



Kenmerk: 2119
Datum: 5-7-2021
Betreft: (brief)notitie quickscan natuurwaardenonderzoek wijzigen bestemming woning Wolterij 4 te Harreveld in het kader van de Wet natuurbescherming

Geachte

Aanleiding en doel

Er zijn plannen voor het planologisch splitsen van een woonboerderij aan de Wolterij 4 te Harreveld in twee wooneenheden. Hiervoor dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. De gemeente Oost-Gelre stelt als voorwaarde voor deze woningsplitsing, dat er een onderzoek naar de effecten op beschermde waarden in het kader van soort- en gebiedsbescherming wordt uitgevoerd. In voorliggende briefnotitie worden de bevindingen van dit onderzoek gepresenteerd.

De voorgestelde splitsing van de woonboerderij in twee wooneenheden, is puur een administratieve handeling. De woonboerderij is reeds intern verbouwd tot twee zelfstandig bewoonbare woningen en verbouwingswerkzaamheden zijn niet aan de orde om de gewenste splitsing te realiseren.

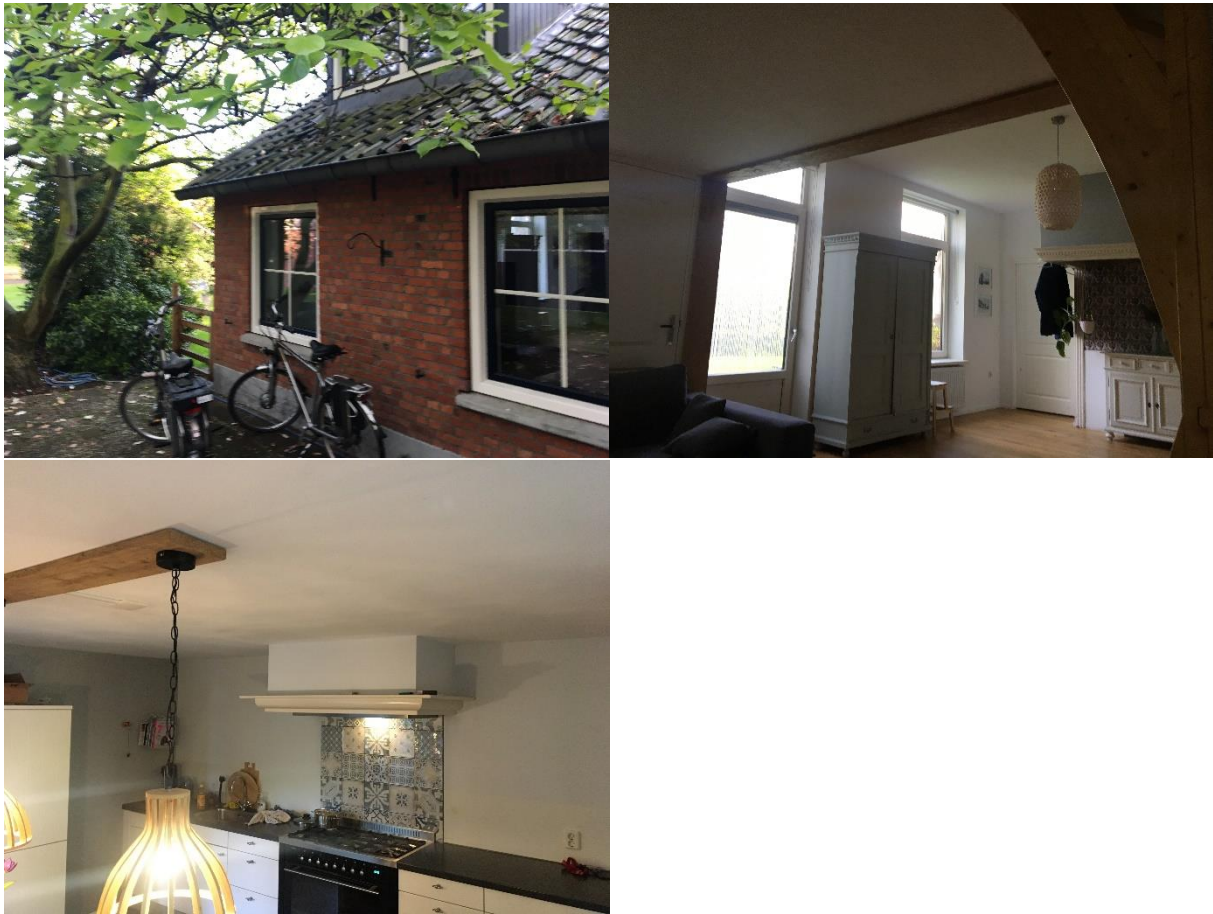
Ligging en beschrijving van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd op het adres Wolterij 4 te Harreveld. Het ligt in het buitengebied en wordt omgeven door landelijk gebied.



Ligging en begrenzing van het plangebied op de luchtfoto.

Het plangebied bestaat volledig uit bebouwing. In het plangebied staat een woonboerderij welke in pandig volledig verbouwd is tot twee zelfstandig bewoonbare woningen. Op onderstaande foto's wordt een impressie gegeven van het plangebied.



Methode

Het plangebied is op 17 mei 2021 onderzocht door ondergetekende tijdens de daglichtperiode.

Resultaten Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het Gelders Natuurnetwerk en behoort niet tot Natura 2000-gebied. Gronden die tot het Gelders Natuurnetwerk behoren liggen op minimaal 27 meter afstand van het plangebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied ligt op 7,6 kilometer afstand van het plangebied. Dat is het Natura 2000-gebied Korenburgerveen.

Omdat de bescherming van het Gelders Natuurnetwerk geen externe werking kent, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan de Omgevingsverordening Gelderland. Het is niet bekend, of de dubbele bewoning reeds plaats vond ten tijden van de aanwijzing van het Natura 2000-gebied Korenburgerveen. Los daarvan, zal er geen sprake zijn van een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied Korenburgerveen, als gevolg van het bewonen van een extra woning in het plangebied. De emissie van stikstof(oxiden) is te gering om te kunnen leiden tot een negatief effect op Natura 2000-gebied.

Soortbescherming

Bij het bepalen van mogelijke wettelijke consequenties, als gevolg van de voorgenomen activiteiten, wordt gekeken naar de uit te voeren werkzaamheden en de mogelijk aanwezige beschermde waarden, zoals vogelnesten, vaste rust- en voortplantingsplaatsen van grondgebonden zoogdieren, vleermuizen en vogels in gebouwen.

Als gevolg van de woningsplitsing, worden geen fysieke werkzaamheden, zoals sloop- of bouwwerkzaamheden uitgevoerd. Feitelijk verandert er niets aan de reeds aanwezige situatie. Als gevolg van de woning splitsing wordt daarom geen beschermd dier verstoord, of gedood en wordt geen bezet nest, beschermde nestplaats of beschermde vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

Wettelijke consequenties

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van soort- of gebiedsbescherming.

Conclusie

Het planologisch mogelijk maken van dubbele bewoning van de woonboerderij Wolterij 4 te Harreveld, leidt niet tot het uitvoeren van sloop- of bouwwerkzaamheden. De huidige woonboerderij is reeds verbouwd tot twee zelfstandig bewoonbare woningen. Er wordt geen beschermd dier negatief beïnvloed en de voorgenomen wijziging heeft geen negatief effect op beschermd (natuur)gebied.

Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden, om voorgenomen activiteit uit te kunnen voeren.

Met vriendelijke groet,