

Erfinpassings- en landschapsversterkingsplan

Kevelderstraat 10 Zieuwent

Colofon

Erfinpassings- en landschapsversterkingsplan

Kevelderstraat 10 Zieuwent

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Projectnummer en versie: 3945A versie 1.2	Status: definitief
Ligging plangebied: Kevelderstraat 10 Zieuwent	Rapportdatum: 24-11-2022
Auteur: Ing. P. Leemreise	

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Het plangebied	4
2.1	Situering	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	5
2.3	Landschap.....	8
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	11
3.1	Doelstelling.....	11
3.2	Uitgangspunten	11
3.3	Kansen voor versterking van het erf en het landschap.....	11
3.4	Het ontwerp	12
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer	13
4.1	Inrichtingsmaatregelen	13
4.2	Beheer	16

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

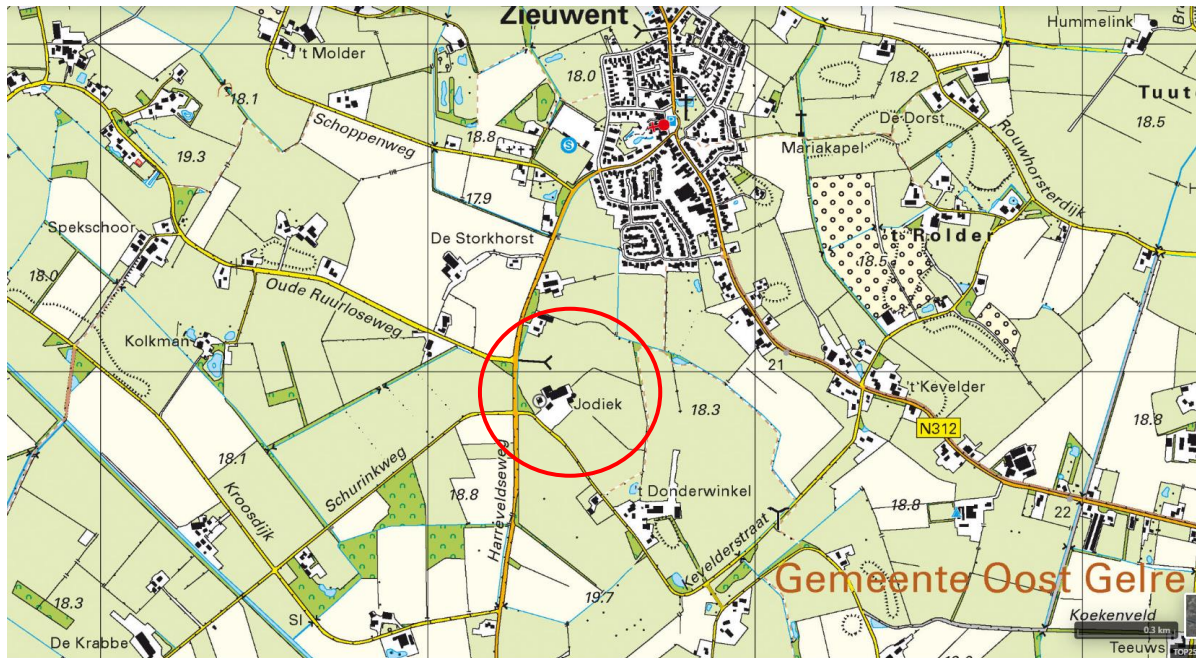
Er zijn plannen voor de bouw van twee extra woningen en een nieuwe schuur op een agrarisch erf aan de Kevelderstraat 10 te Zieuwent. Deze extra woningen mogen gebouwd worden in het kader van het Rood-voor-rood-beleid van de gemeente Oost-Gelre. Ter compensatie voor de bouw van de extra woningen, wordt overtollige bebouwing op het erf gesloopt. De gemeente Oost-Gelre eist bij een dergelijke ruimtelijke ontwikkelen, dat het nieuwe erf landschappelijk wordt ingepast en dat er een versterking van het omringende landschap gerealiseerd dient te worden. Voor zowel de erfinpassing als de versterking van het landschap zijn geen kwantitatieve normen vastgesteld door de gemeente.

In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf en versterking van het landschap gepresenteerd. Bij het opstellen van een plan voor landschappelijke inpassing en versterking van het landschap wordt gekeken naar het omringende landschapstype, de in het plangebied en de omringende gronden aanwezige beplanting, aanwezige landschapselementen, zoals houtsingels en sloten en naar de functie van het plangebied.

Het plan voor landschappelijke inpassing en versterking van het landschap wordt weergegeven op een plattegrond. In het rapport wordt ingegaan op de keuzes voor type beplanting en de toegepaste soorten. Het plan wordt afgesloten met concrete aanwijzingen voor de aanleg en het beheer om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Kevelderstraat 10 te Zieuwent. Het ligt 400 meter ten zuiden van de woonkern Zieuwent en net ten oosten van de Harreveldseweg. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).



Luchtfoto van het erf en het omringende landschap.



Detailfoto van het erf.

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een agrarisch erf, waar de agrarische bedrijfsvoering recentelijk gestaakt is. Het erf ligt circa 50 meter ten noorden van de Kevelderstraat. Aan de westzijde van het erf staat de bedrijfswoning, ten oosten van de bedrijfswoning staan een ligboxenstal, jongveestal, kapschuur, mestsilos en een kleine stal. Tussen het erf en de Kevelderstraat liggen kuilvoerplaten. Alleen rond de bedrijfswoning staan enkele solitaire bomen en een kleine scheerhaag. Vanwege het ontbreken van erfbeplanting is de bebouwing vanaf de Kevelderstraat duidelijk zichtbaar. Ten westen van het erf, net naast de Harreveldseweg, ligt een loofhoutbosje. Dit ontnemt het zicht op het erf vanaf de Harreveldseweg.



Zicht op het erf vanaf de Kevelderstraat in noordelijke richting (bron: Google)



Zicht op het erf vanaf de Kevelderstraat ter hoogte van de erftoegangsweg (bron: Google)



Zicht op het erf vanaf de Harreveldeseweg in zuidoostelijke richting (bron: Google)



Zicht op het erf vanaf de Harreveldeseweg in noordwestelijke richting, ter hoogte van de kruising met de Kevelderweg (bron: Google)

Hieronder worden enkele detailfoto's van het erf weergegeven.

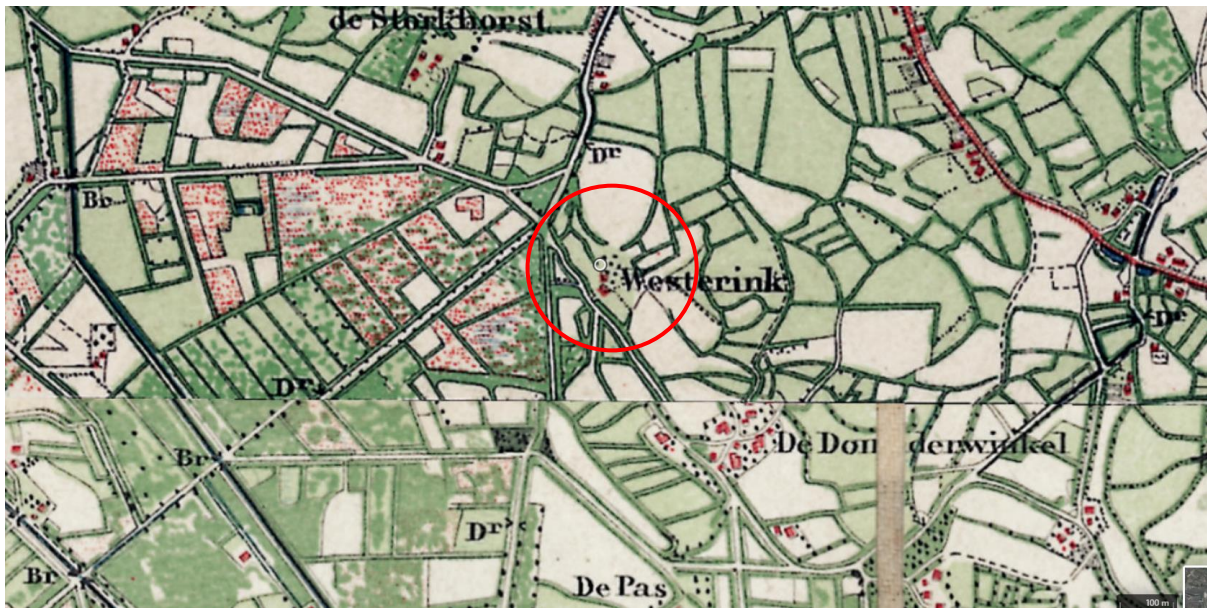




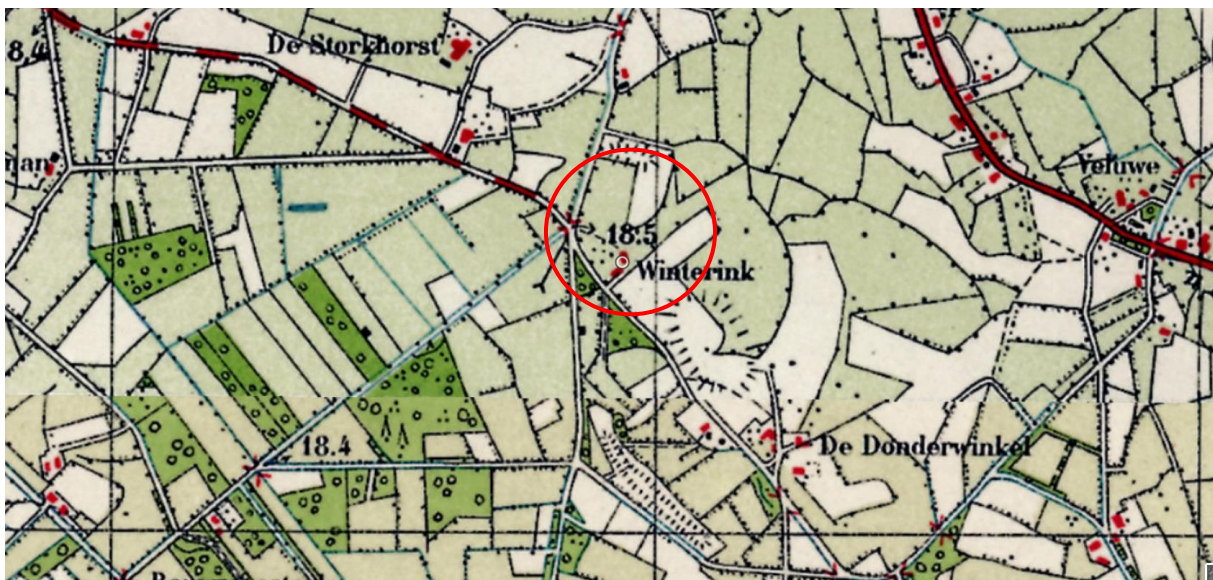
Reeds aanwezige beplanting op het erf.

2.3 Landschap

Het plangebied en het omringende landschap behoort tot het kampenlandschap. Dit is een oud agrarisch cultuurlandschap, ontstaan in de middeleeuwen. Het vormt een afwisseling van essen (de kampen), hooilanden en 'onlanden' op plekken die te nat waren om landbouw te bedrijven. Het Zieuwenste kampenlandschap vormde een kleinschalig landschap waarbij de boerderijen veelal in droebels bij elkaar lagen op dekzandkoppen, met daarom heen één of meerdere essen. De natte delen waren in gebruik als hooiland. Zowel de essen als de hooilanden werden omzoomd door hakhout en struweel, vermoedelijk veelal hakhoutsingels bestaande uit zwarte els en wilg. Op onderstaande afbeelding wordt het erf weergegeven op de historische topografische kaarten van 1900, 1950 en 1980.



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1900 (bron: Kadaster)



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1950 (bron: Kadaster)



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1980 (bron: Kadaster)

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf in de nieuwe situatie. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilos, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en dat deze bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen). In overleg met de burens, is besloten geen kavelgrensbeplanting toe te passen, ter hoogte van de (achter)tuin.

3.3 Kansen voor versterking van het erf en het landschap

Versterking van het erf

Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven. Op de tekening worden de twee nieuw te bouwen woningen en schuur afgebeeld, evenals de huidige woning. Zoals zichtbaar op de afbeelding, ontbreekt erfbeplanting op een groot deel van het erf. Vanwege het ontbreken van beplanting is vanaf de Kevelderstraat vrij zicht op het erf en de bestaande en nieuwe woningen.



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld. De nieuwe woningen en schuur worden met de rode kleur aangeduid, de bestaande woning met de grijze kleur. Ook wordt bestaande beplanting weergegeven met de donkergroene kleur.

Om direct zicht op het erf te verminderen wordt voorgesteld erfbeplanting in de vorm van solitaire bomen, struweelhaag, scheerhaag en hoogstam fruitbomen geadviseerd.

Versterking van het landschap

Rondom het plangebied ligt agrarische cultuurgrond, in gebruik als grasland. Tussen de percelen liggen meest kavelgrensslotten. Opgaande beplanting ontbreekt grotendeels langs de kavelgrenzen. Ten oosten

van de aan het erf grenzende agrarische percelen ligt een fietspad. Langs dat fietspad zijn tientallen knotwilgen geplant.

Kansen voor versterking van het landschap liggen op de kavelgrenzen. Door het aanbrengen van nieuwe houtige beplanting, zoals hakhout, solitaire bomen, struweel of knotbomen, vindt verdichting van het landschap plaats. Kavelgrensbeplanting kwam van nature veel voor in het kampenlandschap rondom Zieuwent, maar deze beplanting is in de afgelopen decennia grotendeels verdwenen.

3.4 Het ontwerp

Het erfontwerp

Het ontwerp voorziet in de aanleg van scheerhagen, struweelhagen, solitaire bomen en hoogstam fruitboomgaarden. Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Plan voor landschappelijke inpassing van het erf.

Landschapsversterking

Het plan voorziet in de aanleg van knotelzen langs de noordrand van het aangrenzende agrarische perceel. Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke versterking gepresenteerd.



Plan voor landschapsversterking.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

Erf

Solitaire bomen

Er worden zeven solitaire inheemse loofbomen geplant. Als loofboom kan gekozen worden uit (ruwe) iep, Hollandse iep, zomereik, wintereik, zomer-, winter- of Hollandse linde.



Foto links: ruwe iep, rechts Hollandse linde (bron: internet)

De bomen hebben een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 m hoogte bovendewortelvoet. De bomen worden geplant in ruim plantgat en ondersteund door twee boompalen en boomband. Er worden als laanboom gekweekte bomen gebruikt.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna een boompaal van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 6 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Boom met twee boompalen en boomband.

Laanbomen

De erftoegangsweg wordt voorzien van laanbomen. Daarvoor worden zeven, als laanboom gekweekte bomen gebruikt. Als boomsoort kan gekozen worden uit zomereik, haagbeuk, 'iep' of 'linde'.

De bomen hebben een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 m hoogte bovendewortelvoet. De bomen worden geplant in ruim plantgat en ondersteund door twee boompalen en boomband. Er worden als laanboom gekweekte bomen gebruikt.

Specifieke plantinstructie
Zie boven bij solitaire boom.

Walnoot

Er wordt één walnoot geplant. De boom heeft een minimale stamomtrek van 12-14 cm op 1,5 m hoogte bovendewortelvoet. De boom wordt geplant in ruim plantgat en ondersteund door twee boompalen en boomband.

Specifieke plantinstructie
Zie boven bij solitaire boom.

Gemengde struweelhaag

Rond beide hoogstam fruitboomgaarden wordt (gedeeltelijk) een gemengde struweelhaag aangelegd. Deze struweelhagen bestaan uit een gelijk gemengde haag van wilde liguster, rode kornoelje, vuilboom, lijsterbes, krent, meidoorn, Gelderse roos, Veldesdoorn en hondsroos. Er wordt driejarig plantsoen gebruikt in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit een enkele rij beplanting van drie stuks plantsoen per meter haag. De struweelhaag wordt 140 meter lang (420 stuks plantsoen).

Hoogstam fruitbomen

Er worden twee hoogstam fruitboomgaarden aangelegd. De noordelijke boomgaard bestaat uit zes hoogstam fruitbomen, de zuidelijke boomgaard bestaat uit acht hoogstam fruitbomen. De boomgaarden bestaan voor maximaal 25% (2 stuks) uit kers, de overige fruitbomen bestaan uit appel en/of peer. Geadviseerd wordt oude rassen te gebruiken.

Specifieke plantinstructie
Zie boven bij solitaire boom.

Scheerhaag

Op het erf worden drie scheerhagen aangelegd met een totale lengte van 125 meter. Deze mogen bestaan uit beuk, haagbeuk, meidoorn, veldesdoorn of liguster (geen conifeer of laurier). De haag wordt aangelegd m.b.v. driejarig plantsoen en bestaat uit vier stuks plantsoen per meter haag. In totaal worden 500 stuks plantsoen geplant.

Landschapsversterking

Langs de noordrand van het aangrenzende perceel agrarisch cultuurland, worden 22 stuks knotbomen geplant. Als plantmateriaal mag gekozen worden uit zwarte els, es of wilg. Er mag gebruik gemaakt worden van als knotboom gekweekte bomen, staken (wilg) of laanbomen, welke vervolgens als knotboom beheerd zullen gaan worden.



Voorbeeld van een Knotes (bron: internet)

4.2 Beheer

Solitaire bomen en laanbomen

Geen beheer. Laag hangende takken mogen verwijderd worden om schade of hinder te voorkomen.

Hoogstam fruitbomen

Geen beheer of specifiek beheer gericht op vruchtdracht hoogstam fruitbomen.

Struweelhaag

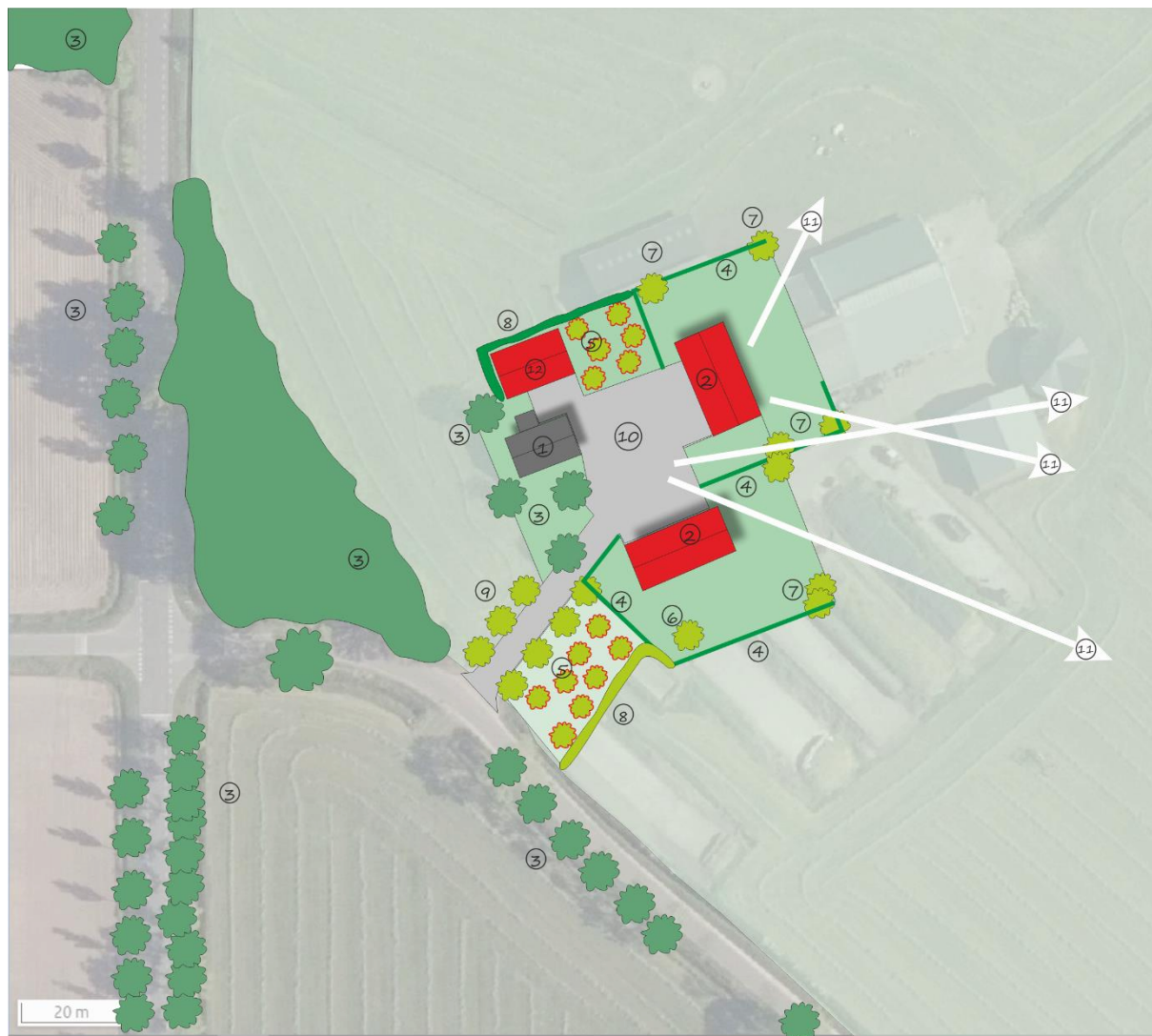
De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat deze iedere 8-12 jaar afgezet mag worden, waarna de haag weer zal uitlopen. Ook mag de haag aan de binnenzijde genipt of geschoren worden om de breedte enigszins te beperken. De solitaire bomen in de struweelhaag langs de rand van het agrarische perceel, blijft gehandhaafd.

Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke vormt te behouden.

Knotbomen

De knotbomen worden iedere 5-8 jaar geknot.



Erfinpassingsplan

- ① Bestaande bebouwing (woning)
- ② Woning met inpandig bijgebouw (nieuw)
- ③ Bestaande beplanting
- ④ Scheerhaag (nieuw)
- ⑤ Hoogstam fruitbomen (nieuw)
- ⑥ Walnoot (nieuw)
- ⑦ Solitaire loofboom (7) (nieuw)
- ⑧ Gemengde struweelhaag
- ⑨ Laanbomen (7 stuks) (nieuw)
- ⑩ Erfverharding
- ⑪ Zichtlijn naar omliggende landschap
- ⑫ Schuur (nieuw)

auteur: P. Leemreize
 versie: 1.0
 datum: 3-5-2022
 status: Definitief
 locatie: Kevelderstraat 10, Zieuwent



Versterking van het landschap

- ① Bestaande beplanting
- ② Fietspad
- ③ Knotelzen; 22 stuks (nieuw)



- ④ Erf (bestaand)

auteur: P. Leemreide
 versie: 1.0
 datum: 24-11-2022
 status: Definitief
 locatie: Kevelderstraat 10, Zieuwent


NATUURBANK
 OVERIJSEL