

Vaststellingsbesluit

Agendapunt :
Titel : Wijzigingsplan 'Boerijendijk 5' te Groenlo

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.6, eerste lid onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- het ontwerp wijzigingsplan 'Boerijendijk 5', alsmede bekend als NL.IMRO.1586.WPBUI2020, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het plan betreft functieverandering naar wonen waarna de voormalige boerderij wordt gesplitst in twee wooneenheden en de voormalige agrarische bebouwing wordt gesloopt ten behoeve van de bouw van 1 woning;
- voor dit wijzigingsplan gebruik wordt gemaakt van artikel 35.4 van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Reparatieplan 2016', dat op 4 april 2017 door de gemeenteraad is vastgesteld;
- het ontwerp wijzigingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze periode twee zienswijzen zijn ingediend;
- de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven tot niet-vaststelling van het wijzigingsplan. De inhoud van de zienswijzen en de reactie daarop zijn opgenomen in de van dit besluit onderdeel uitmakende 'Nota Inhoud en Beantwoorden zienswijzen';
- het wijzigingsplan gewijzigd dient te worden vastgesteld;
- voor het wijzigingsplan ingevolge artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is; de kosten voor grondexploitatie en planschade aan verzoeker worden afgewenteld zoals is overeengekomen in een getekende anterieure overeenkomst;

B E S L U I T :

1. De 'Nota Inhoud en Beantwoorden zienswijzen' vast te stellen.
2. Het gevraagde wijzigingsplan 'Boerijendijk 5' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.WPBUI2020-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
3. De voor dit wijzigingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.WPBUI2020_BGT_BRK_20210706 vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van 30 november 2021

Lichtenvoorde,
Burgemeester en wethouders,

Secretaris

Burgemeester