

Raadsbesluit

Agendapunt : **10**
Titel : **Bestemmingsplan 'Veegplan woningsplitsing Oost Gelre 2022' met 'hogere waarde geluid'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 4 april 2023,

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het bestemmingsplan 'Veegplan woningsplitsing Oost Gelre 2022', mede bekend als NL.IMRO.1586.VPBUI2001-VG01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het bestemmingsplan plan voorziet in een splitsing van een bestaande woning in twee afzonderlijke wooneenheden op achttien afzonderlijke percelen in het buitengebied van Oost Gelre; deze deelnemende ontwikkelingen zijn gebundeld in één bestemmingsplan, een zogenaamd veegplan;
- splitsing van een woning in het buitengebied van Oost Gelre niet past binnen de gebruiks- en bouwregels zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011' met bijbehorende 'Reparatieplannen';
- de wijziging in de bestemming en de realisatie van woningen dan ook mogelijk kan worden gemaakt door herziening van het geldend bestemmingsplan;
- uit een akoestisch onderzoek is gebleken dat een drietal nieuwe wooneenheden, die ontstaan bij de woningsplitsing, niet kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder voor het aspect wegverkeerslawaai; voor deze woningen een hogere grenswaarde inzake wegverkeerslawaai is vastgesteld;
- een ontwerpbestemmingsplan en een ontwerpbesluit 'hogere waarden geluid' voor een ieder gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze inzagetermijn geen zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en op het ontwerpbesluit 'hogere waarden geluid' is ingekomen;
- er ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan in het vast te stellen bestemmingsplan een tweetal wijzigingen zijn aangebracht; deze wijzigingen zijn opgenomen in een 'Nota met wijzigingen' die deel uitmaakt van het vast te stellen bestemmingsplan; het bestemmingsplan dan ook gewijzigd wordt vastgesteld;
- de Wet ruimtelijke ordening verplicht een exploitatieplan vast te stellen bij bouwwerkzaamheden en ruimtelijke ontwikkelingen; van een exploitatieplan kan worden afgezien indien het verhaal van kosten 'anderszins is verzekerd'; met ieder afzonderlijke eigenaar van de achttien percelen een overeenkomst is gesloten waarin o.a. planschade en plankosten is vastgelegd; de economische uitvoerbaarheid hiermee aangetoond is; een exploitatieplan conform artikel 6.12, lid 2 Wro hierdoor geen toegevoegde waarde meer heeft,

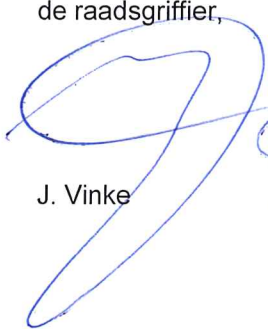
B E S L U I T :

1. De 'Nota met wijzigingen' vast te stellen.
2. Het gevraagde bestemmingsplan 'Veegplan woningsplitsing Oost Gelre 2022' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.VPBUI2001-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
3. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond BRK d.d. 12-10-2022 vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen.
5. Het Besluit 'hogere waarden geluid' voor een drietal percelen behorende bij het onder 2. genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

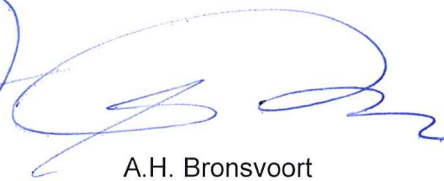
Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 juni 2023,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Vinke



A.H. Bronsvort