

Landschaps- en beheerplan

Behorende bij de aanvraag wijziging bestemming
locatie Oude Papendijk 8 van Agrarisch naar Wonen

**M. Papen
Huttendijk 8- 8a
7134 PV Vragender**

24 september 2018



Ing. Theo Freriks

Inhoud

Algemeen	Bladzijde 2
Voorstel	Bladzijde 4
Beheermaatregelen, nu en in de toekomst	Bladzijde 7
Overzicht sortiment totaal	Bladzijde 8
 Bijlage 1	Huidige situatie
Bijlage 2	Nieuw aan te leggen beplanting
Bijlage 3	Totaal beeld

Algemeen

Aanleiding

Gevraagd is om een mooiere inpassing van perceel Oude Papendijk 8 in Groenlo in het landschap te realiseren. Na overleg met de eigenaar is dit plan gemaakt. Dit plan is tot stand gekomen na een analyse van het landschap waarbij o.a. is gekeken naar streekeigen beplanting en beplantingsvormen in de directe omgeving. Tevens is rekening gehouden met de beplanting die al aanwezig is. Naast een voorstel voor inrichting, wordt het plan afgesloten met een voorstel voor beheer van de beplanting.

Opdrachtgever

Naam: M. Papen.
Adres: Huttendijk 8a
Woonplaats: Vragender
Postcode: 7134 PV

1 Inleiding

Er zijn concrete plannen voor de herontwikkeling van een agrarisch erf op het adres Oude Papendijk 8 en 8a in Groenlo. De bedoeling is om van agrarische bestemming een woonbestemming te realiseren.

2 Planlocatie

Het te realiseren plan ligt aan de:

Adres: Oude Papendijk 8 en 8a
Postcode: 7141 LK
Plaats: Groenlo

Het plan ligt in het buitengebied, net buiten Groenlo, omsloten door weilanden en maislanden.

In het noorden grenst het perceel aan weiland, ten zuiden aan de Oude Papendijk en weilanden. Ten oosten aan de Oude Papendijk en ten westen aan weiland/bosje.

Soms zijn de weilanden omgezet in maislanden.

3 Landschap

Het perceel heeft de kenmerkende vormen van het oude landschap. Aanwezig zijn elzen als bomen en een singel van elzen/essen.

In het bosje ten westen van het perceel lopen reeën.

4 Beschrijving van het erf

Het erf wordt hier niet nader beschreven. Gevraagd is naar een mooiere inpassing van het perceel in het landschap, met name van de bestaande bebouwing.

5 Bestaande landschappelijke opstanden op /om perceel

Op het perceel, langs de Oude Papendijk staan over een lengte van ca 35 m1 grotere elzen als boom.

Tegenover de werktuigberging staat een elzen/essensingel met een lengte van 20 m1.

Naast de werktuigberging ligt een singel van ca 10 m1.

Voorstel

Voorstel voor een mooiere landschappelijke inpassing.

Voorliggend plan beschrijft een voorstel voor de landschappelijke inpassing van het perceel.

In overleg met de eigenaar is rekening gehouden met o.a. de wensen naar de toekomst toe (bv toepassen van zonnepanelen op de berging), de zichtbaarheid van de gebouwen (niet alles hoeft te worden weggewerkt) en het uitzicht voor de bewoners van de locatie. Uiteraard is ook rekening gehouden met de ruimte die beschikbaar is. Ook is uit gegaan van de bestaande beplanting, om die te versterken. De beplanting moest uit streekeigen materiaal bestaan, passend in het landschap. Streekeigen beplanting bestaat bijvoorbeeld uit elzen/essen singels langs de kavelgrenzen.

Als plantmateriaal voor nieuwe beplanting wordt streekeigen beplanting gebuikt. Dit is beplanting die karakteristiek is voor het landschap en geschikt is op de locatie. De huidige erf- en landschappelijke beplanting op en rond het perceel wordt zo veel mogelijk behouden.

Voorgestelde maatregelen

Nummers corresponderen met nummers op tekeningen.

Maatregel 1

Aanplant elzenhaag

Door de aanplant met 22 m1 elzen wordt de aanwezige elzenrij aan de Oude Papendijk versterkt. De aanwezige elzen zijn al uitgegroeid tot grote bomen, Door de aanplant aan de andere zijde van de inrit wordt ook de toegang tot het perceel versterkt. De nieuw te planten elzen kunnen de schaduw van de aanwezige eiken verdragen. Deze nieuwe aanplant dient niet als hakhout beheerd te worden maar uit laten groeien tot grotere bomen. Wordt nu wel als haag aangeplant.

Aantal	Sortiment	Plantafstand
22	Elzen alnus glutinosa	1stuk /m1

Maatregel 2

Planten besdragende haag.

De haag komt naast de werktuigenberging. Deze haag krijgt een lengte van ca. 30 meter. Deze dient o.a. om de perceelgrens aan te geven. Het wordt een haag van besdragende heesters. Het wordt een vrij uitgroeiende haag, die indien nodig afgezet kan worden. De haag dient als nest- en schuilgelegenheid en als voedsel voor de vogels

Aantal	Sortiment	Plantafstand
25	Inheemse besdragers	1.25 in de rij
7	viburnum opulus	gelderse roos
5	rosa canina	hondsroos
5	frangula alnus	vuilboom
6	euonymus europaeus	kardinaalshoed
1	Malus domestica	wilde appel
1	Corylus avellana	hazelaar

Maatregel 3

Aanleg Hoogstam boomgaard.

Gekozen is voor een nieuw aan te leggen element, nl een hoogstamboomgaard.

Hierbij was de wens om 2 notenbomen in het assortiment op te nemen.

Hier is voldoende ruimte voor beschikbaar, zodat de fruitbomen goed tot zijn recht komen. Er is gekozen voor 2 noten, 3 pruimen, 3 appels en 2 peren. Gezien de beschikbare ruimte is gekozen voor grotere bomen. (in de toekomst)

Voor de noten is gekozen voor de kweekvorm Juglans regia Buccaneer of Broadvieuw. I.v.m. met de vruchtdracht.

De vruchtbomen geven voedsel voor de bijen in het voorjaar, fruit in de zomer/herfst en voedsel voor wintergasten als koperwieken en kramsvogels, als deze op het valfruit afkomen.

Aantal		Assortiment	plantafstand
2	noten	juglans regia Broadvieuw	bij elkaar
1	appel	malus goudrenet	
1	appel	malus Bramley's Seedling	bij elkaar
1	appel	malus gravensteiner	
1	peer	pyrus doyenne du comise	
1	peer	pyrus saint remy	bij elkaar
1	pruim	prunus dubbele boeren witte	
1	pruim	prunus opal	bij elkaar
1	pruim	prunus reine victoria	

Plantafstand: in overleg, waarbij de pruimen het laagst blijven.

Planten op rij of in blok. Proberen om de noten als solitaires op te laten groeien.

Minimale plantafstand is tussen 7 – 10 m1

Pruimen mogen op 5 m1.

Planten met 1 boompaal met boom band.

Snoeien na 3-5 jaar. Daarna om de 3 jaar nalopen, zodat de ingrepen beperkt blijven.

Maatregel 4

Versterken aanwezige elzen/essen singel

Het gaat om het doortrekken van de aanwezige elzen/essensingel tot een lengte van ca 34 m1, onderbroken door de oprit. Deze singel zorgt ervoor dat de materialenberging mooier in het landschap ingepast wordt. De aanwezige singel is ca. 20 m1. De nieuwe aanplant gaat nu aan de andere kant van de oprit verder met een lengte van ca. 12 m1

Nieuw aanplant na 5-10 jaar voor het eerst afzetten. Daarna weer laten uitlopen en dan de essen in toom houden door eventueel deze wat terug te snoeien in de rij.

Daarna herhaalt het snoeien zich tot om 10-15 jaar, indien nodig. In de praktijk wordt dit hakhout beheer genoemd

Advies is om de aanwezige elzen/essensingel terug snoeien tot op ca.20 cm. Zo wordt het verschil tussen de nieuwe aanplant niet zo groot.

Aantal	Sortiment		Plantafstand
4	fraxinus excelsior	essen	1/m1
8	alnus glutinosa	elzen	1/m1

Beheermaatregelen, nu en in de toekomst

1. Aanplant elzenhaag

Bestaande elzensingel langs de oprit: jaarlijks controleren op ziekten en sterkte. Uit laten groeien en incidenteel een boom afzetten, indien nodig. Tijdig op snoeien voor het verkeer.

Eindbeeld moet worden zoals het bestaande deel. Nieuw aanplant na enkele jaren dunnen en de overigen door laten groeien en dan behandelen als voorgaand beschreven. Eerste dunning na ca. 10 jaar. Dan kijken naar exemplaren die door kunnen groeien als volwaardige bomen. De elzen kunnen goed de schaduw van de aanwezige eiken verdragen. Niet schrikken van een aantasting door de elzenhaantjes. Dit overgroeien de elzen wel. Geldt ook voor de overige aanplant van elzen.

2. Aanplant besdragende haag

Deze dient ook als een betere inpassing van de werktuigenberging. Daarom is gekozen voor een wat hogere en rustigere beplanting met een hoge belevingswaarde, die goed is te beheren.

De struiken moeten in de toekomst vrijuit kunnen groeien. Na 5 jaar volgt dus een dunning. De planten komen dan dus op een ruimere afstand te staan. Na 2-3 jaar kunnen de overblijvers worden bepaald. Deze planten kunnen op latere leeftijd in zijn geheel worden afgezet, ze verdragen dit goed.

3 Aanplant fruitbomen

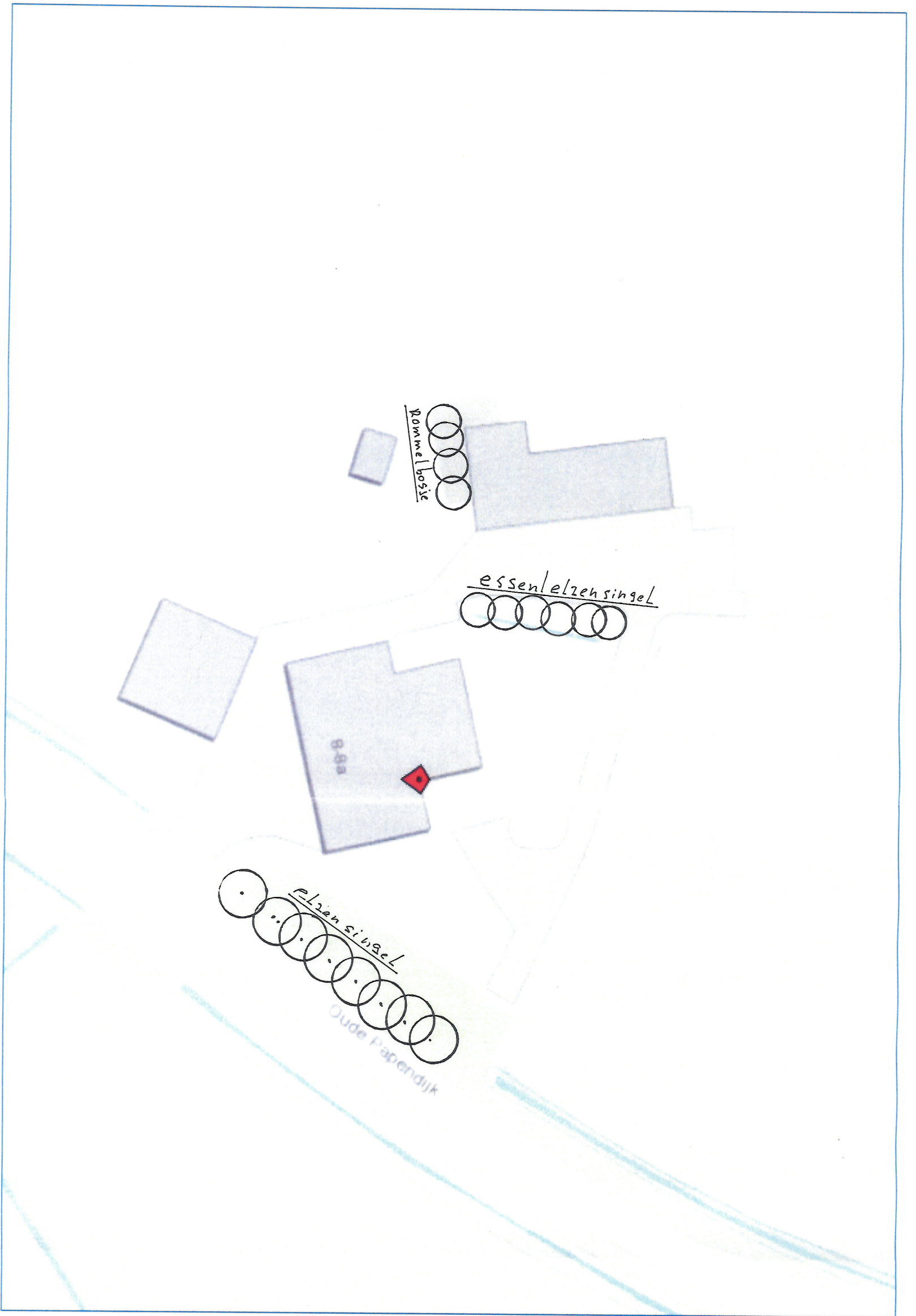
Deze worden aangeschaft in de maat 8-10cm. Geplant met een boompaal met band. Deze band komt zo hoog mogelijk aan de paal. Indien nodig een boombeschermer om de stamvoet tegen konijnen/hazenvraat. Na aanplant meteen terug snoeien. Na 4-5 jaar snoeien, gelet op schurende takken en takken die de boom een verkeerde vorm geven. Nadien elke 2 jaar terugkomen om te snoeien op model en vruchtdracht. Regelmatig snoeien is telkens weinig snoeien en geeft bijvoorbeeld geen waterlot. Palen weghalen na 2 jaar.

4 Aanplant elzen/essenhaag.

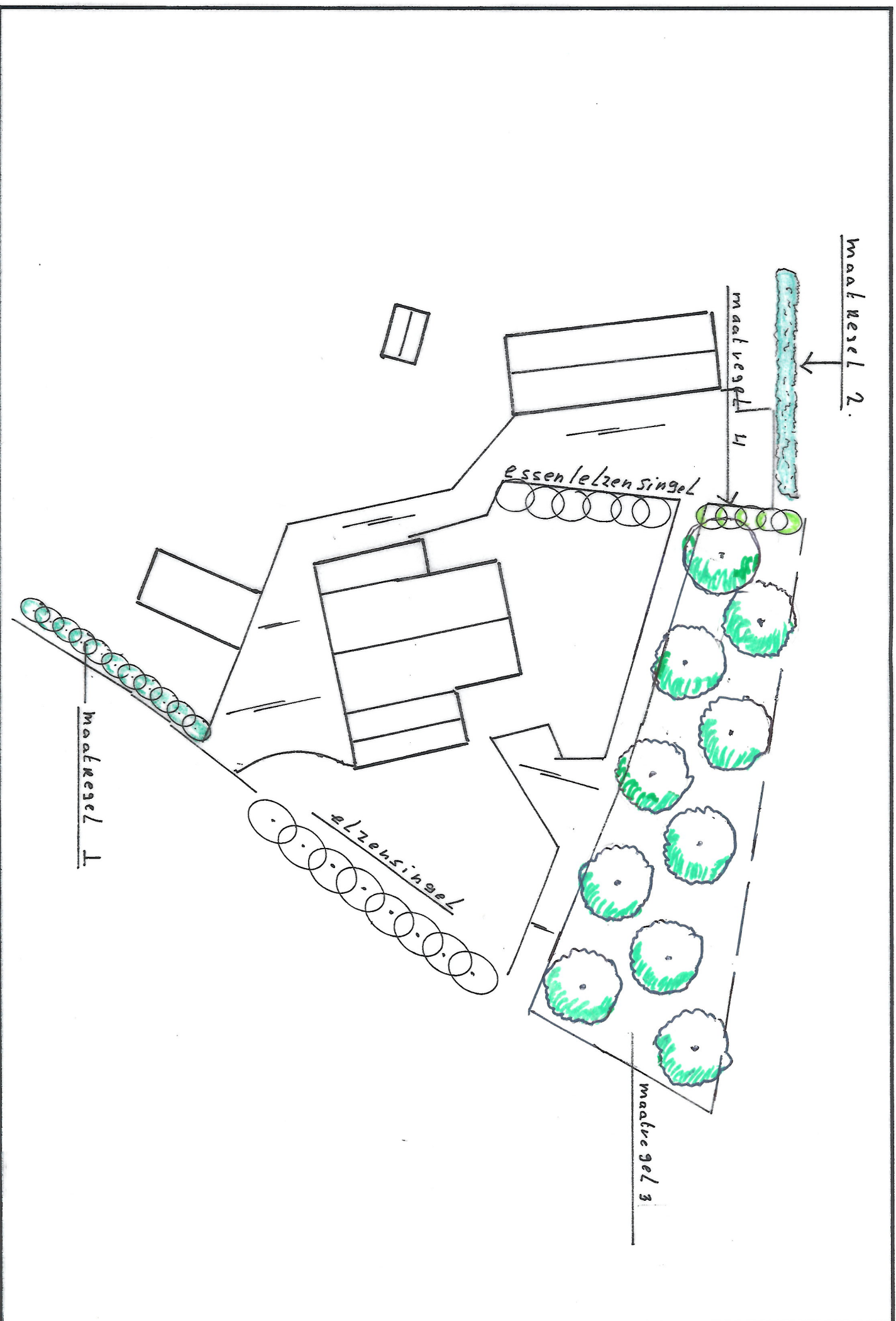
Het beheer is in grote lijnen overeenkomstig element 1, de elzenhaag. Alleen hierbij geen planten laten doorgroeien als boom.

Overzicht sortiment totaal

Aantal		Sortiment		Maat
Bosplantsoen				
30		alnus incana	elzen	60-100 cm
4		fraxinus excelsior	essen	60-100 cm
7		viburnum opulus	gelderse roos	60-100 cm
5		rosa canina	hondsroos	60-100 cm
5		frangula alnus	vuilboom	60-100 cm
6		euonymus europaeus	kardinaalsmuts	60-100 cm
1		malus domestica	wilde appel	60-100 cm
1		corylus avellana	hazelaar	60-100 cm
Fruitbomen				
2	noten	juglans regia	Broadview	8 – 10 cm
1	appel	malus	goudrenet	
1	appel	malus	Bramley's Seedling	
1	appel	malus	gravensteiner	
1	peer	pyrus	doyenne du comise	
1	peer	pyrus	saint remy	
1	pruim	prunus	dubbele boeren witte	
1	pruim	prunus	opal	
1	pruim	prunus	reine victoria	



Bijlage 1: huidige situatie



Plaatse 1: Nieuw aan te leggen beplanting



Bylage 3: Teelaalbeeld