

Vaststellingsbesluit

Agendapunt :
Titel : Vaststellen wijzigingsplan 'Wijziging Marveld en omgeving, recreatiewoningen'

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.6, eerste lid onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

het ontwerp wijzigingsplan 'Wijziging Marveld en omgeving, recreatiewoningen', alsmede bekend als NL.IMRO.1586.WPMEO1401, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;

het plan betreft de wijziging in de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie' voor de bouw van 21 recreatiewoningen op recreatiepark Marveld;

voor dit wijzigingsplan gebruik wordt gemaakt van artikel 23 van het bestemmingsplan 'Marveld en omgeving, Groenlo', dat op 24 mei 2016 door de gemeenteraad is vastgesteld.

het ontwerp wijzigingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen; er gedurende deze periode een zienswijze is ingediend; deze zienswijze is verwoord en beantwoord in een 'Nota inhoud en beantwoording zienswijzen' welke als bijlage bij het vastgestelde wijzigingsplan is gevoegd; de zienswijze aanleiding heeft gegeven om wijzigingen in het vastgestelde wijzigingsplan aan te brengen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan; in deze Nota ook enkele ambtelijke wijzigingen zijn verwoord; het wijzigingsplan hierdoor dan ook gewijzigd dient te worden vastgesteld;

voor het wijzigingsplan ingevolge artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is; de kosten voor planschade aan verzoeker is afgewenteld zoals is overeengekomen in een getekende anterieure overeenkomst van 10 februari 2017;

B E S L U I T :

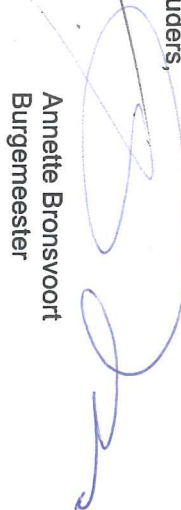
1. De 'Nota inhoud en beantwoording zienswijzen' vast te stellen;
2. Het wijzigingsplan 'Wijziging Marveld en omgeving, recreatiewoningen' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.WPMEO1401-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen.
3. De voor dit wijzigingsplan gebruikte ondergrond
0_NL_IMRO.1586WPMEO1401_BGT_BRK_okt_2016
vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het onder 2. genoemde plan.

Vastgesteld in de vergadering van 28 februari 2017

Lichtenvoorde,

Burgemeester en wethouders,


Marian Nekkers
Secretaris


Annette Bronsvort
Burgemeester