

## Vaststellingsbesluit

Agendapunt : 01.03  
Titel : Gewijzigd vaststellen wijzigingsplan 'Gasteveldsdijk 8 Lievelede wijzigen bouwvlak'

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.6, eerste lid onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

het ontwerp wijzigingsplan 'Gasteveldsdijk 8 Lievelede wijzigen bouwvlak', alsmede bekend als NL.IMRO.1586.WPBUI1504, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;

het plan is een wijziging in de bestemming 'Agrarisch met Waarden - Landschapswaarden' waarbij het aanwezige agrarische bouwvlak wordt vervormd en enigszins wordt vergroot tot maximaal 1 ha; na vergroting en vervorming er ruimte ontstaat voor de bouw van een mestkalverenstal;

voor dit wijzigingsplan gebruik wordt gemaakt van de artikelen 4.7.2 en 4.7.3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011', dat op 18 december 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld en het daarbij behorende 'Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre' dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 15 juli 2014;

het ontwerp wijzigingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

er gedurende deze periode zienswijzen zijn ingediend die zijn verwoord en beantwoord in een 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen'; deze zienswijzen binnen de daarvoor gestelde termijn zijn ingekomen en daarmee ontvankelijk zijn; na beantwoording van de zienswijzen wordt een deel van de zienswijzen gegrond en het andere deel ongegrond verklaard;

de ingebrachte zienswijzen geen aanleiding geven om de gevraagde wijziging van de bestemming niet vast te stellen; wel zijn er door de ingebrachte zienswijzen wijzigingen aangebracht in het vast te stellen wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan; het wijzigingsplan dient dan ook gewijzigd te worden vastgesteld;

voor het wijzigingsplan ingevolge artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is; de kosten voor planschade aan verzoeker is afgewenteld zoals is overeengekomen in een getekende anterieure overeenkomst van 8 november 2016;

### B E S L U I T :

1. De 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen' vast te stellen en een deel van de ingebrachte zienswijzen gegrond en de overige zienswijzen ongegrond te verklaren;
2. Het gevraagde wijzigingsplan 'Gasteveldsdijk 8 Lievelede wijzigen bouwvlak' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.WPBUI1504-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen;
3. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O\_NL.IMRO.1586.WPBUI1504\_GBKN\_LKI\_oktober\_2015 vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van 6 december 2016

Lichtenvoorde,  
Burgemeester en wethouders,



Marjan Nekkers  
secretaris



Annette Bronsvort  
burgemeester