

Vooradvies geluid bestemmingsplanprocedure

Aan : Gemeente Oost Gelre, t.a.v. Esther Hoopman
Zaaknummer : 2018EA1003
Onderwerp : Oude Papendijk 8-8a Groenlo
Behandeld door : Bettina van de Wetering
Datum : 15 november 2018

Advies

Het akoestisch onderzoek is actueel, voldoende betrouwbaar en representatief. De voorkeursgrenswaarde wordt niet gehaald op de zuidgevel. Hiervoor kan een procedure hogere waarde gevoerd worden omdat:

- onder de maximale grenswaarde van de Wet geluidhinder wordt gebleven,
- bron- en / of overdrachtsmaatregelen wellicht niet mogelijk zijn,
- voldaan kan worden aan het geluidbeleid van de gemeente.

Inleiding

Er is een principeverzoek voor de locatie Oude Papendijk 8-8a in Groenlo ingekomen voor het wijzigen van de bestemming van agrarisch naar wonen. Het oorspronkelijke plan is aangepast. Er is een akoestisch onderzoek gedaan door SAIN dd 11 oktober 2018.

De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek om advies over het onderzoek.

Het advies is gebaseerd op de aangeleverde informatie en beschikbare kennis op het moment dat deze notitie is opgemaakt. Wijzigingen in informatie of kennis kunnen ertoe leiden dat het advies niet meer adequaat is of komt te vervallen.

Beoordelingskader

Het onderzoek toetst aan de Wet geluidhinder. Dat is het gevolg van de aanpassing van het oorspronkelijke plan. De geplande woonbestemming ligt binnen de geluidzone van de weg.

Er is gebruik gemaakt van recente verkeersgegevens. Het onderzoek is daarmee actueel. Standaard Rekenmethode II volgens het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is gevolgd. Daarmee is het juiste rekenmodel toegepast.

Conclusie / advies

Het onderzoek is voldoende betrouwbaar en representatief. Met uitzondering van de zuidgevel wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (L_{den}) van de Wet geluidhinder. De geluidbelasting op de zuidgevel blijft wel onder de maximale grenswaarde van 53 dB (L_{den}). Bron- en overdrachtsmaatregelen zijn hoogstwaarschijnlijk niet mogelijk of niet kostenefficiënt. Een procedure hogere grenswaarde is dan nodig om medewerking aan het plan te verlenen. Met de bouw moet met de vereiste gevelwering rekening gehouden worden conform de eisen uit het Bouwbesluit.