

Vaststellingsbesluit

Agendapunt : 2.6
Titel : Wijzigingsplan 'Functieverandering naar Wonen Winterswijkseweg 64 Vragender'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre,
gelet op het bepaalde in de artikelen 3.6, eerste lid onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke
ordening,

overwegende dat:

- het ontwerp wijzigingsplan 'Functieverandering naar Wonen Winterswijkseweg 64 Vragender', alsmede bekend als NL.IMRO.1586.WPBUI2017-VG01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het plan is een wijziging in de bestemming 'Agrarisch met waarden - landschapswaarden' waarbij deze bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen';
- voor dit wijzigingsplan gebruik wordt gemaakt van de in artikel 34.3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011', dat op 18 december 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld, met bijbehorende Reparatieplannen, opgenomen algemene wijzigingsbevoegdheid waarbij de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' kan worden gewijzigd naar de bestemming 'Wonen';
- voor dit wijzigingsplan ook gebruik gemaakt wordt van in artikel 19.6.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011', dat op 18 december 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld, met bijbehorende Reparatieplannen, opgenomen wijzigingsbevoegdheid binnen de bestemming 'Wonen', waarbij de deel van de voormalige boerderij betrokken mag worden bij de woning;
- het ontwerp wijzigingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze periode geen zienswijze is ingediend; het wijzigingsplan hierdoor ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- voor het wijzigingsplan ingevolge artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is;
- de kosten voor planschade aan verzoeker is afgewenteld zoals is overeengekomen in een getekende anterieure overeenkomst,

B E S L U I T :

1. Het gevraagde wijzigingsplan 'Functieverandering naar Wonen Winterswijkseweg 64 Vragender' vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.WPBUI2017-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen;
2. De voor dit wijzigingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.WPBUI2017_BGT_BRK_20210201 vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van 15 juni 2021.

Lichtenvoorde,
Burgemeester en wethouders,



Jeroen Heerkens
secretaris



Annette Bronsvorst
burgemeester