenheden, aanleg van fiets- en wandelpaden en andere kleinschalige voorzieningen, alsmede landschapsbouw in de vorm van aanplant van houtopstanden. Dit betreft de aanleg van bospercelen en lijnvormige houtopstanden (boomrijen, houtwallen, houtsingels) met als doeleinden inpassing/geleding van recreatieve voorzieningen en versterking van de landschapsstructuur als bedoeld in de algemene beschrijving in hoofdlijnen (artikel 5 lid 4).

2 bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- 1 op het agrarisch bouwperceel:
 - a bedrijfsgebouwen met een maximale hoogte van 12 m en een maximale oppervlakte ten behoeve van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering van 100 m² per agrarisch bedrijf dan wel de oppervlakte zoals deze aanwezig was op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan;
 - b een bedrijfswoning, met een maximale hoogte van 9 m, een maximale goothoogte van 4,80 m en een maximale inhoud van 700 m³, met uitzondering van bedrijfswoningen aangeduid met "K", deze mogen in het geheel, ongeacht de inhoud, voor bewoning worden gebruikt, mits het aantal woningen beperkt blijft tot één;
 - c andere-bouwwerken waaronder sleufsilo's en mestopslagplaatsen met een maximale hoogte van 6 m en hooibergen, voedersilo's en één windturbine tot een maximale hoogte van 15 m;
- 2 in de gehele bestemming:
andere-bouwwerken met een hoogte van maximaal 2 m, met dien verstande dat op gronden gelegen buiten het bouwperceel geen sleufsilo's en mestopslagplaatsen mogen worden opgericht;

- 3 in de gehele bestemming de op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande, buiten het bouwperceel gelegen, bedrijfsgebouwen zoals melkstallen, schuilgelegenheden en open kapschuren.

3 nadere eisen

Bij de beslissing omtrent het verlenen van een bouwvergunning kunnen Burgemeester en Wethouders nadere eisen stellen aan de situering en maatvoering van bebouwing, indien en voor zover dit nodig is:

- a voor de bescherming van landschapswaarden;
- b om de ruimtelijke samenhang met de overige bedrijfsbebouwing veilig te stellen;
- c om een milieuhygiënische verantwoorde situering te bevorderen;
- d om een onevenredige inbreuk op het aanwezige woon- en leefmilieu te voorkomen;
- e om een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende terreinen te voorkomen.

4 vrijstellingsbepalingen

- 1 Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de uitbreiding van de oppervlakte van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering mits wordt aangetoond dat gelet op de ligging, aard en omvang van het agrarisch bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies en landschapswaarden, een zodanig beperkte milieuhinder zal veroorzaken, dat daardoor de belangen van deze functies en landschapswaarden niet in onevenredige mate zullen worden geschonden (milieucriterium).

Bij toepassing van het milieucriterium zullen in iedere geval de volgende aspecten in de beoordeling betrokken worden: (het voorkomen van) stankhinder en verzuring (ammoniak-uitstoot).

- 2 Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2:
- a voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - de bedrijfswoning dient uit het oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk te zijn;
 - de maatvoering ten aanzien van de eerste bedrijfswoning is van toepassing;
 - er dient een duidelijke ruimtelijke relatie te bestaan tussen de eerste en de tweede bedrijfswoning;gehoord de provinciale dienst aangaande agrarische aangelegenheden;
 - b voor de bouw van sleufsilo's buiten het bouwperceel waarbij een maximale hoogte van 2 m dient te worden aangehouden;
 - c voor de bouw van melkstallen, schuilgelegenheden en open kapshuren buiten het bouwperceel met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - de gezamenlijke bebouwde oppervlakte per bedrijf mag maximaal 75 m² bedragen;
 - de goothoogte mag maximaal 3 m bedragen;
 - uitsluitend in situaties waarin sprake is van een ongunstige verkavelingssituatie.
 - d ten behoeve van het oprichten van gebouwtjes ten behoeve van semi-agrarische doeleinden (zoals schuilgelegenheden voor pony's en paarden), met per gebouwtje een maximale inhoud van 50 m³, waarbij maximaal één gebouwtje mag worden opgericht bij een aaneengesloten terreinoppervlak van minimaal 1 ha.

- e het veranderen van de grenzen van een bouwperceel, mits wordt aangetoond dat:
 - dit noodzakelijk is uit oogpunt van agrarische bedrijfsvoering;
 - dat het agrarisch bedrijf gelet op de ligging, aard en omvang ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies en landschapswaarden een zodanige beperkte milieuhinder zal ontstaan, dat daardoor de belangen van deze functies en landschapswaarden niet in onevenredige mate zullen worden geschonden (milieucriterium).

Bij toepassing van dit milieucriterium zullen in ieder geval de volgende aspecten in de beoordeling worden betrokken: (het voorkomen van) stankhinder en verzuring (ammoniak-uitstoot).

5 aanlegvergunningen

- 1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
 - a het vellen en rooien van houtgewas in de gebieden welke op de kaart "gebiedsgericht beleid landbouw, landschap en milieu" als zodanig zijn aangegeven met de lettercode "b";
 - b het aanleggen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur in de gebieden welke op de kaart "gebiedsgericht beleid landbouw, landschap en milieu" als zodanig zijn aangegeven met de lettercode "b" en van bovengrondse leidingen in alle gebieden;
 - c het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden in de gebieden welke op de kaart "gebiedsgericht beleid landbouw, landschap en milieu" als zodanig zijn aangegeven met de lettercode "h";
 - d het aanleggen, verwijderen en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen in de gebieden welke op de kaart "gebiedsgericht beleid landbouw, landschap en milieu" als zodanig zijn aangegeven met de lettercode "v";
 - e het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en (weide)poelen, alsmede het aanleggen van onderbemalingen in de gebieden welke op de kaart "gebiedsgericht beleid landbouw, landschap en milieu" als zodanig zijn aangegeven met de lettercode "w".

- 2 Een aanlegvergunning als bedoeld in sub 1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het ander werk, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 3 Daar waar blijkens de plankaart de gronden mede bestemd zijn voor de bescherming van karakteristieke bebouwing is het verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere werken uit te voeren: het (geheel of gedeeltelijk) slopen van gebouwen en bouwwerken die karakteristieke waarden bezitten.
- 4 Een aanlegvergunning als bedoeld in sub 3 mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke waarden van het bouwwerk hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 5 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a andere-werken behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangehaalde vergunning;
 - c andere-werken welke verband houden met de aanleg van dagrecreatieve voorzieningen alsmede landschapsbouw, zoals nader omschreven in de doeleindenomschrijving.
- 6 Overtreding van de verboden gesteld in sub 1 en sub 3 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

6 wijzigingsbepalingen

Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen Burgemeester en Wethouders de bestemming wijzigen voor wat betreft:

- a het bij bedrijfsbeëindiging omzetten van de bestemming in de bestemming "woonbebouwing" met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- uitsluitend de bedrijfswoning(en) alsmede in pandige bedrijfsruimte mag worden gebruikt voor bewoning en
 - het aantal woningen dient beperkt te blijven tot één dan wel tot het aantal bedrijfswoningen zoals aanwezig op het moment van het vaststellen van het wijzigingsbesluit.

In afwijking van het hiervoor bepaalde kunnen Burgemeester en Wethouders bij het wijzigingsplan bepalen dat een splitsing ten behoeve van maximaal 2 zelfstandige wooneenheden kan worden toegestaan, een en ander met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- 1 splitsing mag slechts betrekking hebben op een gebouw, dat op de plankaart als zodanig is aangegeven met de lettercode "K" en zelf ten dele reeds een woonfunctie heeft. Het verbouwen ter bewoning van losstaande (voormalig) bedrijfsgebouwen zonder woongedeelte (schuren, loodsen e.d.) die deel uit maken/ maakten van een agrarisch bedrijf, is niet toegestaan.
- 2 uitbreiding van het te splitsen gebouw is in beginsel uitgesloten. Een uitzondering kan worden gemaakt voor ondergeschikte uitbreidingen, voor zover die bouwkundig of uit een oogpunt van volkshuisvesting noodzakelijk zijn.
- 3 bij splitsing van een boerderij dient de kenmerkende bouwvorm van het gebouw gehandhaafd te blijven.
- 4 het te splitsen gebouw (dus zonder vrijstaande stallen, schuren, loodsen e.d.) dient een zodanige inhoudsmaat te hebben, dat er twee volwaardige woningen in kunnen worden ondergebracht.

Als richtlijn wordt daartoe de norm van minimaal 900 m³ aangehouden.

- 5 splitsing mag niet tot gevolg hebben dat de bedrijfsvoering op nabij gelegen agrarische bedrijven wezenlijk wordt beperkt. In ieder geval zal van een dergelijke beperking sprake zijn als verschuiving naar een lagere categorie als bedoeld in de circulaire "Veehouderij en Hinderwet" plaatsvindt.
 - b het bij bedrijfsbeëindiging omzetten van de bestemming in een bestemming "bedrijfsbebouwing" uitsluitend ten behoeve van een functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarisch bedrijf en met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - de nieuwe functie dient, gelet op de aard, ligging en omvang ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies, een zodanige beperkte milieuhinder te veroorzaken, dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate zullen worden geschonden;
 - het mag uitsluitend gaan om kleinschalige bedrijvigheid;
 - bouwactiviteiten gericht op vergroting van de bestaande bebouwing worden uitgesloten evenals de ingebruikname van onbebouwde terreinen voor bedrijfseconomische activiteiten als opslag;
 - bedrijven die een nadelige invloed hebben op de agrarische functie en daardoor de agrarische bedrijfsvoering negatief beïnvloeden worden niet toegestaan.
- gehoord de provinciale dienst aangaande agrarische aangelegenheden.

artikel 9 bos- en natuurgebied

1 doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "bos- en natuurgebied" zijn bestemd voor:

- a in de bestemmingscategorie B (bos): de houtproductie alsmede de bescherming van landschapswaarden en ondergeschikt hieraan extensief dagrecreatief gebruik;
- b in de bestemmingscategorie Bn (bos met natuurwaarden): de bescherming van landschapswaarden en ondergeschikt hieraan de houtproductie en het extensief recreatief gebruik;
- c in de bestemmingscategorie N (natuurgebied): de bescherming van landschapswaarden.

Daarnaast zijn de gronden in de bestemmingscategorieën B (bos) en Bn (bos met natuurwaarden) mede bestemd voor bebouwing ten behoeve van sociaal-maatschappelijke hulpverlening (de Van Ouwenaller-vereniging), overeenkomstig artikel 15 van deze voorschriften, uitsluitend daar waar binnen de voornoemde bestemmingscategorieën bebouwingsoppervlakken zijn aangegeven.

Daarnaast zijn de gronden bestemd voor recreatief gebruik in de vorm van watersport met maximaal 10 waterfietsen, daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven met een gebiedsbegrenzing en lettercode **W**.

Tevens zijn de gronden bestemd voor recreatief gebruik in de vorm van de schaatssport, daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven met een gebiedsbegrenzing en lettercode **IJ**.

2 bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 2 m;
- b binnen de bebouwingsoppervlakken zoals aangegeven binnen de bestemmingscategorieën B (bos) en Bn (bos met natuurwaarden) bebouwing ten behoeve van de Van Ouwenaller-vereniging als bedoeld in artikel 15 van deze voorschriften, met inachtneming van het daar gestelde voor wat betreft maatvoering;
- c binnen de gebiedsbegrenzing c.q. lettercode **IJ**: een gebouw met een maximale inhoud van 50 m³, alsmede andere-bouwwerken in de vorm van lichtmasten met een maximale hoogte van 12 m.

3 aanlegvergunningen

- 1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
 - a het bebossen op gronden gelegen in de bestemmingscategorie "natuurgebied" en "bos met natuurwaarden";
 - b het egaliseren, afgraven en ophogen van gronden op gronden gelegen in de bestemmingscategorie "bos" en "bos met natuurwaarden";
 - c het vellen en rooien van houtgewas op gronden gelegen in de bestemmingscategorieën "bos met natuurwaarden" en "natuurgebied";

- d het aanleggen en verharden van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen in alle bestemmingscategorieën;
 - e het aanleggen van boven- en ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur in alle bestemmingscategorieën;
 - f het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en (weide)poelen op gronden gelegen in de bestemmingscategorieën "natuurgebied" en "bos met natuurwaarden";
- 2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden van het gebied, en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 3 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
- a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.
- 4 Overtreding van de verboden, gesteld in sub 1 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 10 terrein voor verblijfsrecreatie

1 doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "terrein voor verblijfsrecreatie" zijn bestemd voor het recreatief verblijf in:

- a zomerhuizen, sta- en toercaravans en overige kampeermiddelen;
- b een appartementenhotel alsmede een vijver als inrichtingselement voor een wandelgebied, uitsluitend daar waar dat als zodanig op de plankaart is aangegeven met de lettercode "AH";
- c een gastenverblijfinrichting, uitsluitend daar waar dat als zodanig op de plankaart is aangegeven met de lettercode "GV";

één en ander met bijbehorende voorzieningen waaronder groenvoorzieningen ten behoeve van de landschappelijke inpassing.

2 bouwvoorschriften

1 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a in het voor gebouwen aangewezen bebouwingsoppervlak: dienstgebouwen, waaronder een kampwinkel, receptie, opslag- en werkplaatsen, horeca-, dag- en verblijfsgebouwen met een maximale hoogte van 6 m, alsmede één bedrijfswoning per deelgebied, dan wel het bestaande aantal bedrijfswoningen zoals deze aanwezig waren op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

De bedrijfswoning dient aan het volgende te voldoen: een maximale hoogte van 9 m, een maximale goothoogte van 4,8 m en een maximale inhoud van 600 m³, dan wel zoals aanwezig op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan;

- b in het niet voor gebouwen aangewezen bebouwingsoppervlak in de deelgebieden Z1 t/m Z4:
 - in deelgebied Z1 ("de Fontein"): maximaal 60 zomerhuisjes inclusief chalets;
 - in deelgebied Z2 ("het Eibernest"): maximaal 35 zomerhuisjes inclusief chalets;
 - in deelgebied Z3 ("de Goede Hoop"): maximaal 10 zomerhuisjes inclusief chalets;
 - in deelgebied Z4 ("Den Borg"): maximaal 10 zomerhuisjes inclusief chalets;
 - in alle deelgebieden: sta-caravans en overige kampeermiddelen met inachtneming van het hierna volgende;

- c ten aanzien van de op de plankaart met "GV" aangegeven gastenverblijfinrichting: de op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan, voor wat betreft de bebouwde oppervlakte, bestaande gastenverblijfinrichting, met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte mag worden vergroot met maximaal 15%;
- 2 Voorts gelden de volgende voorschriften:
- a per zomerhuisje mag de bebouwde oppervlakte (inclusief berging) maximaal 60 m^2 , de inhoud (exclusief berging) maximaal 220 m^3 , de goothoogte maximaal 4 m, de hoogte maximaal 6 m bedragen en dient de afstand tussen de zomerhuisjes minimaal 10 m te bedragen;
 - b bij zomerhuisjes zijn vrijstaande bergingen toegestaan mits voldaan wordt aan de bebouwde oppervlakte onder sub a en voldaan wordt aan de volgende voorwaarden: de oppervlakte van een berging mag maximaal 6 m^2 , de goothoogte mag 2 m en de hoogte mag 2,75 m bedragen;
 - c per sta-caravan mag het vloeroppervlak maximaal 40 m^2 bedragen en dient de standplaatsoppervlakte minimaal 130 m^2 te bedragen, een en ander voor alle deelgebieden;
 - d per chalet bedraagt het vloeroppervlak minimaal $31,5 \text{ m}^2$ en maximaal 70 m^2 en bedraagt de standplaatsoppervlakte minimaal 135 m^2 en maximaal 300 m^2 , zulks op basis van de volgende formule: oppervlakte chalet = (oppervlakte perceel gedeeld door maximale oppervlakte perceel) x maximale oppervlakte chalet;
per chalet bedraagt de goothoogte maximaal 2,75 m en de nokhoogte maximaal 3,5 m; voor dubbele chalets zijn deze maten respectievelijk 2,75 m en 4,5 m; één en ander voor alle deelgebieden;
 - e in ieder deelgebied mogen andere-bouwwerken worden gebouwd met een maximale hoogte van 6 m alsmede trekkershutten met per hut een maximale bebouwde oppervlakte van 30 m^2 en een maximale hoogte van 3 m;

- f in ieder deelgebied met uitzondering van het deelgebied aangegeven met Z1, is sanitaire bebouwing buiten het voor gebouwen aangewezen bebouwingsoppervlak toegestaan met een totale maximale bebouwde oppervlakte van 500 m² en een maximale hoogte van 3 m.

3 aanlegvergunning

- 1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning beplantingen welke dienen voor de landschappelijke inpassing van het terrein te verwijderen.
- 2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de beoogde landschappelijke inpassing van het terrein en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 3 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a andere-werken behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangehaalde vergunning.
- 4 Overtreding van de verboden gesteld in sub 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 11 terrein voor actieve recreatie

1 doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "terrein voor actieve recreatie" zijn bestemd voor de buiten- en binnensportbeoefening in de bestemmingscategorieën Vs 1 t/m 5 (veldsporten), Ma (manege), Zw (zwembad), Zs (zwem- en surfsport), V (verenigingsdoeleinden), Ho (terrein voor hondendressuur) en Smc (sport-medisch centrum) met bijbehorende voorzieningen waaronder groenvoorzieningen ten behoeve van de landschappelijke inpassing.

2 bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a in de bestemmingscategorie Vs: club-, kleed-, kantine- en sanitaire gebouwen ten behoeve van sport- en/of andere verenigingen met een maximale goothoogte van 4,80 m en een maximale hoogte van 8 m, terwijl de bebouwde oppervlakte maximaal mag bedragen:
 - in de categorie Vs1 : 2.500 m²;
 - in de categorie Vs2 t/m 5 : 500 m²
- b in de bestemmingscategorie Ma: gebouwen ten behoeve van een manege met een maximale hoogte van 9 m, een maximale goothoogte van 4,80 m en een maximale bebouwde oppervlakte van 2.500 m², alsmede één bedrijfswoning;
- c in de bestemmingscategorie Zw: een zwembad alsmede club-, kleed-, kantine en sanitaire gebouwen met een maximale goothoogte van 4,80 m en een maximale hoogte van 8 m, een en ander met bijbehorende technische installaties en met een maximale bebouwde oppervlakte van 1000 m²;
- d in de bestemmingscategorie Zs:
 - kleedgebouwtjes met een maximale goothoogte van 4,80 m en een maximale hoogte van 8 m en een maximaal totaal bebouwde oppervlakte van 25 m²;
- e in de bestemmingscategorie V: een clubgebouw met een maximale bebouwde oppervlakte van 150 m², een maximale hoogte van 6 m en een maximale goothoogte van 4,80 m;
- f in de bestemmingscategorie Ho (terrein voor hondendressuur): gebouwen met een maximale goothoogte van 4,80 m en een bebouwd oppervlak van maximaal 100 m²;

- g in de bestemmingscategorie Smc (Sport-medisch centrum): gebouwen met een maximale goothoogte van 4,80 m en een maximale bebouwde oppervlakte van 750 m², alsmede één bedrijfswoning;
- h indien in dit artikellid een bedrijfswoning is toegestaan, dient deze aan het volgende te voldoen: een maximale goothoogte van 4,80 m, een maximale hoogte van 9 m en een maximale inhoud van 600 m³;
- i in de gehele bestemming: andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 15 m.

3 aanlegvergunning

- 1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning beplantingen welke dienen voor de landschappelijke inpassing van het terrein te verwijderen.
- 2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de beoogde landschappelijke inpassing van het terrein en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 3 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a andere-werken behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangehaalde vergunning.
- 4 Overtreding van de verboden gesteld in sub 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 12 woonbebouwing

1 doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "woonbebouwing" zijn bestemd voor al dan niet vrijstaande woningen met bijbehorende tuinen en erven. Daarnaast zijn deze gronden bestemd voor de bescherming van karakteristieke bebouwing, daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven met de lettercode "K".

2 bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- 1 de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande al dan niet vrijstaande woning met als inhoud, hoogte en goothoogte de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande inhoud, hoogte en goothoogte;
- 2 andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 2 m.

3 vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

- 1 van het bepaalde in lid 2 sub 1:
 - a voor wat betreft de inhoud van woningen kleiner dan 600 m³ tot een vergroting van de bestaande inhoud tot 600 m³ dan wel met maximaal 10%;
 - b voor wat betreft woningen groter dan 600 m³ tot een vergroting van de bestaande inhoud met maximaal 10% tot een maximum van 100 m³;een en ander met dien verstande dat de hoogte niet meer gaat bedragen dan 9 m en dat het aantal woningen beperkt blijft tot één.
- 2 Ten behoeve van de herbouw van de woning, op een andere dan de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande plaats, mits:
 - a de herbouw geen belemmering oplevert voor de ter plaatse aanwezige agrarische bedrijven en
 - b de herbouw niet zodanig wordt gesitueerd dat de ter plaatse aanwezige natuur- en/of landschapswaarden onevenredig worden geschaad;
 - c de nieuwe woning in directe ruimtelijke relatie met de oorspronkelijke bouwplaats wordt gebouwd.

- 3 Van het bepaalde in lid 2 sub 1 ten behoeve van de splitsing van de woning in twee zelfstandige woningen c.q. wooneenheden met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - a slechts het hoofdgebouw waarin de reeds bestaande woonfunctie wordt uitgeoefend mag worden gesplitst;
 - b de inhoud van het hoofdgebouw dient minimaal 900 m³ te bedragen;
 - c het een woning betreft welke op de plankaart als zodanig is aangegeven met de lettercode "K".

4 aanlegvergunning

- 1 Daar waar blijkens de plankaart de gronden mede bestemd zijn voor de bescherming van karakteristieke bebouwing is het verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere werken uit te voeren: het (geheel of gedeeltelijk) slopen van gebouwen en bouwwerken die karakteristieke waarden bezitten.
- 2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke waarden van het bouwwerk en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 3 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a andere-werken behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.
- 4 Overtreding van de verboden gesteld in sub 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 13 zomerhuis

1 doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "zomerhuis" zijn bestemd voor verblijfsrecreatie in de vorm van niet-permanente bewoning.

2 bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

een zomerhuis inclusief een bijgebouw met een maximale bebouwde oppervlakte van 60 m², een maximale inhoud van 220 m³ dan wel de inhoud zoals die aanwezig was op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan en met een goothoogte van 4 m en een hoogte van maximaal 6 m en voor het vrijstaande bijgebouw, dat op geen grotere afstand dan 15 m van het zomerhuis mag worden opgericht een maximale hoogte van 2,75 m, een maximale goothoogte van 2 m en een oppervlakte van maximaal 6 m², alsmede andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 2 m.

artikel 14 bijzondere bebouwing

1 doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "bijzondere bebouwing" zijn bestemd voor instellingen c.q. activiteiten van bijzondere aard in de categorieën Si (sociaal-culturele instelling), Wm (watermolen), Bg (begraafplaats), Pt (padvindersterrein), Ri (recreatieve instelling), Mo (molen), alsmede de bescherming van landschapswaarden) en Zo (zondagschool). Voorts zijn de gronden bestemd voor de bescherming van karakteristieke bebouwing, daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven met de lettercode "K".

2 bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a in de bestemmingscategorie Si: de bestaande bebouwing zoals aanwezig op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
- b in de bestemmingscategorie Wm: een bestaande watermolen met bijbehorend gebouw ten behoeve van ambachtelijke doeleinden, met een maximale hoogte van 6 m;

- c in de bestemmingscategorie Bg: een gebouw zoals een aula/mortuarium met een gebouwtje ten behoeve van berging, een en ander met een maximale hoogte van 6 m en een maximale bebouwde oppervlakte van 200 m²;
- d in de bestemmingscategorie Pt: blokhutten ten behoeve van de scoutingactiviteiten met per terrein een maximum bebouwd oppervlak van 200 m² en een maximale goothoogte van 4,80 m;
- e in de bestemmingscategorie Zo: de bestaande bebouwing zoals aanwezig op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
- f in de bestemmingscategorie Ri: de bestaande bebouwing met terras zoals aanwezig op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan, zulks ten behoeve van een kinderboerderij, de exploitatie van maximaal 10 waterfietsen en de verkoop van snoepgoed, frisdranken, bier en snacks voor het gebruik ter plaatse;
- g in de bestemmingscategorie Mo: een bestaande molen zoals aanwezig op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
- h in de gehele bestemming andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 4 m.

3 aanlegvergunning

- 1 Daar waar de gronden mede bestemd zijn voor de bescherming van landschapswaarden is het verboden de volgende andere-werken uit te voeren:
 - a het vellen en rooien van houtgewas;
 - b het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - c het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - d het bebossen van gronden;
 - e het aanleggen, verwijderen en verharden van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - f het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en (weide)poelen.

- 2 Een aanlegvergunning als bedoeld in sub 1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het andere-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 3 Daar waar blijkens de plankaart de gronden mede bestemd zijn voor de bescherming van karakteristieke bebouwing is het verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren: het (geheel of gedeeltelijk) slopen van gebouwen en bouwwerken die karakteristieke waarden bezitten.
- 4 Een aanlegvergunning als bedoeld in sub 3 mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke waarden van het bouwwerk en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 5 Geen aanlegvergunning als bedoeld in sub 1 en sub 3 is vereist voor:
 - a andere-werken behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangehaalde vergunning.
- 6 Overtreding van de verboden gesteld in sub 1 en sub 3 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 15 bijzondere instelling

1 doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "bijzondere instelling" zijn bestemd voor een gebruik ten behoeve van de Van Ouwenaller-vereniging (sociaal-maatschappelijke hulpverlening) alsmede ten behoeve van een begraafplaats uitsluitend daar waar dat op de plankaart met een gebiedsbegrenzing en lettercode **Bg** als zodanig is aangegeven, een en ander met bijbehorende bebouwing en voorzieningen, alsmede de bescherming van landschapswaarden.

2 bouwvoorschriften

- 1 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:
 - a het aantal woningen - al dan niet inpandig - zoals aanwezig op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
 - b woonverblijven;
 - c bebouwing ten behoeve van sportvoorzieningen zoals een zwembad en een sporthal;
 - d dienstgebouwen ten behoeve van de inrichting;
 - e bebouwing ten behoeve van onderwijsvoorzieningen;
 - f bebouwing ten behoeve van medische voorzieningen;
 - g bebouwing ten behoeve van een tweetal boerderijen;
 - h andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 12 m.
- 2 De hoogte van gebouwen anders dan woningen als bedoeld in sub 1 mag in elk geval 4 m doch niet meer dan 12 m bedragen. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de hoogte al naar gelang de functie van het gebouw en zijn effect op de omgeving.
- 3 De hoogte en goothoogte van woningen mag maximaal respectievelijk 9 m en 4,5 m bedragen.
- 4 Daar waar binnen een bestemmingsvlak een bebouwingsoppervlak is aangegeven, mogen gebouwen uitsluitend binnen dat bebouwingsoppervlak worden opgericht.

3 aanlegvergunningen

- 1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
 - a het vellen en rooien van houtgewas;
 - b het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - c het aanleggen, verwijderen en verharden van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - d het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en (weide)poelen, alsmede het aanleggen van onderbemalingen.
- 2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het ander werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 3 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a andere-werken behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangehaalde vergunning.
- 4 Overtreding van de verboden gesteld in sub 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

4 wijzigingsbepalingen

Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen Burgemeester en Wethouders de bestemming wijzigen voor wat betreft het toestaan van het gebruik ten behoeve van sociaal-educatieve en culturele doeleinden alsmede maximaal 6 dienstwoningen in de bestaande bebouwing tot een maximum van 10% van de oppervlakte van die bebouwing.

artikel 16 bedrijfsbebouwing

1 doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "bedrijfsbebouwing" zijn bestemd voor niet-agrarische bedrijven en inrichtingen, onderscheiden in de volgende bestemmingscategorieën:

- a binnen de bestemmingscategorie I: functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijven;
- b binnen de bestemmingscategorie II, niet functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijven, zoals deze bestaan op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan en de bestemmingscategorieën:
 - IIA garagebedrijf;
 - IIB bouw- en aannemersbedrijf;
 - IIC bedrijf voor productie en verkoop van recreatieproducten;
 - IID keukenfabriek;
 - IIE sloperij en verkoop van bouwmaterialen en handel in antiek;
- c binnen de bestemmingscategorie III: horecabedrijven;
- d binnen de bestemmingscategorie IV: detailhandelsvestigingen, zoals deze bestaan op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan;
- e binnen de bestemmingscategorie V: openbare nutsvoorzieningen; een en ander met bijbehorende parkeer-, ontsluitings- en groenvoorzieningen, hieronder mede begrepen groenvoorzieningen ten behoeve van de landschappelijke inpassing, daar waar dat op de plankaart is aangegeven als randbeplanting.

Daarnaast zijn de gronden binnen de bestemmingscategorie II tevens bestemd voor bedrijven als bedoeld onder bestemmingscategorie I met dien verstande dat:

- het uitsluitend mag gaan om kleinschalige bedrijvigheid;
- bouwactiviteiten gericht op een vergroting van de bestaande bebouwing zijn uitgesloten;
- er geen blijvende onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de landschapswaarden in de omgeving;
- detailhandel niet zal worden toegestaan;
- bedrijven die een nadelige invloed hebben op de agrarische functie en daardoor de agrarische bedrijfsvoering negatief beïnvloeden niet toegestaan zullen worden.

Daarnaast zijn de gronden bestemd voor de bescherming van karakteristieke bebouwing daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven met de lettercode "K".

2 bouwvoorschriften

- 1 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:
 - a ten aanzien van de bestemmingscategorie I:
bedrijfsbebouwing met een maximale hoogte van 10 m;
 - b ten aanzien van de bestemmingscategorieën II, met uitzondering van categorie IIA, IIB, IIC, IID en IIE, IV en V:
 - 1 bedrijfsbebouwing met een maximale hoogte van 10 m;
 - 2 de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan, voor wat betreft de bebouwde oppervlakte, bestaande bedrijfsgebouwen met dien verstande dat deze bedrijven hun bedrijfsgebouwen voor wat betreft de bebouwde oppervlakte mogen vergroten met maximaal 15%, m.u.v. het met de code Sl aangegeven bedrijf waardoor een bebouwingspercentage geldt van 15% en het met de code Ke aangegeven bedrijf waarvoor een bebouwingspercentage van 25% geldt en een maximaal bebouwde oppervlakte van 2.300 m²;
 - 3 andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 10 m, met dien verstande dat in de categorie V, daar waar dat als zodanig op de plankaart is aangegeven, onthardingsinstallaties tot een maximale hoogte van 14 m mogen worden opgericht;
 - c ten aanzien van categorie IIA:
 - 1 bedrijfsgebouwen met een maximale hoogte van 8 m, een maximale goothoogte van 6 m en een bebouwingspercentage van 25;
 - 2 andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 10 m;
 - d ten aanzien van categorie IIB:
 - 1 bedrijfsgebouwen met een maximale hoogte van 8 m, een maximale goothoogte van 6 m en een maximale bebouwde oppervlakte van 2000 m², met dien verstande dat de afstand tot de bouwterreingrens minimaal 5 m dient te bedragen;
 - 2 andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 10 m;

- e ten aanzien van categorie IIC:
 - 1 bedrijfsgebouwen met een maximale bebouwde oppervlakte van 1000 m² en een maximale hoogte van 8 m;
 - 2 andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 10 m;
 - f ten aanzien van categorie IID:
 - 1 bedrijfsgebouwen met een maximale hoogte van 8 m, een afstand tot de bouwterreingrens van minimaal 5 m en een maximale bebouwde oppervlakte van 2300 m², met dien verstande dat het bebouwingspercentage 25 bedraagt;
 - 2 andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 10 m;
 - g ten aanzien van categorie IIE:
 - 1 bedrijfsgebouwen met een maximale hoogte van 8 m, een maximale goothoogte van 6 m, een afstand tot de bouwterreingrens van minimaal 5 m en een bebouwingspercentage van 15;
 - 2 andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 4 m, met dien verstande dat de hoogte van de terreinverlichting maximaal 7 m mag bedragen.
 - h ten aanzien van de bestemmingscategorieën III:
 - 1 bedrijfsbebouwing met een maximale hoogte van 8 m;
 - 2 de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan, voor wat betreft de bebouwde oppervlakte, bestaande bedrijfsgebouwen met dien verstande dat deze bedrijven hun bedrijfsgebouwen voor wat betreft de bebouwde oppervlakte mogen vergroten met maximaal 50%;
 - 3 andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 10 m;
- 2 Ten aanzien van mogelijkheid voor het bouwen van bedrijfswoningen geldt het volgende:
- a in de categorieën I, II, IIA, IIB, IIC, IID, IIE, III en IV mag per bedrijf één bedrijfswoning worden opgericht;
 - b de bedrijfswoning dient aan het volgende te voldoen: een maximale goothoogte van 4,80 m, een maximale hoogte van 9 m en een maximale inhoud van 600 m³, met uitzondering van bedrijfswoningen aangeduid met "K", deze mogen in het geheel, ongeacht de inhoud, voor bewoning worden gebruikt, mits het aantal woningen beperkt blijft tot één;

- c in de categorie V mogen 2 bedrijfswoningen worden opgericht in het bestemmingsvlak voor de Waterleidingmaatschappij Oost-Gelderland, daar waar dat bestemmingsvlak als zodanig op de plankaart is aangegeven; voor het overige zijn binnen deze categorie geen bedrijfswoningen toegestaan.

3 vrijstellingsbepaling

- 1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 ten aanzien van categorie II, IIA, IIB, IIC, IID en IIE teneinde een bedrijf uit categorie 1 t/m 3 van de Staat van bedrijfsactiviteiten toe te laten, mits het toe te laten bedrijf wat hinder en omvang betreft, vergelijkbaar is met het bedrijf vermeld in categorie II, IIA, IIB, IIC, IID en IIE en het geen blijvende onevenredige afbreuk doet aan het heersende woon- en leefmilieu;
- 2 Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2:
 - a voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, indien dit om bedrijfsmatige redenen noodzakelijk is en uitsluitend in de bestemmingscategorie I, met inachtneming van het gestelde ten aanzien van de eerste bedrijfswoning;
 - b voor de vergroting van de oppervlakte van bedrijfsgebouwen, uitsluitend in de bestemmingscategorieën II, IIA, IIB, IIC, IID, IIE, IV en V met maximaal 10% mits dit noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering.

4 nadere eisen

Bij de beslissing omtrent het verlenen van een bouwvergunning kunnen Burgemeester en Wethouders nadere eisen stellen met betrekking tot de situering en maatvoering van bebouwing, indien en voor zover dit noodzakelijk is:

- om de ruimtelijke samenhang met de overige bebouwing veilig te stellen;
- om een milieuhygiënisch verantwoorde situering te bevorderen;
- om een onevenredige inbreuk op het aanwezige woon- en leefmilieu te voorkomen;
- ter bescherming van de aanwezige landschapswaarden van het omringende gebied;
- om een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende terreinen te voorkomen.

5 aanlegvergunning

- 1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning beplantingen welke dienen voor de landschappelijke inpassing van het terrein te verwijderen.
- 2 Een aanlegvergunning als bedoeld in sub 1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend afbreuk wordt gedaan aan de beoogde landschappelijke inpassing van het terrein en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 3 Daar waar blijkens de plankaart de gronden mede bestemd zijn voor de bescherming van karakteristieke bebouwing is het verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren: het (geheel of gedeeltelijk) slopen van gebouwen en bouwwerken die karakteristieke waarden bezitten.
- 4 Een aanlegvergunning als bedoeld in sub 3 mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke waarden van het bouwwerk en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 5 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a andere-werken behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.
- 6 Overtreding van de verboden gesteld in sub 1 en sub 3 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 17 vuilstort

1 doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "vuilstort" zijn bestemd voor een vuilstortterrein, een en ander met bijbehorende bebouwing en voorzieningen.

2 bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a bedrijfsgebouwen met een maximale hoogte van 10 m;
- b andere bouwwerken met een maximale hoogte van 20 m.

artikel 18 militaire doeleinden

1 doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "militaire doeleinden" zijn bestemd voor doeleinden voor defensie, militair verblijf en oefenterrein met bijbehorende bebouwing.

2 bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a kasernegebouwen met een maximale hoogte van 10 m;
- b een woning in verband met het beheer op het terrein;
- c andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 8 m, met uitzondering van zendmasten en antennes waarvoor een maximale hoogte geldt van 30 m;

een en ander met dien verstande dat het bebouwingspercentage niet meer dan 25% mag bedragen.

3 vrijstellingsbepaling

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 sub c voor wat betreft de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van zendmasten/antennes tot een maximum van 60 m, indien dit om bedrijfsmatige redenen noodzakelijk is, en hoger dan 60 m, niet eerder dan nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

artikel 19 volkstuintencomplex

1 doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "volkstuintencomplex" zijn bestemd voor semi-agrarische doeleinden in de vorm van volks- en moestuinten.

2 bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan: per aaneengesloten kavel met een oppervlak van minimaal 150 m² kassen met een maximale bebouwde oppervlakte van 10 m² en een maximale hoogte van 2,50 m.

artikel 20 water

1 doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "water" zijn bestemd voor de waterhuishouding en kades voor de waterkering, alsmede voor recreatief gebruik zoals kleine watersport (kanovaart) en de hengelsport met inbegrip van de bijbehorende dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van aanlegplaatsen, schuilgelegenheden en andere kleinschalige voorzieningen uitsluitend met betrekking tot de Berkel.

2 bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan: andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 2 m.

artikel 21 wegen

1 doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming "wegen" zijn bestemd voor het (spoor)wegverkeer in de bestemmingscategorieën:

- rijksweg;
- provinciale weg;
- overige ontsluitingsweg;
- spoorweg.

Daarnaast zijn de gronden bestemd voor een verkooppunt motorbrandstoffen, uitsluitend daar waar dat als zodanig op de plankaart is aangegeven. Tevens zijn de gronden bestemd voor de bescherming van waardevolle wegbeplanting.

2 bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 12 m;
- b ten behoeve van het verkooppunt motorbrandstoffen: een kiosk en luifel met een maximale hoogte van 5 m, alsmede een pompstation, met dien verstande dat deze bebouwing dient te worden opgericht binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsoppervlak.

3 aanlegvergunningen

- 1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren: het vellen en rooien van houtgewas in alle bestemmingscategorieën.
- 2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door uitvoering van ander-werk dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 3 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.
- 4 Overtreding van de verboden gesteld in sub 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

III ZONEVOORSCHRIFTEN

artikel 22 zone beschermd dorpsgezicht

1 doeleindenomschrijving

In aanvulling op het bepaald in de voorafgaande artikelen zijn de gronden aangewezen op de plankaart als "zone beschermd dorpsgezicht" mede bestemd voor de bescherming van de landschappelijke waarden en de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

2 aanlegvergunning

- 1 Voor zover dit niet is bepaald in de voorafgaande artikelen is het verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning binnen het in lid 1 bedoelde gebied de volgende andere-werken uit te voeren:
 - a het vellen en rooien van houtgewas;
 - b het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installatie en apparatuur;
 - c het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - d het bebossen van gronden;
 - e het aanleggen, verwijderen en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden;
 - f het aanleggen van waterlopen en waterpartijen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en waterpartijen;
 - g het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen en bouwwerken die cultuur-historische waarden bezitten.
- 2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij direct te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden van het gebied en/of cultuurhistorische waarden van het bouwwerk en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen, in verband waarmee gehoord wordt de provinciale dienst aangaande landschappelijke aangelegenheden.

- 3 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.
- 4 Overtreding van de verboden, gesteld in sub 1 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 23 zone ten behoeve van het verkeers- en/of het waterschapsbelang

- 1 In de in artikel 2 als zodanig aangegeven zones, waartoe eveneens de in dat artikel bedoelde uitzichtsdriehoeken behoren, mogen in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen geen nieuwe agrarische bouwpercelen worden gesitueerd en geen nieuwe bouwwerken worden opgericht, met uitzondering van bouwwerken, toegestaan op de als zodanig aangegeven agrarische bouwpercelen en terreinen met de bestemmingen "terrein voor verblijfsrecreatie", "terrein voor actieve recreatie", "woonbebouwing", "bijzondere bebouwing", "bijzondere instelling", "bedrijfsbebouwing" en "militaire doeleinden" en alsmede andere-bouwwerken in de vorm van terreinomheiningen met een maximale hoogte van 2 m; een en ander indien het uitzicht hierdoor niet wordt belemmerd.
- 2 Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, met uitzondering van terreinen, gelegen binnen de uitzichtsdriehoeken, voor wat betreft het oprichten van:
 - a bebouwing, welke is toegestaan overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, tot maximaal de helft minder dan de voorgeschreven afstand, in verband waarmee gehoord wordt de wegbeheerder en/of het waterschap;
 - b het oprichten van andere-bouwwerken, waaronder lichtmasten, verwijsborden en seinpalen ten behoeve van de wegbeheerder en/of het waterschap met een maximale hoogte van 12 m.

artikel 24 zone ten behoeve van de wering van het geluid van wegen

- 1 In afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen mogen geen (bedrijfs)woningen en andere in de zin van de Wet geluidhinder geluidgevoelige gebouwen worden opgericht binnen de op de tabel aangegeven afstanden, aangevende de gebieden tot waar een berekende geluidbelasting geldt van 50 dB(A) voor weggeluid en 60 dB(A) voor spoorweggeluid; een en ander zoals nader aangegeven op de plankaart.

wegnummer	wegvak	afstand in meters gemeten uit het hart (spoor)weg
N18 (RW15)	Eibergen-Haaksbergen	148 m
N18 (RW15)	Eibergen-Groenlo	148 m
N319 (S64)	Groenlo-Ruurlo	90 m
N822 (T52)	Eibergen-Borculo	51 m
N823 (S53)	Eibergen-Neede	75 m
Zieuwentseweg	Beltrum-Ruurloseweg	50 m
Grolseweg		55 m
Rekkenseweg	Twenteroute-Apedijk	53 m
Kieftseweg	Twenteroute-Hortensialaan	30 m
	Spoorbaan baanvak 210 km 37-38	14 m

- 2 Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor wat betreft het oprichten van (bedrijfs)woningen en andere geluidgevoelige gebouwen overeenkomstig de voorschriften van de ter plaatse geldende bestemmingen, mits de gevelbelasting niet meer bedraagt dan hetgeen daaromtrent in de Wet geluidhinder is bepaald.

artikel 25 zone ten behoeve van de bescherming van de telecommunicatie

In de op de plankaart aangegeven zone ten behoeve van de bescherming van de telecommunicatie mag in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen niet hoger worden gebouwd dan de op de plankaart aangegeven hoogten N.A.P.

artikel 26 zone ten behoeve van de bescherming van de grondwaterkwaliteit

- 1 In afwijking van en aanvulling op het bepaalde in de voorafgaande artikelen zijn de gronden gelegen binnen de op de kaart "gebiedsgericht beleid landbouw, landschap en milieu" aangegeven zone ten behoeve van de bescherming van de grondwaterkwaliteit, mede bestemd voor de bescherming van de bodem- en de (grond)waterkwaliteit ten behoeve van de drinkwatervoorziening.
- 2 Binnen de op de kaart "gebiedsgericht beleid landbouw, landschap en milieu" als zodanig aangegeven gronden mogen in afwijking van het bepaalde in de voorschriften van de ter plaatse geldende bestemmingen geen bouwwerken worden gebouwd.
- 3 Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor wat betreft het oprichten van bouwwerken overeenkomstig de voorschriften van de ter plaatse geldende bestemmingen, een en ander gehoord de waterleidingmaatschappij en de Inspecteur Volksgezondheid.
- 4 In geval van negatief advies van de waterleidingmaatschappij en/of de Inspecteur Volksgezondheid wordt de in lid 3 van dit artikel bedoelde vrijstelling niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
- 5 Niet van toepassing is het in lid 2 bepaalde voor wat betreft:
 - a andere-bouwwerken tot een maximale hoogte van 2 m met uitzondering van mestopslagplaatsen en
 - b bebouwing ten behoeve van het waterleidingbedrijf;
 - c bebouwing binnen het agrarisch bouwperceel.

- 6 Bij de beslissing omtrent het verlenen van een bouwvergunning binnen het in lid 5 onder c bedoelde agrarische bouwperceel kunnen Burgemeester en wethouders nadere eisen stellen aan de situering van bedrijfsbebouwing, een en ander ter bescherming van de grondwaterkwaliteit.
- 7 In aanvulling op het bepaalde in artikel 4 lid 1 is het verboden de onbebouwde grond en de opstallen op een zodanig wijze te gebruiken, dat daardoor de kwaliteit van de bodem en de kwaliteit van het (grond)water in gevaar kan komen.
- 8 Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in lid 7 gestelde verbod indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 9 Overtreding van het verbod gesteld in lid 7 van dit artikel is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 27 zone ten behoeve van de bescherming van archeologische waarden

- 1 In afwijking van en aanvulling op het bepaalde in de voorafgaande artikelen zijn de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven zone ten behoeve van de bescherming van archeologische waarden mede bestemd voor de bescherming van de aan de grond eigen zijnde cultuurhistorische waarden.
- 2 Binnen de als zodanig aangegeven zone is het verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
 - a het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden en het diep-ploegen;
 - b het aanleggen van ondergrondse leidingen en de daarmee ver-band houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - c het aanleggen en verharden van wegen, paden en parkeergele-genheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - d het aanbrengen van diepwortelende beplantingen, het bebossen van gronden en het rooien van houtgewas.

- 3 Alvorens te beslissen op de aanvraag om een aanlegvergunning wordt schriftelijk advies ingewonnen van de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek.
- 4 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend en onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen in verband waarmee gehoord wordt de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek.
- 5 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
 - a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.
- 6 Overtreding van de verboden, gesteld in lid 2 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 28 veiligheidszone ten behoeve van militaire doeleinden

- 1 In afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen mogen binnen de op de plankaart als zodanig aangegeven:
 - a A-zone geen bebouwing worden gebouwd, vergroot en/of vernieuwd en wegen worden aangelegd;
 - b B-zone geen (bedrijfs)woningen en andere gebouwen waarin zich regelmatig personen bevinden, worden gebouwd, vergroot en/of vernieuwd.
- 2 Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in lid 1 bepaalde ten behoeve van het oprichten, vergroten en/of vernieuwen van (bedrijfs)woningen en van andere gebouwen overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, mits in verband met de veiligheid vooraf gehoord is het Ministerie van Defensie, Dienst Gebouwen, Werken en Terreinen, Directie Gelderland.

artikel 29 zone ten behoeve van de bescherming van de (aard)gasleiding

- 1 De gronden gelegen binnen:
 - a 20 m ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven 4", 6" en 8" aardgasleiding en
 - b 30 m ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven 12" aardgasleiding en
 - c 60 m ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven 18" aardgasleiding en
 - d 115 m ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven 36" aardgasleidingzijn mede bestemd voor de bescherming van een (ondergrondse) (aard)gasleiding.
- 2 Binnen de in lid 1 genoemde afstanden mag in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen niet worden gebouwd, met uitzondering van gebouwtjes ten behoeve van het leidingbeheer, met per gebouwtje een maximaal bebouwd oppervlak van 100 m².
- 3 Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor wat betreft het oprichten van bebouwing overeenkomstig de bestemming, mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van de (aard)gasleiding en/of gevaarlijke situatie ontstaat, in verband waarmee gehoord wordt de leidingbeheerder;
deze vrijstelling is niet van toepassing op gronden gelegen binnen:
 - a 4 m ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven 4" en 6" aardgasleiding en
 - b 7 m ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven 8" aardgasleiding en
 - c 14 m ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven 12" aardgasleiding en
 - d 20 m ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven 18" aardgasleiding en
 - e 35 m ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven 36" aardgasleiding en
- 4 Zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is het verboden binnen de in lid 1 genoemde afstanden de volgende andere-werken uit te voeren:

- het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en het bebossen van gronden;
 - het aanleggen en verharden van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanleggen van geluidswallen.
- 5 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijven onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de (aard)gasleiding en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen in verband waarmee gehoord wordt de leidingbeheerder.
- 6 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
- a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.
- 7 Overtreding van de verboden, gesteld in lid 4 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 30 zone ten behoeve van de bescherming van de hoogspanningsleiding

- 1 De gronden gelegen binnen 25 m ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven hoogspanningsleiding zijn mede bestemd voor een (bovengrondse) hoogspanningsleiding.
- 2 Binnen 25 m ter weerszijden van de hoogspanningsleiding mogen in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen geen bouwwerken worden gebouwd met uitzondering van het oprichten van masten tot een maximale hoogte van 27,5 m.
- 3 Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor wat betreft het oprichten van bouwwerken overeenkomstig de voorschriften van de ter plaatse geldende bestemmingen, gehoord de nv NUON Produktie- en Transportbedrijf.

artikel 31 zone ten behoeve van de bescherming van de kwaliteit van de bodem

- 1 In afwijking van en aanvulling op het bepaalde in de voorafgaande artikelen zijn de gronden, gelegen binnen de op de kaart "gebiedsgericht beleid landbouw, landschap en milieu" aangegeven "zone ten behoeve van de bescherming van de kwaliteit van de bodem", mede bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van de bodem.
- 2 Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen in afwijking van het bepaalde in de voorschriften van de ter plaatse geldende bestemmingen, geen bouwwerken worden gebouwd voor zover deze verband houden met het oprichten van mestopslag.
Deze bepaling is niet van toepassing binnen de op de plankaart aangegeven agrarische bouwpercelen.
- 3 Met betrekking tot de in lid 1 bedoelde gronden dient bij de beoordeling van de aanlegvergunningen als bedoeld in artikel 7 lid 5 sub 1b t/m f (agrarisch gebied met landschapswaarden) de bescherming van de kwaliteit van de bodem mede afgewogen te worden.

IV ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

artikel 32 algemene vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften ten behoeve van:

- a het oprichten van antennes met een grotere hoogte dan ten aanzien van bouwwerken, geen gebouw zijnde is toegestaan, voor zover deze grotere hoogte noodzakelijk is in verband met het beoogde gebruik, mits dit met het oog op het landschappelijke en/of stedenbouwkundige beeld aanvaardbaar is;
- b het overschrijden van de op de plankaart en in de voorschriften aangegeven maten, minimale en maximale afmetingen van bebouwing en terreinen met maximaal 10%.

artikel 33 algemene wijzigingsbevoegdheid

- 1 Voor wat betreft de gebieden en zones aangegeven op de kaart "gebiedsgericht beleid landbouw, landschap en milieu" geldt dat Burgemeester en Wethouders het plan kunnen wijzigen van de daar, op grond van dit bestemmingsplan, van toepassing zijnde voorschriften, ten behoeve van het gebruik van gronden en bouwwerken, het oprichten van bebouwing en het verrichten van werken en werkzaamheden, welke leiden tot herstel, versterking dan wel aanleg/ontwikkeling van de in artikel 5 lid 4 beschreven landschapskarakteristieken.
- 2 Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen Burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft:
 - a het verschuiven van de grens van de bestemming "wegen" tot een maximum van 25 m ten behoeve van de aanleg van (fiets)paden, rotondes, bochtverleggingen of het reconstrueren van kruispunten uitsluitend ten behoeve van het verbeteren van de verkeerskundige en verkeersveilige situatie, mits dit niet leidt tot onevenredige aantasting van landschappelijke waarden en geen sprake is van een reconstructie als bedoeld in de Wet geluidhinder;

- b het oprichten van bouwwerken voor doeleinden van openbaar nut met een oppervlakte, voor zover het een gebouw betreft, van maximaal 25 m² en een maximale hoogte van 3 m, in verband waarmee bij het oprichten van bedoelde bouwwerken langs een weg, de kade of een waterloop, de wegbeheerder en/of het waterschap gehoord worden.

artikel 34 overgangsbepalingen voor bouwwerken

- 1 Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestond, krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning in uitvoering was of kon worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde bouwvergunning en dat afwijkt van dit plan mag, behoudens onteigening, gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd, met dien verstande, dat: het bouwwerk naar zijn aard (meer) in overeenstemming wordt gebracht met het plan, dan wel blijft binnen de categorie waartoe het behoort (onder categorie wordt verstaan: burgerwoningen, agrarische bebouwing, bedrijfsbebouwing en bijzondere bebouwing) en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.
- 2 Een bouwwerk dat afwijkt van dit plan mag, behoudens onteigening, na een calamiteit, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van het in lid 1 bepaalde, mits de bouwvergunning binnen 1½ jaar na de calamiteit is aangevraagd en het bouwwerk, indien mogelijk, zodanig wordt gesitueerd dat de vóór de calamiteit bestaande afwijkingen ten aanzien van de bebouwingsgrens aan de wegzijde worden opgeheven.
- 3 De bouwvergunning kan slechts worden geweigerd in verband met onteigening, indien de gemeenteraad voor de dag, waarop de aanvraag is ontvangen, een onteigeningsbesluit heeft genomen.

artikel 35 overgangsbepaling voor het gebruik

Een gebruik van de onbebouwde grond en/of de opstallen, dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestond en dat afwijkt van de bestemming en/of voorschriften, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits het gewijzigde gebruik niet in meerdere mate gaat afwijken van het plan.

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
	opslagen gevaarlijke stoffen	
	Bestrijdingsmiddelen:	
	Kunstmest, niet explosief	3
	Kuilvoer	3
	Gier/drijfmest:	
	- gesloten, < 350 m ³	3
	installaties	
	Laboratoria:	
	- chemisch / biochemisch	3
	- medisch en hoger onderwijs	2
	- lager en middelbaar onderwijs	1
01	land- en tuinbouw	
01.19	Bijen- en insectenteelt:	
	- bijen	2
	- maden, wormen e.d.	3
01.21 / .27	Tuinbouwbedrijven met open grondteelt	1
01.28	Bijzondere tuinbouwbedrijven	
	- champignonkwekerijen (algemeen)	3
	- bloembollen-droog- en prepareerbedrijven	2
01.29	Tuinbouwbedrijven met bedekte teelt (kassen):	
	- zonder kasverwarming	1
	- met kasverwarming:	
	- olie	3
	- gas	3
01.3	Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven	1
01.4	Agrarische dienstverlenende bedrijven:	
	- KI-stations	3
02	bosbouw	
02.01	Bosbouwbedrijven	3
03	visserij	
03.03	Binnenvisserijbedrijven	3
03.06	Visteeltbedrijven	3
03.07	Siervissenkwekerijen	2

20 / 21	voedings- en genotmiddelen industrie	
20.12	Loonslachtersbedrijven	3
20.71	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
	- jam	3
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week:	
	- alleen voor eigen winkelbedrijf	2
	- ook voor toelevering aan derden	3
20.83	Banketbakkerijen	1
21.31	Deegwarenfabrieken	3
22	textielindustrie	
22.32	Kousen- en sokkenfabrieken	3
22.33	Tricot onder- en nachtkledingfabrieken	3
22.34	Tricot bovenkledingfabrieken	3
22.39	Tricotfabrieken n.e.g.	3
22.73	Zeilen-, tenten- en dekkledenfabrieken	3
22.79	Textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g.	3
22.91	Band-, vlecht-, kant- en passementfabrieken	3
22.92	Vilt- en vezelvliesfabrieken	3
22.93	Touwslagerijen	3
22.99	Textielindustrie n.e.g. (coaten, cacheren, im- pregneren)	3
23	kledingindustrie	
23.1	Confectiekledingindustrie	2
23.2	Loonconfectiefabrieken	2
23.3	Maatkledingbedrijven	1
23.4	Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen	3
23.5	Hoeden-, petten- en modeartikelenfabrieken	1
24	lederwarenindustrie	
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	3
24.3	Schoenindustrie	3

25	hout- en meubelindustrie	
25.5	Overige houtwarenindustrie:	
	- vermogen < 50 kW	3
25.63	Mandenmakerijen	2
25.69	Vlechtwarenfabrieken n.e.g.	2
25.72	Grafkistenfabrieken	2
25.73	Rietmeubelfabrieken	3
25.74	Matrassenfabrieken	3
25.75	Woningstoffeeerderijen	1
 32	 bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie	
32.2	Aardewerkindustrie:	
	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	3
	- vermogen elektrische ovens totaal ≥ 40 kW	3
32.71	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	3
32.82	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen etc.)	3
32.83	Glas-in-loodzetterijen	2
 51	 bouwnijverheid	
51.0	Bouwbedrijven:	
	- algemeen	3
	- impregneren, bitumineren, verven	3
 52	 bouwinstallatiebedrijven	
52.0	Bouwinstallatiebedrijven	2
 61 / 62	 groothandel	
61.11	Akkerbouwproducten, algemeen assortiment	2
61.13	Zaaizaad en pootgoed	3
61.14	Fijne zaden en peulvruchten	2
61.15	Hooi en stro	3
61.16	Meng-, kracht- en ruwvoerders	3
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2
61.18	Meststoffen:	
	- kunstmest (niet explosief)	3
	- dierlijke mest, gesloten opslag	3

61.19	Akkerbouwproducten n.e.g.	2
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	3
61.31	Textielgrondstoffen en halffabrikaten	3
61.33	Leder en -halffabrikaten	3
61.54	Rubber	3
61.6 excl.		
66/.69	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen	3
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	3
61.7 /.8	Machines, apparaten etc.	3
61.91	Verpakkingsmaterialen	3
61.92	Scheepsbenodigdheden	2
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	2
62.1	Meubelen, antiquiteiten e.d.	3
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.	2
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	2
62.4	Plantaardige voedings- en genotmiddelen	3
62.5	Dierlijke voedingsmiddelen	3
62.6	Farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	3
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	3
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:	
	- zonder vuurwerk	2
62.91/.92	Schroot:	
	- autosloperijen	3
62.93	Oude materialen en afvalstoffen (excl. schroot):	
	- oud papier, lompen en rubber	2
67	hotels, restaurants, cafees e.d.	
67.11	Restaurants	2
67.12	Cafetaria's, snackbars, viskramen	2
67.13	Dineruitzendingsbedrijven	2
67.21	Cafés, bars	2
67.22	IJssalons	1
67.3	Besloten consumptieinrichtingen (kantines)	1
67.4	Hotels en pensions:	
	- zonder maaltijd	1
	- met maaltijd	2
67.5	Vakantiecentra, logies- verstrekkende bedrijven	2

68	reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen	
68.1	Schoen- e.a. lederwaren- reparatiebedrijven	1
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spuiten en tectyleren)	2
68.23	Autospuitinrichtingen	3
68.24	Autobeklederijen	1
68.29	Autoreparatiebedrijven n.e.g.:	
	- zonder tectyleerderij	2
68.3	Fietsen-, brom- en motorfietsenreparatiebedrijven	2
68.4	Uurwerkreparatiebedrijven	1
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedrijven)	1
68.6	Reparatiebedrijven voor elektrische gebruiks- goederen	1
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	1
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	1
72	wegvervoer	
72.21	Taxibedrijven	2
72.41	Autoparkeer- en stallingsbedrijven	3
72.42	Fietsenstallingsbedrijven	3
72.43	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3
85	verhuur van machines en andere roerende goederen	
85.1	Autoverhuurbedrijven	3
85.2	Machineverhuurbedrijven	3
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	2
85.9	Verhuurbedrijven van roerende goederen n.e.g.	3
93	gezondheidszorg en veterinaire diensten	
93.0	Gezondheidszorg en veterinaire diensten:	
	- groepspraktijken, klinieken	2
	- individuele praktijken	1
	- medische laboratoria	1
94	maatschappelijke dienstverlening	
94.0	Maatschappelijke dienstverlening (incl. keukens)	2

97	bedrijfs- en werknemersorganisaties	
97.5	Research- e.d. wetenschappelijke instellingen met laboratorium	3
98	overige dienstverlenende bedrijven	
98.11.1	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3
98.11.4	Gemeentewerven, chemisch afval-depots	3
98.12	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkings-inrichtingen (geen korrelfabrieken):	
	- rioolgemalen	2
98.13	Afvalverwerkingsbedrijven:	
	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	2
	- vuilverbrandingsinrichtingen:	
	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	3
	- mestverwerking: zie SBI 98.12; voor korrelfabrieken nog geen normen	
98.15	Polderbemaalingsinrichtingen	3
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	2
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	1
98.23	Autowasserijen	3
98.24	Glazenwasserijen	1
98.29	Schoonmaakbedrijven n.e.g.	1
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	2
98.33	Wasverzendinrichtingen	2
98.34	Stoppage- en oppersinrichtingen	1
98.35	Wasserettes, wassalons	1
98.36	Tapijtreinigingsbedrijven	3
98.4	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	1
98.91	Begrafenisondernemingen:	
	- uitvaartcentra	1
	- begraafplaatsen	1
98.92	Badhuizen en saunabaden	2
98.99	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	2

de gebruikte afkortingen zijn

<	kleiner dan
≥	groter dan of gelijk aan
-	tot
cat.	categorie
n.e.g.	niet elders genoemd
p.c.	productiecapaciteit
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur

de grootste afstanden zijn

categorie 1: 0 en 10 m
categorie 2: 30 m
categorie 3: 50 m