

Vaststellingsbesluit

Agendapunt :
Titel : Wijzigingsplan 'Wijziging Van Reedestraat 14 Lichtenvoorde'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre,

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.6, eerste lid onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat:

- het ontwerpwijzigingsplan 'Wijziging Van Reedestraat 14 Lichtenvoorde', alsmede bekend als NL.IMRO.1586.WPLIC201-OW01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het plan een wijziging is in de bestemming 'Bedrijf' voor de aanwezige voormalige bedrijfswoning op het perceel Van Reedestraat 14 te Lichtenvoorde waarbij deze bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen';
- voor dit wijzigingsplan gebruik wordt gemaakt van de in artikel 4.7 van het bestemmingsplan 'Woonwijken Lichtenvoorde', dat op 8 oktober 2013 door de gemeenteraad is vastgesteld, opgenomen wijzigingsbevoegdheid voor het perceel Van Reedestraat 14 te Lichtenvoorde waarbij de bestemming 'Bedrijf' kan worden gewijzigd naar de bestemming 'Wonen';
- het ontwerpwijzigingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze periode geen zienswijze(n) is (zijn) ingediend;
- ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan de kadastrale grenzen van het perceel zijn aangepast; hierdoor de verbeelding van het wijzigingsplan ook is aangepast; het wijzigingsplan dan ook gewijzigd dient te worden vastgesteld;
- voor het wijzigingsplan ingevolge artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is;
- de kosten voor planschade aan verzoekers is afgewenteld zoals is overeengekomen in een getekende anterieure overeenkomst,

B E S L U I T :

1. Het gevraagde wijzigingsplan 'Wijziging Van Reedestraat 14 Lichtenvoorde' gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.WPLIC201-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. De voor dit wijzigingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.WPLIC201_BGT_BRK_20220502 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van 24 mei 2022.

Lichtenvoorde,
Burgemeester en wethouders,



Jeroen Heerkens
Secretaris



Annette Bronsvort
burgemeester