

Vaststellingsbesluit

Titel : Wijzigingsplan Vrakkinkweg 4 Groenlo

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre,

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.6, eerste lid onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat:

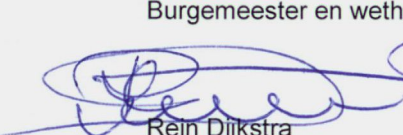
- het ontwerpwijzigingsplan Vrakkinkweg 4 Groenlo, alsmede bekend als NL.IMRO.1586.WPBUI2011-VG01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het plan een wijziging is in de bestemming 'Agrarisch' waarbij deze bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen' met een nevenactiviteit 'verblijfsrecreatie';
- daarnaast de inhoud van de woning wordt vergroot tot maximaal 850 m³;
- voor dit wijzigingsplan gebruik wordt gemaakt van de in artikel 34.3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011', dat op 18 december 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld, opgenomen algemene wijzigingsbevoegdheid waarbij de bestemming 'Bedrijf' kan worden gewijzigd naar de bestemming 'Wonen';
- voor dit wijzigingsplan ook gebruik wordt gemaakt van de in artikel 19.6 onder e. van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011', dat op 18 december 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld, opgenomen wijzigingsbevoegdheid waarbij de inhoud van een woning kan worden vergroot naar maximaal 850 m³;
- er daarnaast gebruik wordt gemaakt van een binnenplanse afwijking, genoemd in artikel 19.5 onder e. van het geldende bestemming 'Buitengebied Oost Gelre 2011', waarin is opgenomen dat een nevenactiviteit naast de hoofdactiviteit 'Wonen' is toegestaan;
- het ontwerpwijzigingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze periode een zienswijze is ingediend die, na telefonisch uitleg over het wijzigingsplan, is ingetrokken; het wijzigingsplan hierdoor ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- voor het wijzigingsplan ingevolge artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is;
- de kosten voor planschade aan verzoeker is afgewenteld zoals is overeengekomen in een getekende anterieure overeenkomst;

B E S L U I T :

1. Het 'wijzigingsplan Vrakkinkweg 4 Groenlo' vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.WPBUI2011-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. Het 'besluit hogere grenswaarde geluid' voor het perceel Vrakkinkweg 4 te Groenlo vast te stellen.
3. De voor dit wijzigingsplan gebruikte ondergrond NL.IMRO.1586.WPBUI2011_BGT_BRK_20200203 vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van 21 april 2020

Lichtenvoorde,
Burgemeester en wethouders,



Rein Dijkstra
Secretaris (wnd.)



Annette Bronsvorst
burgemeester