

## Vaststellingsbesluit

Agendapunt : 2.4  
Titel : Vaststellen wijzigingsplan 'Buitengebied Oost Gelre, locatie Steenbraakweg 8 en 10 Groenlo'

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.6, eerste lid onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

het ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied Oost Gelre, locatie Steenbraakweg 8 en 10 Groenlo', alsmede bekend als NL.IMRO.1586.WPBUI2029-VG01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;

het plan een wijziging is van de agrarische bestemming naar 'Wonen' voor het perceel Steenbraakweg 8 en naar de bestemming 'Bedrijf' voor het perceel Steenbraakweg 10 te Groenlo. Een groot deel van de aanwezige voormalige agrarische bedrijfsgebouwen worden gesloopt waarna in een te behouden agrarisch bedrijfsgebouw kampeermiddelen worden opgeslagen op het perceel Steenbraakweg 10 te Groenlo.

Het perceel hierbij landschappelijk wordt ingepast;

voor dit wijzigingsplan gebruik wordt gemaakt van de in artikel 34.3 en 34.4 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011', dat op 18 december 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld, met bijbehorende Reparatieplannen, opgenomen algemene wijzigingsbevoegdheid 'Functieverandering naar werken' voor het perceel Steenbraakweg 10 te Groenlo en 'Functieverandering naar wonen' voor het perceel Steenbraakweg 8 te Groenlo waarbij de bestemming 'Agrarisch' kan worden gewijzigd naar de bestemming 'Bedrijf' en 'Wonen';

het ontwerp wijzigingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

er gedurende deze periode geen zienswijze(n) is ingediend;

voor het wijzigingsplan ingevolge artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is; de kosten voor planschade aan verzoeker is afgewenteld zoals is overeengekomen in een getekende anterieure overeenkomst;

### B E S L U I T :

1. Het gevraagde wijzigingsplan 'Buitengebied Oost Gelre, locatie Steenbraakweg 8 en 10 Groenlo' vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.WPBUI2029-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen;
2. De voor dit wijzigingsplan gebruikte kadastrale ondergrond van 27 september 2023 vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van 10 oktober 2023

Lichtenvoorde,  
Burgemeester en wethouders,

Jeroen Heerkens  
Secretaris

Annette Bronsvort  
burgemeester