

Erfinpassingsplan
Schoolstraat 8a te Vragender

Colofon

Erfinpassingsplan
Schoolstraat 8a Vragender

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Eigenaar perceel

Projectnummer en versie: 4335 versie 1.0	Status: concept
Ligging plangebied: Schoolstraat 8a Vragender	Rapportdatum: 2-9-2022
Auteur: : Ing. P. Leemreise	

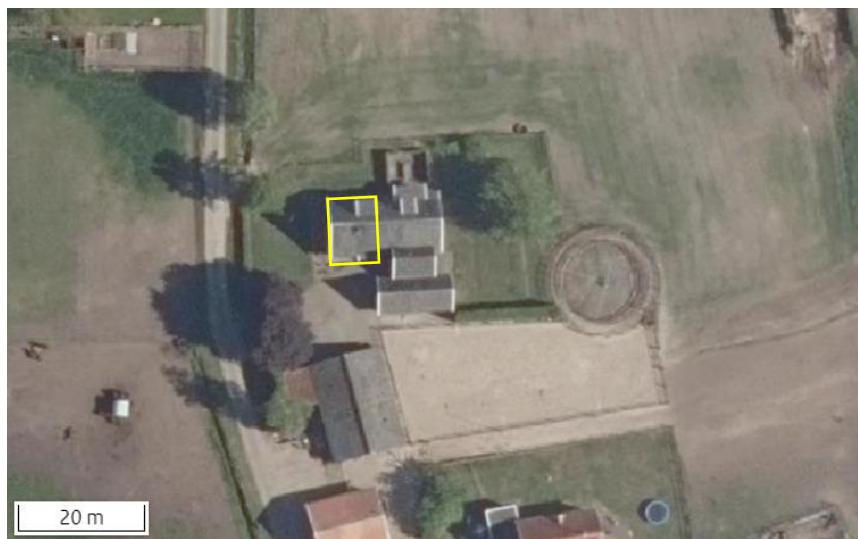
Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	5
2.3	Landschap.....	7
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	9
3.1	Doelstelling.....	9
3.2	Uitgangspunten	9
3.3	Kansen voor versterking van het erf	9
3.4	Het ontwerp	10
3.4.1	Het erf	10
3.4.2	Landschapsversterking	10
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer	12
4.1	Inrichtingsmaatregelen	12
4.2	Beheer	13

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen om een extra woning te creëren op erf aan de Schoolstraat 8a te Vragender. De nieuwe woning wordt gerealiseerd via woningsplitsing van de huidige woning. De gemeente Oost-Gelre stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt en dat landschap landschappelijk versterkt wordt. Op onderstaande luchtfoto wordt de nieuwe woning aangeduid op de luchtfoto.

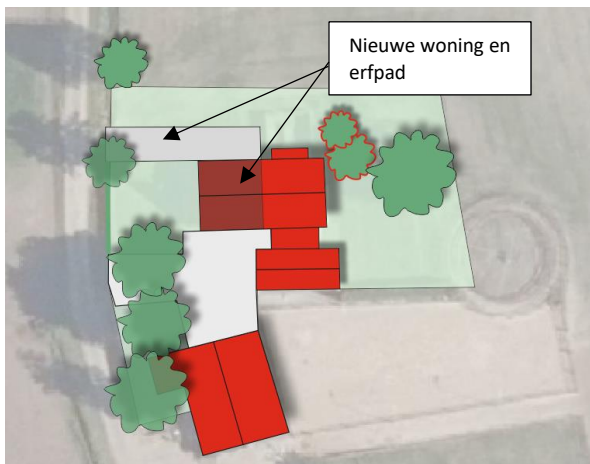


Aanduiding van de nieuwe woning, welke ontstaat als gevolg van woningsplitsing (gele kader)



Aanzicht van het deel van de bestaande woning, welke als zelfstandige woning verbouwd zal worden d.m.v. woningsplitsing.

De nieuwe woning wordt ontsloten via een nieuw aan te leggen pad vanaf de Schoolstraat (zie onder).



Plattegrond van de wenselijke nieuwe situatie. Op de tekening wordt de nieuwe woning en het erfpad aangeduid.

In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf en een voorstel voor versterking van het landschap gepresenteerd. Bij het opstellen van een plan voor landschappelijke inpassing en versterking van het landschap wordt gekeken naar het omringende landschapstype, de op het erf aanwezige beplanting en de beplanting op de omliggende gronden. Ook wordt gekeken naar de functie van het plangebied. Een woonerf kan soms anders ingepast worden dan een functioneel agrarisch bedrijf of andere bedrijfslocatie.

Het plan voor landschappelijke inpassing wordt uitgebeeld op een tekening. In het rapport wordt ingegaan op de keuzes voor type beplanting en de toegepaste soorten. Het plan wordt afgesloten met concrete aanwijzingen voor de aanleg en het beheer om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

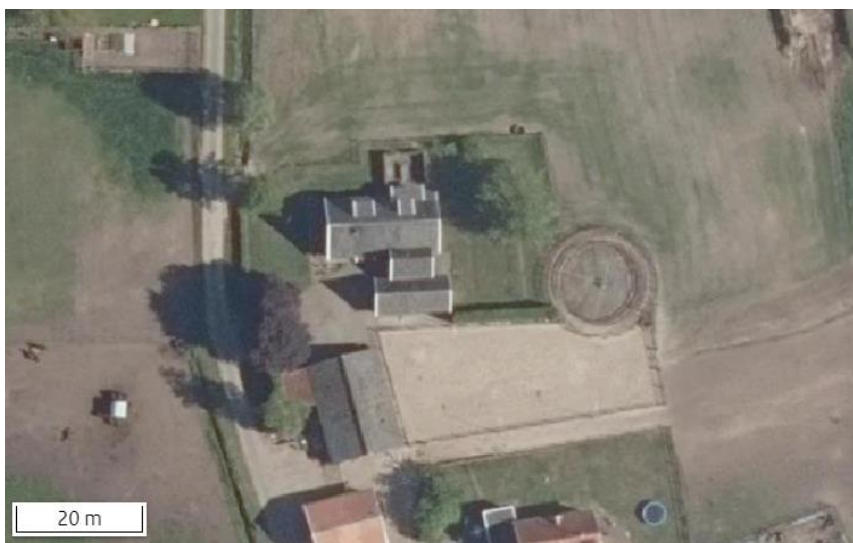
Het plangebied is gesitueerd aan de Schoolstraat 8a te Vragender, gemeente Oost-Gelre. Het ligt circa 0,5 kilometer ten zuiden van de woonkern Vragender en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een woonerf. Op het erf staan een woning met aanbouw en een vrijstaande schuur. Rondom de woning ligt een eenvoudige siertuin, bestaand uit gazon, een beukenscheerhaag, twee rode beuken en enkele bomen, waaronder een sierkers en enkele jonge hoogstam fruitbomen.



Luchtfoto van het erf.



Verbeelding van de aanwezige erfbeplanting.

Het erf ligt op een voor auto's niet doorgaande weg. Fietzers kunnen ten noorden van het plangebied, de weg vervolgen richting Vragender middels een fietspad. Het grenst aan de zuidzijde aan een bouwbedrijf, aan de noord- en oostzijde aan agrarisch cultuurland en aan de westzijde aan de Schoolstraat, overgaand in agrarische cultuurgrond. Het erf ligt aan de zuidrand van het essencomplex van Vragender.

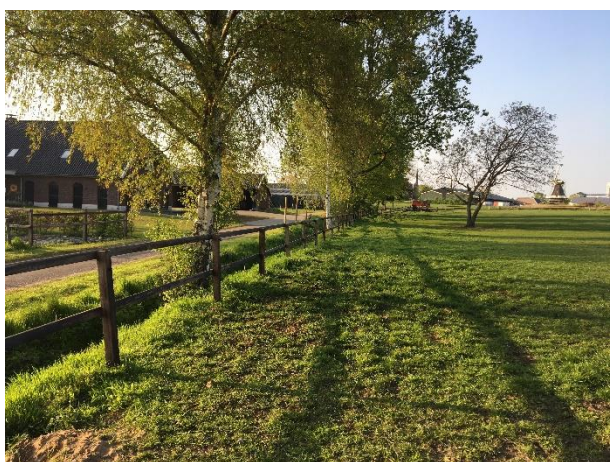
Ten oosten en noorden van het erf ligt een perceel agrarische cultuurgrond, welke in gebruik is als paardenwilde. Langs de oostrand van deze weide ligt een steilrand van circa 1 meter. Langs deze steilrand zijn enkele jaren geleden solitaire linden geplant. De jonge linden staan in het agrarische perceel. Ook ligt langs de oostrand van het perceel een plek waar groenafval (tijdelijk) opgeslagen wordt. Rond deze plek is een grondwal van ca. 1 meter hoogte aangebracht. Langs de oostrand staan twee solitaire zomereiken, aan de westzijde van de weide staat een walnotenboom.



Zicht vanaf het erf naar het oosten, richting de es.



Aanzicht op de jonge lindenbomen (links) en de groenstort.



Wegbeplanting langs de Schoolstraat en de solitaire walnotenboom in het perceel.



Zicht vanaf de Heelweg in oostelijke richting. In het midden van de foto is de rode topgevel van de bebouwing op het erf zichtbaar.

2.3 Landschap

Het plangebied en het omringende landschap behoort tot het kampenlandschap, welke iets ten zuiden van het plangebied overgaat in het jonge heideontginningslandschap van de Schaarsheide. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid.

Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling(en) in de vorige eeuw.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilos, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

3.3 Kansen voor versterking van het erf

Het erf ligt aan een doodlopende weg, op enige afstand van een doorgaande weg, met de achterzijde richting een omvangrijk essencomplex. Het erf ligt vrij goed ingepast in het landschap. Als gevolg van de woningsplitsing wordt geen nieuwe bebouwing op het erf toegevoegd.

Als we kijken naar kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing en versterking van het erf, dan liggen er verschillende mogelijkheden. Hieronder worden die gepresenteerd:

Erf:

1. Aanbrengen fysieke afscherming van privé (tuin) en naastgelegen agrarisch cultuurland;
2. Aanbrengen extra beeldbepalende beplanting in de vorm van solitaire bomen of hoogstam fruitbomen;

Landschap:

3. Veiligstellen solitaire bomen;
4. Ontwikkelen struweel;

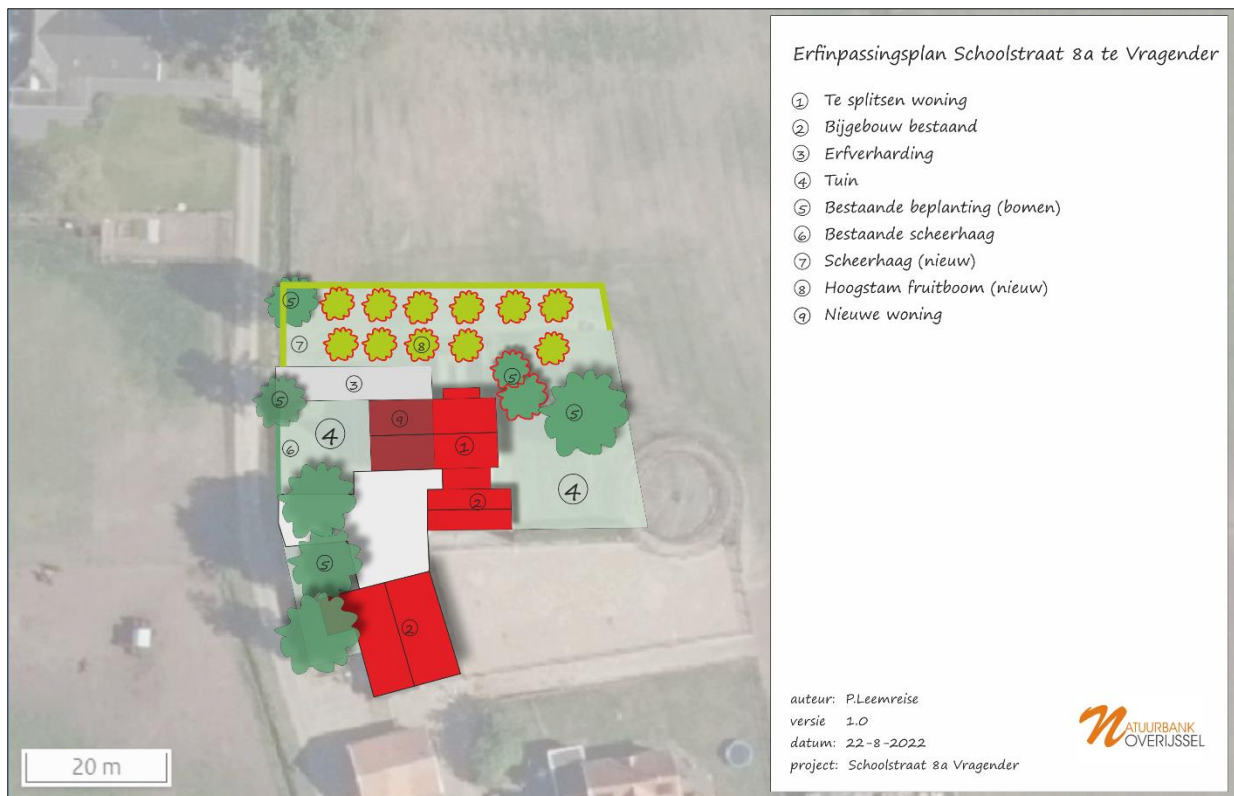
3.4 Het ontwerp

3.4.1 Het erf

Het ontwerp voorziet in de aanplant van een scheerhaag langs de noordwest- en noordrand (gedeeltelijk) van het bestaande erf en het aanplanten van drie hoogstam fruitbomen.

- Aanplant elf hoogstam fruitbomen;
- Aanplant scheerhaag;

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing van het erf

3.4.2 Landschapsversterking

Het ontwerp voorziet in het veiligstellen van de jonge bomen langs de westrand van het perceel. Als gevolg van het stoppen van de begrazing, kan zo een natuurlijk struweel van braam ontstaan. Verder wordt voorgesteld een enkele rij gemengde struweelbeplanting op een deel van de steilrand en de grondwal rond de groenopslag aan te planten en de laanbeplanting langs de Schoolstraat te versterken door de aanplant van acht zomereiken laanbomen.



Voorstel voor versterking van het landschap.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

1. Aanleg hoogstam fruitbomen

Er worden elf hoogstam fruitbomen geplant, waarvan zes appelbomen en vijf perenbomen. De bomen worden voorzien van twee boompalen met boomband. De minimale omtrek van de bomen is 8-10 cm.



Jonge boom, voorzien van twee boompalen en boomband.

2. Scheerhaag

Aan de noordwest en noordzijde van het erf wordt een scheerhaag geplant. De scheerhaag mag bestaan uit liguster, beuk, haagbeuk, veldesdoorn of meidoorn. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 4 stuks plantsoen per meter haag.



Voorbeeld van een scheerhaag.

Ad 3. Struweelhaag

Langs de oostrand van het perceel wordt een gemengde struweelhaag aangelegd. Deze struweelhaag bestaat uit een gelijk gemengde haag van meidoorn, sleedoorn, Gelderse roos, vuilboom, vlier, Veldesdoorn en hondсроos en bestaat uit een enkel rij beplanting. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 4 stuks plantsoen per meter haag.

Ad 4. Aanbrengen raster

Ter veiligstelling van de reeds aanwezige jonge solitaire linden, wordt een raster geplaatst op minimaal 1 meter uit de voet van de bomen.

Ad 5. Solitaire bomen

Langs de schoolstraat, ten noorden van het erf, worden elf solitaire bomen beplant. Dit dienen inheemse laanbomen te zijn. Op deze locatie kan gekozen worden uit zomereik of 'linde' (zomer-, winter- of Hollandse linde).

De bomen worden voorzien van twee boompalen met boomband. De minimale omtrek van de bomen is 14-16 cm.

4.2 Beheer

Hoogstam fruitbomen

Geen beheer of specifiek beheer gericht op vruchtdracht van hoogstam fruitbomen.

Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat deze iedere 8-12 jaar afgezet mag worden, waarna de haag weer zal uitlopen. Ook mag de haag aan de binnenzijde genipt of geschoren worden om de breedte enigszins te beperken.

Solitaire bomen

Solitaire bomen behoeven geen specifiek beheer. Indien laag hangende takken hinder of schade veroorzaken, kan de boom opgekroond worden. Om de vorm van de boom zo origineel te houden, dient dit met enige terughoudendheid te gebeuren.

Bijlagen

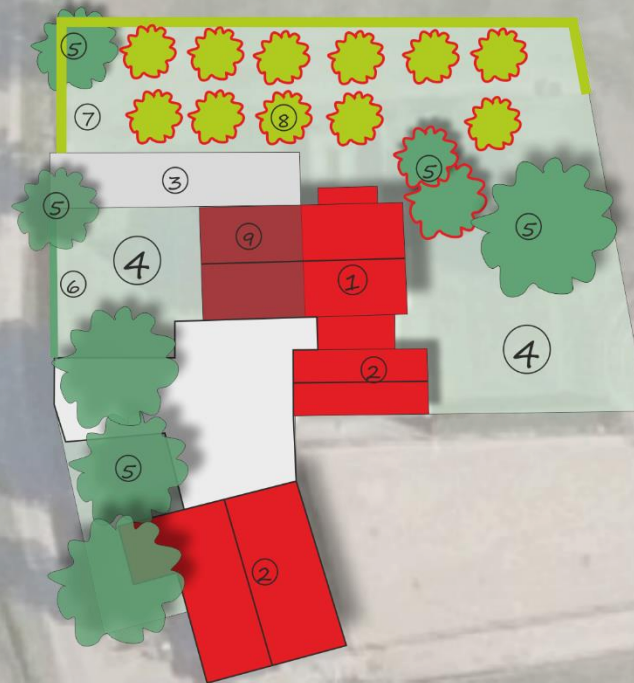
1. Plantlijst
2. Inrichtingsschets erf
3. Inrichtingsschets landschap

Plantlijst

type beplanting	lengte (m) element	opp. (m2)	aantal totaal	soort	latijn	n_plantgoed	
scheerhaag	65		260	beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	260	80-120cm hoogte
				haagbeuk	<i>Carpinus betulus</i>	260	80-120cm hoogte
				liguster	<i>Ligustrum</i>	260	80-120cm hoogte
				veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>	260	80-120cm hoogte
struweelhaag	57		171	eenslijlige meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>	28	80-120cm hoogte
				sleedoorn	<i>Prunus spinosa</i>	28	80-120cm hoogte
				Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	28	80-120cm hoogte
				vuilboom/sporkehout	<i>Frangula alnus</i>	28	80-120cm hoogte
				Gewone vlier	<i>Sambucus nigra</i>	28	80-120cm hoogte
				veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>	28	80-120cm hoogte
solitaire bomen			8	zomereik	<i>Quercus robur</i>	8	14-16 stamomtrek
					<i>Tilia platyphyllos</i>	8	14-16 stamomtrek
					<i>Tilia cordata</i>	8	14-16 stamomtrek
					<i>Tilia xvulgaris</i>	8	14-16 stamomtrek
fruitbomen			11			11	14-16 stamomtrek

Erfinpassingsplan Schoolstraat 8a te Vragender

- ① Te splitsen woning
- ② Bijgebouw bestaand
- ③ Erfverharding
- ④ Tuin
- ⑤ Bestaande beplanting (bomen)
- ⑥ Bestaande scheerhaag
- ⑦ Scheerhaag (nieuw)
- ⑧ Hoogstam fruitboom (nieuw)
- ⑨ Nieuwe woning



20 m

auteur: P.Leemreise

versie 1.0

datum: 22-8-2022

project: Schoolstraat 8a Vragender

NATUURBANK
OVERIJSEL

Landschapsversterking Schoolstraat 8a te Vragender

- ① Erf (plangebied)
- ② Bestaande (oude) loofboom
- ③ Bestaande jonge loofboom
- ④ Walnoot (bestaand)
- ⑤ Solitaire loofboom (nieuw)
- ⑥ Struweelhaag (enkele rij)
- ⑦ Raster

auteur: P.Leemreise
versie 1.0
datum: 11-7-2022
project: Schoolstraat 8a Vragender

NATUURBANK
OVERIJSSSEL

50 m