



Vooradvies geur veehouderij bestemmingsplanprocedure

Aan : Gemeente Oost Gelre,
Zaaknummer : 2022EA0750
Onderwerp : Waalderweg 47 Mariënveld: realisatie 2 woningen
Behandeld door :
Datum : 8 juli 2022
Bijlagen : 1

Advies

Het onderwerp geur veehouderij vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.

Inleiding

Het voornemen is om in het weiland ten oosten van de locatie Waalderweg 47 in Mariënveld 2 aaneen gebouwde woningen te realiseren. De locatie heeft nu de bestemming agrarisch. Deze ontwikkeling past niet binnen de geldende bestemming voor deze locatie. Er is daarom een planologische procedure nodig om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken.

Voor deze herziening van het bestemmingsplan is een onderbouwing nodig. De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek hiervoor om advies over het onderwerp geur veehouderij.

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van geurhinder van veehouderijen gelden de volgende kaders:

- Wet geurhinder en veehouderij (voor vergunningplichtige bedrijven);
- Activiteitenbesluit milieubeheer (voor meldingsplichtige bedrijven);
- Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oost Gelre.

Bij ruimtelijke besluitvorming is het volgende belangrijk:

1. het kunnen garanderen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
2. het niet onevenredig schaden van iemands belangen.

Hiervoor is het nodig om voldoende afstand aan te houden tussen veehouderijen en geurgevoelige objecten¹.

¹ Geurgevoelige objecten zijn gebouwen bestemd en geschikt voor het verblijf van mensen, zoals woningen, kantoren en scholen.

Inhoudelijke beoordeling



Figuur 1: locatie voorgenumen ontwikkeling Waalderweg 47 in Marienvelde

Geurnormen en minimumafstanden

In de gemeente Oost Gelre gelden voor geurgevoelige objecten de in onderstaande tabel opgenomen geurnormen en minimumafstanden.

Ligging geurgevoelig object	Geurnorm (geldt voor varkens, pluimvee, vleeskalveren, geiten en schapen)	Minimumafstand (geldt voor koeien, paarden en konijnen)	Gevel-tot-gevel- afstand (geldt voor alle veehouderijtypen)
Binnen bebouwde kom Groenlo	5 odour units/m ³	100 meter	50 meter
Binnen bebouwde kom Lieveelde en Vragender	7 odour units/m ³	100 meter	50 meter
Binnen bebouwde kom overige kernen	3 odour units/m ³	100 meter	50 meter
Buiten bebouwde kom	14 odour units/m ³	50 meter	25 meter

Voor woningen en andere geurgevoelige objecten bij veehouderijen geldt in het buitengebied een minimumafstand van 50 meter. Dit is inclusief woningen en andere geurgevoelige objecten die daar op na 19 maart 2000 geen deel meer van uitmaken. Ook voor woningen en andere geurgevoelige objecten die op of na 19 maart 2000 zijn gebouwd in samenhang met de beëindiging van de veehouderij geldt deze minimumafstand van 50 meter.

Beoordeling

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats buiten de bebouwde kom. In de omgeving van de locatie Waalderweg 47 bevinden zich meerdere veehouderijen. In bijlage 1 staat een opsomming van deze veehouderijen (inclusief de daarbij behorende berekeningen). Die opsomming leidt samengevat tot de volgende uitkomsten:

- De woningen voldoen aan de minimumafstand van 50 meter tot veehouderijen.
- De woningen voldoen aan de geldende geurnorm van 14 odour units/m³.
- De milieukwaliteit² valt in de klasse tamelijk slecht.
- Wij vinden het woon- en leefklimaat daarom aanvaardbaar. Voor woningen en andere geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom geldt een geurnorm van 14 odour units/m³. De milieukwaliteit ligt bij die waarde is tussen 'tamelijk slecht' en 'slecht' in. De milieukwaliteit (en daarmee het woon- en leefklimaat) is daarom beter dan op grond van de geurwetgeving acceptabel is voor woningen in het buitengebied.

² De milieukwaliteit legt een relatie tussen geurbelasting en geurbeleving.



Voor andere agrarische bedrijfsactiviteiten dan het huisvesten van dieren geldt meestal een minimumafstand van 50 meter. Het gaat hierbij om de opslag van mest, de opslag van vaste bijvoermiddelen en een composteringshoop. Die activiteiten zijn overal binnen het agrarisch bouwvlak toegestaan. Voor een mestbassin met een oppervlakte van 350 m² of meer geldt een minimumafstand van 100 meter (artikel 3.51 Activiteitenbesluit). Omliggende veehouderijen bevinden zich op meer dan 100 meter van de voorgenomen ontwikkeling. De woningen voldoen aan de vereiste minimumafstand.

Conclusie / advies

De realisatie van 2 woningen in het weiland naast Waalderweg 47 in Mariënveld ligt op voldoende afstand van omliggende veehouderijen. Er wordt voldaan aan de geldende geurnorm en meerdere woningen liggen dicht bij de naastgelegen veehouderijen dan de te realiseren woningen. De voorgenomen ontwikkeling werkt niet belemmerend voor deze veehouderijen. Ook het woon- en leefklimaat op de locatie zelf is hierbij niet in het geding. De geur afkomstig van veehouderijen vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.

Bijlage 1 Beoordeling geur omliggende veehouderijen

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats buiten de bebouwde kom. In de omgeving van de locatie Waalderweg 47 in Mariënvelde bevinden zich enkele veehouderijen. Hieronder volgt een opsomming van deze bedrijven.



1. Waalderweg 38(a) Mariënvelde

Voor dit bedrijf is op 11 december 2015 een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend. In onderstaande tabel zijn het maximum aantal te houden dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

stal	diercategorie	stalsysteem	Rav-code	aantal dieren	OU per dier	geur in OU/ seconde
	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	ligboxenstal met geprofileerde vlakke vloer met hellende sleuven, regelmatige mestafstorten voorzien van afdichtflappen, met mestschuif; beweiden (BWL 2010.35.V8)	A 1.14	66	niet vastgesteld	0,0
	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	overige huisvestingssystemen; permanent opstallen	A 1.100	134	niet vastgesteld	0,0
	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	overige huisvestingssystemen	A 3.100	45	niet vastgesteld	0,0
Totaal						0,0



Vanuit het besluit geldt in deze situatie een minimumafstand van 50 meter voor de diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld. Gemeten vanuit de grens van het agrarisch bouwblok vindt de ruimtelijke ontwikkeling buiten deze afstand plaats.

2. *Waalderweg 45, Mariënvelde*

Voor dit bedrijf is op 31 juli 2020 een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) ingediend. Daarnaast is er een OBM aangevraagd. Deze is op 7 februari 2022 verleend. In onderstaande tabel zijn het maximum aantal te houden dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

stal	diercategorie	stalsysteem	Rav-code	aantal dieren	OU per dier	geur in OU/ seconde
1	biggenopfok (gespeende biggen)	mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem (BWL 2006.07.V2)	D 1.1.3	640	5,4	3.456,0
4	biggenopfok (gespeende biggen)	chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (BWL 2010.26.V4)	D 1.1.14	1260	5,5	6.930,0
1	biggenopfok (gespeende biggen)	overige huisvestingssystemen	D 1.1.100	370	7,8	2.886,0
3-5	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (BWL 2010.26.V4)	D 1.2.15	96	19,5	1.872,0
3	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	overige huisvestingssystemen	D 1.2.100	60	27,9	1.674,0
5	guste en dragende zeugen	chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (BWL 2010.26.V4)	D 1.3.11	492	13,1	6.445,2
2	dekberen, 7 maanden en ouder	chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (BWL 2010.26.V4)	D 2.3	1	13,1	13,1
2	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	gedeeltelijk roostervloer gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiter (BWL 2001.23.V1)	D 3.2.1	360	23	8.280,0



2	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (BWL 2010.26.V4)	D 3.2.14	144	16,1	2.318,4
6	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	overige huisvestingssystemen	K 1.100	1	niet vastgesteld	0,0
Totaal						33.874,7

Het berekende aantal van 33.875 odour units is ingevoerd in het rekenprogramma V-Stacks Vergunning. De berekening is uitgevoerd met onderstaande brongegevens.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Biggenstal 1	230 094	447 979	5,4	0,4	4,00	6 342	3,9
2	Zeugen/ vl v stal 2	230 106	448 005	4,8	0,4	4,00	8 280	3,8
3	Kraamstal 3	230 097	448 024	4,5	0,4	4,00	1 674	3,4
4	Biggenstal 4	230 077	447 941	2,0	0,5	0,40	6 930	4,4
5	Zeugenstal 5	230 068	447 939	2,0	0,5	0,40	10 649	5,6

Met het rekenprogramma is de geurbelasting in de omgeving van het bedrijf bepaald. Berekening leidt op relevante geurgevoelige objecten in de omgeving tot de waarden in onderstaande tabel.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
6	Waalderweg 47 Nieuw	230 226	448 092	14,0	13,2

Zoals valt op te maken uit bovenstaande tabel voldoet deze locatie aan de hier geldende geurnorm van 14 odour units/m³. Omdat omliggende woningen dichterbij de veehouderij gelegen zijn dan de te realiseren woning, is er door de ontwikkeling van de woningen op Waalderweg 47 geen sprake van extra belemmering voor de veehouderij.