

Vaststellingsbesluit

Agendapunt : 2.3
Titel : Vaststellen wijzigingsplan 'woningsplitsing 3 locaties buitengebied Oost Gelre'

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.6, eerste lid onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

het ontwerp wijzigingsplan 'woningsplitsing 3 locaties buitengebied Oost Gelre', alsmede bekend als NL.IMRO.1586.WPBUI2005-VG01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;

het plan is een wijziging in het bestemmingsplan om voor een drietal percelen zijnde Varsseveldseweg 92, 92a te Harreveld, Kloezedijk 4, 4a te Lieveelde en Droebertweg 5, 5a te Lieveelde de al gerealiseerde woningsplitsing te bestemmen waarna op deze drie percelen twee wooneenheden aanwezig zijn;

voor dit wijzigingsplan gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid voor woningsplitsingen zoals opgenomen in artikel 19.6.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011', dat op 18 december 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld, het daarbij behorende 'Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre' dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 15 juli 2014 en het bestemmingsplan 'Buitengebied, Reparatieplan 2016' dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 4 april 2017;

het ontwerp wijzigingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

er gedurende deze periode geen zienswijze is ingediend waardoor het wijzigingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;

voor het wijzigingsplan ingevolge artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is;

B E S L U I T :

1. Het gevraagde wijzigingsplan 'woningsplitsing 3 locaties buitengebied Oost Gelre' vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.WPBUI2005-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen;
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.WPBUI2005_BGT_BRK_20180507 vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van 8 oktober 2018

Lichtenvoorde,
Burgemeester en wethouders,



Marjan Nekkers
secretaris



Annette Bronsvort
burgemeester