

Vaststelling wijzigingsplan

Wijzigingsplan 'Bedrijventerreinen Oost Gelre, wijziging Staat van
Bedrijfsactiviteiten'

Nota
Inhoud en beantwoording zienswijze

Oost Gelre

April 2025

1. Inleiding

Het ontwerp wijzigingsplan “Bedrijventerreinen Oost Gelre, wijziging Staat van Bedrijfsactiviteiten” heeft voor eenieder met ingang van 29 december 2023 voor een termijn van 6 weken, dus tot en met 8 februari 2024 ter inzage gelegen.

Het ontwerp wijzigingsplan was op afspraak in te zien in het gemeentehuis. Voorts was het wijzigingsplan in te zien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Bekendmaking hiervan heeft plaatsgevonden in het Gemeenteblad en in de Elna en de Groenlose Gids.

Tijdens voornoemde termijn kon eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Een zienswijze is tijdig ingediend wanneer zij voor het einde van de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is verzonden. De datum van de poststempel is hierbij bepalend. De termijn liep tot en met 8 februari 2024.

Naar aanleiding van het ter inzage leggen van dit ontwerp wijzigingsplan is er 1 zienswijze ingekomen. Deze is op tijd binnengekomen.

De zienswijze is binnen de gestelde termijn (ontvankelijkheidstoets) ingediend.

In hoofdstuk 2 is de ingekomen zienswijze naar aard en inhoud samengevat weergegeven. De gemeentelijke reactie op de zienswijze is direct na de zienswijze opgenomen.

In de reactie is aangegeven in hoeverre de zienswijze gegrond of ongegrond is en, indien gegrond, welke aanpassingen dit voor het wijzigingsplan (toelichting, regels en/of verbeelding) tot gevolg heeft.

In hoofdstuk 3 is de algehele conclusie gegeven over de ingebrachte zienswijze.

2. Inhoud en beantwoording zienswijzen:

Zienswijze 1 (ingekomen op 7 februari 2024)

Door Tennet TSO B.V. is een schriftelijke zienswijze ingediend welke op 7 januari 2024 door ons is ontvangen. De zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn ingekomen en derhalve ontvankelijk.

Samenvatting zienswijze

- a. Indiener geeft aan dat het wijzigingsplan verwijst naar het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Oost Gelre'. In dit bestemmingsplan is de hoogspanningsverbinding Borculo-Winterswijk niet juist opgenomen. Indiener geeft aan zich niet te kunnen vinden in het feit dat de hoogspanningsleidingen niet zijn meegenomen in het wijzigingsplan. Binnen het plangebied ligt de 150kV hoogspanningsverbinding Borculo – Winterswijk (zowel boven- als ondergronds) die in beheer is bij indiener. Zij zou graag zien dat deze wordt aangegeven op de verbeelding en dat de regels m.b.t. hoogspanning alsnog worden meegenomen in het wijzigingsplan.
- b. Indiener verzoekt om een uitsluiting van risicovolle bedrijven (BRZO) uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Dit om te voorkomen dat bij doorverkoop van een bedrijf er zich een bedrijf gaat vestigen wat wel een gevaar voor de veiligheid van de hoogspanningsverbinding (en daardoor voor de omgeving) kan zorgen. Verzocht wordt om in het gebied rondom de hoogspanningsverbinding BRZO-bedrijven uit te sluiten binnen een afstand van 150 meter.

Reactie

- a. Binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Oost Gelre" is inderdaad een grotendeels bovengrondse hoogspanningsleiding aanwezig die in beheer is bij indiener. Het wijzigingsplan dat voorligt is een uitwerking van de wijzigingsbevoegdheid in 'Bedrijventerreinen Oost Gelre reparatie en herziening Lindebrook'. Deze wijzigingsbevoegdheid kan alleen worden gebruikt voor zoals in Artikel 24 lid 2 genoemde 'het verwijderen van bedrijfsactiviteiten uit de in Bijlage 1 opgenomen bedrijfsactiviteiten'. Andere wijzigingen ten aanzien van hoogspanningsleiding zijn bewust geen onderdeel van het wijzigingsplan, omdat de bevoegdheid niet zover rijkt. Het doel van het wijzigingsplan is om de Staat van Bedrijfsactiviteiten bedoeld voor bedrijventerreinen over te nemen, zodat ongewenste bedrijfsactiviteiten worden geweerd.
- b. Zoals onder punt a. aangegeven biedt dit wijzigingsplan alleen de mogelijkheid om de Staat van Bedrijfsactiviteiten aan te passen. Met dit plan wordt uitvoering gegeven aan het concreet beleidsvoornemen waarin al is genoemd welke bedrijven uitgesloten gaan worden van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (datum 15-12-2020). Overigens voorziet het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerreinen reeds in de gevraagde uitsluiting van risicovolle bedrijven. In artikel 3 lid 3.1 is namelijk reeds opgenomen: risicovolle inrichtingen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'risicovolle inrichting'; Dit zijn de huidige risicovolle inrichtingen, waardoor er geen nieuwe risicovolle inrichtingen nabij de leiding gevestigd kunnen worden. Het wijzigingsplan brengt daarin geen wijziging aan waardoor al wordt voldaan aan de opmerking van indiener.

Conclusie

De zienswijze zal als ongegrond worden verklaard

3. Algehele conclusie

De ingediende zienswijze is binnen de gestelde termijn ingekomen en daarmee ontvankelijk. De zienswijze is ongegrond verklaard en heeft niet geleid tot een aanpassing in de toelichting en regels van het wijzigingsplan. Het wijzigingsplan kan daardoor ongewijzigd worden vastgesteld.