

Beoordeling akoestisch onderzoek bestemmingsplanprocedure

Aan : Gemeente Oost Gelre,
Zaaknummer : 2023EA0019
Onderwerp : Omzetting bedrijfswoning naar burgerwoning Papenweg 6 Lievelede
Behandeld door :
Datum : 14 maart 2023
Opsteller rapport : Soundforce One
Rapportnummer : Liev202240 v1.2
Rapportdatum : 13 maart 2023
Titel : Akoestisch onderzoek omzetting bedrijfswoning naar
burgerwoning Papenweg 6 Lievelede, Industrielawaai

Advies

Het aangepaste akoestisch onderzoek beoordeeld en akkoord bevonden. Het aspect geluid vormt, mits de bedrijfsvoering overeenkomt met het akoestisch onderzoek, geen belemmering voor de beoogde bestemmingsplanwijziging aan de Papenweg 6 in Lievelede.

Inleiding

Op het adres Papenweg 6 in Lievelede is sprake van een bedrijfsbestemming met bedrijfswoning. Volgens het vigerende bestemmingsplan rust op het perceel de bestemming bedrijf met de functie-aanduiding 'bedrijfswoning'. Het voornemen is om het perceel te splitsen waarbij de bedrijfswoning niet meer behoort bij het bouwbedrijf op het terrein achter de woning. Er is een planologische procedure nodig om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken.

Om na te gaan of ter plaatse van de bedrijfswoning op nummer 6 sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is een akoestisch onderzoek opgesteld. Naar aanleiding van opmerkingen van de Oda zijn eerdere versies van 14 november 2022 en 27 januari 2023 aangepast in verwerkt in een rapport van 13 maart 2023.

In dit advies is het aangepaste akoestisch onderzoek beoordeeld en is nagegaan in hoeverre maatwerkvoorschriften benodigd zijn.

Toetsingskader

Afgewogen moet worden of er in en om de geluidgevoelige objecten een goed woon- en leefklimaat blijft gegarandeerd. Dit aspect speelt wanneer geluidgevoelige objecten en geluid producerende objecten als bedrijven en wegen in elkaars nabijheid worden gerealiseerd. Om hierover een goed oordeel te kunnen vormen dient te worden bepaald wanneer sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Wanneer een gemeente geluidbeleid heeft vastgesteld kunnen daarin geluidnormen zijn opgenomen. Het geluidbeleid van de gemeente Oost Gelre is in 2020 herzien. Het beleid dient als basis voor de vergunningverlening milieu. Bij ruimtelijke procedures moet breder worden getoetst dan alleen dit Geluidbeleid. Ten aanzien van het woon- en leefklimaat wordt in eerste instantie getoetst aan de VNG Brochure. Als aan deze brochure wordt voldaan kan worden gesteld dat wat betreft geluid een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aanwezig is. Kan niet worden voldaan aan de brochure dan kan dit geluidbeleid een aanvullend toetsingskader bieden.

Het bouwbedrijf betreft, gelet op het bedrijfsoppervlak, een inrichting waarvan de activiteiten vallen in de milieucategorie 3.2. Het gebied kan, gelet op de diverse functies in de directe omgeving, als 'gemengd gebied' worden getypeerd.



Op grond van de VNG-Brochure geldt voor het aspect geluid een richtafstand van 50 meter (gemeten tussen de bedrijfsbestemming en de uiterste begrenzing van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is). Omdat in dit geval niet kan worden voldaan aan deze richtafstand wordt overgegaan naar stap 2. Hierbij worden de akoestische gevolgen van het initiatief inzichtelijk gemaakt in een akoestisch onderzoek of wordt specifiek onderbouwd dat voor de omliggende geluidgevoelige bestemmingen geen sprake is van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat.

Hierbij gelden, op grond van het gemeentelijke geluidbeleid voor de categorie óverige bedrijven', grenswaarden van 50 en 70 dB(A) etmaalwaarde voor respectievelijk het langtijdgemiddelde en piekgeluidniveau.

Beoordeling

Naar aanleiding van de beoordeling van het rapport van 14 november 2022 zijn de volgende opmerkingen gemaakt:

- In tabel 1 van paragraaf 2.1 wordt een waarde van 55 dB(A) in de dagperiode genoemd als richtwaarde. Dit is onjuist en dient 50 dB(A) te zijn.
- In het rapport wordt niet vermeld dat sprake is van gemeentelijk geluidbeleid waar een initiatief als dit aan moet worden getoetst.
- De opmerking in paragraaf 3.1 dat activiteiten die minder dan 13 maal plaatsvinden niet hoeven worden meegenomen is onjuist. Het is wel zo dat hier maatwerk voor kan worden gesteld, maar als dat niet het geval is gelden voor alle activiteiten de standaard geluidsnormen.
- Bijlage 3 zou de resultaten van de maximale geluidniveaus moeten weergegeven. De vermelde waarden liggen (veelal) nog lager dan de berekende langtijdgemiddelde niveaus.

In het aangepaste rapport zijn bovenstaande opmerkingen op een toereikende wijze verwerkt. Dit m.u.v. de derde opmerking maar omdat geen activiteiten zijn uitgezonderd van de representatieve bedrijfssituatie is dit niet van invloed op de conclusies.

Het aangepaste onderzoek is beoordeeld en inhoudelijk akkoord bevonden. Op basis van het onderzoek blijkt dat, met de gehanteerde uitgangspunten, voor het langtijdgemiddelde geluidniveau aan de richtwaarden uit het gemeentelijk geluidbeleid kan worden voldaan. Voor de maximale geluidniveaus is in de dagperiode een piekniveau van 73 dB(A) berekend. De piek wordt veroorzaakt door een vrachtwagen en een mobiele kraan bij laad- en losactiviteiten. Het Activiteitenbesluit laat laad- en losactiviteiten en de aanverwante voertuigbewegingen buiten beschouwing bij het toetsen aan de normen. De ruimtelijke aanvaardbaarheid is geborgd omdat, uitgaande van de standaard geluidwering van de gevel van 20 dB(A), voldaan kan worden aan een binnenniveau van 55 dB(A) zoals volgt uit het gemeentelijk beleid. Op grond hiervan kan worden gesteld dat bij de woning aan de Papenweg 6 sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Omdat tevens kan worden voldaan aan de standaard geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit wordt het bouwbedrijf op nummer 8 niet belemmerd.

Wel kan worden opgemerkt dat in het onderzoek is uitgegaan van de feitelijke bedrijfsvoering. Er is niet uitgegaan van een representatieve invulling van de maximale planologische mogelijkheden. Het Activiteitenbesluit sluit bij dit bedrijf geen bronnen uit die wel zouden worden beschouwd in het kader van een toets aan de ruimtelijke ordening. Omdat in deze situatie de standaard grenswaarden uit het Activiteitenbesluit, waar het bedrijf altijd aan moet voldoen, overeenkomen met de toetswaarden voor een goede ruimtelijke ordening uit het gemeentelijk beleid is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ook bij uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten geborgd.

Conclusie en advies



Het onderzoek is beoordeeld en akkoord bevonden. In de huidige situatie vormt het aspect geluid geen belemmering voor de beoogde bestemmingsplanwijziging aan de Papenweg 6 in Lieveelde.

Aandachtspunt

Het bouwbedrijf op nummer 8 dient een melding op grond van het Activiteitenbesluit in te dienen. Er zijn geen maatwerkvoorschriften benodigd.