

Vaststellingsbesluit

Agendapunt : 2.4
Titel : Vaststellen wijzigingsplan 'woningsplitsing Oude Lieveiderweg 2 Lieveide'

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.6, eerste lid onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

het ontwerp wijzigingsplan 'Woningsplitsing Oude Lieveiderweg 2 Lieveide', alsmede bekend als NL.IMRO.1586.WPBUI2004-VG01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;

het plan een woningsplitsing van de op het perceel aanwezige voormalige boerderij mogelijk maakt waarvoor, onder voorwaarden, een wijzigingsbevoegdheid in het geldende bestemmingsplan is opgenomen;

voor dit wijzigingsplan gebruik wordt gemaakt van de artikel 19.6.2. van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011', dat op 18 december 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld, het daarbij behorende 'Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre' dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 15 juli 2014 en het bestemmingsplan 'Buitengebied, Reparatieplan 2016' dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 4 april 2017;

het ontwerp wijzigingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen; er gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend; het gevraagde wijzigingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;

voor het wijzigingsplan ingevolge artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is; de kosten voor planschade aan verzoeker is afgewenteld zoals is overeengekomen in een getekende anterieure overeenkomst;

B E S L U I T :

1. Het gevraagde 'wijzigingsplan woningsplitsing Oude Lieveiderweg 2 Lieveide' vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.WPBUI2004-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen;
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.WPBUI2004_BGT_BRK_20180108 vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van 1 mei 2018

Lichtenvoorde,
Burgemeester en wethouders,



Marjan Nekkers
secretaris

Annette Bronsvort
burgemeester