

Landschappelijk inpassingssplan Kranenkampsweg 2 Zieuwent

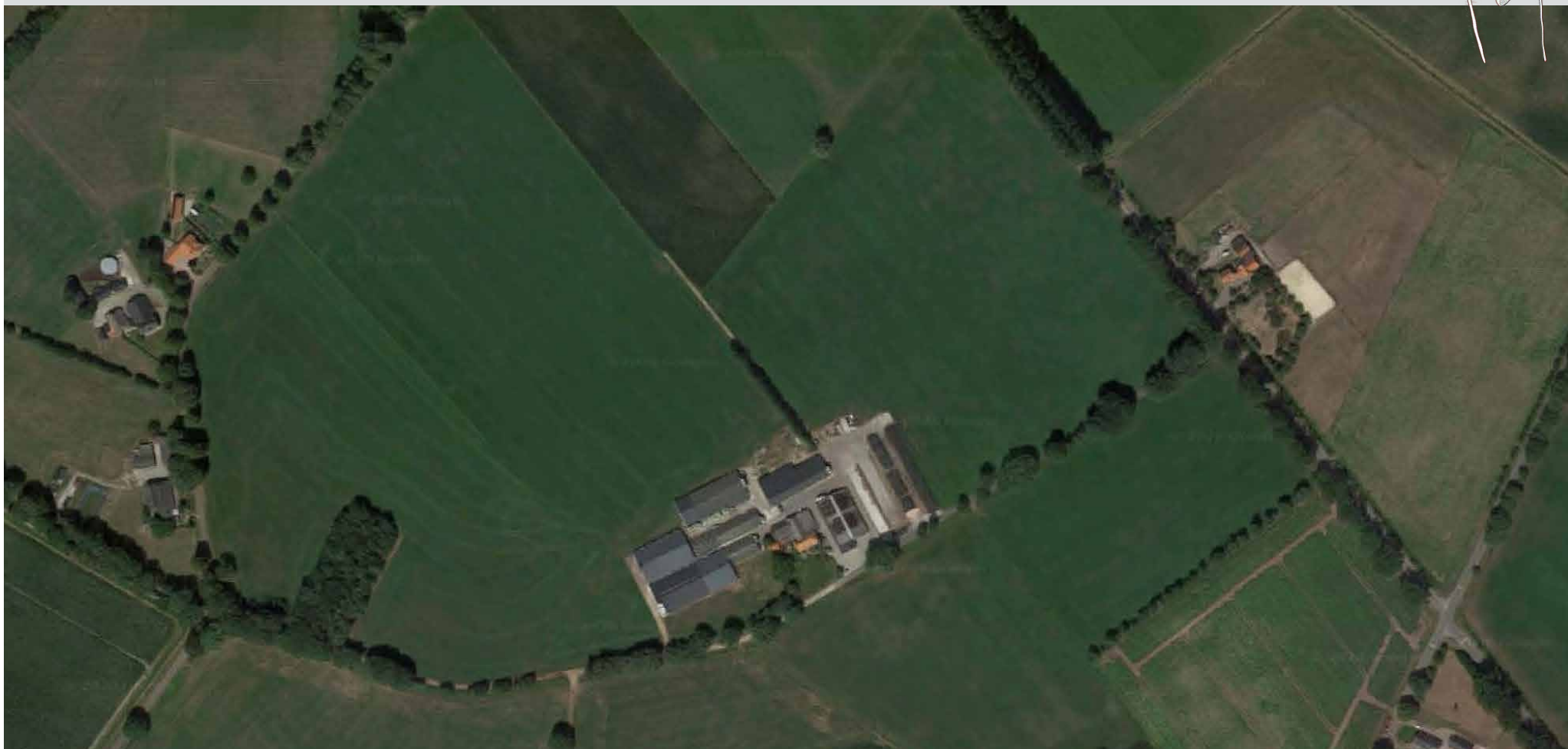
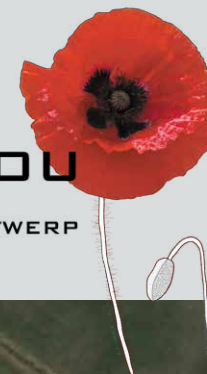
Ten behoeve van oprichting 2e bedrijfswoning

Opdrachtgever: [REDACTED]

Datum: 10-12-2020

Opgesteld door: ing. J.Collou

BURO **COLLOU**
TUIN-&LANDSCHAPSONTWERP



Aanleiding

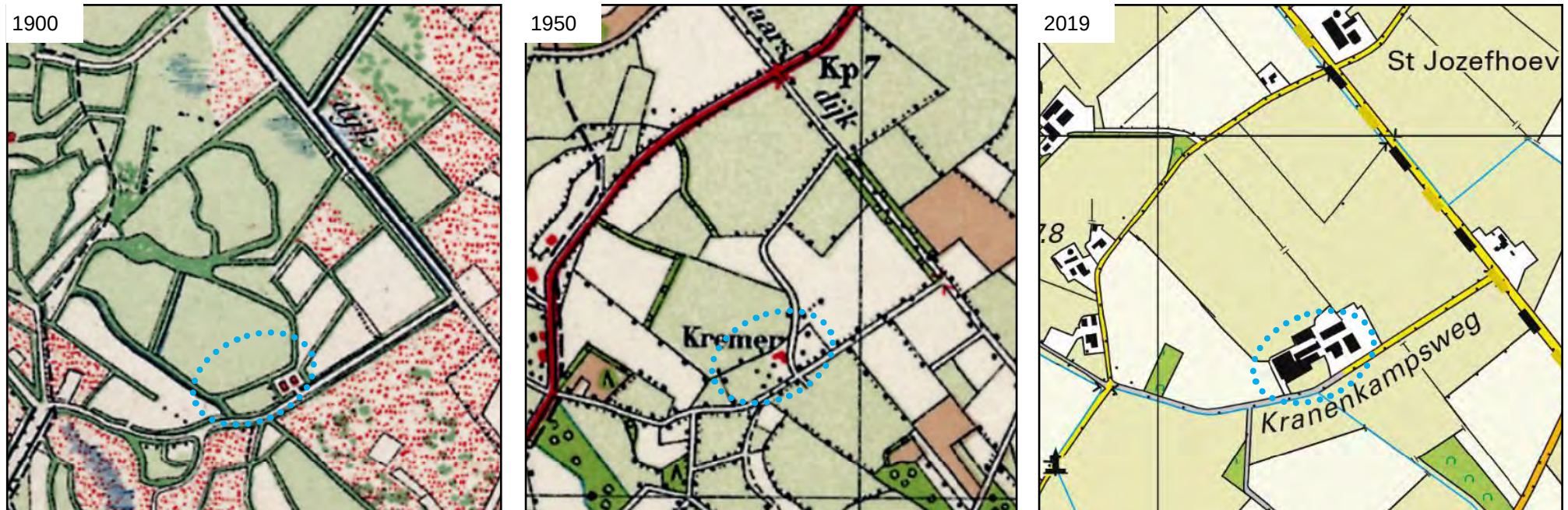
Op 21 oktober 2019 heeft de familie een principeverzoek ingediend om een tweede agrarische bedrijfswoning te realiseren aan Kranenkampweg 2 te Zieuwent. De gemeente Oost Gelre heeft onder een aantal voorwaarden ingestemd met dit verzoek. Een van de voorwaarden is een erfinpassing waaruit een goede landschappelijke inpassing moet blijken en een beplantingsplan. In dit rapport wordt deze landschappelijke inpassing beschreven.



Afbeelding: Huidige situatie.



Afbeelding: Locatie 2e bedrijfswoning. Cirkel geeft een 25 meter grens aan vanaf de hoofd woning.



Afbeeldingen: Historische topografische kaarten. Blauwe stippellijn geeft het plangebied aan. Bron: Kadaster

Het landbouwbedrijf van de familie aangegeven met een blauwe stippellijn) ligt in de gemeente Oost Gelre en ligt ten noorden van de kern Zieuwent. Het landschap rond de planlocatie valt onder het landschapstype broekontginningslandschap. Waar in de meeste gevallen het broekontginningslandschap een structuur laat zien van rechte lijnige blokvormige perceeltjes heeft het kaartbeeld van 1900 meer het karakter van het kampenlandschap met kronkelende wegen, grillig gevormde erven, bosjes en houtopstanden op perceelsgrenzen. Ook is er al bebouwing te zien rond 1900. Dit is in de meeste gevallen niet het geval. Ten zuid/oosten van de Kranenkampsweg begint het jonge heideontginningslandschap dat een veel rechtlijniger beeld laat zien.

Op de kaart van rond 1900 is deze grens duidelijk te zien. Het gebied ten noorden van het erf van de familie bestond uit kleine grillige perceeltjes allen omsingeld door houtopstanden. De boerderij zelf was al aanwezig en vormde een smal langgerekt blok.

Rond 1950 is dit beeld erg veranderd. De meeste singels zijn verdwenen, wel staan er nog restanten in de vorm van bomen. De bebouwing op het erf is veranderd. Er loopt een verbindingsweg naar het noorden vanaf het erf en aan beide zijden van het erf staat (waarschijnlijk) een boomgaard.

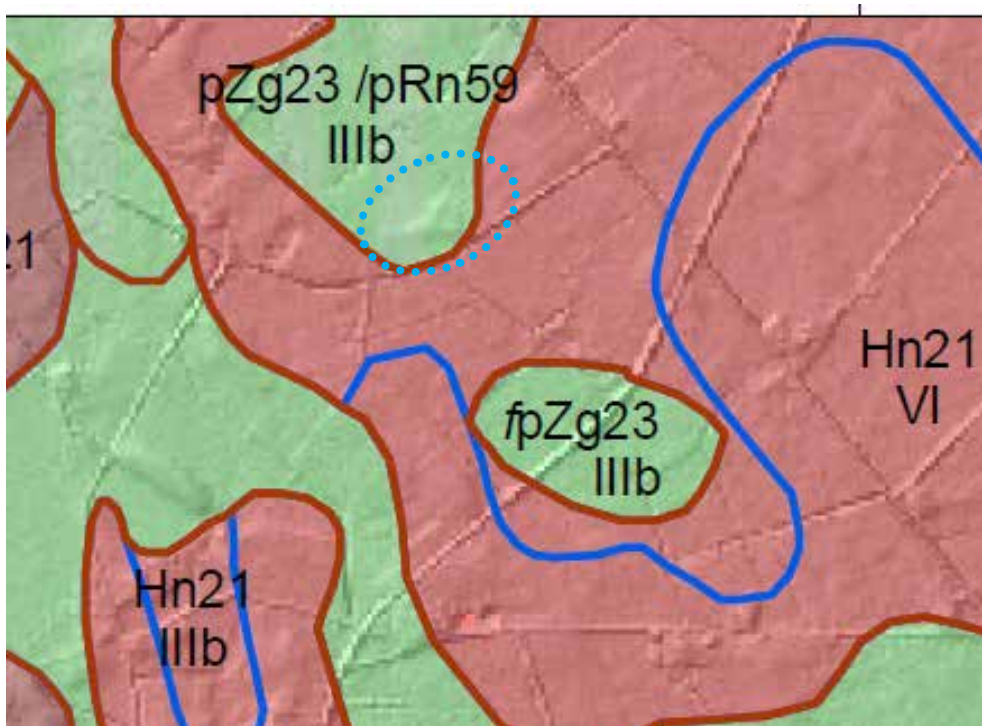
De kaart uit 2019 laat zien dat het bedrijf flink is uitgebreid. De houtopstanden zijn verdwenen en het kleinschalige karakter is grotendeels verdwenen.

Gelders natuurnetwerk en bodem

GNN

De planlocatie maakt geen deel uit van het Gelders Natuur Netwerk.

Bodem



Afbeelding: Uitsnede van de bodemkaart. Bron Provincie Gelderland (blauwe rechthoek planlocatie)

Bodem

pZg23 Beekeerdgronden; lemig fijn zand Rivierkleigronden

pRn59 Leek-/woudeerdgronden; zavel, profielverloop 5, of 5 en 2, of 2

GHG 25-40 cm beneden maaiveld

GLG80-120 cm beneden maaiveld

Hn21x VI Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand.

Grondwatertrap VI

Op de bodemkaart is te zien dat het landschap ter plekke van de planlocatie behoort tot het broekontginningslandschap en omringd wordt door podzolgronden horend bij de jonge heide ontginningen. De beekeerdgronden zijn gronden met een sterk fluctuerende grondwaterstand meestal in beekdalen en in de lage zones van het dekzandgebied.

Qua beplantingskeuze zal rekening gehouden worden met deze bodemsoorten.



Afbeelding: Huidige woning



Afbeelding: stallen aan de kranenkampsweg, locatie 2e bedrijfswoning.



Afbeelding: stallen aan de kranenkampsweg, locatie 2e bedrijfswoning.



Afbeelding: Locatie nieuwe boomgaard

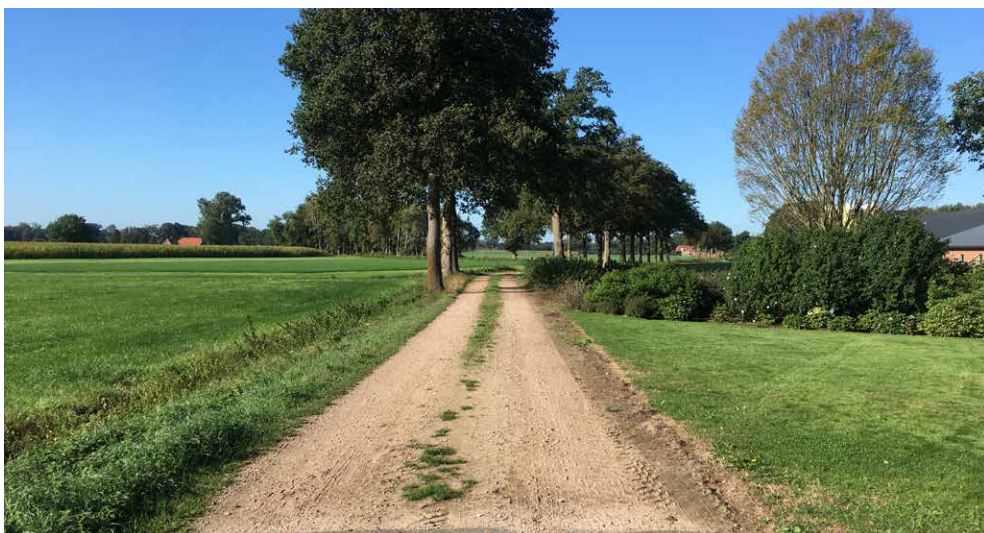
Huidige situatie omgeving



Afbeelding: Te behouden notenboom



Afbeelding: perceel voor de 2e bedrijfswoning met de notenboom op de grens.



Afbeelding: Kranenkampsweg

De tweede bedrijfswoning zal komen te staan ten westen van de eerste woning. Hierbij staat de imposante notenboom op de grens tussen de twee woningen. De Kranenkampsweg is ter plekke een onverharde weg. Hier komt de toegangsweg naar de tweede woning.

Bij het vaststellen van uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing is gekeken naar de historische ontwikkeling, landschapstype en de huidige situatie.

Het historisch kaartmateriaal laat zien dat het landschap oorspronkelijk veel kleinschaliger is geweest. Ook laat het zien dat het erf altijd een langgerekt erf is geweest. Qua bedrijfsvoering is het onwenselijk om de oorspronkelijke structuren terug te brengen. Wel kan het erf in zijn omgeving worden 'verzacht'. Uitgangspunt is om de bebouwing aan de noordzijde te verzachten d.m.v. een houtsingel. Aan de zuidzijde langs de Kranenkampsweg wordt er ten westen van de nieuwe woning een boomgaard aangeplant en wordt langs de stal een groensingel aangelegd. Hierdoor wordt het beeld vanaf de Kranenkampsweg beduidend groener.

Aan de oostzijde komen een aantal solitaire bomen waardoor het zicht op de stallen gebroken wordt. Aan de noordzijde van de bebouwing ligt een weidetoegangspad waarlangs deels een singel ligt. Deze singel wordt verlengd tot het einde van het weidetoegangspad.

De aanplant zal bestaan uit inheems veelal bloeiend en besdragend plantgoed. Door deze maatregelen toe te passen wordt niet direct de kleinschaligheid van het landschap terug gebracht, maar krijgt het erf een veel groener karakter met een positieve bijdrage aan de biodiversiteit.



Afbeelding: Arcering geeft de basis vormen voor de landschappelijke inpassing aan.

Uitgangspunten tweede bedrijfswong



Voor de nieuwe woning wordt uitgegaan van een landelijke woning uitgevoerd in rode baksteen, met pannendak.

De basisvorm is één bouwlaag met kap. Het streven is een bescheiden landelijke woning passend in het agrarisch landschap.

De woning krijgt een eigen toegangspad, maar dit pad is ondergeschikt aan de verharde toegangsweg naar de hoofdwoning en de stallen. Doordat de woningen in één 'tuinzone' liggen zonder harde grenzen rond de oude notenboom ontstaat er samenhang in bebouwing.

Hiernaast enkele referentiebeelden van de tweede bedrijfswoning.





Plantplan

Bij de beplanting is uitgegaan van inheemse soorten passend bij de abiotische omstandigheden, (Beekeerdgrond grondwatertrap bIII). De landschappelijke inpassing zal bestaan uit de volgende onderdelen:

A Hout/struweelsingel

Over een lengte van ± 90 meter wordt langs de noordzijde van de stal een hout/struweelsingel aangeplant. Het eerste deel loopt van oost naar west langs de meest noordelijke stal. Deze zal over een lengte van 50 meter bestaan uit drie plantrijen. De plantrijen hebben een onderlinge afstand van 1,50 meter.

In het deel aan de westzijde van de stal wordt een bosje aangeplant. Deze vult de hoek tussen de twee stallen. Dit bosje heeft een oppervlakte van 400 m². De singel bestaat uit inheems struweel met in de kern van het bosje een aantal boomvormers (alnus glutinosa). De plantafstand tussen de planten onderling is 1,50 m. Totale aanplant 280 stuks bosplantsoen.

De beplanting wordt volgens onderstaand schema aangelegd.

Zwarte els	Alnus glutinosa	25 st.	Bp.
Gelderse roos	Viburnum opulus	50 st.	Bp.
Krentenboompje	Amelanchier lamarckii	50 st.	Bp.
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	25 st.	Bp.
Vuilboom	Rhamnus frangula	50st.	Bp.
Rode kornoelje	Cornus sanguinea	50 st.	Bp.
Vlier	Sambucus nigra	30 st.	Bp.

* Bp.= Bosplantsoen 80/100 A kwaliteit gekweekt plantgoed.

B Elzensingel

Langs de weide toegangsweg wordt over een lengte van 70 meter een Elzensingel aangeplant in het verlengde van de bestaande singel. Deze singel bestaat uit één plantrij met een onregelmatige afstand (wild verband). Totaal 45 stuks bosplantsoen.

Zwarte els	Alnus glutinosa	45 st.	Bp.
------------	-----------------	--------	-----

C struweel singel

Langs de zuidzijde van de stal wordt over een lengte van 50 meter een struweelsingel aangeplant. Deze singel bestaat uit minimaal twee plantrijen met een onderlinge afstand van 1,50 meter. De afstand tussen de planten onderling is ook 1,50 meter. Totaal 70 stuks

bosplantsoen.

Hulst	Ilex aquifolium	10 st.	Bp.
Wilde liguster	ligustrum vulgare	10 st.	Bp.
Krentenboompje	Amelanchier lamarckii	20 st.	Bp.
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	15 st.	Bp.
Gelderse roos	Viburnum opulus	15 st.	Bp.

D boomgaard

Aan de westzijde van de nieuwe woning wordt een boomgaard aangeplant bestaand uit minimaal zeven hoogstam fruitbomen.

Sortiment nader te bepalen.

E Solitaire bomen

In de noord/oost hoek van het perceel worden een vijftal Linden aangeplant.

Zomerlinde	Tilia Platyphylos	5 st.	mt 12/14
------------	-------------------	-------	----------

Nieuwe aanplant alleen planten in de daarvoor geschikte periode. Bij voorkeur het najaar of anders vroeg in het voorjaar, vóór de bladvorming. In droge perioden jonge aanplant voldoende water geven. Bij voorkeur één keer per week veel. (In een nat voorjaar is dit niet nodig). In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op uitval, waarna eventuele gaten in de beplanting aangevuld dienen te worden met nieuw plantgoed.

Beheer en onderhoud

A, C Struweelsingel

De eerste jaren (± 5 jaar) hoeft hier niets aan te gebeuren. Als de struiklaag te hoog wordt, wordt deze aan de onderkant 'hol' en komen de kronen in de verdrukking. Dat is het moment om de struiken te verjongen. Verjonging gebeurt door struiken af te zetten, bij voorkeur niet alles in één keer maar gefaseerd in ruimte en tijd. Bijvoorbeeld over een tijdsbestek van 2 jaar elk jaar 50%. Dit kan het beste, in het najaar plaatsvinden.

Na verjonging hoeft er weer zo'n 5 jaar niets gedaan te worden.

Afzetten van de struiken gebeurt niet te laag (zo'n 20 cm boven de grond).

Takken die overlast geven kunnen eventueel jaarlijks worden gesnoeid.

Het streefbeeld is een gesloten beplanting.

Hakhoutbeheer vindt plaats tussen 1 november en 15 maart.



Foto's: drie rijige singel 4 jaar na aanplant.

B Elzen singel

Een elzensingel kan periodiek worden afgezet één keer per 6 tot 21 jaar. Hierbij worden de bomen op een hoogte van ± 20 cm boven de grond afgezaagd, waarbij de zaagsnede licht schuin afloopt zodat er geen water op blijft staan. De bomen lopen vervolgens meerstammig weer uit.



D Boomgaard en solitaire bomen

De fruitbomen en de solitaire bomen aanplanten met boompaal en vraatbescherming aanbrengen. Gebruik hiervoor milieuvriendelijke palen van Europees hardhout (eik, robinia en kastanje).

