

BESLUIT

Vaststelling van hogere waarden geluid voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder voor wijzigingsplan 'Bedrijventerreinen Oost Gelre wijziging 4 percelen Lanneverweg Lichtenvoorde'.

Inleiding

Voor een viertal bestaande bedrijfswoningen aan de Lanneverweg 1, 1a, 1b en 1c te Lichtenvoorde is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Binnen dit bestemmingsplan is de bestemming voor deze vier woningen gewijzigd van 'Bedrijf' naar 'Wonen'. Voor het wijzigen van de bestemming is een wijzigingsbevoegdheid in het geldend bestemmingsplan Bedrijventerreinen opgenomen. Om die reden wordt het bestemmingsplan gewijzigd.

Onderzoeksrapport

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar geluidsbelasting op de bestaande woningen aan de Lanneverweg te Lichtenvoorde. De Wet geluidhinder beschouwt een woning als een geluidsgevoelig gebouw. Daarom dient er een toetsing plaats te vinden aan de eisen uit de Wet geluidhinder.

Een akoestisch onderzoek is op grond van de Wet geluidhinder noodzakelijk wanneer een geluidgevoelig gebouw gelegen is binnen een door deze wet aangewezen geluidzone. De nieuw te realiseren woningen bevinden zich binnen de geluidzone van het bedrijventerrein De Kamp.

Doel van het onderzoek is het bepalen van de geluidbelasting op de gevel van de woningen en deze toetsen aan de Wet geluidhinder. Toetsing van de karakteristieke geluidwering voor het vaststellen van de binnenwaarden van de woningen valt buiten het kader van dit onderzoek.

Het akoestisch rapport van Bosman Bedrijfsadvies met nummer T.20.010.00, d.d. 15 juni 2021 maakt onderdeel uit van dit besluit.

Uit het onderzoek blijkt de vier woningen zijn gelegen binnen de 50 dB(A) zonegrens van het bedrijventerrein De Kamp en binnen de zone van de aanwezige Lieveldersweg. De geluidsbelasting op de gevel van de vier woningen aan de Lanneverweg overschrijdt de voorkeursgrenswaarde. Voor deze woningen moet daarom een hogere grenswaarde inzake industriegeluid en wegverkeerslawaai worden verleend.

Verzoek hogere grenswaarde

Het verzoek tot vaststelling ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder van hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Oost Gelre wijziging 4 percelen Lanneverweg Lichtenvoorde' betreft de hogere waarden geluid ten gevolge van de aanwezige bedrijven op het aangrenzende bedrijventerrein De kamp.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot vaststellen van de hogere waarde wordt de procedure als bedoeld in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met het artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd. Het besluit tot vaststellen van hogere waarden geluid wordt gecombineerd met het vaststellen van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Oost Gelre wijziging 4 percelen Lanneverweg Lichtenvoorde'.

Het ontwerpbesluit van deze ontheffing en bijbehorende stukken worden tegelijkertijd met het ontwerpbesluit van het voornoemde bestemmingsplan gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd en gepubliceerd.

Zienswijzen

Belanghebbenden kunnen tegen het voorgenomen besluit gemotiveerd hun zienswijzen naar voren brengen. Hoe dit kan, staat vermeld in de publicatie.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting van wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai. Zowel de geluidbelasting van het wegverkeerslawaaï alsmede het industrielawaai zijn op deze aanvraag van toepassing.

In de Wet geluidhinder worden eisen gesteld aan de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van nieuwe woningen langs een bestaande weg binnen de bebouwde kom. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, de zogenaamde 'voorkeursgrenswaarde' van de gevel, vanwege de weg, bedraagt 48 dB. De maximaal te verlenen toelaatbare hogere waarde voor woningen bij bestaande wegen in stedelijk gebied bedraagt 63 dB.

Bedrijventerrein De Kamp is ingevolge de Wet geluidhinder aangemerkt als een geluid gezoneerd industrieterrein. Daarbij is de 50 dB(A) geluidzone rond het industrieterrein vastgesteld. Buiten deze zone mag de geluidbelasting niet hoger mag zijn dan 50 dB(A) ingevolge artikel 40 Wet geluidhinder. Ten gevolge van een gezoneerd industrieterrein bedraagt de voorkeurswaarde 50 dB(A) (Letmaal) op geluidgevoelige bestemmingen. Het bevoegd gezag kan in bepaalde gevallen hogere grenswaarden toestaan. Op grond van artikel 25 Wet geluidhinder kan voor bestaande woningen binnen de 50 dB(A) zonegrens een hogere waarde worden vastgesteld van maximaal 60 dB(A).

Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximale toelaatbare hogere waarde is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting en de maximale toegestane hogere waarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid. Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder. Het vaststellen van een hogere waarde is mogelijk indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de berekende geluidbelasting van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zijn. Ook kunnen er bezwaren zijn ten aanzien van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Beoordeling

Voor het plangebied is de geluidbelasting op de vier woningen aan de Lanneverweg beoordeeld. Er moet voor deze woningen een hogere waarde worden vastgesteld. Gelet op artikel 110a Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Oost Gelre hogere grenswaarden te verlenen voor deze woningen zoals aangegeven in bijgevoegd akoestisch rapport.

- 56 dB(A) bij de burgerwoningen Lanneverweg 1a, 1b en 1c en;
- 57 dB(A) bij Lanneverweg 1 binnen de 50 dB(A) zonegrens.

De gecumuleerde bijdragen van bedrijven (IL) kan, in de toekomst volgens het zonebeheerplan en de vast te leggen Hogere geluidgrenswaarden (Hgw) van 56 en 57 dB(A) vanwege IL toenemen, zonder dat de voorkeurswaarden van 35 dB(A) in de woning worden overschreden. De milieuruimte voor de bedrijven zullen door deze bp-wijziging niet verder worden beperkt aangezien de naastgelegen (burger)woningen Lanneverweg 2 en 2a ook reeds een Hgw van 55 en 56 dB(A) hebben. De woningen Lanneverweg 1, 1a, 1b en 1c grenzen met de achtertuinen direct aan het gezoneerde industrieterrein De Kamp en de voorgevel wordt belast vanwege wegverkeerslawaaï van de Lievelderweg. Dit wegverkeerslawaaï kan bij dit wijzigingsplan achterwege blijven nu er bij vaststelling van het geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Oost Gelre' al rekening is gehouden met de aanwezigheid van woningen binnen de geluidszone van de bestaande weg.

In de gemeentelijke beleidsregel (paragraaf 6.4.) is bepaald in welke gevallen de hogere grenswaarde kan worden verleend. Eén van de situaties waarvoor de hogere grenswaarde verleend mag worden door

het college, is voor bestaande woningen binnen de bebouwde kom op een industrieterrein. Dat is hier het geval.

Het volledige onderzoeksrapport is in de bijlage bij dit besluit opgenomen en maakt als zodanig ook integraal onderdeel uit van dit besluit.

Maatregelen

Er is onderzoek gedaan naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op de woningen te beperken:

- Maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting afkomstig van het wegverkeer door het plaatsen van een scherm langs de Lievevelderweg zijn financieel niet haalbaar en zullen op verkeerskundige of landschappelijke bezwaren stuiten.
- Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit het gemeentelijk beleid om de hogere waarden te kunnen vaststellen.

Conclusie

Met het uitgevoerde akoestisch onderzoek is aangetoond dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de vier woningen. De beschikbare ruimte voor bedrijven wordt niet ingeperkt door deze bestemmingsplan wijziging van bedrijfs- naar burgerwoningen.

Uit het onderzoek blijkt dat er geen akoestische belemmeringen zijn die de gevraagde bestemmingsplan wijziging in de weg staan. Het woon- en leefklimaat bij de nieuwe woonbestemmingen is gewaarborgd. In de toekomst kunnen bedrijven zich vestigen, activiteiten aanvragen en/of melden onder voorwaarde dat wordt aangetoond dat zij voldoen aan de Hogere geluidsgrenswaarde van:

- 56 dB(A) bij de burgerwoningen Lanneverweg 1a, 1b en 1c en;
- 57 dB(A) bij Lanneverweg 1 binnen de 50 dB(A) zonegrens.

De mogelijkheid van vestiging en/of wijzigingen bij bedrijven, die akoestische impact hebben, zullen conform de huidige werkwijze met akoestisch onderzoek moeten worden aangetoond. In dit onderzoek worden ook de maximale geluidsniveaus beschouwd in het kader van de vergunningverlening

Gelet op het vorenstaande besluiten burgemeester en wethouders de volgende hogere grenswaarde

- 56 dB(A) bij de burgerwoningen Lanneverweg 1a, 1b en 1c en;
- 57 dB(A) bij Lanneverweg 1 binnen de 50 dB(A) zonegrens.

voor het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Oost Gelre wijziging 4 percelen Lanneverweg Lichtenvoorde' vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van 28 februari 2023

Lichtenvoorde,

Burgemeester en wethouders,

Jeroen Heerkens
secretaris

Annette Bronsvort
burgemeester

Bijlage (maakt onderdeel uit van dit besluit):

Het akoestisch rapport van Bosman Bedrijfsadvies met nummer T.20.010.00, d.d. 15 juni 2021