

Vaststellingsbesluit

Titel : Wijzigingsplan 'Oude Papendijk 6'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre,

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.6, eerste lid onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat:

- het ontwerpwijzigingsplan 'Oude Papendijk 6' alsmede bekend als NL.IMRO.1586.WPBUI2028-OW01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het plan een wijziging is in de bestemming 'Wonen' gelegen op het perceel Oude Papendijk 6 te Groenlo waarbij een naastgelegen bestemming 'Agrarisch' bij de woonbestemming wordt betrokken, door de agrarische bestemming te wijzigen in 'Wonen';
- voor dit wijzigingsplan gebruik wordt gemaakt van de in artikel 33.4 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011', dat op 18 december 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld, met bijbehorende Reparatieplannen, opgenomen algemene wijzigingsbevoegdheid voor het perceel Oude Papendijk 6 te Groenlo waarbij de bestemming 'Agrarisch' kan worden gewijzigd naar de bestemming 'Wonen';
- het ontwerpwijzigingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze periode geen zienswijze(n) is ingediend;
- voor het wijzigingsplan ingevolge artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is; de kosten voor planschade aan verzoeker is afgewenteld zoals is overeengekomen in een getekende anterieure overeenkomst,

B E S L U I T :

1. het wijzigingsplan 'Oude Papendijk 6' vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.WPBUI2028-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen;
2. de voor dit wijzigingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.WPBUI2028 vast te stellen;
3. geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van 28 november 2023.

Lichtenvoorde,
Burgemeester en wethouders,



Jeroen Heerkens
Secretaris



Annette Bronsvort
burgemeester