

Gewijzigd vaststellingsbesluit

Agendapunt : 2.9
Titel : Vaststellen gewijzigd vaststellingsbesluit voor wijzigingsplan 'Woningsplitsing Wolterij 4 Harreveld'

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.6, eerste lid onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

het wijzigingsplan 'Woningsplitsing Wolterij 4 Harreveld', alsmede bekend als NL.IMRO.1586.WPBUI2016-VG01, op 27 juli 2021 door het college van burgemeester en wethouders van Oost Gelre gewijzigd is vastgesteld;

het plan betreft de splitsing van de voormalige boerderij in twee afzonderlijke wooneenheden;

tegen dit gewijzigd vastgesteld wijzigingsplan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend;

door aanpassing van een in het wijzigingsplan opgenomen 'Specifieke gebruiksregel' zijnde 'Verboden gebruik' het beroep kan worden ingetrokken; beide partijen met de aanpassing van voornoemde regel akkoord zijn;

het college van burgemeester en wethouders van Oost Gelre hiervoor een wijzigingsbesluit op het gewijzigd vastgesteld wijzigingsplan 'woningsplitsing Wolterij 4 Harreveld' dient vast te stellen;

B E S L U I T :

de in het gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan 'woningsplitsing Wolterij 4 Harreveld' opgenomen artikel 3.4.2 'verboden gebruik' aan te passen waarbij de regel:

"Het is verboden bestaande bouwwerken te gebruiken voor geurgevoelige objecten, zoals bijv. een mantelzorgwoning, indien deze objecten komen te liggen in de geurcontour van 14 odour units afkomstig van omliggende agrarische bedrijven", wordt vervangen door,

'Het is verboden bestaande bouwwerken te gebruiken voor geurgevoelige objecten of nieuwe geurgevoelige objecten te realiseren, zoals bijv. een mantelzorgwoning, indien deze objecten komen te liggen in de geurcontour van 14 odour units afkomstig van omliggende agrarische bedrijven'

Vastgesteld in de vergadering van 29 maart 2022

Lichtenvoorde,
Burgemeester en wethouders,



Jeroen Heerkens
Secretaris



Annette Bronsvort
Burgemeester