

Wijzigingsplan
Functieverandering met woningsplitsing Eimersweg 8
Lieveelde

Nota
ambtelijke wijzigingen

Oost Gelre

Februari 2021

1. Inleiding

Het ontwerp wijzigingsplan 'Functieverandering met woningsplitsing Eimersweg 8 Lieveelde' gedurende zes weken voor eenieder van 15 januari 2021 tot en met 25 februari 2021 ter inzage gelegen. Het ontwerp wijzigingsplan was in te zien in het gemeentehuis. Voorts was het ontwerp wijzigingsplan in te zien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website www.oostgelre.nl. Bekendmaking hiervan heeft plaatsgevonden in de Staatscourant en in de Elna en de Groenlose Gids.

Tijdens voornoemde termijn kon eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Een zienswijze is tijdig ingediend wanneer zij voor het einde van de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is verzonden. De datum van poststempel is hierbij bepalend. De termijn liep tot en met 25 februari 2021.

Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingekomen.

Wel heeft de adviseur van aanvrager via elektronische mail een tweetal opmerkingen gemaakt welke op 25 januari 2021 door ons is ontvangen. Deze opmerkingen zijn in hoofdstuk 2 van deze Nota verwoord en beantwoord. Deze opmerkingen worden niet als een ingekomen zienswijze beschouwd.

De wijzigingen naar aanleiding van de gemaakte opmerkingen zijn als ambtelijke wijzigingen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan beschouwd.

In het derde hoofdstuk is de algehele conclusie gegeven over de ambtelijke wijzigingen.

2. Ambtelijke wijzigingen

Toelichting:

Opmerking adviseur:

Er wordt in H 5.2 en H 5.10 wat genoemd over de PAS inzake stikstof, maar de PAS is niet meer het toetsingskader. Die tekst moet aangepast worden.

Antwoord:

In de toelichting van het wijzigingsplan wordt in hoofdstuk 5.2 en 5.10 gesproken over het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Door een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is de PAS vernietigd en derhalve ook niet meer het toetsingskader. De tekst in hoofdstuk 5.2 en 5.10 van de toelichting is hierop aangepast.

Regels:

Opmerking adviseur:

De landschappelijke inpassing moet uiterlijk op 1 juni 2022 gerealiseerd zijn. Ik heb net met de aanvrager bekeken wat hun planning is. Komende herfst/winter is men nog aan het verbouwen. We zouden graag een half jaar meer tijd hebben zodat het groen in het ideale seizoen aangeplant kan worden en dat is herfst 2022 hier. Is dat mogelijk? Anders moet men in het voorjaar gaan aanplanten en dat is niet gewenst qua plantseizoen.

Antwoord:

In paragraaf 4.4.1 van de regels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor wat betreft de uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan. In deze paragraaf is opgenomen dat "Gronden en bouwwerken mogen overeenkomstig de in artikel 4.1 opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt onder de voorwaarde dat uiterlijk 1 juni 2022 uitvoering is gegeven aan de aanleg van de erfinrichtings- en landschapsmaatregelen en deze na aanleg instand worden gehouden conform het in Bijlage 1 Landschappelijke inpassing opgenomen plan voor landschappelijke inpassing teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing".

Aanvrager geeft aan dat er in de herfst/winter 2021 nog wordt verbouwd. Hierdoor is de in voornoemde alinea aangegeven datum van 1 juni 2022 voor realisatie van de landschappelijke inpassing niet haalbaar. Om beplanting ideaal te laten groeien is aanplant in het najaar wenselijk. Om aanvrager tegemoet te komen wordt de datum 1 juni 2022 dan ook vervangen door 1 januari 2023.

3. Algehele conclusie:

Deze ambtelijke wijzigingen zijn wijzigingen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan. Het vast te stellen wijzigingsplan moet dan ook gewijzigd worden vastgesteld.