

Door de gemeente in te vullen

Naam : Nardo Rondeel

Afdeling : Omgeving

Datum : 14 februari 2020

Heeft dit verzoek betrekking op het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan?

7 **ja** naam en datum geldend bestemmingsplan: bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011' en de bijbehorende reparatieplannen 'Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre' en 'Buitengebied, Reparatieplan 2016'.

nee

8. Is er voor dit verzoek een vrijstelling/ontheffing Wet Ruimtelijke Ordening ingediend?

X **ja**, er is een principeverzoek bij het college ingediend om het bestemmingsplan aan te passen en de agrarische bestemming te laten vervallen en om te zetten naar een woonbestemming. De bestaande bedrijfswoning wordt gesloopt en een nieuwe woning wordt op het perceel gebouwd. Het college heeft besloten principemedewerking te verlenen door de wijzigingsbevoegdheid die het omzetten van een agrarische bestemming naar een woon bestemming mogelijk maakt.

nee

9. Wat is de maximale hogere grenswaarde industrielawaai in dB(A) die de gemeente kan vaststellen?

X **bestaand industrieterrein en vervangende nieuwbouw van een (bedrijfs)woning, waarbij niet eerder een hogere grenswaarde is vastgesteld: 60 dB(A)**
nieuw industrieterrein

10. Wel of geen cumulatie met andere bronnen:

X **geen**
spoorweglawai
industrielawaai
wegverkeerslawai

11. Past het verzoek binnen de door de gemeente vastgestelde ontheffingscriteria:

X **De woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing.**

De woningen vullen een open plaats op tussen bestaande bebouwing.

X **Het betreft een grond- of bedrijfsgebonden woning.**

Woningen zijn in een stads- of dorpsvernieuwingsplan opgenomen.

X **De woning heeft ten minste één geluidsluwe zijde.**

5. Is er eerder een hogere waarde verleend?

ja
X **nee**