

Vaststellingsbesluit

Agendapunt : 2.6
Titel : Vaststellen 'Wijzigingsplan Papenweg 6 Lievelede'

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.6, eerste lid onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

het ontwerp 'Wijzigingsplan Papenweg 6 Lievelede', alsmede bekend als NL.IMRO.1586.WPLIE1002-OW01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;

het plan een wijziging is in de bestemming 'Bedrijf' voor de aanwezige bedrijfswoning Papenweg 6 waarbij deze bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen'; de functie van de bedrijfswoning als bedrijfswoning komt te vervallen;

voor dit wijzigingsplan gebruik wordt gemaakt van de in artikel 3.7 van het bestemmingsplan 'Kern Lievelede 2015', dat op 6 februari 2018 door de gemeenteraad is vastgesteld, opgenomen wijzigingsbevoegdheid voor het perceel Papenweg 6 te Lievelede waarbij de bestemming 'Bedrijf' kan worden gewijzigd naar de bestemming 'Wonen';

het ontwerp wijzigingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

er gedurende deze periode zienswijzen zijn ingediend die zijn verwoord en beantwoord in een 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen'; deze zienswijzen binnen de daarvoor gestelde termijn zijn ingekomen en daarmee ontvankelijk zijn; na beantwoording van de zienswijzen wordt een deel van de zienswijzen gegrond en het andere deel ongegrond verklaard;

de ingebrachte zienswijzen geen aanleiding geven om de gevraagde wijziging van de bestemming niet vast te stellen; de ingebrachte zienswijzen ook geen wijzigingen hebben aangebracht in het vast te stellen wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan; het wijzigingsplan kan dan ook ongewijzigd worden vastgesteld;

voor het wijzigingsplan ingevolge artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is; de kosten voor planschade aan verzoeker is afgewenteld zoals is overeengekomen in een getekende anterieure overeenkomst;

B E S L U I T :

1. De 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen' vast te stellen en een deel van de ingebrachte zienswijzen gegrond en de overige zienswijzen ongegrond te verklaren;
2. Het gevraagde 'Wijzigingsplan Papenweg 6 Lievelede' vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.WPLIE1002-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen;
3. De voor dit wijzigingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.WPLIE1002_BGT_BRK_20230704 vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van 16 januari 2024

Lichtenvoorde,
Burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'H' intertwined.

Jeroen Heerkens
Secretaris

A handwritten signature in black ink, featuring a large, flowing 'A' and 'B' followed by a horizontal line and a small flourish.

Annette Bronsvort
burgemeester