

Beoordeling bodemrapport bestemmingsplan

Aan : Gemeente Oost Gelre
 Zaaknummer : 2021EA1356
 Adres/onderwerp : Winterswijkseweg 76 te Vragender
 Behandeld door :
 Datum : 3 januari 2022
 Opsteller rapport : Econsultancy
 Rapportnummer : 16126.001, D1
 Rapportdatum : 22 juli 2021
 Titel : Verkennend bodemonderzoek en verkennend onderzoek
 asbest in bodem en puin, Winterswijkseweg 76 te
 Vragender

Advies

Het bodemonderzoek voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen. Met het onderzoek zijn verhoogde gehalte aan asbest vastgesteld.

De ODA adviseert om aan de bestemmingsplanprocedure de volgende voorwaarden te verbinden om te zorgen dat de bodemsituatie geschikt wordt gemaakt:

- Verwijderen asbesthoudende materialen op de bodem en in de aanwezige bebouwing bij de sloopwerkzaamheden;
- Verwijderen van de asbesthoudende grond. De sanering moet worden uitgevoerd op basis van een Plan van Aanpak dat ter goedkeuring moet worden ingediend bij de ODA.

Inleiding

De initiatiefnemer wil op de locatie een deel van de bestaande bebouwing verwijderen en nieuwbouw (met een woonfunctie) ontwikkelen. In dat kader is een bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn vastgelegd in een rapport. De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) het rapport te beoordelen.



situatietekening met boorpunten/gaten/sleuven (uit rapport)



Beoordeling

Het uitgevoerde bodemonderzoek is inhoudelijk beoordeeld door de ODA. Er is getoetst aan de uitvoeringsnormen voor bodemonderzoek, namelijk de NEN5725 en de NEN5740 en de NEN5707 en NEN 5897 voor asbestonderzoek. De uitkomsten zijn getoetst aan de normkaders van de Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). In bijlage 1 is een uitgebreide beoordeling van de getoetste onderdelen van de bodemrapportage opgenomen.

Tijdens de beoordeling is er contact geweest met het adviesbureau om nog enkele zaken te verduidelijken. Op basis van de reactie met toelichting van het adviesbureau is het rapport vervolgens beoordeeld.

Aandachtspunten

In algemene zin worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Wij adviseren om al het aanwezige asbesthoudend materiaal, met name de asbesthoudende dakbedekking maar ook de op maaiveld aanwezige asbestplaatjes voorafgaand aan de bodemsanering, door een erkend bureau te laten verwijderen om verdere of nieuwe besmetting van de omliggende bodem te voorkomen.
- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden waarnemingen worden gedaan die op een verontreiniging wijzen, anders dan vastgesteld in de beoordeelde rapportage, dan moet het werk direct gestopt worden en moet met de ODA worden overlegd.
- Voor de toepassing van vrijkomende grond en bouwstoffen gelden de voorschriften uit het Besluit bodemkwaliteit.



BIJLAGE: Beoordeling/toetsing van rapportonderdelen

Algemeen

Is de rapportage compleet?	: ja
Beoordelingskader bodemonderzoek	: bestemmingsplanprocedure
Is de onderzoekslocatie juist?	: ja
Oppervlakte locatie	: 5.000 m ²
BRL2000 (boormeester)	: akkoord

Motivering:

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in juni en juli 2021 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben daarna geen activiteiten plaatsgevonden die tot een (noemenswaardige) verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel.

Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie (NEN5740/NEN5725 en NEN5707/NEN5897, incl. bijlage E)

Verwijzing naar NEN5725 (versie 2017)	: ja
Verwijzing naar NEN5707/NEN5897, incl. bijlage E	: ja
Afbakening vooronderzoeksgebied	: akkoord
Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien	: ja
Bronvermelding	: akkoord
Is sprake van een hoge asbestverdenking?	: ja
Zijn asbestinventarisaties geraadpleegd?	: onbekend
Is sprake van asbestverdacht materiaal?	: ja
(verweerd/gebroken bouwmateriaal of objecten, maar ook bv. kassencomplex/beschoeiing/volkstuinen)	
Is sprake van puinverharding of puinbijmenging?	: ja
Is het puin asbestverdacht?	: ja
Gaat de ODA akkoord met het vooronderzoek	: ja
Gekozen onderzoeksopzet	: Er is sprake van vijf deellocaties met een aangepaste onderzoeksopzet:
	Voormalige dieseltank: NEN5740-VEP
	Druppelzones asbestdaken: NEN5707 VEP
	Gehele locatie: NEN 5740 ONV-NL
	Gehele locatie asbest: NEN 5707 VEP
	Aangetroffen puinlaag: NEN 5897
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

Motivering:

Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen. Het adviesbureau heeft voor alle in het vooronderzoek vastgestelde verdenkingen een juiste onderzoeksstrategie gekozen.

Uitvoering veldonderzoek

Aantal boringen en peilbuizen	: akkoord
Diepte boringen en peilbuizen	: akkoord
Plaatsing boringen en peilbuizen	: akkoord
Filterdiepte	: freatisch
Wachttijd peilbuis (1 week)	: akkoord
Bemonstering met steekbus	: n.v.t.
Positie en diepte proefsleuven/-gaten	: akkoord

Motivering:

Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

Als gevolg van aanwezige kelderruimten zijn de boringen niet inpandig geplaatst. Het adviesbureau heeft dit in een aanvullende email voldoende gemotiveerd. Het zuidelijke terreindeel is niet onderzocht omdat dit gezien wordt als het minst verdachte gedeelte. Het onderzoek heeft zich met name gericht op het verdachte deel. Hiermee wordt een voldoende representatief beeld van de bodemkwaliteit ter plaatse wordt verkregen.



Uitvoering chemisch onderzoek

Aantal (meng)monsters	: akkoord
Geanalyseerde bodemlagen	: akkoord
Samenstelling mengmonsters	: akkoord
Uitgevoerde uitsplitsing	: n.v.t.
Gekozen stoffenpakket	: akkoord

Motivering:

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen. Van de strook grond direct onder/naast de asbesthoudende dakbedekking is zowel de top laag ingezet voor asbestanalyse.

Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten

Toetsing Wet bodembescherming	: akkoord
Toetsing Besluit bodemkwaliteit	: niet uitgevoerd

Samenvatting Grond	: Hg, Zi, PAK > AW
Samenvatting Grondwater	: Ba, Cu, Zi > S
Samenvatting Asbest	: asbest > I

Is de ODA akkoord met de conclusies en aanbevelingen van het rapport	: voldoende
--	-------------

Motivering en bodemadvies:

Door het adviesbureau is alleen getoetst aan de normen van de Wet bodembescherming. Hiermee wordt getoetst of sprake is van een (mogelijk) ernstige verontreiniging. Om te toetsen of de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik, is door de Omgevingsdienst Achterhoek zelf een toetsing aan de normen van het Besluit bodemkwaliteit (Regeling bodemkwaliteit) uitgevoerd.

Asbest

In en op de bodem is er een verontreiniging met asbest aangetroffen. Op basis van deze verontreiniging voldoet de locatie niet aan de functieklasse wonen. Deze verontreiniging dient voorafgaand aan de herontwikkeling geheel te worden verwijderd. Normaal gesproken dient de omvang van verontreiniging nog beter te worden afgeperkt door het uitvoeren van een aanvullend onderzoek. Het is echter ook mogelijk dat de verontreiniging direct wordt verwijderd zonder eerst aanvullend onderzoek uit te voeren. Aferking vindt dan plaats tijdens de uitvoering van de sanering. In alle gevallen dient de verontreiniging geheel te worden verwijderd.

Het adviesbureau geeft per aanvullende mail aan dat er nog geen beslissing is genomen of er nog aanvullend onderzoek zal worden uitgevoerd of dat de verontreiniging direct (zonder aanvullend onderzoek) kan worden verwijderd. Voor het uiteindelijke resultaat hoeft dat geen verschil te maken. Overleg met de ODA over de voorgenomen aanpak wordt aanbevolen. De sanering moet worden uitgevoerd op basis van een Plan van Aanpak dat ter goedkeuring moet worden ingediend bij de ODA.

Overige parameters

In de grond en het grondwater zijn (m.u.v. asbest) hooguit licht verhoogde gehalten gemeten. Uit de toetsing blijkt dat de gehalten in de bodem niet voldoen aan de (toekomstige) gebruiksfunctie wonen. In de grond zijn verhoogde gehalten kwik, zink en PAK en in het grondwater zijn verhoogde gehalten barium, koper en zink gemeten. Met de Risicotoolbox is echter doorgerekend dat bij normaal gebruik als wonen met tuin er geen gebruiksbependingen gelden. De bodemkwaliteit is geschikt voor het beoogde gebruik.

Bodemadvies

De ODA adviseert om aan de bestemmingsplanprocedure de volgende voorwaarden te verbinden om te zorgen dat de bodemsituatie geschikt wordt gemaakt:

- Verwijderen asbesthoudende materialen in en op de bebouwing bij de sloopwerkzaamheden;
- Verwijderen van de asbesthoudende grond. De sanering moet worden uitgevoerd op basis van een Plan van Aanpak dat ter goedkeuring moet worden ingediend bij de ODA.



BIS samenvatting

Aanleiding: VO bouw woning

Type: Onderzoek cf. NEN5740 en NEN5707

Asbest: Onderzocht

Deellocaties: Nieuwbouwlocatie, vml ondergrondse tank en afwateringszone asbestdak

Zintuiglijk: Op en in de grond lokaal asbestverdacht materiaal aangetroffen, tpv tank geen oliewaterreactie

Analyses:

Grond: Hg, Zi, PAK > AW

Grondwater: Ba, Cu, Zi > S

Asbest > I

Conclusie/beoordeling:

Sanering nodig (asbest)