

Vaststellingsbesluit

Agendapunt : 2.1
Titel : Wijzigingsplan 'Woningsplitsing Wolterij 4 Harreveld'

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.6, eerste lid onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

het ontwerp wijzigingsplan 'Woningsplitsing Wolterij 4 Harreveld', alsmede bekend als NL.IMRO.1586.WPBUI2016, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;

het plan betreft de splitsing van de voormalige boerderij in twee afzonderlijke wooneenheden;

voor dit wijzigingsplan gebruik wordt gemaakt van artikel 19.6.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Reparatieplan 2016', dat op 4 april 2017 door de gemeenteraad is vastgesteld;

het ontwerp wijzigingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

er gedurende deze periode een zienswijze is ingediend;

de zienswijze is verwoord en beantwoord in de 'Nota inhoud en beantwoording zienswijzen';

het wijzigingsplan gewijzigd dient te worden vastgesteld;

voor het wijzigingsplan ingevolge artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is; de kosten voor planschade aan verzoeker worden afgewenteld zoals is overeengekomen in een getekende anterieure overeenkomst;

B E S L U I T :

1. De 'Nota inhoud en beantwoording zienswijzen' vast te stellen;
2. Het gevraagde wijzigingsplan 'Woningsplitsing Wolterij 4 Harreveld' vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.WPBUI2016-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen;
3. De voor dit wijzigingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.WPBUI2016-BGT_BRK_20210105 vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van 27 juli 2021

Lichtenvoorde,
Burgemeester en wethouders,

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line with a horizontal crossbar and a small loop at the top.

Jeroen Heerkens
Secretaris

A handwritten signature in black ink, featuring a large, flowing loop at the beginning followed by several smaller, connected strokes.

Annette Bronsvort
Burgemeester