

Vaststellingsbesluit

Titel : Wijzigingsplan 'Smidjesdijk 2 Lieveelde'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre,

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.6, eerste lid onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat:

- het ontwerpwijzigingsplan 'Smidjesdijk 2 Lieveelde', alsmede bekend als NL.IMRO.1586.WPBUI2026-OW01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het plan een wijziging is in de bestemming 'Agrarisch' gelegen op het perceel Smidjesdijk 2 te Lieveelde waarbij deze bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen' en de functieaanduiding 'agrarisch medegebruik' wordt toegevoegd;
- voor dit wijzigingsplan gebruik wordt gemaakt van de in artikel 33.4 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011', dat op 18 december 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld, met bijbehorende Reparatieplannen, opgenomen algemene wijzigingsbevoegdheid voor het perceel Smidjesdijk 2 te Lieveelde waarbij de bestemming 'Agrarisch' kan worden gewijzigd naar de bestemming 'Wonen';
- het ontwerpwijzigingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze periode geen zienswijze(n) is ingediend;
- voor het wijzigingsplan ingevolge artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is; de kosten voor planschade aan verzoeker is afgewenteld zoals is overeengekomen in een getekende anterieure overeenkomst,

B E S L U I T :

1. Het gevraagde wijzigingsplan 'Smidjesdijk 2 Lieveelde' vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.WPBUI2026-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. De voor dit wijzigingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.WPBUI2026_BGT_BRK_2021-07-06 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van 14 februari 2023

Lichtenvoorde,
Burgemeester en wethouders,



Jeroen Heerkens
Secretaris



Annette Bronsvort
burgemeester