



Beoordeling bodemrapport

Aan : Gemeente Oost Gelre, t.a.v.
Zaaknummer : 2020EA1976
Onderwerp : Bodem advies RO splitsen boerderij
Behandeld door :
Datum : 8 december 2020
Opsteller rapport : De klinker
Rapportnummer : K205831
Rapportdatum : 16 juli 2020
Titel : VERKENNEND BODEMONDERZOEK en ASBESTONDERZOEK
volgens NEN 5740 en NEN 5707

Advies

Het bodemonderzoek voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen. De bodemkwaliteit is geschikt voor een gebruik als Wonen. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet nodig. Aan de procedure hoeven geen bodemspecifieke voorwaarden te worden verbonden. Bij ontgraven en toepassing elders gelden de voorschriften uit het Besluit bodemkwaliteit, het aantreffen van minerale olie op bijna het gehele erf is hierbij een aandachtspunt.

Inleiding

De initiatiefnemer wil op de Eimersweg 8 in Lieveelde een boerderij splitsen in twee woningen. In dat kader is een bodemonderzoek uitgevoerd. De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) het bodemrapport te beoordelen en advies uit te brengen.

Beoordeling

Het uitgevoerde bodemonderzoek is inhoudelijk beoordeeld door de ODA. Er is getoetst aan de uitvoeringsnormen voor bodemonderzoek, namelijk de NEN5725, de NEN5740 en de NEN5707 voor asbestonderzoek. De uitkomsten zijn getoetst aan de normkaders van de Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). In bijlage 1 is een uitgebreide beoordeling van alle onderdelen van de bodemrapportage opgenomen.

Conclusie en Advies

Het bodemonderzoek voldoet aan de kwaliteitseisen en is uitgevoerd door een erkend bureau. Uit de toetsing aan de normkaders volgt dat géén sprake is van een afwijkende bodemkwaliteit. De bodemkwaliteit op de onderzochte locatie is geschikt voor een gebruik als wonen. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet nodig. Aan de procedure hoeven geen bodemspecifieke voorwaarden te worden verbonden.

Aandachtspunten

In algemene zin gelden de volgende aanbevelingen:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden waarnemingen worden gedaan die op een verontreiniging wijzen, dan moet het werk direct gestopt worden en moet met de ODA worden overlegd.
- Voor de toepassing van vrijkomende grond en bouwstoffen gelden de voorschriften uit het Besluit bodemkwaliteit.
- Wanneer tijdens de uitvoering van het werk grondwater wordt opgepompt en geloosd, moet eerst contact worden gelegd met het waterschap.



BIJLAGE: Beoordeling/toetsing van rapportonderdelen

Algemeen

Is de rapportage compleet?	: ja
Aanleiding bodemonderzoek	: bestemmingsplanprocedure
Is de onderzoekslocatie juist?	: niet kunnen beoordelen
Oppervlakte locatie	: 7630 m ²
BRL2000 (boormeester)	: akkoord
AS3000 (lab)	: akkoord
Veldwerkdatum	: 18 juni 2020 en 26 juni 2020
Rapportdatum	: 16 juli 2020

Motivering:

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in juni 2020 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben daarna geen activiteiten plaatsgevonden die tot een verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel.

Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie (NEN5740/NEN5725)

Verwijzing naar NEN5725 (versie 2017)	: ja
Afbakening vooronderzoeksgebied	: akkoord
Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien	: ja
Bronvermelding	: akkoord
Terreininspectie uitgevoerd	: ja
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5740-ONV, 5740 VEP, NEN 5707
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

Motivering:

Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen. Het adviesbureau heeft alle verdenkingen geïdentificeerd, de dieselolietank en het asbestdak en daarvoor een juiste onderzoeksstrategie gekozen.

Asbestverdenking (NEN5707/NEN5897, incl bijlage E en/of NEN 5725, incl bijlage A)

Is sprake van een hoge asbestverdenking?	: ja
Zijn asbestinventarisaties geraadpleegd?	: onbekend
Is sprake van asbestverdacht materiaal? (verweerd/gebroken bouwmateriaal of objecten, maar ook bv. kassencomplex/beschoeiing/volkstuinen)	: ja
Is sprake van puinverharding of puinbijmenging?	: nee
Is het puin asbestverdacht? (hoeveelheid/type/ouderdom/certificering)	: n.v.t.
Voldoet het vooronderzoek? (bijlage A NEN5725 of bijlage E NEN5707/NEN5897))	: ja
Interpretatie / uitwerking	: onvoldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5707 druppelzone
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja/nee

Motivering:

Het vooronderzoek asbest is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft alle verdenkingen geïdentificeerd asbestdak zonder dakgoot en daarvoor een juiste onderzoeksstrategie gekozen.

Uitvoering veldonderzoek

Aantal boringen en peilbuizen	: akkoord
Diepte boringen en peilbuizen	: akkoord
Plaatsing boringen en peilbuizen	: akkoord
Filterdiepte	: freatisch.
Wachttijd peilbuis (1 week)	: akkoord.
Herbemonstering grondwater	: n.v.t.
Bemonstering met steekbus	: n.v.t.
Olie-op-water methode toegepast	: ja.
Positie en diepte proefsleuven/-gaten	: akkoord



Motivering:

Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

Uitvoering chemisch onderzoek

Aantal (meng)monsters	: akkoord
Geanalyseerde bodemlagen	: akkoord
Samenstelling mengmonsters	: akkoord
Uitgevoerde uitsplitsing	: n.v.t.
Gekozen stoffenpakket	: akkoord
Per monster analyse van L en/of H	: akkoord

Motivering:

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen. Van de strook grond direct onder/naast de asbesthoudende dakbedekking is alleen de toplaag (0 tot 10 cm) onderzocht. Omdat er geen asbest is aangetroffen is er geen asbestverdenking voor de onderliggende laag.

Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten

Toetsing Wet bodembescherming	: akkoord/niet akkoord
Toetsing Besluit bodemkwaliteit	: akkoord/niet akkoord/niet uitgevoerd
Bodemtypecorrectie	: akkoord/niet akkoord
Samenvatting Grond	: minerale olie > Wonen,
Samenvatting Grondwater	: Ba en Zn > S
Samenvatting Asbest	: asbest <100 mg/kg.ds (niet aangetoond)
Interpretatie / Advies	: voldoende/onvoldoende

Motivering:

De toetsing van de analyseresultaten is op een juiste manier uitgevoerd. Het bureau heeft zowel aan de normen van het Besluit bodemkwaliteit als de normen van de Wet bodembescherming getoetst.

Het adviesbureau heeft de onderzoeksresultaten op een juiste manier getoetst en uitgelegd. Het advies is afgestemd op de onderzoeksvraag. In de grond en het grondwater zijn hooguit licht verhoogde gehalten gemeten. Het asbestgehalte ligt beneden de norm van 50 mg/kg.ds. Er is geen nader bodemonderzoek nodig. De gehalten voor minerale olie voldoen niet aan aan de functienorm voor Wonen. In de Risicotoolbox is geen toetsing mogelijk voor minerale olie. Aangezien de gehalten onder de tussenwaarde liggen is er geen aanleiding voor het uitvoeren van een nader onderzoek. De bodemkwaliteit is geschikt voor het beoogde gebruik. Aan de procedure hoeven geen bodemspecifieke voorwaarden te worden verbonden.

BIS samenvatting

Aanleiding: VO ikv RO ontwikkeling

Type: Onderzoek cf NEN5740 en NEN5707

Asbest: Onderzocht

Deellocaties: bovengrondse tank tank en afwateringszone asbestdak

Zintuiglijk: In de grond geen asbestverdacht materiaal en tpv tank geen oliewaterreactie

Analyses:

Samenvatting Grond	: minerale olie > Wonen,
Samenvatting Grondwater	: Ba en Zn > S
Samenvatting Asbest	: asbest <100 mg/kg.ds (niet aangetoond)

Conclusie/beoordeling:

Bodemkwaliteit voldoet