

Plan voor landschappelijke inpassing en
versterking van het landschap

Roldersweg 11 Zieuwent

Colofon

Plan voor landschappelijke inpassing en
versterking van het landschap

Roldersweg 11 Zieuwent

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Nobelstraat 7-5
7131PZ Lichtenvoorde

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0850-509852



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 5468 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Roldersweg 11 Zieuwent	Rapportdatum: 25-8-2022

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	7
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	8
3.1	Doelstelling.....	8
3.2	Uitgangspunten	8
3.3	Kansen voor versterking van het erf	8
3.4	Het ontwerp	9
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer.....	11
4.1	Inrichtingsmaatregelen	11
4.2	Beheer	12

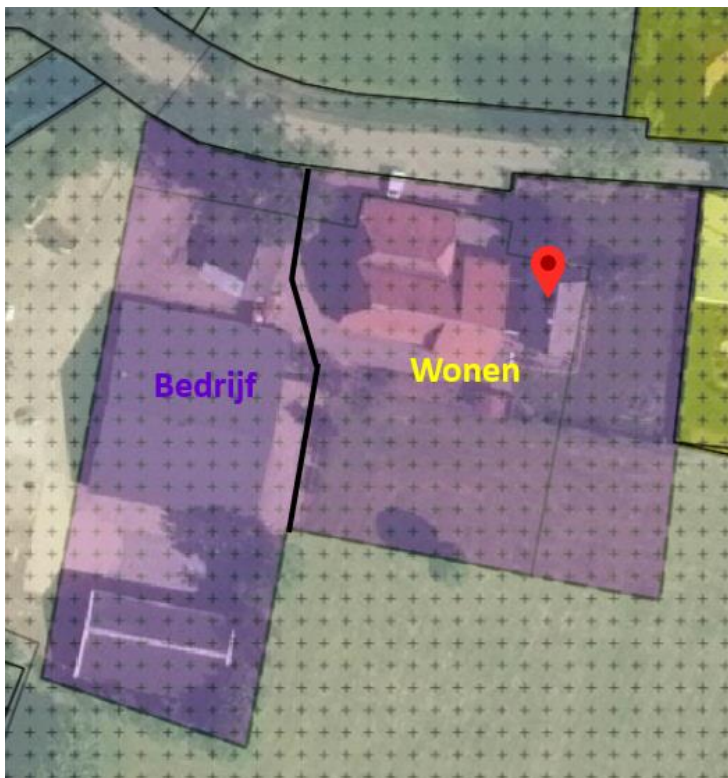
HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het erf Roldersweg 11 te Zieuwent heeft een enkelbestemming 'Bedrijf'. Er zijn plannen de bestemming van het perceel te wijzigen. Het voornemen bestaat de bestemming van een deel van het erf te behouden (bedrijf), maar een ander deel te bestemmen als 'wonen'. Er wordt geen bebouwing gesloopt en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht.

De gemeente stelt als voorwaarde bij deze ruimtelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk wordt ingepast en dat maatregelen worden uitgevoerd te versterking van het landschap. In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd.

In onderstaande afbeelding wordt de wijziging van het bestemmingsplan weergegeven.



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld (bron: Locis adviseurs).

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

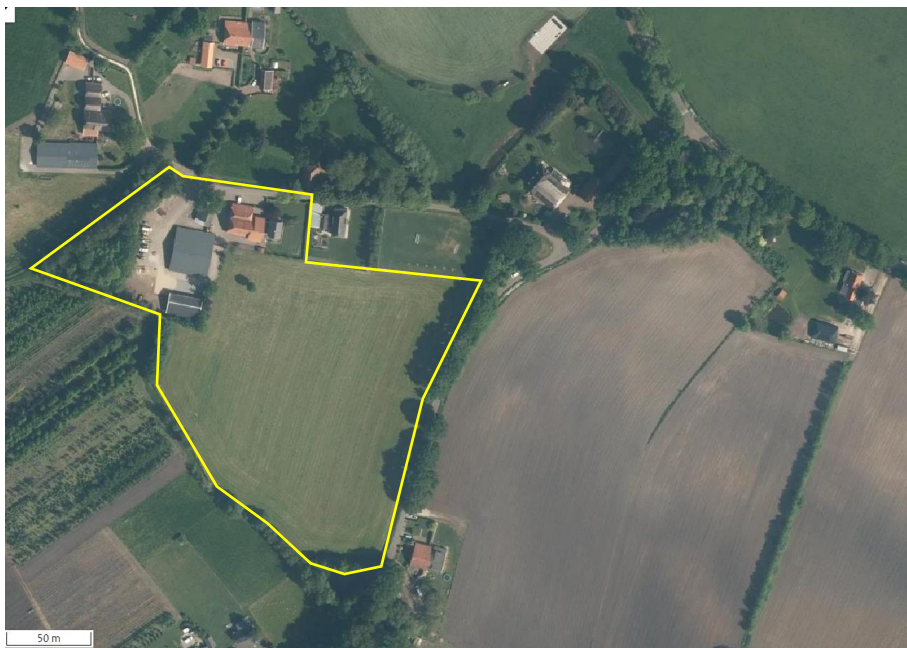
Het plangebied is gesitueerd op het adres Roldersweg 11 te Zieuwent. Het ligt in het buitengebied, iets ten oosten van de woonkern Zieuwent. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een bedrijfslocatie en agrarisch cultuurland. De bedrijfslocatie bestaat uit bedrijfsbebouwing en een woning, omgeven door een siertuin. Het erf grenst aan de noordzijde aan de Roldersweg, aan de noordoostzijde aan woonerf en aan de overige zijden aan agrarisch cultuurland. De meest westelijke hoek van het plangebied bestaat uit loofbos. Op onderstaande luchtfoto wordt het plangebied weergegeven. Het zuidelijke deel van het plangebied bestaat uit agrarisch cultuurland, omzoomd door een loofhoutsingel.



Luchtfoto van het erf met naastgelegen perceel agrarisch cultuurland. De gronden, behorende bij dit erf worden met de gele lijn aangeduid.



Zicht op de het erf, gezien vanaf de Roldersweg in noordwestelijke richting (bron foto: Google streetview).



Zicht op de het erf, gezien vanaf de Roldersweg ter hoogte van de entree van het erf (bron foto: Google streetview).



Zicht op de het erf, gezien vanaf de Roldersweg ter hoogte van de woning (bron foto: Google streetview).



Impressie van het erf.

Rondom de woning ligt een siertuin, bestaande uit gazon, scheerhagen en enkele solitaire loofbomen, waaronder een oude treurberk. De siertuin wordt aan alle zijden begrenst door een scheerhaag. Langs de uiterste westrand van het bedrijfsgedeelte staat een rij ruwe berken met een strook grasland. Ten zuidoosten van deze strook grasland ligt een loofbosje. Langs de zuidostrand van het bedrijfsgedeelte staat deels een gemengde struweelhaag, bestaande uit inheemse beplanting, en deels uit een struweelhaag van laurier en andere uitheemse soorten. Langs de zuidostrand van het perceel staat een rij beuken. Verspreid op de grens tussen woonerf en agrarisch cultuurland staan enkele rode beuken.

Langs de westrand van het perceel agrarisch cultuurland, staat een gemengde loofhoutsingel. In deze singel is een opening ontstaan met slechts enkele ruwe berken. Deze verkeren deels in een slechte conditie en hebben een lage toekomstverwachting.

2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving behoren tot het kampenlandschap. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren '80 van de vorige eeuw. Ook zijn de meeste oorspronkelijke zandwegen verdwenen of verhard. Als gevolg van de ruilverkaveling 'Zieuwent-Harreveld' (jaren 60 van de vorige eeuw) zijn veel zandwegen verdwenen, nieuwe wegen aangelegd, houtsingels en bosjes verdwenen en percelen samengevoegd tot grote, meer rationele percelen. Ook werd een fijnmazig netwerk van watergangen en kavelgrenssloten aangelegd ten behoeve van de ontwatering.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilos, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Behoud bestaande beplanting

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

Streekeigen beplanting

Er wordt streekeigen beplanting gebruikt, zowel met betrekking tot de soorten en beplantingsvormen. Inheemse, streekeigen boomvormers in het jonge heideontginningslandschap bestaat uit ruwe berk, haagbeuk, winterlinde, ruwe iep en zomereik (boomvormers) en inheemse struweelbeplanting bestaande uit vlier, meidoorn, sleedoorn, veldesdoorn, hondsroos, Gelderse roos, vuilboom en wilde lijsterbes.

Streekeigen beplantingsvormen zijn hakhoutbosjes, struweelhagen, solitaire bomen, hakhoutsingels, hoogstam fruitboomgaarden (erf) en erfbosjes.

Autochtoon plantmateriaal

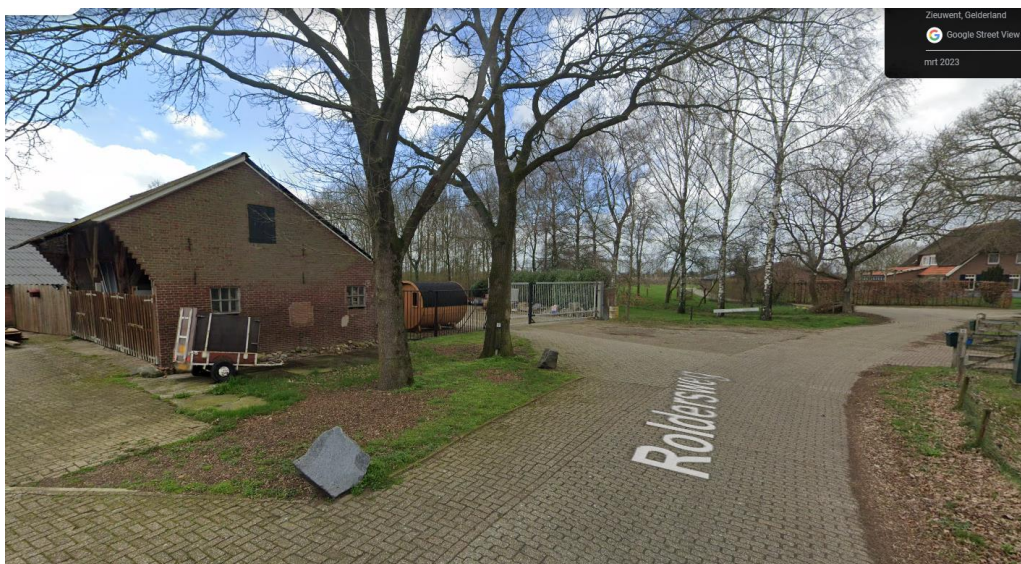
Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van autochtoon plantmateriaal. De leverancier kan dit aantonen d.m.v. een certificaat. Gebruik inheems plantmateriaal is van belang om bestaande beplanting zo zuiver mogelijk te houden (voorkomen hybridisatie).

3.3 Kansen voor versterking van het erf

Rond het woonerf ligt een fraaie siertuin met scheerhagen langs de randen van de tuin. Er is geen aanleiding nieuwe beplanting toe te voegen aan deze tuin.

Ter hoogte van de entree van het bedrijfsgedeelte, ontbreekt erfbeplanting. Een scheerhaag op de grens van het perceel geeft de grens aan tussen 'privé' en openbare weg.

Langs de oostrand van het bedrijfsgedeelte, staat deels een haag van niet inheemse beplanting. Geadviseerd wordt deze beplanting te rooien en te vervangen door een struweelhaag van inheemse soorten.



Een scheerhaag langs de rand van het erf, accentueert de grens tussen privé en openbare weg.

Langs het perceel agrarische cultuurgrond staat gedeeltelijk een houtsingel. Over een lengte van 70 meter ontbreekt kavelgrensbeplanting, uitgezonderd enkele solitaire ruwe berken, die een lage toekomstverwachting hebben.

3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in het omvormen van een uitheemse struweelhaag in een struweelhaag met inheemse soorten, het aanleggen van een scheerhaag en het aanleggen van een gemengde houtsingel.

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.



Uitsnede van het erfinpassingsplan.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

Om tot het wenselijk eindbeeld te komen, worden de volgende inrichtingsmaatregelen genomen

1. Aanleg scheerhaag
2. Aanleg struweelhaag
3. Aanleg houtsingel

Ad 1 Scheerhaag

Op de grens van het erf met de Roldersweg worden twee stukken scheerhaag aangelegd. De scheerhaag mag bestaan uit liguster, beuk, haagbeuk, veldesdoorn of meidoorn. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 4 stuks plantsoen per meter haag. De totale lengte van de beide hagen bedraagt 20 meter. Er worden in totaal 80 stuks plantsoen geplant.



Voorbeeld van een scheerhaag.

Ad 2. Struweelhaag

De bestaande beplanting wordt gerooid en vervangen door inheemse soorten. De haag bestaat uit een gemengde aanplant van meidoorn, sleedoorn, wilde liguster, vlier, vuilboom, Gelderse roos, veldesdoorn en hondsroos. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit drie stuks plantsoen per meter haag en bestaat uit een enkele rij beplanting. De totale lengte bedraagt 25 meter. Er worden in totaal 75 stuks plantsoen geplant.

Ad 3. Gemengd loofhoutsingel

Langs de perceelsgrens wordt een gemengde loofhoutsingel aangelegd. Deze houtsingel bestaat uit twee rijen beplanting en is 4 meter breed. De singel bestaat uit een gemengde beplanting van boswilg, es, fladderiep, ruwe iep, zwarte els en zomereik. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen in de maat 80-120 cm in een plantverband van 1,5 x 1,5 meter. De haag wordt beschermd tegen vraat door een raster of ondiepe greppel op 1 meter uit de voet van de buitenste rij beplanting. De totale lengte bedraagt 70 meter. Er worden in totaal 90 stuks plantsoen geplant.

4.2 Beheer

Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Struweel

Het struweel wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen en een dichte haag zal vormen. Tak- en tophout worden afgevoerd of in een ril in het element gelegd. Struweel mag periodiek afgezet worden, doorgaans iedere 8-12 jaar.

Houtsingel

De houtsingel wordt beheerd als hakhout met overstaanders. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen en een dichte haag zal vormen. Het hakhout wordt periodiek, doorgaans iedere 15-20 jaar afgezet, waarbij tak- en tophout afgevoerd wordt of in een ril in het element gelegd wordt. De houtsingel wordt in twee of drie onderhoudsbeurten afgezet (niet meer dan 1 beurt per winter) zodat een gevarieerde singel ontstaat. 20% van de boomvormers met gehandhaafd blijven bij het beheer, zodat een structuurrijke singel kan ontstaan.

Bijlagen:

- plantlijst
- inrichtingsplan

plantlijst

nr op kaart	type beplanting	lengte (m) element	opp. (m2)	aantal plantsoen	soort	latijn	aantal stuks plantgoed	maatvoering
9	struweelhaag	25		75	eenslijlige meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>	12	80-120cm hoogte
					sleedoorn	<i>Prunus spinosa</i>	9	80-120cm hoogte
					Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	9	80-120cm hoogte
					vuilboom/sporkehout	<i>Frangula alnus</i>	9	80-120cm hoogte
					hondsroos	<i>Rosa canina</i>	9	80-120cm hoogte
					Gewone vlier	<i>Sambucus nigra</i>	9	80-120cm hoogte
					veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>	9	80-120cm hoogte
					wilde liguster	<i>Ligustrum vulgare</i>	9	80-120cm hoogte
8	scheerhaag	20		80	beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	80	80-120cm hoogte
					meidoorn	<i>Crataegus</i>	80	80-120cm hoogte
					haagbeuk	<i>Carpinus betulus</i>	80	80-120cm hoogte
					liguster	<i>Ligustrum</i>	80	80-120cm hoogte
					veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>	80	80-120cm hoogte
10	houtsingel	70	280	90	boswilg	<i>Salix caprea</i>	15	80-120cm hoogte
					zwarte els	<i>Alnus glutinosa</i>	15	80-120cm hoogte
					zomereik	<i>Quercus robur</i>	15	80-120cm hoogte
					ruwe iep	<i>Ulmus glabra</i>	15	80-120cm hoogte
					winterlinde	<i>Tilia cordata</i>	15	80-120cm hoogte
					fladderiep	<i>Ulmus laevis</i>	15	80-120cm hoogte

Erfinpassingsplan

- ① Woning (bestaand)
- ② Bedrijf (bestaand)
- ③ Scheerhaag (bestaand)
- ④ Solitaire loofboom (bestaand)
- ⑤ Hoogstam fruitboom (bestaand)
- ⑥ Sloop (bestaand)
- ⑦ Uitheemse haag (o.a. laurier)
- ⑧ Scheerhaag (nieuw)
- ⑨ Gemengde struweelhaag; enkele rij beplanting (nieuw)
- ⑩ Gemengde houtsingel; 4 m1 breed, 2 plantrijen (nieuw)
- ⑪ Gemengde houtsingel (bestaand)
- ⑫ Gemengd loofhoutbos (bestaand)
- ⑬ Agrarisch cultuurland (bestaand)
- ⑭ Boomkwekerij (bestaand)

auteur: P.Leemreize

versie 1.0

datum: 24-8-2023

project: 5468_Roldersweg 11 Zieuwent

Status: Definitief