



VOORADVIES BESTEMMINGSPLANPROCEDURE

Aan : Gemeente Oost Gelre, t.a.v. Hester Smeenck
Zaaknr. : 2018EA0389
Zaakomschrijving : Bestemming agrarisch naar recreatie Vrakinkweg 4 Groenlo
Specialisme : Geur veehouderij
Behandeld door : Paul Bovenmarsch
Datum : 29 mei 2018

Inleiding

Er is een verzoek ingediend om het agrarisch bouwvlak aan de Vrakinkweg 4 in Groenlo om te zetten naar een recreatiebestemming. De bestaande bedrijfswoning zal worden gesloopt en inpandig in de oorspronkelijke boerderij worden herbouwd. Een ander deel van de boerderij zal worden hergebruikt als groepsaccommodatie. Een vrijstaande schuur zal worden hergebruikt als bed-and-breakfast. Aan de noordoostzijde van dit perceel is een aantal intensieve veehouderijen gevestigd. De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek in het kader van vooroverleg om advies over onder meer het geur veehouderij. Dat aspect komt in dit advies aan bod.

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van geurhinder van veehouderijen gelden de volgende kaders:

- Wet geurhinder en veehouderij;
- Activiteitenbesluit milieubeheer;
- Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oost Gelre 2008.

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is van toepassing op vergunningplichtige veehouderijen. Het betreft alle bedrijven die niet volledig onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer vallen.

De Wgv maakt onderscheid tussen:

- diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld, zoals varkens en pluimvee:
 - dieraantallen zijn om te rekenen naar totale geuremissie;
 - geurbelasting is te bepalen door de geuremissie te berekenen in het rekenprogramma V-Stacks Vergunning of V-Stacks Gebied;
 - de berekende geurbelasting moet worden getoetst aan de geurnormen van 3 odour units per kubieke meter lucht (voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom) en 14 odour units per kubieke meter lucht (voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom);
- diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, zoals melkrundvee en paarden:
 - hiervoor gelden vaste minimumafstanden (geen berekeningen mogelijk);
 - de minimaal in acht te nemen afstanden bedragen 100 meter voor geurgevoelige objecten in de bebouwde kom en 50 meter voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

De minimumafstanden van 50 en 100 meter gelden ook voor geurgevoelige objecten die:

- deel uitmaken van een andere veehouderij (of die op of na 19 maart 2000 geen deel meer uitmaken van een andere veehouderij);
- op of na 19 maart 2000 in samenhang met beëindiging van de veehouderij zijn/worden gerealiseerd.



Activiteitenbesluit milieubeheer

Agrarische bedrijven hebben geen vergunning nodig als al hun activiteiten onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit vallen. Daarnaast zijn er bedrijven die nog wel een omgevingsvergunning milieu nodig hebben. Voor geurhinder is in het Activiteitenbesluit een soortgelijk beoordelingskader opgenomen als in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv).

Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oost Gelre 2008

De raad heeft bij besluit van 12 maart 2008 de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oost Gelre 2008 vastgesteld. Deze verordening is op 28 maart 2008 in werking getreden.

Daarbij zijn de bebouwde kommen van Groenlo, Lievelede en Vragender aangewezen als gedeelte van het gemeentelijk grondgebied waarvoor een andere geurnorm van toepassing is. Op grond van de verordening gelden de volgende waarden als maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij:

- bebouwde kom van Groenlo: 5 odour units per kubieke meter lucht;
- bebouwde kom van Lievelede: 7 odour units per kubieke meter lucht;
- bebouwde kom van Vragender: 7 odour units per kubieke meter lucht.

Overwegingen

Bij besluitvorming over ruimtelijke plannen gaat het erom voor geurhinder van veehouderijen de volgende vragen te beantwoorden:

1. Is ter plaatse van geurgevoelige objecten een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd?
2. Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad?

Welke afstand voldoende is, vloeit op grond van de jurisprudentie over de omgekeerde werking voort uit de regelgeving voor geurhinder. In het algemeen is het zo, dat wanneer geurgevoelige objecten op voldoende afstand van veehouderijen zijn gepland, het woon- en leefklimaat als goed wordt aangemerkt en niemand onevenredig in zijn belangen wordt geschaad.

In dit geval is sprake van het slopen van de bestaande bedrijfswoning en het realiseren van een woning in de oorspronkelijke boerderij door middel van woningsplitsing. Daarnaast wordt een recreatieve invulling aan een deel van de boerderij en een bestaande schuur gegeven. Er is hierbij sprake van het realiseren van geurgevoelige objecten in samenhang met beëindiging van de veehouderij. In deze situatie geldt in beginsel enkel een minimaal aan te houden afstand tot een andere veehouderij. Deze afstand is 50 meter voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom. De op het perceel Vrakinkweg 4 aanwezige gebouwen voldoen ten opzichte van omliggende veehouderijen aan deze minimumafstand. Hierbij is gemeten vanuit de grens van de agrarisch bouwvlakken van die veehouderijen.

Het bovenstaande betekent dat omliggende veehouderijen niet worden belemmerd door de beoogde ontwikkeling. Wel is een nadere beoordeling nodig van het woon- en leefklimaat. De nabijheid van enkele veehouderijen in de directe omgeving van de locatie Vrakinkweg 4 geeft hier aanleiding toe. Hieronder volgt een opsomming van deze veehouderijen.

Oude Borculoseweg 5

Aan dit bedrijf is in het verleden een omgevingsvergunning milieu verleend. Vanwege de vergunde dieraantallen valt het bedrijf niet onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor dit bedrijf blijft de vergunningplicht dus gelden. In onderstaande tabel zijn het maximaal te houden aantal dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.



diercategorie	stalsysteem	Rav-code	aantal dieren	OU per dier	geur in OU/ seconde
vleeskalveren tot circa 8 maanden	overige huisvestingssystemen	A 4.100	2.154	35,6	76.682,4
Totaal					76.682,4

Het berekende aantal van 76.682 odour units is ingevoerd in V-Stacks Vergunning. De berekening is uitgevoerd met onderstaande brongegevens. Hierbij is voor de rekenpunten uitgegaan van de emissiepunten zoals die volgen uit de verleende milieuvergunning. Het bedrijf wordt namelijk al belemmerd in de uitbreidingsmogelijkheden door het naastgelegen bedrijventerrein. Hier is sprake van een qua geurhinder fors overbelaste situatie. Om die reden is een worst case benadering in dit geval niet nodig.

Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal L1	239 353	452 205	8,6	5,5	0,50	4,00	7 618
2	Stal L2	239 356	452 248	1,5	5,5	0,50	0,40	25 846
3	Stal K	239 326	452 225	1,5	5,3	0,50	0,40	18 156
4	Stal J	239 282	452 202	8,5	5,4	0,40	4,00	11 534
5	Stal H/H1	239 297	452 240	7,2	4,8	0,40	4,00	10 253
6	Stal G	239 303	452 275	4,0	3,5	0,40	4,00	3 275

Met behulp van V-Stacks Vergunning is de geurbelasting in de omgeving van het bedrijf bepaald. Berekening op het meest nabij het bedrijf gelegen gebouw op het perceel Vrakkinkweg 4 leidt tot de waarde in onderstaande tabel.

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
7	Vrakkinkweg 4	239 050	452 144	14,0	8,5

Zoals valt op te maken uit bovenstaande tabel wordt voldaan aan de hier geldende geurnorm van 14 odour units/m³. Het woon- en leefklimaat is daarmee beter dan op grond van de Wet geurhinder en veehouderij acceptabel wordt geacht voor "normale" burgerwoningen in het buitengebied.

Oude Borculoseweg 7

Aan dit bedrijf is op 13 september 2017 een omgevingsvergunning milieu verleend. Vanwege de vergunde dieraantallen valt het bedrijf niet onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor dit bedrijf blijft de vergunningplicht dus gelden. In onderstaande tabel zijn het maximaal te houden aantal dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

diercategorie	stalsysteem	Rav-code	aantal dieren	OU per dier	geur in OU/ seconde
fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	overige huisvestingssystemen	A 7.100	60	niet vastgesteld	0,0
schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	overige huisvestingssystemen	B 1.100	30	7,8	234,0
biggenopfok (gespeende biggen)	overige huisvestingssystemen	D 1.1.100	2224	7,8	17.347,2



vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	chemisch luchtwassysteem 70% emissiereductie (BWL 2004.02.V5; BWL 2005.01.V7; BWL 2006.04.V4; BWL 2006.05.V5; BWL 2008.06.V6; BWL 2008.07.V4; BWL 2009.01.V5; BWL 2010.25.V3; BWL 2011.14.V4; BWL 2014.01.V3)	D 3.2.9	2040	16,1	32.844,0
vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (BWL 2007.05.V6; BWL 2008.08.V5; BWL 2008.09.V5; BWL 2010.26.V3)	D 3.2.14	2088	16,1	33.616,8
Totaal					84.042,0

Het berekende aantal van 84.933 odour units is ingevoerd in V-Stacks Vergunning. De berekening is uitgevoerd met onderstaande brongegevens. Hierbij is voor de rekenpunten uitgegaan van de emissiepunten zoals die volgen uit de verleende milieuvergunning. Het bedrijf wordt namelijk al belemmerd in de uitbreidingsmogelijkheden door het naastgelegen bedrijventerrein. Hier is sprake van een qua geurhinder fors overbelaste situatie. Om die reden is een worst case benadering in dit geval niet nodig.

Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 5	239 257	452 354	3,2	3,6	0,35	4,00	1 685
2	Stal 6	239 237	452 347	3,0	4,3	1,40	2,00	5 796
3	Stal 7	239 210	452 383	3,7	4,1	0,35	4,00	15 896
4	Stal 11	239 243	452 345	6,6	6,0	2,14	5,00	33 617
5	Stal 12	239 206	452 337	6,6	5,5	2,86	2,25	27 048

Met behulp van V-Stacks Vergunning is de geurbelasting in de omgeving van het bedrijf bepaald. Berekening op het meest nabij het bedrijf gelegen gebouw op het perceel Vrakkinkweg 4 leidt tot de waarde in onderstaande tabel.

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Vrakkinkweg 4	239 050	452 144	14,0	11,1

Zoals valt op te maken uit bovenstaande tabel wordt voldaan aan de hier geldende geurnorm van 14 odour units/m³. Het woon- en leefklimaat is daarmee beter dan op grond van de Wet geurhinder en veehouderij acceptabel wordt geacht voor "normale" burgerwoningen in het buitengebied.

Oude Borculoseweg 9

Aan dit bedrijf is in het verleden een omgevingsvergunning milieu verleend. Vanwege de vergunde dieraantallen valt het bedrijf niet onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor dit bedrijf blijft de vergunningplicht dus gelden. In onderstaande tabel zijn het maximaal te houden aantal dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.



diercategorie	stalsysteem	Rav-code	aantal dieren	OU per dier	geur in OU/ seconde
melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	ligboxenstal met geprofileerde vlakke vloer met hellende sleuven, regelmatige mestafstorten voorzien van afdichtflappen en met mestschuif; beweiden (BWL 2010.35.V4)	A 1.14	84	niet vastgesteld	0,0
melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	overige huisvestingssystemen; beweiden	A 1.100	235	niet vastgesteld	0,0
vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	overige huisvestingssystemen	A 3.100	141	niet vastgesteld	0,0
Totaal					0,0

Volgens de Wet geurhinder en veehouderij geldt in deze situatie een minimaal aan te houden afstand van 50 meter. Gemeten vanuit de grens van het agrarisch bouwblok vindt de beoogde ruimtelijke ontwikkeling buiten deze afstand plaats.

Vrakkinkweg 2

Voor dit bedrijf is in het verleden een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend. In onderstaande tabel zijn het maximaal te houden aantal dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

diercategorie	stalsysteem	Rav-code	aantal dieren	OU per dier	geur in OU/ seconde
zoogkoeien ouder dan 2 jaar	overige huisvestingssystemen	A 2.100	10	niet vastgesteld	0,0
vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	overige huisvestingssystemen	A 3.100	72	niet vastgesteld	0,0
Totaal					0,0

Vanuit het Activiteitenbesluit geldt in deze situatie een minimaal aan te houden afstand van 50 meter. Gemeten vanuit de grens van het agrarisch bouwblok vindt de beoogde ruimtelijke ontwikkeling buiten deze afstand plaats.

Conclusie / advies

De beoogde ontwikkeling op het perceel Vrakkinkweg 4 vindt plaats op voldoende afstand van omliggende veehouderijen. De ontwikkeling werkt niet belemmerend voor deze bedrijven. Ook het woon- en leefklimaat op de locatie zelf is hierbij niet in het geding.