

BESLUIT

Vaststelling van hogere waarden geluid voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder voor wijzigingsplan 'Vrakkinkweg 4 Groenlo'.

Inleiding

Het wijzigingsplan maakt de omzetting van een agrarische bestemming naar een woonbestemming mogelijk. De bestaande voormalige agrarische bedrijfsgebouwen zijn gesloopt en op dezelfde plaats en dezelfde fundering is een woning en een gebouw voor groepsaccommodatie gebouwd. De overige bebouwing wordt gesloopt.

De bestaande bedrijfswoning is dus gesloopt en in een deel van de bestaande bebouwing herbouwd. De woning komt daarmee dicht bij het bedrijventerrein Laarberg/Den Sliem te liggen.

Onderzoeksrapport

De akoestische gevolgen van de functieverandering op het perceel Vrakkinkweg 4 zijn onderzocht. Het onderzoeksrapport 'Geluidbelasting wegverkeer en industrielawaai op locatie Vrakkinkweg 4 te Groenlo (versie 30 oktober 2018)' met nummer 18-186 maakt onderdeel uit van dit besluit.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting op de gevel is als gevolg van wegverkeerslawaaï en industrielawaai.

De geluidbelasting is bepaald op voor de Wet geluidhinder geluidgevoelige objecten. De nieuwe woning is een geluidgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder. De groepsaccommodatie is niet geluidgevoelig.

Gezien de ligging op de nog vast te stellen zonegrens industrialawaai zal de geluidbelasting op de nieuwe woning door het gezoneerde terrein vermoedelijk (afgerond) 50,5 dB(A) bedragen. De Omgevingsdienst Regio Achterhoek heeft geadviseerd om een hogere grenswaarde van 51 dB(A) vast te stellen.

De geluidbelasting op de gevels van de woning door wegverkeer op de Vrakkinkweg bedraagt ten hoogste 42 dB na aftrek. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt daardoor niet overschreden. Er hoeft geen hogere waarde te worden aangevraagd voor de geluidbelasting door wegverkeer.

Verzoek hogere grenswaarde

Het verzoek tot vaststelling ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder van hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het wijzigingsplan 'Vrakkinkweg 4 Groenlo' betreft de hogere waarden geluid ten gevolge van het industrielawaai van de bedrijventerreinen Den Sliem en Laarberg.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot vaststellen van de hogere waarde wordt de procedure als bedoeld in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met het artikel 110c van de wet geluidhinder (Wgh) gevolgd. Het besluit tot vaststellen van hogere waarde geluid wordt gecombineerd met het vaststellen van het wijzigingsplan 'Vrakkinkweg 4 Groenlo'.

Het ontwerpbesluit van deze ontheffing en bijbehorende stukken is op 19 februari 2020 gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd, tegelijkertijd met het ontwerpbesluit van het genoemde wijzigingsplan.

Zienswijzen

Belanghebbenden konden tot en met 2 april 2020 tegen het voorgenomen besluit gemotiveerd hun zienswijzen naar voren brengen. Er is op 12 maart 2020 een schriftelijke zienswijze ingekomen. Na telefonisch uitleg over het wijzigingsplan en de strekking van een hogere grenswaarde is de zienswijze ingetrokken.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting van wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai. Alleen de geluidbelasting van het industrielawaai is in deze aanvraag van toepassing.

In de Wet geluidhinder worden eisen gesteld aan de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van bestaande woningen in de buurt van een industrieterrein. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, de zogenaamde 'voorkeursgrenswaarde' van de gevel, vanwege het industrielawaai, bedraagt 50 dB. De maximaal te verlenen ontheffingswaarde in buitenstedelijk gebied bedraagt 60 dB(A) voor de bouw van een woning in de omgeving van een bestaand industrieterrein als er niet eerder een hogere grenswaarde is vastgesteld.

Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximale toelaatbare hogere waarde is niet toelaatbaar.

Een geluidbelasting in het gebied tussen de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting en de maximale toegestane hogere waarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid. Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder. Het vaststellen van een hogere waarde is mogelijk indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de berekende geluidbelasting van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zijn. Ook kunnen er bezwaren zijn ten aanzien van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Beoordeling

Voor het plangebied is de geluidbelasting op de gebouwde woning beoordeeld. Gelet op artikel 110a Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Oost Gelre hogere grenswaarden te verlenen voor de gebouwde woning aan de Vrakinkweg 4 te Groenlo.

Woning Vrakinkweg 4 te Groenlo				
Waarneempunt	Waarneemhoogte	Geluidbelasting in dB	Bepalende terrein	Vast te stellen hogere waarde in dB
Vrakinkweg 4	1,5 meter	51	Industrieterrein Den Sliem en Laarberg	51
	5 meter	51	Industrieterrein Den Sliem en Laarberg	51

In de 'Beleidsregel hogere grenswaarden' die door de gemeente Oost Gelre is vastgesteld zijn de eisen voor het verlenen van hogere grenswaarden vastgelegd. In het geval van de bouw van een woning in een geluizone rond een bedrijventerrein de geluidbelasting maximaal 60 dB bedraagt als er niet eerder een hogere grenswaarde is vastgesteld.

In de gemeentelijke beleidsregel (paragraaf 6.4.) is bepaald in welke gevallen de hogere grenswaarde kan worden verleend. Eén van de situaties waarvoor de hogere grenswaarde verleend mag worden door het college is voor de herbouw van woningen. Dat is hier het geval.

Het volledige onderzoeksrapport is in de bijlage bij dit besluit opgenomen en maakt als zodanig ook integraal onderdeel uit van dit besluit.

Maatregelen

Er is onderzoek gedaan naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op de woningen te beperken:

• *Bronmaatregelen*

Mogelijke bronmaatregelen zijn verlagen van de toe te stane geluidsemmissies van de bedrijven op het bedrijventerrein. Bij het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voor de geluidzone rond de bedrijventerreinen Den Sliem en Laarberg is hier rekening mee gehouden. De toe te stane geluidsemmissie is gemaximeerd en gaat er van uit dat bedrijven zich qua geluid niet mogen gedragen als categorie 5 bedrijven, ook als deze categorie of bedrijvigheid wel is toegestaan.

• *Overdrachtsmaatregelen*

Bij overdrachtsmaatregelen moet gedacht worden aan bijvoorbeeld het plaatsen van een geluidsscherm of een geluidwal.

Om effectief zouden over (zeer) grote afstanden schermen of wallen rond het bedrijventerrein geplaatst moeten worden. Dit is niet kosteneffectief.

Stedenbouwkundig gezien zijn dit soort schermen ongewenst, ze vormen een visuele aantasting van de omgeving. In het buitengebied is het zeer ongebruikelijk om schermen te plaatsen, deze passen eerder in een verstedelijkte omgeving.

• *Ontvangermaatregelen*

De derde en laatste optie is om maatregelen aan de woningen te nemen. De woningen moeten kunnen voldoen aan een binnenniveau van 35 dB. Omdat hier sprake is van nieuwbouw die moet voldoen aan moderne isolatie-eisen zal aan deze vereiste van het binnenniveau kunnen worden voldaan.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande besluiten burgemeester en wethouders om de aangevraagde hogere grenswaarde voor het wijzigingsplan 'Vrakkinkweg 4 Groenlo' vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van 21 april 2020.

Lichtenvoorde,

Burgemeester en wethouders,



Rein Dijkstra
secretaris (waarnemend)



Annette Bronsvoot
burgemeester

Bijlage (maakt onderdeel uit van dit besluit):

- Onderzoeksrapport 'Geluidbelasting wegverkeer en industrielawaai op locatie Vrakkinkweg 4 te Groenlo (versie 30 oktober 2018)' met nummer 18-186;
- Aanvraagformulieren (deel aanvrager, deel gemeente).