

Erfinpassingsplan
Steenbraakweg 8-10 Groenlo

Colofon

Erfinpassingsplan
Steenbraakweg 8-10 Groenlo

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 6004A versie 1.0	Status: Definitief
Ligging plangebied: Steenbraakweg 8-10 Groenlo	Rapportdatum: 18-7-2023

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Beschrijving van het initiatief.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied.....	4
2.1	Situering.....	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	5
2.3	Landschap.....	6
Hoofdstuk 3	Het ontwerp.....	8
3.1	Doelstelling.....	8
3.2	Uitgangspunten bij het ontwerp.....	8
3.3	Analyse en versterkingspunten.....	9
3.4	Het ontwerp.....	9
3.4.1	Erf.....	9
3.4.2	Landschap.....	10
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer.....	11
4.1	Inrichtingsmaatregelen.....	11
4.2	Beheer.....	11

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

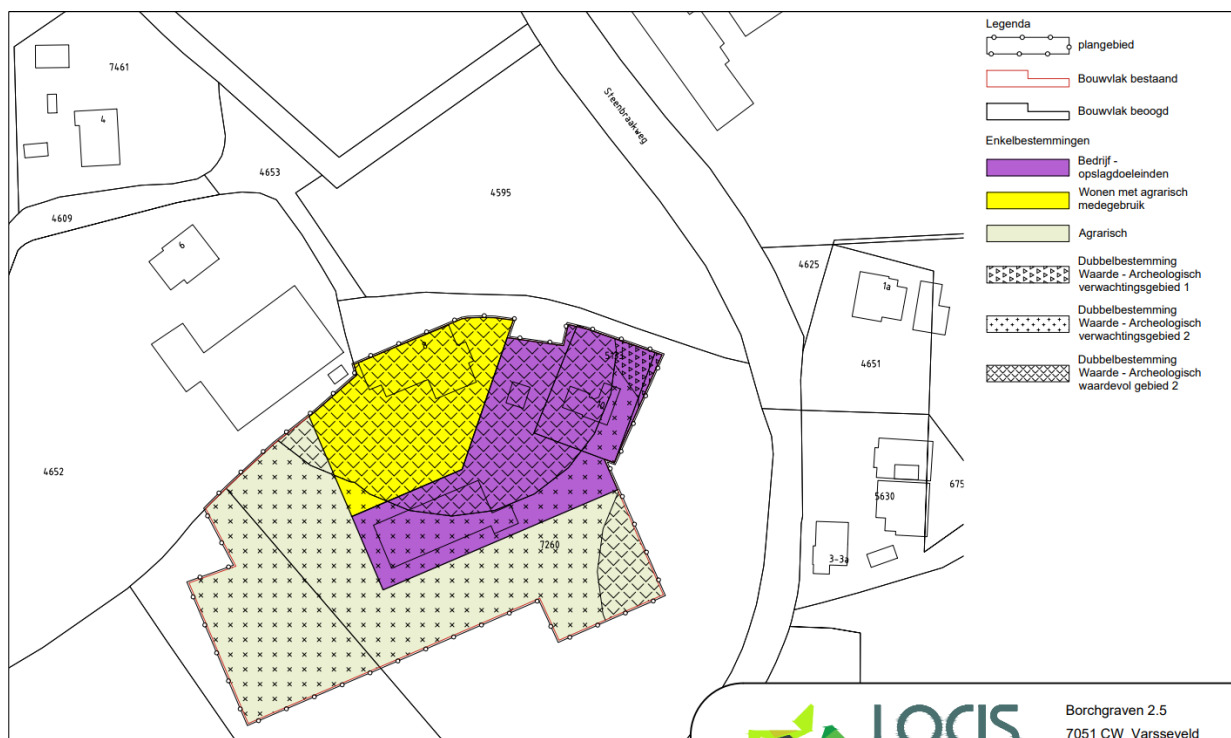
Er zijn plannen voor het wijzigen van de bestemming van een perceel aan de Steenbraakweg 8-10 in Groenlo. Ter compensatie wordt een deel van de aanwezige (agrarische) bebouwing geamoveerd. gemeente Oost-Gelre stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt en dat landschap landschappelijk versterkt wordt.

In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf en een voorstel voor versterking van het landschap gepresenteerd. Bij het opstellen van een plan voor landschappelijke inpassing en versterking van het landschap wordt gekeken naar het omringende landschapstype, de op het erf aanwezige beplanting en de beplanting op de omliggende gronden. Ook wordt gekeken naar de functie van het plangebied. Een woonerf kan soms anders ingepast worden dan een functioneel agrarisch bedrijf of andere bedrijfslocatie.

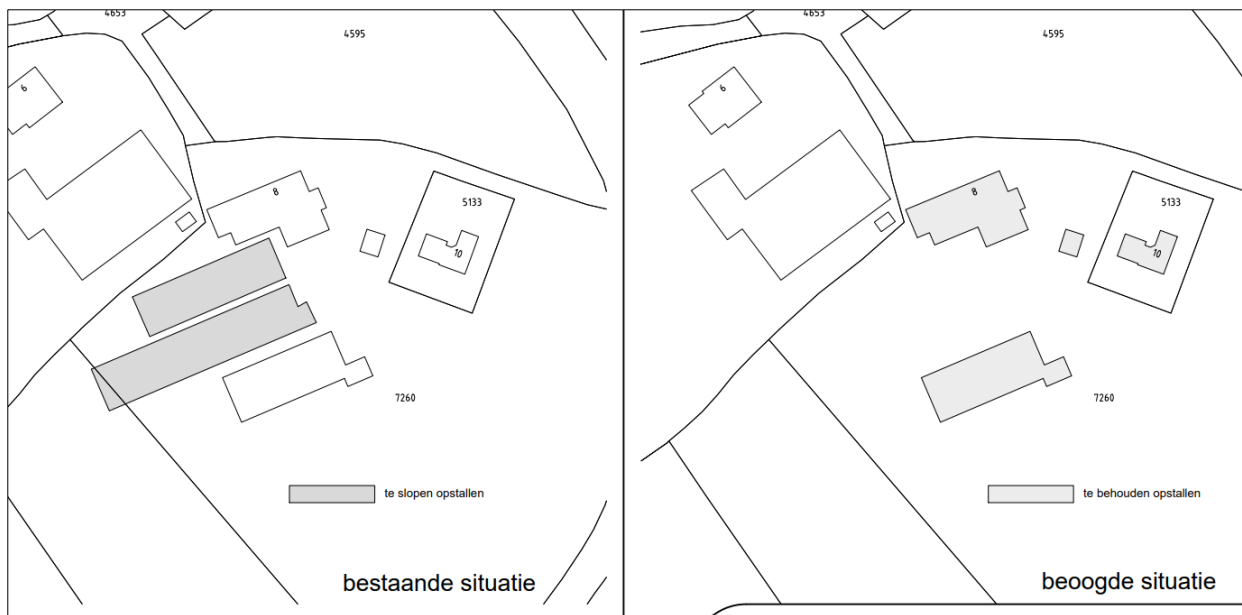
Het plan voor landschappelijke inpassing wordt uitgebeeld op een tekening. In het rapport wordt ingegaan op de keuzes voor type beplanting en de toegepaste soorten. Het plan wordt afgesloten met concrete aanwijzingen voor de aanleg en het beheer om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

1.2 Beschrijving van het initiatief

Het voornemen bestaat de huidige bestemming (agrarisch) te wijzigen in 'wonen met agrarisch medegebruik' en 'bedrijf-opslagdoeleinden'. Ter compensatie worden twee stallen gesloopt. De ondergrond van de te slopen stallen wordt ingericht als agrarisch cultuurland.



Uitsnede van de beoogde bestemmingsplankaart met daarop aangegeven de twee nieuwe bestemmingen (bron: Locis).

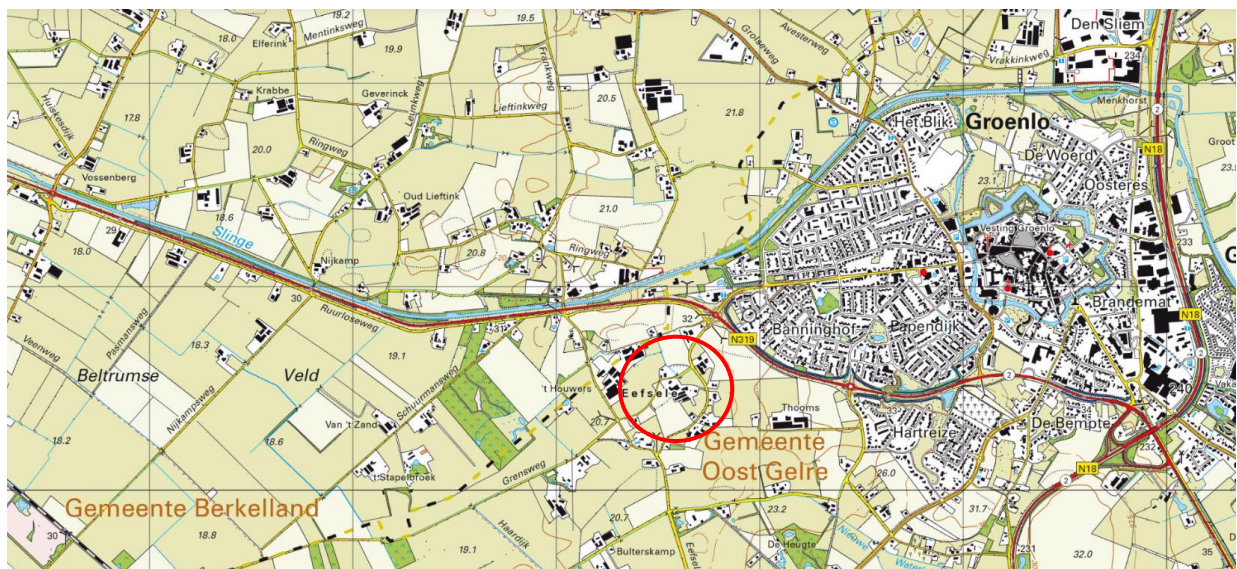


Kaart met de te slopen (links) en te behouden gebouwen (rechts) (bron: Locis)

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Steenbraakweg 8-10 te Groenlo. Het plangebied ligt in het buitengebied, iets ten zuidwesten van de woonkern Groenlo. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een agrarisch erf en bestaat uit erfverharding, bebouwing en tuin met bomen, struiken, sierplanten en gazon. In het plangebied staan drie stallen en liggen twee kuilvoerplaten. Op het erf staan twee woningen. Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van het plangebied aangegeven. Voor een impressie van het plangebied wordt verwezen naar de fotobijlage.



Detailfoto van het erf (binnen gele lijn) (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).



Zicht op het erf (links), achter de mais. Zicht vanaf de Steenbraakweg, gezien in noordelijke richting (bron: Google Streetview)



Zicht op het erf (links). Zicht vanaf de Steenbraakweg, gezien in westelijke richting (bron: Google Streetview)



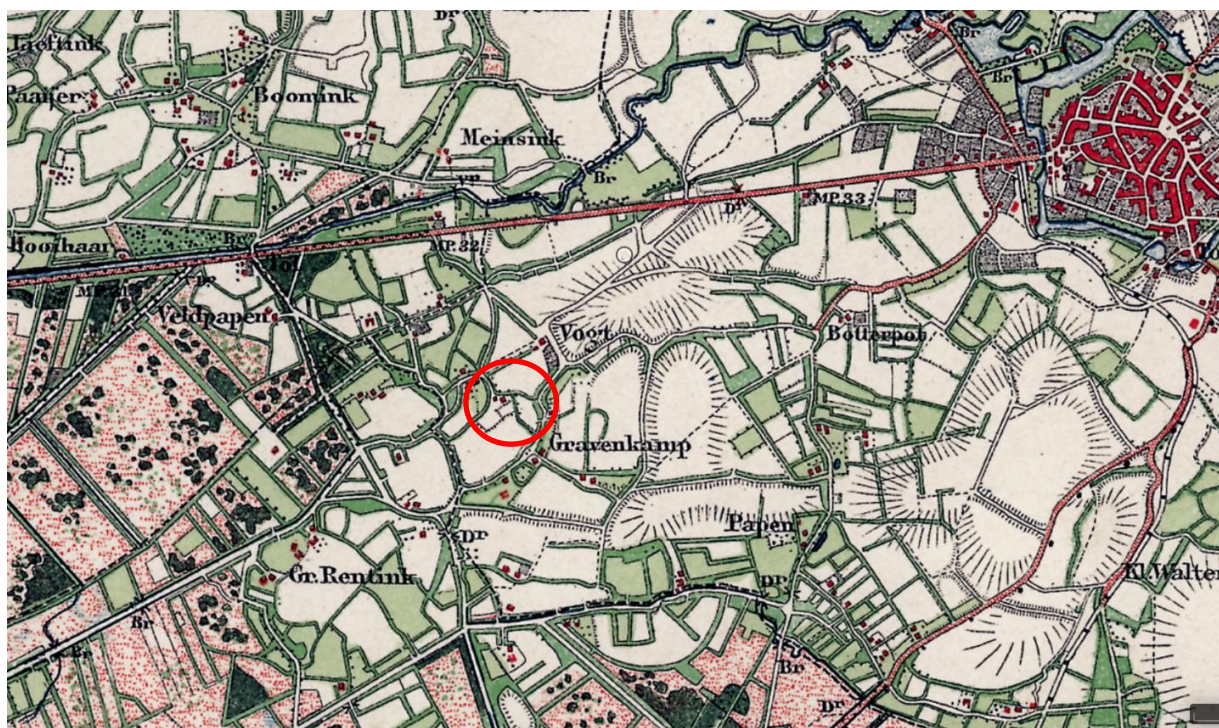
Zicht op het erf (links). Zicht vanaf de Steenbraakweg, gezien ter hoogte van de erftoegangsweg (bron: Google Streetview)



Zicht op het erf (links). Zicht vanaf de Steenbraakweg, gezien in zuidwestelijke richting (bron: Google Streetview)

2.3 Landschap

Het plangebied en het omringende landschap behoort tot het kampenlandschap, welke ten westen van het plangebied overgaat in het jonge heideontginningslandschap van het Beltrumse Veld. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid.

Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling(en) in de vorige eeuw.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilos, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven. Op de afbeelding zijn de te behouden en de te slopen bebouwing weergegeven, evenals de reeds aanwezige beplanting.



Wenselijk eindbeeld van het plangebied met daarop aangegeven de te handhaven bebouwing (rood), te slopen bebouwing (contour) en reeds aanwezige beplanting (groen).

3.2 Uitgangspunten bij het ontwerp

Algemeen

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

Behoud en versterking bestaande of verdwenen beplanting

Het behouden en versterken van bestaande landschapselementen en het herstellen van verdwenen landschapselementen heeft een hogere prioriteit, dan het aanleggen van nieuwe landschapselementen.

3.3 Analyse en versterkingspunten

Erf

Het erf ligt op enige afstand van de Steenbraakweg. Vanaf de Steenbraakweg heeft men direct zicht op de te behouden schuur en de kuilvoerplaten. Door het aanbrengen van beplanting, kan het directe zicht op de schuur en kuilvoerplaat verminderd worden.

In de laanbeplanting van de erftoegangsweg zitten een aantal open plekken. Door de bredere open plekken op te vullen, ontstaat weer een gesloten laanboomstructuur.

Landschap

Kavelgrensbeplanting in de vorm van een bomenrij of houtsingel behoort tot de kenmerkende landschapselementen van het kampenlandschap. Tijdens ruilverkaveling en verdere intensivering van het grondgebruik, zijn veel landschapselementen verloren gegaan. Zoals zichtbaar op de historische topografische kaart, is kavelgrensbeplanting, ten westen van het erf verloren gegaan in de afgelopen decennia.



Ligging van het plangebied op de historische en actuele topografische kaart.

3.4 Het ontwerp

3.4.1 Erf

Concreet worden de volgende maatregelen voorgesteld:

1. Aanplant zomereik in laanbeplanting langs erftoegangsweg
2. Aanplant solitaire boom op het erf
3. Aanplant gemengde struweelhaag langs de schuur en langs de kuilvoerplaat
4. Aanplant hoogstam fruitbomen langs kuilvoerplaat

Op onderstaande afbeelding wordt het plan voor erfinpassing weergegeven.



Plan voor erfinpassing

3.4.2 Landschap

Ter versterking van het landschap, wordt voorgesteld een elzensingel en struweelhaag aan te leggen. Op onderstaande afbeelding wordt het plan voor versterking van het landschap weergegeven.



Plan voor landschapsversterking.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

De volgende inrichtingsmaatregelen worden genomen om tot het wenselijke eindbeeld te komen

Aanleg solitaire laanboom (aangeduid met nr. 9 op de verbeelding)

In de bestaande laanboomstructuur wordt een solitaire zomereik geplant. De boom heeft een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 meter boven de wortelvoet en wordt geplant met 2 boompalen en boomband.

Aanleg solitaire bomen (aangeduid met nr. 9 op de verbeelding)

Langs de rand van het erf worden twee inheemse loofbomen geplant. Er mag gekozen worden uit zomereik, winter-, zomer- of Hollandse linde, paardenkastanje, ruwe iep, fladderiep, tamme kastanje of walnoot. De boom heeft een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 meter boven de wortelvoet en wordt geplant met 2 boompalen en boomband.

Aanleg gemengde struweelhaag (aangeduid met nr. 8 op de kaart)

Er worden twee gemengde struweelhagen geplant. De totale lengte bedraagt 122 meter. De haag bestaat uit drie stuks plantsoen per meter haag en bestaat uit een gelijk gemengde beplanting van meidoorn, veldesdoorn, sleedoorn, Hondсроos, Gelderse roos, vuilboom en wilde liguster. Er worden in totaal 366 stuks plantsoen geplant.

Aanleg erfbosje (aangeduid met nr. 10 op de kaart)

Er wordt een gemengd erfbosje aangelegd met een totale oppervlakte van 700m². Het erfbosje bestaat uit een gemengde aanplant van vogelkers, boswilg, zwarte els, zomereik, ruwe iep en winterlinde, en struweelvormers langs de rand als vuilboom, éénstijlige meidoorn, Gelderse roos, hondсроos en wilde liguster. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen in de maat 80-120 cm in een plantverband van 1,5x1,5 meter. Er worden 320 stuks plantsoen geplant.

Aanplant elzen (landschapsversterking)

Er worden 25 zwarte elzen geplant. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig bosplantsoen (80-120 cm). De elzen worden beschermd tegen vraat door een punt- of stroomdraad.

Aanplant struweelhaag (landschapsversterking)

Er worden twee struweelhagen aangelegd. Deze hebben samen een lengte van 72 m¹ (22+50 m¹). De haag bestaat uit drie stuks plantsoen per meter haag en bestaat uit een gelijk gemengde beplanting van meidoorn, veldesdoorn, sleedoorn, Hondсроos, Gelderse roos, vuilboom en wilde liguster. Er worden in totaal 216 stuks plantsoen geplant in een enkele rij.

4.2 Beheer

Naast de juiste inrichtingsmaatregelen, is vervolgbeheer van groot belang om tot het wenselijke eindbeeld te komen. In deze paragraaf wordt het benodigde vervolgbeheer per element weergegeven.

Solitaire loofbomen

Solitaire bomen behoeven geen specifiek beheer om zich te ontwikkelen tot volwassen bomen. Laag hangende takken mogen gesnoeid worden indien de takken schade of hinder veroorzaken.

Gemengde struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat deze iedere 8-12 jaar afgezet mag worden, waarna de haag weer zal uitlopen. Tak- en tophout kan in een ril in het element gelegd worden. Ook mag de haag aan de binnenzijde genipt of geschoren worden om de breedte enigszins te beperken.

Elzensingel

De houtsingel wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat deze iedere 8-12 jaar afgezet mag worden, waarna de singel weer zal uitlopen. Tak- en tophout kan in een ril in het element gelegd worden.

Bijlagen

1. Plantlijst
2. Inrichtingsschets

Bijlage 1

Plantlijst

								maatvoering
nr op kaart	type beplanting	lengte (m) element	opp. (m2)	aantal plantsoen	soort	latijn	n_plantgoed	
1	elzensingel	105		25	zwarte els	<i>Alnus glutinosa</i>	25	80-120cm hoogte
2 en 8	struweelhaag	194		580	eenslijlige meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>	72	80-120cm hoogte
					sleedoorn	<i>Prunus spinosa</i>	72	80-120cm hoogte
					Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	72	80-120cm hoogte
					vuilboom/sporkehout	<i>Frangula alnus</i>	72	80-120cm hoogte
					hondsroos	<i>Rosa canina</i>	72	80-120cm hoogte
					Gewone vlier	<i>Sambucus nigra</i>	72	80-120cm hoogte
					veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>	72	80-120cm hoogte
					wilde liguster	<i>Ligustrum vulgare</i>	72	80-120cm hoogte
9	solitaire bomen			3	zomereik	<i>Quercus robur</i>	3	14-16 stamomtrek
					linde	<i>Tilia spec.</i>	3	14-16 stamomtrek
					tamme kastanje	<i>Castanea sativa</i>	3	14-16 stamomtrek
					paardenkastanje	<i>Aesculus</i>	3	14-16 stamomtrek
					iep'	<i>Ulmus spec.</i>	3	14-16 stamomtrek
					ruw iep	<i>Ulmus glabra</i>	3	14-16 stamomtrek
					walnoot	<i>Juglans regia</i>	3	14-16 stamomtrek
10	erfbosje		700	320	vogelkers	<i>Prunus padus</i>	40	80-120cm hoogte
					boswilg	<i>Salix caprea</i>	40	80-120cm hoogte
					zwarte els	<i>Alnus glutinosa</i>	40	80-120cm hoogte
					zomereik	<i>Quercus robur</i>	40	80-120cm hoogte
					ruwe iep	<i>Ulmus glabra</i>	40	80-120cm hoogte
					winterlinde	<i>Tilia cordata</i>	40	80-120cm hoogte
					eenstijlige meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>	40	80-120cm hoogte
					gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	40	80-120cm hoogte
					hondsroos	<i>Rosa canina</i>	40	80-120cm hoogte
					wilde liguster	<i>Ligustrum vulgare</i>	40	80-120cm hoogte

Erfinpassingsplan

- ① Woning (bestaand)
- ② Tuin met tuinbeplanting (bestaand)
- ③ Schuur (bestaand)
- ④ Erfverharding (bestaand)
- ⑤ Contour te slopen bebouwing
- ⑥ Zomereiken laanbomen (bestaand)
- ⑦ Solitaire loofboom (bestaand)
- ⑧ Gemengde Struweelhaag (enkele rij) (nieuw)
- ⑨ Solitaire loofboom (nieuw)
- ⑩ erfbosje (700m²)
- ⑪ Tuinbeplanting

auteur: [REDACTED]

versie 1.0

datum: 18-7-2023

project: Steenbraakweg 8-10 Groenlo

Status: Definitief

prj. nr: 2023_6004

20 m

NATUURBANK
OVERIJSSSEL

Landschapsversterking

- ① Elzen (nieuw) ; 25 stuks
- ② Struweelhaag

auteur: [REDACTED]
versie 1.0
datum: 18-7-2023
project: Steenbraakweg 8-10 Groenlo
Status: Definitief
prj.nr: 2023_6004

NATUURBANK
OVERIJSSSEL

20 m