



Vooradvies geur veehouderij bestemmingsplanprocedure

Aan : Gemeente Oost Gelre
Zaaknummer : 2021EA0841
Onderwerp : Winterswijkseweg 76 Vragender, splitsen voormalige
boerderijwoning en realiseren nieuwe woning
Behandeld door :
Datum : 23 augustus 2021
Bijlagen : 1

Advies

Het onderwerp geur veehouderij vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.

Inleiding

Op de locatie Winterswijkseweg 76 in Vragender willen ze de bestaande boerderijwoning splitsen in twee woningen. Daarnaast worden de bedrijfsgebouwen gesloopt en wordt hiervoor een nieuwe woning gerealiseerd. Deze ontwikkeling past niet binnen de geldende bestemming voor deze locatie. Er is daarom een planologische procedure nodig om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken.

Voor deze wijziging van het bestemmingsplan is een onderbouwing nodig. De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek hiervoor om advies over het onderwerp geur veehouderij.

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van geurhinder van veehouderijen gelden de volgende kaders:

- Wet geurhinder en veehouderij (voor vergunningplichtige bedrijven);
- Activiteitenbesluit milieubeheer (voor meldingsplichtige bedrijven);
- Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oost Gelre.

Bij ruimtelijke besluitvorming is het volgende belangrijk:

1. het kunnen garanderen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
2. het niet onevenredig schaden van iemands belangen.

Hiervoor is het nodig om voldoende afstand aan te houden tussen veehouderijen en geurgevoelige objecten¹.

¹ Geurgevoelige objecten zijn gebouwen bestemd en geschikt voor het verblijf van mensen, zoals woningen, kantoren en scholen.

Inhoudelijke beoordeling



Geurnormen en minimumafstanden

In de gemeente Oost Gelre gelden voor geurgevoelige objecten de in onderstaande tabel opgenomen geurnormen en minimumafstanden.

Ligging geurgevoelig object	Geurnorm (geldt voor varkens, pluimvee, vleeskalveren, geiten en schapen)	Minimumafstand (geldt voor koeien, paarden en konijnen)	Gevel-tot-gevel- afstand (geldt voor alle veehouderijtypen)
Binnen bebouwde kom Groenlo	5 odour units/m ³	100 meter	50 meter
Binnen bebouwde kom Lievelede en Vragender	7 odour units/m ³	100 meter	50 meter
Binnen bebouwde kom overige kernen	3 odour units/m ³	100 meter	50 meter
Buiten bebouwde kom	14 odour units/m ³	50 meter	25 meter

Voor woningen en andere geurgevoelige objecten bij veehouderijen geldt in het buitengebied een minimumafstand van 50 meter. Dit is inclusief woningen en andere geurgevoelige objecten die daar op na 19 maart 2000 geen deel meer van uitmaken. Ook voor woningen en andere geurgevoelige objecten die op of na 19 maart 2000 zijn gebouwd in samenhang met de beëindiging van de veehouderij geldt deze minimumafstand van 50 meter.

Beoordeling

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats buiten de bebouwde kom. In de omgeving van de locatie Winterswijkseweg 76 in Vragender bevinden zich meerdere veehouderijen. In bijlage 1 staat een opsomming van deze veehouderijen (inclusief de daarbij behorende berekeningen). Die opsomming leidt samengevat tot de volgende uitkomsten:

- De woningen voldoen aan de minimumafstand van 50 meter tot veehouderijen.
- De woningen voldoen aan de geldende geurnorm van 14 odour units/m³.



- De voorgrondbelasting² is bepalend voor het woon- en leefklimaat.
- De milieukwaliteit³ valt in de klasse tamelijk slecht (23% geurgehinderden)
- Wij vinden het woon- en leefklimaat desondanks aanvaardbaar. Voor woningen en andere geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom geldt een geurnorm van 14 odour units/m³. De milieukwaliteit ligt bij die waarde tussen 'tamelijk slecht' en 'slecht' in. De milieukwaliteit (en daarmee het woon- en leefklimaat) is daarom vergelijkbaar op grond van de geurwetgeving acceptabel is voor woningen in het buitengebied.

Conclusie / advies

Het splitsen van de bestaande woonboerderij en het realiseren van een nieuwe woning op de locatie Winterswijkseweg 76 in Vragender ligt op voldoende afstand van omliggende veehouderijen. De voorgenomen ontwikkeling werkt niet belemmerend voor deze veehouderijen. Ook het woon- en leefklimaat op de locatie zelf is hierbij niet in het geding. De geur afkomstig van veehouderijen vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.

² De voorgrondbelasting is de individuele geurbelasting van een enkele veehouderij. De achtergrondbelasting is de bij elkaar opgetelde geurbelasting van meerdere veehouderijen in een gebied.

³ De milieukwaliteit legt een relatie tussen geurbelasting en geurbeleving.

Bijlage 1 Beoordeling geur omliggende veehouderijen

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats buiten de bebouwde kom. In de omgeving van de locatie Winterswijkseweg 76 in Vragender bevinden zich enkele veehouderijen. Hieronder volgt een opsomming van deze bedrijven.



1. Klein Ikink Vragender B.V., Oude Winterswijkseweg 31 te Vragender

Aan dit bedrijf is op 20 mei 2015 een revisievergunning verleend. Vanwege de vergunde dieraantallen valt het bedrijf niet onder het Activiteitenbesluit. Voor dit bedrijf blijft de vergunningplicht dus gelden. In onderstaande tabel zijn het maximumaantal te houden dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.



stal	diercategorie	Rav-code	aantal dieren	geur in OU/ seconde
D/F	biggenopfok (gespeende biggen)	D 1.1.14	2.734	15.037,0
E3	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D 1.2.16	96	2.678,4
E1/E3	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D 1.2.100	164	4.575,6
C	guste en dragende zeugen	D 1.3.7	546	7.152,6
D	guste en dragende zeugen	D 1.3.11	354	4.637,4
C	dekberen, 7 maanden en ouder	D 2.2	2	26,2
D/F	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D 3.2.14	2.766	44.532,6
To-taal				78.639,8

Het berekende aantal van 78.639,8 odour units is ingevoerd in het rekenprogramma V-Stacks Vergunning. De berekening is uitgevoerd met onderstaande brongegevens.

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal C	239 890	443 871	7,5	1,0	3,50	7 179	4,8
2	Stal D	239 916	443 867	9,3	1,0	5,55	19 189	5,9
3	Stal E1	239 935	443 864	2,5	0,9	4,00	2 120	3,7
4	Stal E2	239 934	443 815	4,0	0,3	4,00	1 339	3,7
5	Stal E3	239 955	443 857	6,0	1,3	4,00	3 794	3,7
6	Stal F	239 990	443 855	9,5	1,0	6,54	45 018	5,8

Met het rekenprogramma is de geurbelasting in de omgeving van het bedrijf bepaald. De berekening leidt bij relevante geurgevoelige objecten in de omgeving tot de waarden in onderstaande tabel.

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
7	WWW76 1	240 173	443 911	14,0	12,9
8	WWW 76 2	240 183	443 907	14,0	12,3
9	WWW 76 Nieuw	240 194	443 884	14,0	11,9

Zoals valt op te maken uit bovenstaande tabel voldoet deze locatie aan de hier geldende geurnorm van 14 odour units/m³.

De woning aan de zuidzijde van deze inrichting, Oude Winterswijkseweg 26, is dichterbij gelegen en de belemmerden factor voor een eventuele uitbreiding van de inrichting. De



(nieuw te realiseren) woningen worden niet de belemmerende factor bij een eventuele uitbreiding.



2. B.H.J. Oonk, Oude Winterswijkseweg 27 en 27a te Vragender

Aan dit bedrijf is op 15 mei 2006 een revisievergunning verleend. Vanwege de vergunde dieraantallen valt het bedrijf niet onder het Activiteitenbesluit. Voor dit bedrijf blijft de vergunningplicht dus gelden. In onderstaande tabel zijn het maximum aantal te houden dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven

diercategorie	Rav-code	aantal dieren	geur in OU/ seconde
opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen	C 3.100	70	399,0
voedster inclusief 0,15 ram en bijbehorende jongen tot speenleeftijd	I 1.1	1800	0,0
vleeskonijnen tot dekleeftijd	I 2.100	16000	0,0
opfokkonijnen tot dekleeftijd	I 2.100	360	0,0
volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K 1.100	2	0,0
volwassen pony's (3 jaar en ouder)	K 3.100	10	0,0
Totaal			399,0

De stal van de geiten is echter nooit opgericht. Voordat de Wabo in werking trad, verviel volgens de Wet milieubeheer een onderdeel van de vergunning indien het niet binnen 3 jaar werd opgericht. Aangezien de stal voor de geiten niet voor 15 mei 2009 is opgericht, is het houden van de geiten van rechtswege vervallen conform voormalig artikel 8.18 van de Wet milieubeheer. Binnen de inrichting zijn verder geen dieren aanwezig met een geuremissiefactor, dus er is geen V-stacks berekening uitgevoerd.

Binnen de inrichting zijn alleen dieren aanwezig met vaste afstanden. De afstand van de dierenverblijven tot aan de (nieuw te realiseren) woningen aan de Winterswijkseweg 76 zijn ruim 200 meter. Dit voldoet aan de minimale afstand van 50 meter, ook bij een eventuele uitbreiding van de inrichting.

3. Maatschap Taken -Kroezen, Oude Winterswijkseweg 30 te Vragender

Dit bedrijf heeft op 22 november 2016 een melding Activiteitenbesluit ingediend voor het wijzigen van de inrichting. In onderstaande tabel zijn het maximum aantal te houden aantal dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

stal	diercategorie	Rav-code	aantal dieren	geur in OU/ seconde
B	zoogkoeien ouder dan 2 jaar	A 2.100	50	0,0
A	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3.100	4	0,0
C	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3.100	64	0,0



D	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3.100	6	0,0
G	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3.100	50	0,0
B	fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	A 7.100	17	0,0
C	fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	A 7.100	47	0,0
F	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K 1.100	2	0,0

Binnen de inrichting zijn alleen dieren met vaste afstanden aanwezig. De afstand van het dichtstbijzijnde dierenverblijf tot aan de (nieuw te realiseren) woningen aan de Winterswijkseweg 76 bedragen circa 190 meter. Dit voldoet aan de minimale afstand van 50 meter, ook bij een eventuele uitbreiding van de inrichting.