

Vaststellingsbesluit

Agendapunt :
Titel : Wijzigingsplan 'Bedrijventerreinen Oost Gelre, wijziging Staat van Bedrijfsactiviteiten'
Zaaknummer : 49284-2024

Het college van de gemeente Oost Gelre,

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.6, eerste lid onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat:

- het ontwerpwijzigingsplan "Bedrijventerreinen Oost Gelre, wijziging Staat van Bedrijfsactiviteiten", alsmede bekend als NL.IMRO.1586.WPBEDRIJVEN304-VG01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het plan betreft een wijziging
- voor dit wijzigingsplan gebruik wordt gemaakt van artikel 3.7 van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Oost Gelre reparatie en herziening Lindebrook', dat op 15 december 2020 door de gemeenteraad is vastgesteld;
- het ontwerpwijzigingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze periode 1 zienswijzen is ingediend;
- deze zienswijze ongegrond wordt verklaard en het plan ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- het risico op planschade klein is door de voorzienbaarheid die is gecreëerd door het concrete beleidsvoornemen dat op 15 december 2020 bekend is gemaakt
- er voor het wijzigingsplan ingevolge artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is;

B E S L U I T :

1. De 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen' vast te stellen;
2. Het wijzigingsplan 'Bedrijventerreinen Oost Gelre, wijziging Staat van Bedrijfsactiviteiten' vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.WPBEDRIJVEN304-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van 6 mei 2025

Lichtenvoorde,

Het college van de gemeente Oost Gelre,

Secretaris,

Burgemeester,

J.J.L. Heerkens

A.H. Bronsvort