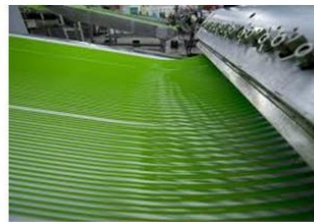




Omgevingsdienst
Achterhoek

Onderzoek milieuaspecten woningsplitsing Grobbenweg 3- 3a in Zieuwent



Versie : 1.0
Datum : 22 februari 2016

Colofon

Opdrachtgever	Gemeente Oost Gelre
Contactpersoon	Ineke Wesselink
Rapportnummer	2016EARO0005
Versie	1.0
Datum	22 februari 2016
Uitgevoerd door	Omgevingsdienst Achterhoek Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld.)
Contactpersoon	Mark Daalwijk
Telefoonnummer	06-86821189
E-mail	mark.daalwijk@odachterhoek.nl
Auteur	Klaas Boessenkool
Functie	Adviseur milieuzonering, geluid en lucht
E-mail	geluid@odachterhoek.nl
Auteur	Mark Daalwijk
Functie	Adviseur milieuzonering, externe veiligheid en lucht
E-mail	milieuzonering@odachterhoek.nl

Samenvatting

Voor de locatie Grobbenweg 3-3a is een verzoek ingediend voor woningsplitsing. Hiervoor is een beoordeling uitgevoerd op de onderwerpen bedrijven en milieuzonering, geluid en geur veehouderijen.

Bedrijven en milieuzonering

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats binnen de richtafstand van de veehouderij Grobbenweg 4. Voor het hierbij maatgevende aspect geur geldt dat sprake is van wettelijke bepalingen die voor de richtafstanden gaan. Aan die wettelijke bepalingen (in de vorm van geurnormen) wordt op zich voldaan. Het woon- en leefklimaat is daarom niet in het geding. Het is echter aan het bevoegd gezag om af te wegen of voor het bedrijf Grobbenweg 4 mogelijk sprake is van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden (voor meer daarover: zie het onderdeel "Geur veehouderij"). Ten opzichte van overige bedrijven in de omgeving is sprake van voldoende afstand tot de te splitsen woning. Dit geldt ook voor de bij Grobbenweg 3 behorende weegbrug en minicamping.

Geluid

Het onderdeel verkeerslawaaï van de Wgh vormt geen belemmering. Omliggende bedrijven worden vanwege het aspect geluid niet in de bedrijfsvoering belemmerd. De woning aan de Grobbenweg 3 is ten behoeve van de milieuvergunning uit 2009 van de pluimveehouderij aan de Grobbenweg 4 al meegenomen in de toetsing door het als een burgerwoning te beschouwen. Bij het toetsen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is het geluidbeleid van de gemeente Oost Gelre betrokken. Onderzoek heeft voldoende aangetoond dat er bij de woningen Grobbenweg 3 en Grobbenweg 3a sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Het aspect geluid vormt geen belemmering.

Geur veehouderijen

De beoogde woningsplitsing vindt plaats op voldoende afstand van omliggende veehouderijen. De voorgenomen ontwikkeling werkt niet belemmerend voor deze bedrijven. Ook het woon- en leefklimaat op deze locatie is hierbij niet in het geding. De enige uitzondering op deze conclusie vormt mogelijk de veehouderij Grobbenweg 4. De vergunde geurbelasting van dit bedrijf op de te splitsen woning is zodanig dat gesproken kan worden van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De door woningsplitsing in planologisch opzicht nieuw te creëren woonruimte (Grobbenweg 3) ligt echter iets dichterbij het bedrijf dan de al toegestane woning (Grobbenweg 3a). De geurbelasting op de nieuwe woning is daardoor iets hoger dan de geurbelasting op de bestaande woning. Het gaat hierbij om een vrij marginaal verschil van 0,3 odour units/m³, waarbij op beide woningen wordt voldaan aan de geurnorm van 14 odour units/m³. De nieuwe woning vormt daarmee een iets grotere beperking van de uitbreidingsmogelijkheden van de veehouderij Grobbenweg 4 dan de bestaande woning. Het is aan het bevoegd gezag om af te wegen of hierbij sprake is van een onevenredige aantasting van de milieusituatie of de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Inhoudsopgave

1	ADVIESVRAAG	5
2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	5
3	GELUID	7
4	GEUR VEEHOUDERIJ	12
	BIJLAGE 1.....	17

1 Adviesvraag

Voor de locatie Grobbenweg 3-3a in Zieuwent is een woningsplitsing aangevraagd. Deze ontwikkeling past niet binnen de bestemming voor deze locatie. Er is daarom een planologische procedure nodig om dit mogelijk te maken.

De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek in dit verband om advies over de volgende onderwerpen:

- bedrijven en milieuzonering;
- geluid;
- geur veehouderijen.

Deze onderwerpen komen in dit advies aan bod.

2 Bedrijven en milieuzonering

2.1 Beoordelingskader

De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009) is een hulpmiddel voor de beoordeling van de toelaatbaarheid van ruimtelijke ontwikkelingen. Die ontwikkelingen hebben bijvoorbeeld betrekking op nieuwe woningen in de omgeving van bedrijven of op nieuwe bedrijvigheid in de omgeving van woningen.

De in de VNG-publicatie genoemde richtafstanden zijn afhankelijk van de omgevings- en bedrijfskenmerken naar boven of beneden bij te stellen. Het toepassen van de richtafstand moet dus gemotiveerd gebeuren. Uitgangspunt is dat de in de bedrijvenlijst genoemde richtafstanden gelden tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van de woning. De richtafstanden gelden ten opzichte van rustige woongebieden (rustige woonwijk en rustig buitengebied). Overigens gaan wettelijke afstanden voor de richtafstanden uit de VNG-publicatie.

Wanneer uit de beoordeling aan de richtafstanden blijkt dat een ontwikkeling niet mogelijk is, kan onderzoek naar de daadwerkelijke milieubelasting uitwijzen dat kleinere afstanden dan de richtafstanden mogelijk zijn. Op dat moment is een afweging aan de orde over de belangen van woningbouw en bedrijvigheid. In die afweging speelt ook de langere termijn visie op de gewenste ontwikkeling van het bedrijventerrein of de bedrijfslocatie een rol.

Voor het omgevingstype gemengd gebied kunnen gemotiveerd kleinere afstanden worden aangehouden. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en bedrijven. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Bij het omgevingstype gemengd gebied kunnen de richtafstanden uit bijlage 1 met één afstandsstap worden verlaagd. Voor bedrijven waarbij het aspect gevaar maatgevend is voor de richtafstand is reductie van de richtafstanden met één afstandsstap niet zonder meer mogelijk.

2.2 Overwegingen

Bedrijvigheid buiten het perceel Grobbenweg 3-3a

In de omgeving van het perceel Grobbenweg 3-3a bevinden zich de in onderstaande tabel genoemde bedrijven.

Adres	SBI 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Categorie
Dorpsstraat 2	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0	3.2
Grobbenweg 4	0147	Fokken en houden van pluimvee	200	30	50	0	4.1
Grobbenweg 6	0146	Fokken en houden van varkens	200	30	50	0	4.1
Grobbenweg 9	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0	3.2
Ruurloseweg 10	494/ 473	Goederenvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ² Benzineservicestations: - zonder LPG	0 30	0 0	100 30	30 10	3.2 2
Ruurloseweg 12	016	Plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	3.1
Ruurloseweg 13a	0143, 0145	Fokken en houden van overige graasdieren	50	30	30	0	3.1
Zegendijk 5	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0	3.2
	0146	Fokken en houden van varkens	200	30	50	0	4.1

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats binnen de richtafstand van de veehouderij Grobbenweg 4. Maatgevend voor die richtafstand is de afstand voor het aspect geur. Aan de afstanden voor de aspecten stof en gevaar wordt voldaan. Aan de afstand voor het aspect geluid niet. Zoals blijkt uit het hoofdstuk "Geluid" vormt dit aspect desondanks geen belemmering voor de beoogde woningsplitsing. Dit is reden om gemotiveerd van de richtafstand voor geluid af te wijken.

Voor het aspect geur geldt dat de wettelijke bepalingen voor de richtafstanden gaan (zie het onderdeel "Geurhinder van veehouderijen"). Aan die wettelijke bepalingen (in de vorm van geurnormen) wordt op zich voldaan. Het is echter aan het bevoegd gezag om af te wegen of hierbij sprake is van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Ondanks het feit dat de aangevraagde ontwikkeling plaatsvindt buiten de richtafstanden van overige bedrijven in de omgeving geldt voor omliggende veehouderijen een aanvullende overweging. Alle veehouderijen in de omgeving (met uitzondering van de veehouderij Grobbenweg 4) vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. De afstand voor het aspect geur uit bovenstaande tabel is dan niet van toepassing. Zie voor verdere toelichting het onderdeel "Geurhinder van veehouderijen". Hieruit komt naar voren dat deze bedrijven op voldoende afstand van de te splitsen woning liggen.

Bedrijvigheid binnen het perceel Grobbenweg 3-3a

Binnen het perceel Grobbenweg 3-3a is sprake van een weegbrug en een minicamping. Volgens informatie van de gemeente Oost Gelre gaan die activiteiten onderdeel uitmaken van de locatie Grobbenweg 3. Tussen de activiteiten en de nieuwe woning Grobbenweg 3 bestaat dus straks een functionele binding, zodat onderling niet hoeft te worden getoetst op de richtafstanden. De woning Grobbenweg 3a wordt daarvan losgekoppeld. Daardoor ontstaat een woning van derden. De weegbrug en de minicamping moeten daarom worden beoordeeld ten opzichte van de woning Grobbenweg 3a.

Voor een weegbrug is geen passende omschrijving opgenomen in de VNG-publicatie, zodat hieruit geen richtafstand kan worden afgeleid. Wel is specifieke informatie in de vorm van akoestisch onderzoek voorhanden (zie onderdeel "Geluid"). Hieruit komt naar voren dat de weegbrug ten opzichte van de woning Grobbenweg 3a akoestisch gezien geen problemen oplevert. Andere aspecten dan geluid zijn in het geval van deze weegbrug niet relevant.

Voor een minicamping moet worden aangesloten bij de omschrijving kampeerterreinen. Daaruit volgt vanuit de VNG-publicatie een richtafstand van 50 meter.

Adres	SBI 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Categorie
Grobbeuweg 3	553, 552	Kampeerterreinen, vakantiecentra e.d. (met keuken)	30	0	50	30	3.1

Het betreft in dit geval een rustige camping met plaats voor 15 caravans/tenten. Dat is wat anders dan een grootschalig kampeerterrein of vakantiecentrum. Uit het onderdeel "Geluid" volgt dat deze situatie akoestisch gezien geen problemen oplevert ten opzichte van de woning Grobberweg 3a. De afstanden voor geur en gevaar zijn op deze specifieke situatie niet van toepassing, omdat geen sprake is van een (gemeenschappelijke keuken) of een propaangastank. Om die redenen kan gemotiveerd aan de richtafstanden worden voorbijgegaan.

2.3 Conclusie

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats binnen de richtafstand van de veehouderij Grobberweg 4. Voor het hierbij maatgevende aspect geur geldt dat sprake is van wettelijke bepalingen die voor de richtafstanden gaan. Aan die wettelijke bepalingen (in de vorm van geurnormen) wordt op zich voldaan. Het woon- en leefklimaat is daarom niet in het geding. Het is echter aan het bevoegd gezag om af te wegen of voor het bedrijf Grobberweg 4 mogelijk sprake is van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden (voor meer daarover: zie het onderdeel "Geur veehouderij"). Ten opzichte van overige bedrijven in de omgeving is sprake van voldoende afstand tot de te splitsen woning. Dit geldt ook voor de bij Grobberweg 3 behorende weegbrug en minicamping.

3 Geluid

3.1 Beoordelingskader

Voor de beoordeling van het onderdeel geluid moet in algemene zin aan de volgende punten worden voldaan:

1. De normen uit de Wet geluidhinder worden in acht genomen.
2. Bedrijven in de omgeving worden niet in hun bedrijfsvoering belemmerd.
3. Op en rond het plangebied blijft sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
4. Het geluidbeleid wordt in acht genomen.

1: Normen Wet geluidhinder (Wgh)

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen binnen een geluidzone waarbij geluidgevoelige bestemmingen (zoals woningen) zijn betrokken is de Wgh van toepassing. De Wgh kent drie geluidbronnen waarvoor geluidzones gelden:

- railverkeerslawaaï;
- wegverkeerslawaaï;

Per 1 januari 2012 geldt een nieuw systeem. Er zijn twee categorieën wegen:

- wegen zonder geluidplafond:
 - o gemeentelijke wegen;
 - o provinciale wegen (totdat hiervoor ook een geluidplafond wordt ingesteld);

- wegen met een geluidplafond:
 - o rijkswegen;
 - o provinciale wegen (nog niet ingevoerd op dit moment);
- industrielawaai.

Wanneer een ontwikkeling in een zone valt zoals aangegeven in de Wgh, zal akoestisch moeten worden aangetoond dat aan de grenswaarden in deze wet wordt voldaan. Kan niet worden voldaan aan deze grenswaarden, dan bestaat onder voorwaarden de mogelijkheid hogere grenswaarden vast te stellen. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om deze hogere grenswaarden vast te stellen. Hierbij moet een procedure worden doorlopen die aan de eisen van de Wgh moet voldoen.

2: Bedrijven in de omgeving

Door een ruimtelijke ontwikkeling kunnen geluidgevoelige objecten dichterbij bedrijven toe komen. Omdat bedrijven ten aanzien van deze objecten geluidsnormen zijn opgelegd, zal het realiseren van geluidgevoelige objecten dichterbij de bedrijven toe altijd een beperking voor de bedrijven betekenen. Of deze beperking ook leidt tot directe gevolgen voor de bedrijfsvoering, dient te worden vastgesteld. In dergelijke gevallen zal akoestisch moeten worden onderzocht welke geluidsbelasting het bedrijf op het plangebied heeft. Blijkt uit het onderzoek dat de bedrijven ook in de nieuwe situatie kunnen voldoen aan de gestelde geluidsnormen, dan is in feite voldaan aan dit punt.

3: Woon- en leefklimaat

Wanneer geluidgevoelige objecten en geluidproducerende objecten als bedrijven en wegen in elkaars nabijheid worden gerealiseerd, dient bepaald en afgewogen te worden of er in en om de geluidgevoelige objecten een goed woon- en leefklimaat blijft gegarandeerd. Om hierover een goed oordeel te kunnen vormen dient te worden bepaald wanneer sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Hiervoor kunnen de normen worden gevolgd die in verschillende milieuwetten voor geluid zijn vastgelegd. Voor wat betreft rail- en wegverkeerslawaaï zijn hiervoor normen opgenomen in de Wgh. Ook als er sprake is van een industrieterrein in of rond een plangebied kent de Wgh normen. Voor het overige lawaai van bedrijven kennen de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Activiteitenbesluit regels en normen.

Uit vaste jurisprudentie blijkt dat bij ruimtelijke plannen verder moet worden gekeken dan de normen uit de diverse wetten. De VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" is hiervoor een hulpmiddel. Wanneer aan de richtafstanden van deze brochure wordt voldaan is sprake van een goed woon- en leefklimaat. Wordt niet voldaan aan de richtafstanden dan dient de situatie akoestisch te worden bepaald en afgewogen.

4: Geluidbeleid

Op grond van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening is het mogelijk dat gemeenten eigen geluidbeleid vast stellen. Dit beleid moet bij besluiten in acht worden genomen.

3.2 Overwegingen

1: Wet geluidhinder

Wgh Railverkeerslawaaï

In de omgeving van het plan bevindt zich geen spoorweg. Het onderdeel railverkeerslawaaï van de Wgh is niet van toepassing.

Wgh Industrielawaai

In de omgeving van het plan bevindt zich geen gezoneerd industrieterrein. Het onderdeel industrielawaai van de Wgh is niet van toepassing.

Wgh Verkeerslawaaai

In de omgeving van het plan bevindt zich de Grobbenweg. Dit is een gemeentelijke weg in buitensstedelijk gebied met 2 rijstroken en een maximale snelheid van 60 km/uur. Op grond van de Wgh bevindt zich een geluidzone aan beide zijden van de weg van 250 meter.

De wijziging van de bestemming vindt plaats binnen de zone van de weg. Akoestisch onderzoek moet aantonen dat aan de Wgh wordt voldaan.

De Grobbenweg is een asfaltweg met weinig verkeer (minder dan 2000 motorvoertuigen per etmaal) en ligt op 31 m van de woning Grobbenweg 3. Een indicatieve berekening toont aan dat de gevelbelasting van het wegverkeer op de woning Grobbenweg 3 lager is dan de grenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaai (na aftrek artikel 110 g Wgh).

Het onderdeel verkeerslawaaai van de Wgh vormt geen belemmering.

2: Belemmering bedrijfsvoering

Reeds aanwezige bedrijven in de buurt van dit plangebied kunnen door het realiseren van het plan worden belemmerd in hun bestaande bedrijfsvoering. Belemmering is mogelijk als binnen het plangebied een woning of een ander geluidsgevoelig object als bedoeld in de Wet geluidhinder wordt geprojecteerd.

Pluimveehouderij aan de Grobbenweg 4

Ten behoeve van de milieuvergunning uit 2009 is de woning aan de Grobbenweg 3 al meegenomen in de toetsing door het als een burgerwoning te beschouwen (milieu ging in 2009 uit van de feitelijke situatie, niet van het bestemmingsplan). De te stellen geluidsgrenswaarden in de vergunning zijn gebaseerd op de beleidsnotie Geluidbeleid Oost Gelre die op 23 september 2008 is vastgesteld.

In de vigerende milieuvergunning zijn voor de reguliere bedrijfssituatie voorschriften opgenomen voor gevels van geluidgevoelige bestemmingen. De vergunde grenswaarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ zijn; 45 dB(A) in de dagperiode, 40 dB(A) in de avondperiode en 35 dB(A) in de nachtperiode. De vergunde grenswaarden van het en voor maximale geluidniveaus L_{Amax} zijn 60 dB(A) in de dagperiode en 55 dB(A) in de avond- en nachtperiode.

Het Akoestisch onderzoek van 20 november 2008 van Adviesburo Van der Boom maakt onderdeel uit van de vergunning. In dit onderzoek is de woning Grobbenweg 3 als geluidgevoelige bestemming beoordeeld. Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ in de representatieve bedrijfssituatie bedraagt bij de woning Grobbenweg 3 hooguit 37 dB(A) overdag en 34 dB(A) in de avond en nacht. Het maximale beoordelingsniveau L_{Amax} in de representatieve, afwijkende en incidentele bedrijfssituaties bedraagt bij de woning Grobbenweg 3 hooguit 54 dB(A) overdag en 53 dB(A) in de avond en nacht.

In de reguliere bedrijfssituatie is er geen belemmering door de woning Grobbenweg 3.

In de vigerende milieuvergunning zijn ook voor afwijkende en incidentele bedrijfssituaties voorschriften opgenomen:

- afwijkende bedrijfssituatie maximaal 16 keer per jaar tijdens het laden van kuikens in vroege ochtend: het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ op de woning Grobbenweg 3 mag van 5:00 uur tot 7:00 uur hooguit 38 dB(A) bedragen.
- incidentele bedrijfssituatie maximaal 12 keer per jaar tijdens het laden van kuikens in nachtperiode: het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ mag in de nachtperiode hooguit 40 dB(A) bedragen.

De afwijkende geluidniveaus zijn gebaseerd op het akoestisch rapport van Adviesburo Van der Boom. In de afwijkende en incidentele bedrijfssituaties zijn er geen belemmeringen door de woning Grobbenweg 3.

Grobbenweg 3 en 3a

De weegbrug en de minicamping gaan behoren bij Grobbenweg 3 (= de af te splitsen, planologisch nieuwe woning). Die onderdelen moeten dus worden getoetst ten opzichte van de (bestaande) woning Grobbenweg 3a. Tussen die woning en de bedrijfsactiviteiten bestaat straks geen functionele binding meer. De woning Grobbenweg 3a wordt daarmee ten opzichte van de weegbrug en minicamping een woning van derden.

Voor de weegbrug is een akoestisch onderzoek opgesteld door Adviesburo van der Boom opdracht nummer 13-183 datum 24 februari 2014. Het bestemmingsplan laat alleen in de dagperiode werkzaamheden toe. Het plaatsen van een scherm van 2.5 m hoog en 13 meter lang aan de noordzijde van de weegbrug maakt gebruik in de avond mogelijk. Gebruik van de weegbrug in de nacht is vanwege overschrijding van de grenswaarden voor L_{Amax} niet toegestaan.

Omdat de woning Grobbenweg 3 aan dezelfde zijde en op ongeveer dezelfde afstand ligt als de woning Grobbenweg 4 is de geluidbelasting op beide woningen vergelijkbaar en wordt in de dagperiode voldaan aan de geluidnormen. Het scherm is voor de woning Grobbenweg 3 geen geschikte maatregel. De woning Grobbenweg 3a wordt afgeschermd door de woning Grobbenweg 3 en ondervindt lagere geluidbelasting. De weegbrug behorend bij de woning Grobbenweg 3 ondervindt geen belemmering wanneer de woning Grobbenweg 3a een woning van derden wordt.

De minicamping is geen geluidgevoelig object. Het is ook geen inrichting wanneer ten hoogste 15 standplaatsen voor kampeermiddelen aanwezig zijn. In het bestemmingsplan buitengebied is opgenomen dat op het perceel Grobbenweg 3 een minicamping is toegestaan. Conform het gemeentelijk kampeerbeleid geldt voor kleinschalig kamperen, dat maximaal 25 kampeermiddelen per minicamping zijn toegestaan. Dit geldt onverkort voor de minicamping aan de Grobbenweg. Volgens informatie (zienswijze en controlebezoek) is er alleen tijdens de Zwarte Cross sprake van 15 tot 25 kampeermiddelen. Hoewel het bestemmingsplan 25 kampeermiddelen toestaat wordt er, gelet op de oppervlakte van de minicamping, vanuit gegaan dat het geen inrichting is. De situatie met 15 tot 25 kampeermiddelen tijdens de zwarte cross wordt beschouwd als uitzondering, want tijdens deze dagen staan her en der kampeermiddelen in de omgeving. De minicamping wordt niet in de bedrijfsvoering belemmerd.

3: Aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Bij de afweging of een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ook in een nieuwe situatie aanwezig blijft, moet worden betrokken:

- de aard van het plan;
- de bestaande aard van de omgeving en/of het referentieniveau van het achtergrondgeluid;
- de verandering in geluidsbelasting die de nieuwe situatie voortbrengt;
- de geluidsbelasting op de woning of het geluidsgevoelige object in de nieuwe situatie;
- cumulatie van verschillende geluidsbronnen.
- de geluidsnormen die eventueel worden opgelegd aan omliggende bedrijven.

Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan gelden voor het te realiseren plan, maar geldt ook voor de omgeving van het plan. In het hoofdstuk "Bedrijven en milieuzonering" van dit advies zal hier dieper op in worden gegaan. Geluid wordt getoetst aan het geluidbeleid van de gemeente Oost Gelre (punt 4).

4: Geluidbeleid

De gemeente Oost Gelre heeft geluidbeleid vastgesteld. Bij bestemmingsplanwijzigingen wordt voor het betreffende gebied op de gebiedstyperingencartaar bekeken welke streef- en grenswaarden ten aanzien van geluid gelden. Het plan wordt daaraan getoetst. Dat wil zeggen dat in eerste instantie wordt gestreefd naar handhaving van de voor het gebied gehanteerde waarden.

Volgens de gebiedstyperingencartaar ligt Grobbenweg 3 te Zieuwent in Agrarisch intensief gebied. Voor dit gebied moet worden uitgegaan van streefwaarden van 45 dB(A) dag, 40 dB(A) avond en 35 dB(A) nacht (ondergrens) en grenswaarden (bovengrens) die in de dag en avond 5 dB(A) hoger zijn dan de streefwaarden.

Het geluidbeleid geeft geen normwaarden voor maximale geluidniveaus. De Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening doet een aanbeveling om 10 dB(A) boven de waarde van het langtijdgemiddelde geluidniveau te hanteren: 55 dB(A) dag, 50 dB(A) avond en 45 dB(A) nacht. De grenswaarden voor maximale geluidniveaus zijn 70 dB(A) dag, 65 dB(A) avond en 60 dB(A) nacht.

Voor de inrichtingen in de nabijheid zijn de geluidbelastingen berekend en blijkt bij punt 2 "belemmering bedrijfsvoering" dat op de woningen Grobbenweg 3 en Grobbenweg 3a wordt voldaan aan de streefwaarden van het geluidbeleid en de grenswaarden voor L_{Amax} van de handreiking. Voor het aspect geluid vanwege inrichtingen in de nabijheid, is voldoende aangetoond dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Een bijzonder aspect vormt de minicamping behorende bij Grobbenweg 3. Op deze minicamping kunnen geluiden worden geproduceerd die het woon- en leefklimaat van de woning (van derden) Grobbenweg 3a kunnen aantasten.

Over het algemeen wordt een afstand van 50 meter tussen de minicamping en woningen van derden geadviseerd. Deze afstand is gebaseerd op geluid en privacy. De woning Grobbenweg 3a ligt op een afstand van ongeveer 30 meter tot de dichtstbijzijnde standplaats. Er wordt uitgegaan van een rustige minicamping die na 23:00 uur vrijwel stil is. Kampeergeluiden betreffen vooral stemgeluid van de gasten. Er wordt uitgegaan van een gemiddeld bronvermogen van $L_{wr}=70$ dB(A). Op 30 meter in de avondperiode bedraagt de gevelbelasting 30 dB(A). Dit voldoet aan de streefwaarde.

Er wordt geparkeerd bij de standplaats. Er wordt alleen naar L_{Amax} gekeken met een L_{Wmax} van 90 dB(A). Op 16 m in de avondperiode bedraagt de gevelbelasting 55 dB(A) en voldoet aan de grenswaarde voor L_{Amax} . Grasmaaien van de camping zal overdag plaatsvinden en wordt buiten beschouwing gelaten. De mogelijk wat minder rustige situatie tijdens de Zwarte Cross is een uitzondering en wordt ook buiten beschouwing gelaten. De (rustige) minicamping vormt voor het aspect geluid geen belemmering voor het woon- en leefklimaat van de woning Grobbenweg 3a.

3.3 Conclusie / advies

Het onderdeel verkeerslawaai van de Wgh vormt geen belemmering.

Omliggende bedrijven worden vanwege het aspect geluid niet in de bedrijfsvoering belemmerd. De woning aan de Grobbenweg 3 is ten behoeve van de milieuvergunning uit 2009 van de pluimveehouderij aan de Grobbenweg 4 al meegenomen in de toetsing door het als een burgerwoning te beschouwen.

Bij het toetsen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is het geluidbeleid van de gemeente Oost Gelre betrokken. Onderzoek heeft voldoende aangetoond dat er bij de woningen Grobbenweg 3 en Grobbenweg 3a sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Het aspect geluid vormt geen belemmering.

4 Geur veehouderij

4.1 Beoordelingskader

Voor de beoordeling van geurhinder van veehouderijen gelden de volgende kaders:

- Wet geurhinder en veehouderij;
- Activiteitenbesluit milieubeheer;
- Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oost Gelre 2008.

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is van toepassing op vergunningplichtige veehouderijen. Het betreft alle bedrijven die niet volledig onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer vallen.

De Wgv maakt onderscheid tussen:

- diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld, zoals varkens en pluimvee:
 - dieraantallen zijn om te rekenen naar totale geuremissie;
 - geurbelasting is te bepalen door de geuremissie te berekenen in het rekenprogramma V-Stacks Vergunning of V-Stacks Gebied;
 - de berekende geurbelasting moet worden getoetst aan de geurnormen van 3 odour units per kubieke meter lucht (voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom) en 14 odour units per kubieke meter lucht (voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom);
- diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, zoals melkrundvee en paarden:
 - hiervoor gelden vaste minimumafstanden (geen berekeningen mogelijk);
 - de minimaal in acht te nemen afstanden bedragen 100 meter voor geurgevoelige objecten in de bebouwde kom en 50 meter voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

De minimumafstanden van 50 en 100 meter gelden ook voor geurgevoelige objecten die:

- deel uitmaken van een andere veehouderij (of die op of na 19 maart 2000 geen deel meer uitmaken van een andere veehouderij);
- op of na 19 maart 2000 in samenhang met beëindiging van de veehouderij zijn/worden gerealiseerd.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Agrarische bedrijven hebben geen vergunning nodig als al hun activiteiten onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit vallen. Daarnaast zijn er bedrijven die nog wel een omgevingsvergunning milieu nodig hebben. Voor geurhinder is in het Activiteitenbesluit een soortgelijk beoordelingskader opgenomen als in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv).

Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oost Gelre 2008

De raad heeft bij besluit van 12 maart 2008 de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oost Gelre 2008 vastgesteld. Deze verordening is op 28 maart 2008 in werking getreden. Daarbij zijn de bebouwde kommen van Groenlo, Lievelede en Vragender aangewezen als gedeelte van het gemeentelijk grondgebied waarvoor een andere geurnorm van toepassing is.

Op grond van de verordening gelden de volgende waarden als maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij:

- bebouwde kom van Groenlo: 5 odour units per kubieke meter lucht;
- bebouwde kom van Lievelede: 7 odour units per kubieke meter lucht;
- bebouwde kom van Vragender: 7 odour units per kubieke meter lucht.

4.2 Overwegingen

Bij besluitvorming over ruimtelijke plannen gaat het erom voor geurhinder van veehouderijen de volgende vragen te beantwoorden:

1. Is ter plaatse van geurgevoelige objecten een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd?
2. Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad?

Welke afstand voldoende is, vloeit op grond van de jurisprudentie over de omgekeerde werking voort uit de regelgeving voor geurhinder. In het algemeen is het zo, dat wanneer geurgevoelige objecten op voldoende afstand van veehouderijen zijn gepland, het woon- en leefklimaat als goed wordt aangemerkt en niemand onevenredig in zijn belangen wordt geschaad.

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats buiten de bebouwde kom. In de omgeving van de locatie Grobbenweg 3 bevinden zich meerdere veehouderijen, waarvan één op korte afstand. Hieronder volgt een opsomming van deze bedrijven.

Dorpsstraat 2

Vanaf 1 januari 2013 valt het bedrijf onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. In onderstaande tabel zijn het maximaal te houden aantal dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

diercategorie	stalsysteem	Groen Label/BWL	Rav-code	aantal dieren	OU per dier	NH3 per dier	Reductie %	aantal OU/ seconde	ammoniak in kg/jaar
melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	overige huisvestingsystemen; beweiden		A 1.100.1	70	niet vastgesteld	13		0	910
vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	alle huisvestingsystemen		A 3.100	56	niet vastgesteld	4,4	n.v.t.	0	246,4
Totaal								0,0	1.156,4

Vanuit het besluit geldt in deze situatie een minimaal aan te houden afstand van 50 meter. Gemeten vanuit de grens van het agrarisch bouwblok vindt de ruimtelijke ontwikkeling buiten deze afstand plaats.

Grobbeeweg 4

Aan dit bedrijf is op 13 augustus 2009 een revisievergunning en op 26 juli 2013 een veranderingsvergunning verleend. Verder zijn enkele milieuneutrale wijzigingen doorgevoerd. Vanwege de vergunde dieren aantallen valt het bedrijf niet onder het Activiteitenbesluit. Voor dit bedrijf blijft de vergunningplicht dus gelden. In onderstaande tabel zijn het maximaal te houden aantal dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

diercategorie	stalsysteem	Groen Label/BWL	Rav-code	aantal dieren	OU per dier	NH3 per dier	Reductie %	aantal OU/ seconde	ammoniak in kg/jaar
vleeskuikens	chemisch luchtwassysteem 90% emissiereductie	BWL 2007.05.V5	E 5.4	94000	0,14	0,008		13160	752
vleeskuikens	overige huisvestingsystemen		E 5.100	101000	0,24	0,08		24240	8080
Totaal								37.400,0	8.832,0

Het berekende aantal van 37.400 odour units is ingevoerd in V-Stacks Vergunning. Daarbij is in eerste instantie uitgegaan van een worst case benadering:

- emissiepunt op rand bouwperceel (er is een rekenpunt gekozen op zo kort mogelijke afstand van de te splitsen woning);
- voor de vergunde parameters voor emissiepunthoogte, gemiddelde gebouwhoogte, emissiepuntdiameter en uittreesnelheid per stal is een gemiddeld gewogen waarde genomen.

Dat leidt tot de brongegevens in onderstaande tabel als invoer voor het rekenmodel.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	punt a	232 307	447 975	8,1	4,8	2,45	5,50	37 400

Berekening op enkele punten op de gevel van de te splitsen woning leidt tot de waarden in onderstaande tabel.

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Grobbenweg 3	232 266	447 946	14,0	29,4
3	Grobbenweg 3	232 270	447 942	14,0	28,3
4	Grobbenweg 3	232 274	447 939	14,0	28,7
5	Grobbenweg 3a	232 262	447 949	14,0	31,3
6	Grobbenweg 3a	232 259	447 951	14,0	30,5

Zoals valt op te maken uit bovenstaande tabel is in de worst case situatie sprake van een forse overschrijding van de geurnorm van 14 odour units/m³. Deze situatie is voor het bedrijf echter niet te realiseren, omdat de bestaande woning Grobbenweg 3a al grenzen stelt aan de uitbreidingsmogelijkheden. Om die reden is ook een berekening uitgevoerd van de feitelijk vergunde situatie. Daarbij is qua situering van de emissiepunten en overige parameters aangesloten bij de vergunde situatie (uitgaande van de laatste milieuneutrale wijziging).

Dat leidt tot de brongegevens in onderstaande tabel als invoer voor het rekenmodel.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 1	232 366	448 008	6,8	4,2	0,70	5,00	6 720
2	stal 2	232 389	447 981	6,8	4,2	0,70	5,00	6 720
3	stal 3	232 431	448 068	6,8	4,2	0,70	10,00	5 400
4	stal 4	232 455	448 042	6,8	4,2	0,70	10,00	5 400
5	stal 5	232 455	447 971	10,5	6,0	5,58	2,56	13 160

Berekening op enkele punten op de gevel van de te splitsen woning leidt tot de waarden in onderstaande tabel.

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Grobbenweg 3	232 266	447 946	14,0	8,7
7	Grobbenweg 3	232 270	447 942	14,0	8,9
8	Grobbenweg 3	232 274	447 939	14,0	9,0
9	Grobbenweg 3a	232 262	447 949	14,0	8,7
10	Grobbenweg 3a	232 259	447 951	14,0	8,7

Zoals valt op te maken uit bovenstaande tabel wordt ten opzichte van de vergunde bedrijfssituatie wel voldaan aan de geurnorm van 14 odour units/m³. Daarbij is de geurbelasting op de door woningsplitsing nieuw te vormen woning Grobbenweg 3 iets hoger dan de geurbelasting op de bestaande woning Grobbenweg 3a. De nieuwe woning ligt ook iets dichterbij het bedrijf dan de bestaande woning.

Dit betekent dat de nieuwe woning meer beperkend is voor de uitbreidingsmogelijkheden van het bedrijf dan de bestaande woning. Het gaat hierbij om een tamelijk marginaal verschil in geurbelasting (er zit maximaal 0,3 odour units/m³ tussen de hoogste rekenresultaten voor beide woningen). Het is aan het bevoegd gezag om af te wegen of hierbij sprake is van een onevenredige aantasting van de milieusituatie of de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Grobbe weg 6

Vanaf 1 januari 2013 valt het bedrijf onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. In onderstaande tabel zijn het maximaal te houden aantal dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

diercategorie	stalsysteem	Groen Label/BWL	Rav-code	aantal dieren	OU per dier	NH3 per dier	Reductie %	aantal OU/ seconde	ammoniak in kg/jaar
vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking,	overige huisvestingssystemen		D 3.100	175	23,0	3		4025	525
Totaal								4.025,0	525,0

Vanwege de geringe geuremissie en relatief grote afstand is voor dit bedrijf geen berekening uitgevoerd. Met zekerheid kan worden gesteld dat de vanwege dit bedrijf optredende geurconcentraties ter plaatse van de aangevraagde ontwikkeling ruimschoots onder de norm van 14 odour units/m³ blijven.

Grobbe weg 9

Vanaf 1 januari 2013 valt het bedrijf onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. In onderstaande tabel zijn het maximaal te houden aantal dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

diercategorie	stalsysteem	Groen Label/BWL	Rav-code	aantal dieren	OU per dier	NH3 per dier	Reductie %	aantal OU/ seconde	ammoniak in kg/jaar
zoogkoeien ouder dan 2 jaar	alle huisvestingssystemen		A 2.100	23	niet vastgesteld	4,1	n.v.t.	0	94,3
vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	alle huisvestingssystemen		A 3.100	10	niet vastgesteld	4,4	n.v.t.	0	44
Totaal								0,0	138,3

Vanuit het besluit geldt in deze situatie een minimaal aan te houden afstand van 50 meter. Gemeten vanuit de grens van het agrarisch bouwblok vindt de ruimtelijke ontwikkeling buiten deze afstand plaats.

Ruurloseweg 13a

Vanaf 1 januari 2013 valt het bedrijf onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. In onderstaande tabel zijn het maximaal te houden aantal dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

diercategorie	stalsysteem	Groen Label/BWL	Rav-code	aantal dieren	OU per dier	NH3 per dier	Reductie %	aantal OU/ seconde	ammoniak in kg/jaar
schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	alle huisvestingssystemen		B 1.100	125	7,8	0,7	n.v.t.	975	87,5
Totaal								975,0	87,5

Vanwege de geringe geuremissie en relatief grote afstand is voor dit bedrijf geen berekening uitgevoerd. Met zekerheid kan worden gesteld dat de vanwege dit bedrijf optredende geurconcentraties ter plaatse van de aangevraagde ontwikkeling ruimschoots onder de norm van 14 odour units/m³ blijven.

Zegendijk 5

Vanaf 1 januari 2013 valt het bedrijf onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. In onderstaande tabel zijn het maximaal te houden aantal dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

diercategorie	stalsysteem	Groen Label/BWL	Rav-code	aantal dieren	OU per dier	NH3 per dier	Reductie %	aantal OU/ seconde	ammoniak in kg/jaar
melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	overige huisvestingssystemen; beweiden		A 1.100.1	31	niet vastgesteld	13		0	403
vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking,	overige huisvestingssystemen		D 3.100	466	23,0	3		10718	1398
Totaal								10.718,0	1.801,0

Vanuit het besluit geldt in deze situatie een minimaal aan te houden afstand van 50 meter voor de diercategorie waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld. Voor de diercategorie waarvoor wel een geuremissiefactor is vastgesteld, is vanwege de geringe geuremissie en relatief grote afstand geen berekening uitgevoerd. Met zekerheid kan worden gesteld dat de vanwege dit bedrijf optredende geurconcentraties ter plaatse van de aangevraagde ontwikkeling ruimschoots onder de norm van 14 odour units/m³ blijven.

4.3 Conclusie / advies

De beoogde woningsplitsing vindt plaats op voldoende afstand van omliggende veehouderijen. De voorgenomen ontwikkeling werkt niet belemmerend voor deze bedrijven. Ook het woon- en leefklimaat op deze locatie is hierbij niet in het geding. De enige uitzondering op deze conclusie vormt mogelijk de veehouderij Grobbenweg 4. De vergunde geurbelasting van dit bedrijf op de te splitsen woning is zodanig dat gesproken kan worden van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De door woningsplitsing in planologisch opzicht nieuw te creëren woonruimte (Grobbeeweg 3) ligt echter iets dichterbij het bedrijf dan de al toegestane woning (Grobbeeweg 3a). De geurbelasting op de nieuwe woning is daardoor iets hoger dan de geurbelasting op de bestaande woning. Het gaat hierbij om een vrij marginaal verschil van 0,3 odour units/m³, waarbij op beide woningen wordt voldaan aan de geurnorm van 14 odour units/m³. De nieuwe woning vormt daarmee een iets grotere beperking van de uitbreidingsmogelijkheden van de veehouderij Grobbenweg 4 dan de bestaande woning. Het is aan het bevoegd gezag om af te wegen of hierbij sprake is van een onevenredige aantasting van de milieusituatie of de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

BIJLAGE 1

Vigerende vergunning Grobbenweg 4, voorschriften geluid en lichthinder

1. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau L_{Ar},L_T veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte activiteiten en werkzaamheden, mag op gevels van geluidgevoelige bestemmingen niet meer bedragen dan:

45 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur (dagperiode);

40 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur (avondperiode);

35 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode).

2. Van voorschrift C.1 mag voor wat betreft een gedeelte van de nachtperiode (05.00 uur tot 07.00 uur) maximaal 16 keer per kalenderjaar worden afgeweken. Het L_{Ar},L_t mag in deze gevallen op de gevels van de woningen aan de Grobbenweg 1 en 3 niet meer bedragen dan 38 dB(A). Indien gebruik wordt gemaakt van deze 'regelmatige' bedrijfssituatie zoals genoemd in het akoestische rapport (adviesburo van de Boom, nummer 08-318) dan dient dit te worden vermeld in het milieulogboek zoals bedoeld in voorschrift F.1.

3. Voor de incidentele bedrijfssituatie zoals genoemd in het akoestische rapport (Adviesburo van de Boom, nummer 08-318) mag maximaal 12 keer per kalenderjaar worden afgeweken van voorschrift C.1. Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (L_{Ar},L_T) mag in deze gevallen op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen niet meer bedragen dan 40 dB(A) in de nachtperiode.

Indien gebruik wordt gemaakt van een incidentele bedrijfssituatie dan dient dit te worden vermeld in het milieulogboek zoals bedoeld in voorschrift F.1.

4. Het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte activiteiten en werkzaamheden, mag op gevels van geluidgevoelige bestemmingen niet meer bedragen dan:

60 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur (dagperiode);

55 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur (avondperiode);

55 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode).

5. Het meten en berekenen van de geluidsniveaus, alsmede de beoordeling van de meetresultaten moet gebeuren overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.

6. Voorschrift C.4. is niet van toepassing op het laden en lossen inclusief aan- en afvoerbewegingen ten behoeve van de inrichting voor zover dit plaatsvindt tussen 07.00 en 19.00 uur.

7. Lawaaimakende werkzaamheden mogen uitsluitend worden verricht binnen het bebouwde deel van de inrichting.

8. Gedurende het laden en/of lossen mag de motor van een transportvoertuig niet in werking zijn, tenzij dit noodzakelijk is voor het gebruik van de laad- en losapparatuur van het voertuig;
verbrandingsmotoren die niet zijn voorzien van deugdelijke geluiddempers mogen in de inrichting niet in werking zijn.

9. Gedurende het laden en/of lossen moet een eventueel in werking zijnde muziekinstallatie van een transportvoertuig zodanig zijn afgesteld dat deze buiten de inrichting niet hoorbaar is.

10. De in de inrichting aangebrachte of gebezigde verlichting en de te verrichten werkzaamheden moeten zodanig zijn afgeschermd dat geen hinderlijke lichtstraling buiten de inrichting waarneembaar is afkomstig van directe instraling van lichtbronnen.